

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 2^ο ΣΤΑΔΙΟΥ

Κύριο λειτουργικό στοιχείο του προτεινόμενου Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) του λιμένα Καλαμάτας είναι η βελτίωση των υποδομών και η αναδιοργάνωση της λειτουργίας τόσο του εμπορικού όσο και του επιβατικού τμήματος, με ταυτόχρονη αποφόρτιση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της πόλης από τις επιπτώσεις που προκαλεί η λειτουργία του λιμένα. Ιδιαίτερα σημαντική επίσης είναι η ολοκλήρωση του προλιμένα και η ανάπτυξη στη θέση αυτή χρήσεων απολύτως συμβατών με το χαρακτήρα που έχει ήδη λάβει η συγκεκριμένη περιοχή λόγω της αλληλεπίδρασης και της άμεσης επικοινωνίας με την πόλη.

Το προτεινόμενο Προγραμματικό Σχέδιο ουσιαστικά αναφέρεται σε δύο διακριτά τμήματα του λιμένα, στο εμπορικό & επιβατικό τμήμα και στον προλιμένα. Προτείνονται **δύο βασικές εναλλακτικές προτάσεις, οι Α1 και Α2**, στις οποίες η αναδιοργάνωση του εμπορικού και επιβατικού τμήματος του λιμένα είναι κοινή. Οι δύο προτάσεις διαφοροποιούνται μόνο στον προλιμένα (στο τμήμα του λιμένα από τον υφιστάμενο μώλο μπροστά από το «Πανελλήνιον» μέχρι τον υπήνεμο μώλο), ως προς τη θέση των ναυτικών ομίλων και του υπό ανάπτυξη ναυαθλητικού κέντρου Καλαμάτας. Οι δύο βασικές αυτές προτάσεις, υποδιαιρούνται περαιτέρω η κάθε μία σε 2 υποπροτάσεις, ανάλογα με την καθαίρεση ή τη διατήρηση – αναδιαρρύθμιση της υφιστάμενης αποθήκης του Λιμενικού Ταμείου, οπότε προκύπτουν συνολικά 4 εναλλακτικές προτάσεις (Α1-1, Α1-2, Α2-1 και Α2-2), οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά στον ακόλουθο Πίνακα 1.

Η προτεινόμενη αναδιοργάνωση των κύριων λειτουργιών του εμπορικού & επιβατικού τμήματος του λιμένα έχει τα παρακάτω πλεονεκτήματα:

- Αναβάθμιση του εμπορικού τμήματος του λιμένα (εξυπηρέτηση φορτηγών πλοίων), με διαμόρφωση νέου μετώπου με αυξημένο ωφέλιμο βάθος, μεγάλο χερσαίο χώρο, καθώς και συγκέντρωση όλων των σχετικών λειτουργιών (αποθήκη, τελωνειακός χώρος κλπ.) στο συγκεκριμένο τμήμα του λιμένα, με συνέπεια τη σημαντική διευκόλυνση των διαδικασιών φορτοεκφόρτωσης και την καλύτερη κυκλοφοριακή οργάνωση.
- Αναβάθμιση του επιβατικού τμήματος του λιμένα (εξυπηρέτηση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων ακτοπλοΐας εσωτερικού και εξωτερικού), με διαμόρφωση νέου μετώπου, με καλύτερα

λειτουργικά χαρακτηριστικά (δυνατότητα πρυμνοπλαγιοδέτησης του πλοίου) και επαρκείς χερσαίους χώρους για από/επιβίβαση και αναμονή οχημάτων, υπόστεγο ελέγχου, επιβατικό σταθμό και άλλες αναγκαίες υποδομές. Διασφαλίζεται έτσι η δυνατότητα άρτιας εξυπηρέτησης τόσο της ακτοπλοϊκής σύνδεσης εξωτερικού (Λιβύη), σε ελεγχόμενη ζώνη συμβατή με τη Σύμβαση Schengen, όσο και αυτής εσωτερικού σε σύγχρονες συνθήκες υποδοχής επιβατών και οχημάτων.

