

**ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 39/2010****ΑΠΟΦΑΣΗ 322/2010**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **τη 20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 39η/2010 συνεδρίαση η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την από 16-12-2010 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Παναγιώτης Ε. Νίκας, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημορχιακής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γιαννακούλας Γρηγόριος, 2) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 3) Ηλιόπουλος Παναγιώτης και 4) Κουρκουτάς Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος και 2) Κουδούνης Αργύριος.

Αφού επιτυχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Συμπληρωματική αποτύπωση για τον ορισμό αιγιαλού και παραλίας στην Μ. Μαντίνεια».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 27125/20-12-2010 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΘΕΜΑ : Απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Συμπληρωματική αποτύπωση για τον ορισμό αιγιαλού και παραλίας στη Μ. Μαντίνεια»**

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το ΥΠΕΧΩΔΕ στα πλαίσια της προώθησης του Πολεοδομικού σχεδιασμού και της εφαρμογής του ανέθεσε με αποφάσεις του την ολοκληρωμένη μελέτη πολεοδόμησης (Κτηματογράφησης – Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης – αναθεώρηση – Πράξη Εφαρμογής) του οικισμού της Μικρής Μαντίνειας.

Μέχρι σήμερα έχουν εκπονηθεί και παραδοθεί στην Δ/νουςα Υπηρεσία:

**1. Η Α΄ Φάση**

Περιλαμβάνει την εκπόνηση κτηματογραφικών διαγραμμάτων και τις τρεις αναρτήσεις για δηλώσεις ιδιοκτησίας των διαγραμμάτων αυτών, ανάλυση της ευρύτερης περιοχής και πρόταση οργάνωσης του οικισμού και

**2. Η Β΄ Φάση**

Περιλαμβάνει την οριστική πρόταση της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού, χάρτες με το ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 καθώς και τον πολεοδομικό κανονισμό σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις της Δ/νουςας Υπηρεσίας.

Η Α΄ Φάση της πολεοδομικής μελέτης παραδόθηκε στις 15-7-96.

Η Β΄ Φάση αυτής με ημερομηνία έναρξης 21/4/98 (αριθμ. Πρωτ 6254/2286/27-3-98) παραδόθηκε τον Ιανουάριο του 1999.

Με το υπ' αριθμ. 55456/08 έγγραφο της η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ διαβίβασε στο Δήμο Καλαμάτας γνωμοδότηση του Κεντρικού ΣΧΟΠ (Πράξη 63/06) και τη διορθωμένη Πολεοδομική Μελέτη από του μελετητές της Β΄ Φάσης (2<sup>η</sup> Ανάρτηση) προκειμένου να τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ /17-7-23.

Κατά της πολεοδομικής μελέτης κατατέθηκαν 183 ενστάσεις δημοτών για τις οποίες ,μετά από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ,γνωμοδότησε το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ.αριθμ 201/2009 απόφαση.

Ανάλογα με το περιεχόμενο τους διαχωρίστηκαν στις εξής κατηγορίες:

- α. οι αναφερόμενες σε τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου
- β. οι αναφερόμενες στο κτηματολογικό υπόβαθρο και πράξη εφαρμογής
- γ. οι αναφερόμενες σε προβλήματα που προκάλεσε ο καθορισμός των οριογραμμών ρεμάτων.

δ. οι αναφερόμενες στην ζώνη παραλίας

Αναφορικά με την ζώνη παραλίας η επί του οικείου διαγράμματος σημειούμενη ζώνη παραλίας δεν είναι εγκεκριμένη από το Υπουργείο Οικονομικών και συνεπώς πρέπει να εγκριθεί αρμοδίως.

