

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 35/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 27η Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ., συνέρχεται στην 10η/2023 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 66942/23-6-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Τσαπόγας Κωνσταντίνος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, ως το μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Μπασακίδη Νικολάου και του Αντιπροέδρου κ. Φαββατά Δημητρίου και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Καραγιάννης Ανδρέας και 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. Λιάππας Λεωνίδα, Μπαρούνη Μαρία και Φαββατάς Δημήτριος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Γυφτέας Ηλίας, Βέργας κ. Πανταζής Ευάγγελος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχογείας, για ανέγερση βιοτεχνικού κτιρίου κατασκευών και εμπορίας αλουμινίου – σιδήρου.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος κ. Καραγιάννης αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 61666/9-6-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό, προς ενημέρωση και το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στη Σπερχογεία Καλαμάτας για «Ανέγερση Βιοτεχνικού Κτιρίου Κατασκευών και Εμπορίας Αλουμινίου – Σιδήρου», ιδιοκτησίας «ΓΚΟΥΖΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 59840/06-06-2023 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Βιοτεχνικό Κτίριο Κατασκευών και Εμπορίας Αλουμινίου – Σιδήρου) επί δημοτικής οδού (οδού αναδασμού) στη θέση «Μπιρμπίτα» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην περιοχή Ε1 Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα και την απόσταση μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού.

Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων θα διαμορφωθεί σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 10,00 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού οχήματος (πρόσβαση φορτηγών 12,20 μέτρων).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης με χρήση «Βιοτεχνικό Κτίριο Κατασκευών και Εμπορίας Αλουμινίου – Σιδήρου», στη θέση «Μπιρμπίτα», της Τ.Κ Σπερχογείας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συμ/να:

Η υπ' αριθμόν 59840/06-06-2023 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΥ

ΘΕΣΗ: «ΜΠΙΡΜΠΙΤΑ», Εκτός Σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Σπερχογείας της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΟΥΖΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

Σε γήπεδο επιφάνειας 4.662,00τμ που βρίσκεται στην θέση "Μπιρμπίτα"- εντός αναδασμού Σπερχογείας (Τεμάχιο 219), εκτός ορίων οικισμού Σπερχογείας Τ.Κ. Σπερχογείας, εντός ΓΠΣ του Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας, περιοχή Ε1 Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης πρόκειται να ανεγερθεί βιοτεχνικό κτίριο με χρήση κατασκευές και εμπορία αλουμινίου-σιδήρου. Το κτίριο που θα κατασκευαστεί θα αποτελείται από:

- Ισόγειο επιφάνειας 679,88μ² που προβλέπεται να περιλαμβάνει χώρο κατασκευής και επεξεργασίας αλουμινίου-σιδήρου, καθώς και χώρους γραφείων, έκθεσης και χώρους υγιεινής.
- Πατάρι επιφάνειας 69,20τμ βοηθητικής χρήσης.

Η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της οδού αναδασμού προβλεπόμενου πλάτους 10.00μ (με υφιστάμενο πλάτος 4.00μ) που διέρχεται σ' επαφή με την δυτική πλευρά του γηπέδου. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γίνεται μόνο έλεγχος εισόδου-εξόδου οχημάτων που τηρείται στο αρχείο της επιχείρησης στην φάση γνωστοποίησης λειτουργίας. Ο έλεγχος εισόδου – εξόδου για τα κέντρα αποθήκευσης στην εκτός σχεδίου περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του «άρθρου 39» του Π.Δ. 118/2006 με προϋπόθεση να ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας από τον άξονα της πλησιέστερης λωρίδας κυκλοφορίας και το κριτήριο απόστασης από συμβολή ή διασταύρωσης οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος. Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 10.00μ. που εξυπηρετείται με ηλεκτροκίνητη συρόμενη μεταλλική πόρτα. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος μήκους 12.20 μ για είσοδο από τον υφιστάμενο δρόμο πλάτους 4.00μ.

Η συγκεκριμένη θέση εισόδου- εξόδου ικανοποιεί τα δυο κριτήρια ελέγχου ορατότητας και απόστασης από την διασταύρωση της οδού με την δημοτική οδό σύμφωνα με το αρ.21 παρ.5 του Π.Δ.118/2006 (αρ.39 ΦΕΚ 150/Α) αφού διαθέτει:

- Μήκος ορατότητας: 350.00 μ > 70.00 μ
- Μήκος διασταύρωσης: 230.00 μ > 50.00 μ

Συμπληρωματικά θα ληφθούν πρόσθετα μέτρα που θα αφορούν στον ηλεκτροφωτισμό της εισόδου – εξόδου από και την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης στην είσοδο – έξοδο.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 89719 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΑΦΜ: 065751410 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας έχει εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του επί του παρόντος θέματος με την υπ' αριθμ. 6/2023 ομόφωνη απόφασή του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, στη θέση «Μπιρμπίτα» της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας, για «Ανέγερση Βιοτεχνικού Κτιρίου Κατασκευών και Εμπορίας Αλουμινίου – Σιδήρου», ιδιοκτησίας «ΓΚΟΥΖΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 61666/9-6-2023 σχετική εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής μαζί με τα συνημμένα σε αυτή Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Τσαπόγας Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Δρούγας Παντελής
3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)