- Συγκέντρωση της εμπορικής και επιβατικής κίνησης του λιμένα και όλων των παράγωγων λειτουργιών (κυκλοφορία φορτηγών αυτοκινήτων, κυκλοφορία Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτων, κίνηση επιβατών κλπ.) σε μία διακριτή περιοχή, με σύγχρονες υποδομές και με δυνατότητα καλύτερης οργάνωσης και ελέγχου, καθώς και εφαρμογής των σύγχρονων απαιτήσεων ασφαλείας.
- Καλύτερη αξιοποίηση της λιμενολεκάνης και των μετώπων του λιμένα και ειδικά μιας περιοχής που σήμερα υποχρησιμοποιείται.
- Απομάκρυνση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της κύριας οχλούσας δραστηριότητας (φορτοεκφόρτωση φορτηγών πλοίων) από τον αστικό ιστό.
- Περιορισμό της οδικής κυκλοφορίας που σχετίζεται με την εμπορική και επιβατική (ακτοπλοϊκή) λειτουργία του λιμένα αποκλειστικά στο δυτικότερο άκρο αυτού, καθώς δεν απαιτείται κίνηση οχημάτων που σχετίζεται με τις δύο αυτές λειτουργίες ανατολικά του σημείου Α. Αποσυμφορείται έτσι η παραλιακή οδός Αναλήψεως (μπροστά από το διατηρητέο συγκρότημα του Λιμεναρχείου, Τελωνείου κλπ.) από την ανωτέρω κίνηση, ενώ μειώνεται γενικότερα η εμπλοκή της με την κίνηση της πόλης, με συνέπεια τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του λιμένα στις κυκλοφοριακές συνθήκες της περί αυτόν περιοχής.

Ως προς τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στον προλιμένα και οι δύο βασικές εναλλακτικές προτάσεις, Α1 και Α2, παρουσιάζουν τα παρακάτω πλεονεκτήματα:

- Ανακατασκευή-ολοκλήρωση του επί δεκαετίες ημιτελούς υπήνεμου μώλου, με παράλληλη αξιοποίηση του εσωτερικού του μετώπου για ελλιμενισμό σκαφών.
- Δημιουργία ενός σύγχρονου ναυαθλητικού κέντρου το οποίο θα είναι σε θέση να προσελκύει σημαντικές διοργανώσεις παγκόσμιου επιπέδου.
- Αναβάθμιση της περιοχής μεταξύ του μώλου στο «Πανελλήνιον» και του μικρού μωλίσκου στα ανατολικά.
- Ενοποίηση – επέκταση της υφιστάμενης ζώνης παραλιακού περιπάτου, η οποία αποτελεί ίσως το σημαντικότερο άξονα αναψυχής της Καλαμάτας και σήμερα περιορίζεται μόνον σε μικρό τμήμα παράλληλα προς την οδό Ναυαρίνου.

Επίσης και στις δύο βασικές εναλλακτικές προτάσεις διατηρείται η φυσική παραλία στην περιοχή ανατολικά του μωλίσκου και μέχρι την ταβέρνα «Κοιλάκος», κυρίως για λόγους διατήρησης της ιστορικής μνήμης της περιοχής και για χρήση από τους περιοίκους (κολύμβηση). Η επιλογή αυτή συντελεί επιπλέον στην απόσβεση των εισερχόμενων στη λιμενολεκάνη κυμάτων και στην αποφυγή ανακλάσεων, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα μικρά σκάφη που προβλέπεται να ελλιμενίζονται στον υπήνεμο μώλο.

Οι δύο προτάσεις Α1 και Α2 διαφοροποιούνται ως προς τη θέση των ναυτικών ομίλων και του ναυταθλητικού κέντρου Καλαμάτας. Στην πρόταση Α1 το ναυταθλητικό κέντρο διαμορφώνεται σε ένα νέο ολοκληρωμένο και αυτόνομο χώρο, που προσφέρει μεγαλύτερη άνεση για την εξυπηρέτηση τόσο των θαλάσσιων όσων και των χερσαίων δραστηριοτήτων. Παράλληλα η περιοχή που καταλαμβάνεται σήμερα από τους ομίλους μετατρέπεται σε ένα πόλο περιπάτου και αναψυχής και ουσιαστικά «αποδίδεται» στην πόλη, καθώς θα υπάρχει πλέον η δυνατότητα ενοποίησής της με την υφιστάμενη ζώνη παραλιακού περιπάτου.