Μετά από πρόσφατη συνάντηση των αρμόδιων τεχνικών υπάλληλων της Υπηρεσίας μας με τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (τμήμα Β΄) του ΥΠΕΚΑ κο Βοιβόνδα στα πλαίσια συζήτησης των ανωτέρων ενστάσεων πρόεκυψε ζήτημα ακυρότητας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης λόγω μη έγκρισης διαγράμματος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας στα τελευταία περίπου 700 μέτρα της πολεοδομικής μελέτης (από ιδιοκτησία Κωνσταντινέα εως το πέρας της μελέτης).

Η Κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου προκειμένου να καθορίσει τον αιγιαλό και την παραλία στο εν λόγω τμήμα ,μας ζήτησε την κτηματογραφική αποτύπωση σε μήκος περίπου 700 μέτρων και πλάτους 80 μέτρων ήτοι 56 στρεμμάτων

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας δεδομένου ότι δεν έχει εκπονήσει την μελέτη αυτή και δεν διαθέτει σε ηλεκτρονική μορφή το κτηματογραφικό υπόβαθρο καθώς και το κατάλληλο λογισμικό αδυνατεί να προβεί στη σύνταξη της .

Για το λόγο αυτό ζήτησε από την μελετήτρια τοπογράφο μηχανικό κα Αλεξοπούλου Ελένη η οποία έχει εκπονήσει για λογαριασμό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α Μεσσηνίας την οριοθέτηση των ρεμάτων της Μ.Μαντίνειας και διαθέτει σε ηλεκτρονική μορφή τμήμα του κτηματογραφικού υποβάθρου να υποβάλλει οικονομική προσφορά προς τον Δήμο Καλαμάτας .

Το κόστος σύμφωνα με την από 30-11-2010 οικονομική προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των 7.500 € πλέον Φ.Π.Α (23%) και αφορά **συμπληρωματική κτηματογραφική αποτύπωση** για το καθορισμό αιγιαλού στο ανωτέρω τμήμα.

Σύμφωνα με την από 30 Δεκεμβρίου 2005 Έγκριση της Α΄ Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005. το κόστος της ανωτέρω εργασίας εκτιμάται χωρίς το Φ.Π.Α (23%) ως εξής :

Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων :  $(56*100)*1.159= 6.490 \text{ €}$

Κτηματογραφήσεις :  $(56*120)*1.159= 7.790 \text{ €}$

-----  
ΣΥΝΟΛΟ περίπου 14.280 €

**Μετά τα παραπάνω και στο πλαίσιο του άμεσου καθορισμού της ζώνης παραλίας προκειμένου να εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη της Μ. Μαντίνειας , ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της μελέτης :**  
«Συμπληρωματική αποτύπωση για τον ορισμό αιγιαλού και παραλίας στη Μ. Μαντίνεια» όπου σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία θα κινήσει την διαδικασία καθορισμού του αιγιαλού και παραλίας. .

Σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/2006) « Με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής ή του Κοινοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η ανάθεση μελέτης από τον Δήμο ή την κοινότητα σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α΄ η Β΄ τάξης πτυχίου , εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν

υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό ( 30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.»

Στην προκειμένη περίπτωση ( κατηγορία 16 – μελέτες τοπογραφίας), το όριο αμοιβής μπορεί να φθάσει μέχρι το 30% της Α΄τάξης πτυχίου , δηλαδή μέχρι το ποσό των  $38.826 \times 30\% = 11.647,80 \text{ €}$  χωρίς Φ.Π.Α.

### Μετά τα ανωτέρω εισηγούμεθα :

Την απ΄ ευθείας ανάθεση εκπόνηση μελέτης «Συμπληρωματική αποτύπωση για τον ορισμό αιγιαλού και παραλίας στη Μ. Μαντίνεια» στην μελετήτρια: Αλεξοπούλου Ελένη κάτοχο μελετητικού πτυχίου :( Α.Μ 6346) Β΄τάξεως στην κατηγορία 16 με τους παρακάτω όρους:

(αναφέρονται οι συμβατικοί όροι της ανάθεσης)

...

