

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 26/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 60/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 7η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 24 της 5-12-2023 και 25 της 6-12-2023 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 26/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 130728/6-12-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 128643/1-12-2023, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 3) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 4) Μπάμπαλη Αικατερίνη και 5) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Τσώλης Ηλίας και 10) Χαχής Ευάγγελος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 88/59846/21-8-2019 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται το ένα τρίτο των μελών του Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της οδού Αρτέμιδος στην Καλαμάτα για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 125085/23-11-2023 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στην Καλαμάτα για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 100210/22-09-2023 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για εγκατάσταση (Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων), ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες» της Τ.Κ. Καλαμάτας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική περιγραφή που έχουν υποβληθεί.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή, η εγκατάσταση βρίσκεται επί πεζοδρόμου και πέραν αυτού επί της οδού Αρτέμιδος και (δυτικά) επί Ανωγύμου Δημοτικής οδού, στο Ο.Τ. 1504, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "Γουλιμίδες". Εντός αυτού πρόκειται να κατασκευαστεί διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων. Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικοπέδο θα πραγματοποιηθεί από 2 εισόδους, 2 εισόδους- εξόδους και 2 εξόδους που θα διαμορφωθούν τόσο στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ. και πέρα αυτής της οδού Αρτέμιδος, όσο και στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί Ανωγύμου Δημοτικής οδού πλάτους 12,0 μ., ενώ θα υπάρξει κατάλληλος σχεδιασμός για την μελλοντική υλοποίηση του Σχεδίου Πόλης.

Όπως φαίνεται και στο σχέδιο, το ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου (και στη συνέχεια επί της οδού Αρτέμιδος) έχει συνολικό μήκος 74,47 μ., ενώ το δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί της Ανωγύμου Δημοτικής οδού έχει συνολικό μήκος 85,36 τ.μ. Στο ανατολικό πρόσωπο προβλέπονται Είσοδος 1 πλάτους 10,00 μ., Είσοδος-Εξοδος 2 πλάτους 15,00 μ. και Έξοδος 3 πλάτους 10,00 μ. Στο δυτικό πρόσωπο προβλέπονται Είσοδος 4 πλάτους 10,00 μ., Είσοδος-Εξοδος 5 πλάτους 15,00 μ. και Έξοδος 6 πλάτους 10,00 μ.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, απότμησης και υποβιβασμού του κρασπέδου, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων. Στην οδό Αρτέμιδος (ανατολικό πρόσωπο) θα διαμορφωθούν οι είσοδοι-έξοδοι με απότμηση του υφιστάμενου κρασπέδου και υποβάθμιση του πεζοδρομίου. Στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου η Δημοτική οδός είναι μη ασφαλτοστρωμένη, ενώ δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο και θα κατασκευαστεί από τον ενδιαφερόμενο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης της εισόδου και των εξόδων οχημάτων με

αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο και την Τεχνική Περιγραφή που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδων, εισόδων-εξόδων και εξόδων οχημάτων, όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες», της Τ.Κ Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική περιγραφή που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 100210/22-09-2023 αίτηση με τα συνημμένα της (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Περιγραφή Εισόδου - Εξόδου).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Η Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Περιγραφή και Σχέδιο εισόδου – εξόδου έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, Ο.Τ. 1504, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΘΕΣΗ "ΓΟΥΛΙΜΙΔΕΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΑΖΟΥΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην χορήγηση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης σε οικοπέδο επιφανείας 2719,63 τ.μ. της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία "ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ" που βρίσκεται στην επέκταση του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Καλαμάτας, με πρόσωπο (ανατολικά) επί Πεζοδρόμου και πέραν αυτού επί της οδού Αρτέμιδος και (δυτικά) επί Ανωνύμου Δημοτικής οδού, στο Ο.Τ. 1504, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δ. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "Γουλιμίδες". Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/03-05-2011), με χρήση γης Γενική κατοικία και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός αυτού πρόκειται να κατασκευαστεί διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων.