Στην πρόταση Α2 το ναυταθλητικό κέντρο διαμορφώνεται ουσιαστικά μέσω της αναβάθμισης/εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων των ομίλων (οπότε αποφεύγονται πιθανές διαδικαστικές δυσκολίες που μπορεί να προκύψουν για τη μετακίνησή τους σε άλλη θέση). Επίσης στην περιοχή του υπήνεμου μώλου αναπτύσσεται ένας λιμενίσκος για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών διαφόρων τύπων. Η συγκεκριμένη λειτουργία, αφ' ενός θα καλύψει την αυξημένη ζήτηση για θέσεις ελλιμενισμού μικρών σκαφών που παρατηρείται κατά τη θερινή περίοδο και αφ' ετέρου θα ενισχύσει τη συμβατότητα του λιμένα με τις αναπτυξιακές κατευθύνσεις της πόλης στη συγκεκριμένη περιοχή.

Όσον αφορά στην υφιστάμενη αποθήκη του Λιμενικού Ταμείου, σε περίπτωση καθαίρεσής της, διαμορφώνεται στη θέση της χώρος πρασίνου προς όφελος του οικιστικού ιστού, καθώς και χώροι στάθμευσης, ενώ εξασφαλίζεται μέσω πεζόδρομου η δυνατότητα συνέχισης – ενοποίησης της ζώνης παραλιακού περιπάτου. Σε αντίθετη περίπτωση, η αποθήκη διατηρείται και αναδιαρρυθμίζεται ώστε να περιλαμβάνει τις υπηρεσίες του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου (οι οποίες θα μεταφερθούν από το υφιστάμενο ανεπαρκές σε χώρους παραδοσιακό κτίριο, το οποίο μπορεί να ανακαινισθεί και να αναδειχθεί), σταθμό εξυπηρέτησης των επιβατών των κρουαζιερόπλοιων, περίπτερα εκθέσεων και εμπορικά καταστήματα.

Οι 4 εναλλακτικές προτάσεις (A1-1, A1-2, A2-1 και A2-2) αξιολογήθηκαν συγκριτικά στα πλαίσια πολυκριτηριακής ανάλυσης, έτσι ώστε να προσδιορισθεί αυτή η οποία συγκεντρώνει τα περισσότερα πλεονεκτήματα. Τα κριτήρια βάσει των οποίων αξιολογήθηκαν οι εναλλακτικές προτάσεις (με προκαθορισμένο τρόπο βαθμολόγησης και συντελεστές βαρύτητας), είναι:

- Κόστος απαιτούμενων έργων
- Κοινωνικά οφέλη
- Αναμενόμενη ετήσια απόδοση των επενδύσεων σε κτιριακά έργα για τον Κύριο του Έργου
- Κυκλοφοριακή επιβάρυνση ευρύτερης περιοχής από την αύξηση των μετακινήσεων προσώπων, πρώτων υλών και προϊόντων.