Καλαμάτα 16 - 12 - 2010

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Εισηγήτρια : Αφαλέα Νίκη  
Τοπογράφος μηχ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο προϊστάμενος : Ντόγκας Δημήτριος  
Πολιτικός Μηχ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Αντιδήμαρχος  
Μπασακίδης Ν.

Η Δημορχεική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς επίσης και τις αναφερόμενες σ΄ αυτή διατάξεις,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης «Συμπληρωματική αποτύπωση για τον ορισμό αιγιαλού και παραλίας στη Μ. Μαντίνεια», στην μελετήτρια Αλεξοπούλου Ελένη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου (Α.Μ. 6346) Β΄ τάξεως στην κατηγορία 16, με τους εξής συμβατικούς όρους :**

#### 1. Αντικείμενο μελέτης

Σύνταξη κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος σε κλίμακα τουλάχιστον 1:500 στο οποίο θα αποτυπώνονται και τα όρια των περιλαμβανόμενων επί μέρους ιδιοκτησιών και οι εικαζόμενοι κύριοι αυτών. Το διάγραμμα αυτό θα είναι εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας και θα αναφέρεται σε μήκος ακτής περίπου επτακοσίων (700) μέτρων και πλάτους τουλάχιστον 80 μέτρων.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να συνεργαστεί με την Κτηματική Υπηρεσία και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διορθώσεις που θα του ζητηθούν ώστε τα διαγράμματα να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές .

## **2. Χρόνος σύνταξης της μελέτης**

Ο χρόνος της μελέτης ορίζεται σε εκατό είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται στην περίπτωση που θα προκύψουν καθυστερήσεις μη οφειλόμενες στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Θα δίνεται δε μετά από σχετική έγγραφη αίτηση του αναδόχου και πριν τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας.

## **3. Αμοιβή μελέτης**

Η αμοιβή του αναδόχου για την ανάθεση της μελέτης , ορίζεται στο ποσό των **7.500,00 € χωρίς το Φ.Π.Α. 23%** και η αμοιβή που θα καταβληθεί στον ανάδοχο θα προκύψει μετά από υποβολή από αυτόν λογαριασμού.

Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο , προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης , η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του , για εσφαλμένη προεκτίμηση

Ο τρόπος πληρωμής ορίζεται ως εξής :

- α) 70% με την κατάθεση της μελέτης
- β) 30% με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκριση της μελέτης.

## **4. Παράδοση της μελέτης**

Ο μελετητής θα παραδώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αναφέρονται στο αντικείμενο της μελέτης.

- I. Κτηματογραφικά- υψομετρικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 σε ΕΓΣΑ 87 σε έγχρωμα φωτοαντίγραφα σε όσες σειρές θα απαιτηθούν
- II. Όλα τα στοιχεία θα υποβληθούν σε ηλεκτρονική μορφή

## **5. Σύνταξη μελέτης**

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές , που αφορούν την σύνταξη των μελετών αυτών.

## **6. Ισχύουσα Νομοθεσία**

Η σύμβαση αυτή θα διέπεται από τις πιο κάτω διατάξεις :

- 1) Τον Ν. 3463/2006 , Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας
- 2) Τον Ν 3316/2005, διαδικασίες ανάθεσης εκπόνησης μελετών

- 3) Το Π.Δ. 696/74 και το Π.Δ. 515/89 , όπως ισχύουν σήμερα
- 4) Αποφ. – ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005

### 7. Εγγυήσεις

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 5% επί του συμφωνηθέντος ποσού σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 3316/2005.

Η μελέτη εντάσσεται στο Τεχνικό πρόγραμμα του οικονομικού έτους 2010 και θα χρηματοδοτηθεί από Δημοτικούς πόρους ( Κ.Α. 40.7413.15 )

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παναγιώτης Ε. Νίκας

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γιαννακούλας Γρηγόριος
2. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Κουρκουτάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 31 Δεκεμβρίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)