Η κυκλοφοριακή σύνδεση στο οικοπέδο θα πραγματοποιηθεί από 2 εισόδους, 2 εισόδους- εξόδους και 2 εξόδους που θα διαμορφωθούν τόσο στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ. και πέρα αυτής της οδού Αρτέμιδος, όσο και στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί Ανωνύμου Δημοτικής οδού πλάτους 12,0 μ.

Πιο συγκεκριμένα θα διαμορφωθούν:

- Είσοδος 1 πλάτους (A1B1)=10,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Είσοδος-Έξοδος 2 πλάτους (A2B2)=15,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Έξοδος 3 πλάτους (A3B3)=10,00 μ. επί του πεζοδρόμου
- Είσοδος 4 πλάτους (A4B4)=10,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού
- Είσοδος-Έξοδος 5 πλάτους (A5B5)=15,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού
- Έξοδος 6 πλάτους (A6B6)=10,00 μ. επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού

Το ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου επί του πεζοδρόμου έχει συνολικό μήκος 74,47 μ., ενώ το δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου επί της Ανωνύμου Δημοτικής οδού έχει συνολικό μήκος 85,36 τ.μ.

Στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου υφίσταται διαμορφωμένο κράσπεδο πεζοδρομίου κατά μήκος του διαμορφωμένου πεζοδρόμου πλάτους 2,0 μ., και πέραν αυτού υφίσταται το ρεύμα καθόδου της οδού Αρτέμιδος. Η πρόσβαση στο οικόπεδο σε αυτή την πλευρά και η διέλευση των οχημάτων θα πραγματοποιείται κάθετα από τον πεζόδρομο. Στα σημεία που θα διαμορφωθούν οι εισοδοί-έξοδοι θα πραγματοποιηθεί μερική απότμηση του υφιστάμενου κρασπέδου και υποβάθμιση του πεζοδρομίου (καταργούμενο από το Σχέδιο Πόλης) και του πεζοδρόμου σύμφωνα με το Σχέδιο Πόλης, για τη δημιουργία των εισόδων-εξόδων.

Στο δυτικό πρόσωπο του οικοπέδου η Δημοτική οδός είναι μη ασφαλτοστρωμένη, ενώ δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο.

Στα σημεία που θα διαμορφωθούν οι ΕΙΣΟΔΟΙ – ΕΞΟΔΟΙ, οι οδοί είναι σχεδόν ευθύγραμμοι σε όλο το μήκος με αποτέλεσμα να έχουμε πλήρη ορατότητα των σημείων ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ στο οικόπεδο από μεγάλη απόσταση.

Σε κάθε έξοδο που θα διαμορφωθεί, θα υπάρχει κατακόρυφη σήμανση (πινακίδα) ώστε να επισημαίνεται η ύπαρξη της στους διερχόμενους οδηγούς. Στο ανατολικό πρόσωπο του οικοπέδου, στις εξόδους, θα τοποθετηθεί ακόμα πινακίδα Ρ27 για απαγόρευση στροφής των αυτοκινήτων αριστερά στο ρεύμα καθόδου της οδού Αρτέμιδος.

Τέλος, θα υπάρξει κατάλληλος σχεδιασμός για την μελλοντική υλοποίηση του Σχεδίου Πόλεως.

02/10/2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του το παραπάνω εισήγηση μετά των συνημμένων αυτής, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδων, εισόδων-εξόδων και εξόδων οχημάτων, για εγκατάσταση «Διώροφο κτίριο με χρήση καταστημάτων και γραφείων», ιδιοκτησίας «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», επί της οδού Αρτέμιδος και δημοτικής οδού στη θέση «Γουλιμίδες», της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 125085/23-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα υποβαλλόμενα με αυτό Τεχνική Περιγραφή και Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
2. Κουφαλάκου Ευαγγελία
3. Μπάμπαλη Αικατερίνη
4. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Δεκεμβρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