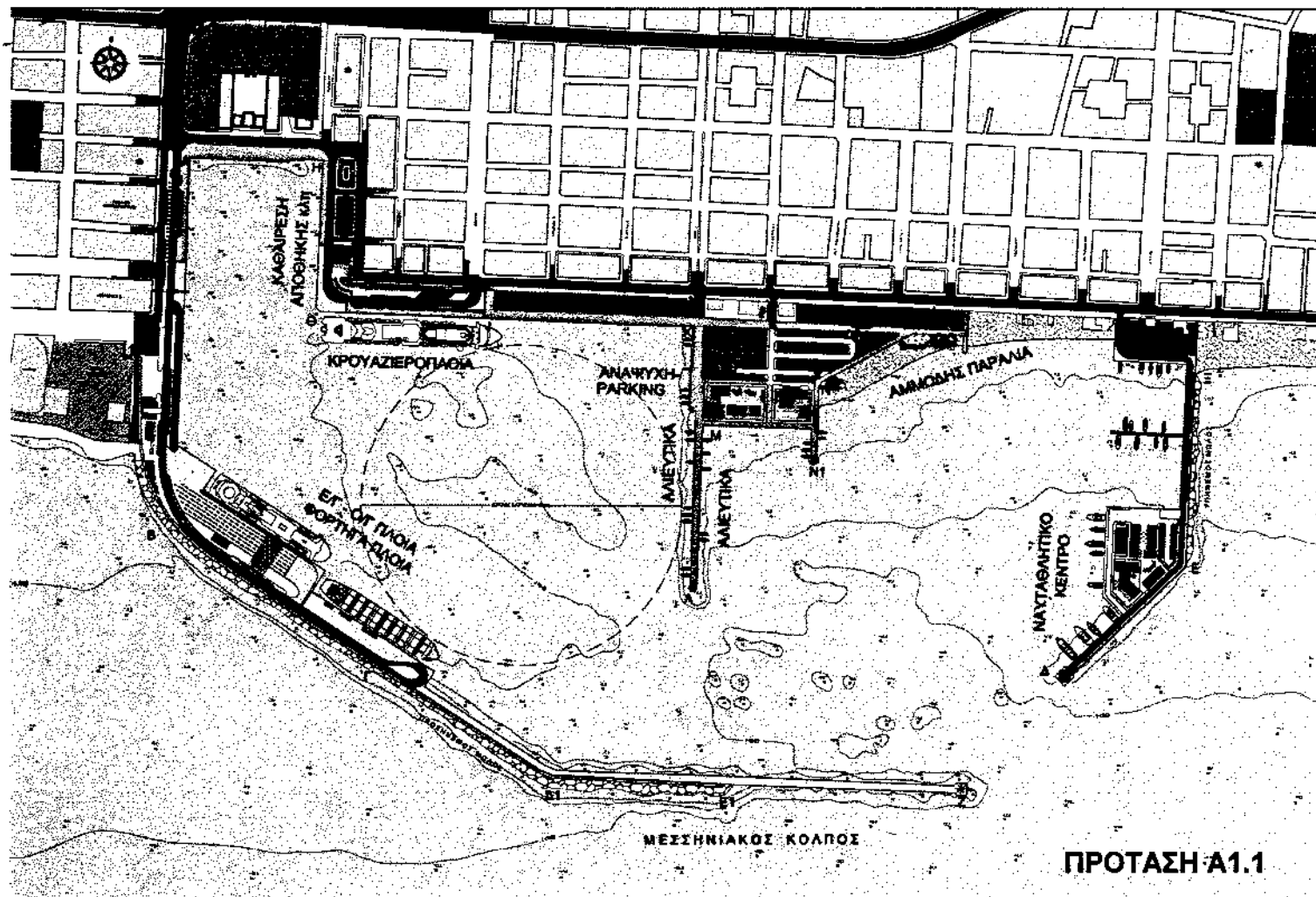
Όπως προκύπτει και από τον συνημμένο πίνακα αξιολόγησης και βαθμολόγησης, η **επικρατέστερη πρόταση είναι η A1.2.**

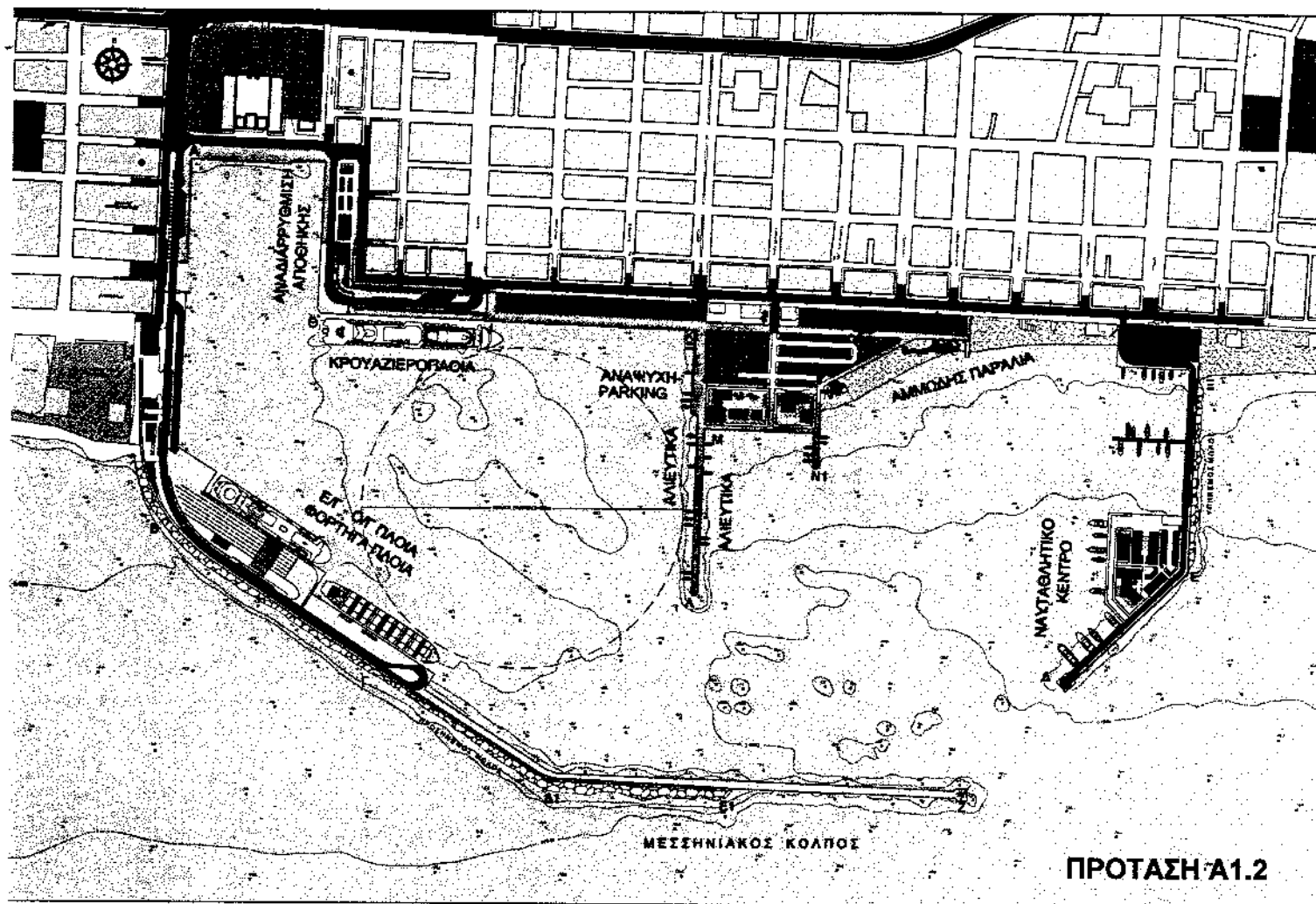
Τέλος σημαντική παράμετρος του προτεινόμενου Προγραμματικού Σχεδίου είναι η δυνατότητα αξιοποίησης με προκαθορισμένο τρόπο των νέων λιμενικών υποδομών, όταν και εφ' όσον στο μέλλον δημιουργηθεί νέος εμπορικός λιμένας σε άλλη θέση. Στα πλαίσια αυτά, όταν μεταφερθούν σε νέο λιμένα όλες οι δραστηριότητες ελλιμενισμού φορτηγών πλοίων και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, το εμπορικό τμήμα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ελλιμενισμό κρουαζιεροπλοίου (το ωφέλιμο βάθος επελέγη έτσι ώστε να επιτρέπει την παραβολή κρουαζιεροπλοίου). Γενικότερα, τα δύο μέτωπα παραβολής του νέου κλιμακωτού κρηπιδώματος (στα οποία είναι δυνατή η πρυμνοπλαγιοδέτηση του πλοίου), μπορούν να χρησιμοποιηθούν εναλλακτικά τόσο από Ε/Γ-Ο/Γ ή Ro-Ro πλοία (ακόμη και ταχύπλοα νέας τεχνολογίας), όσο και από κρουαζιερόπλοια, έτσι ώστε μαζί με τις κατάλληλες διαμορφώσεις στη χερσαία ζώνη, να καλυφθεί οποιαδήποτε τυχόν αύξηση της κίνησης του λιμένα σε αυτές τις κατηγορίες.

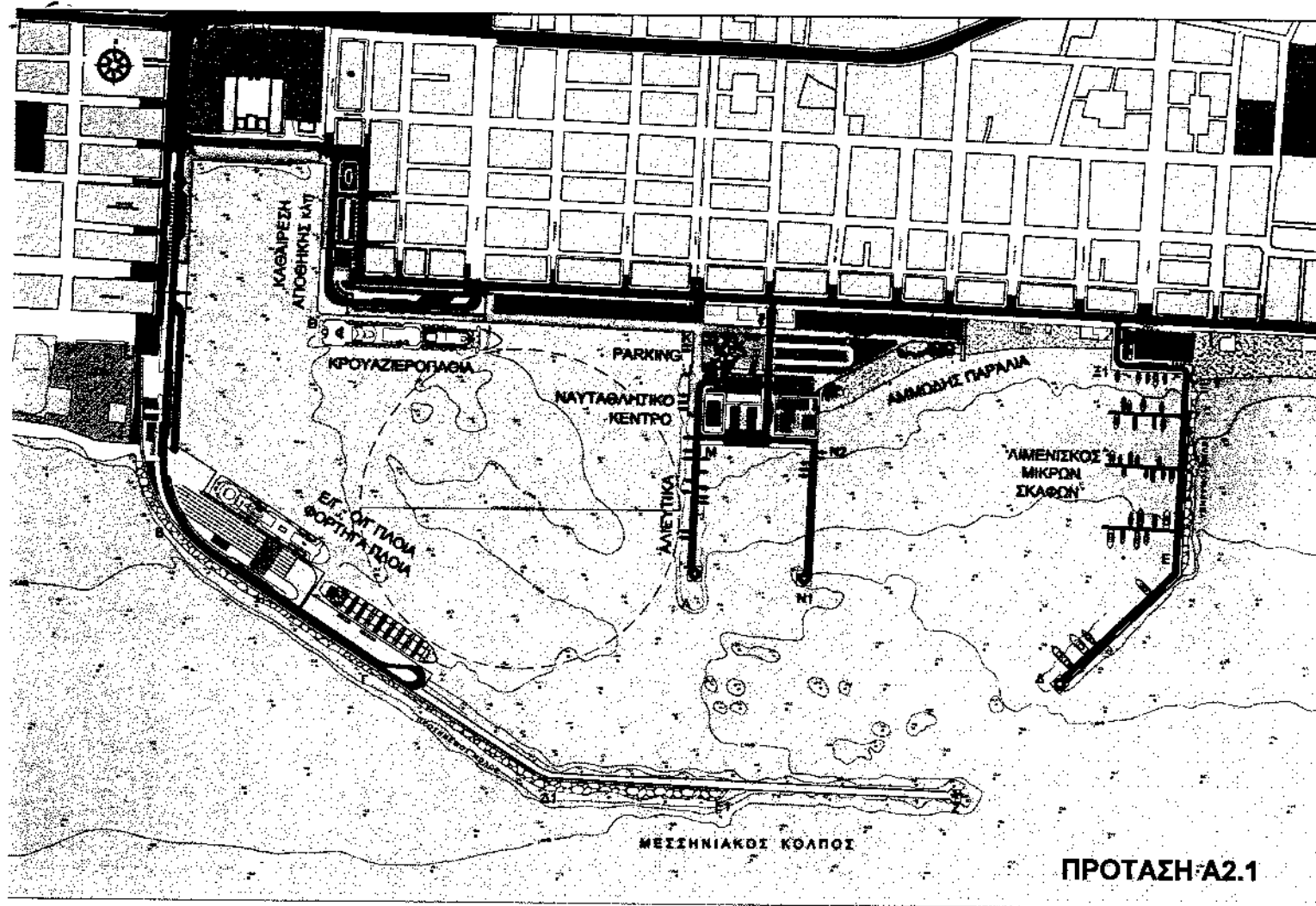
Επιπλέον αν μελλοντικά αυξηθεί η κίνηση στην ακτοπλοϊκή σύνδεση με τη Λιβύη (με πλοία Ro-Ro) και κυρίως αν στη γραμμή αυτή διακινείται μεγάλος αριθμός φορτηγών αυτοκινήτων, είναι δυνατόν να μεταφερθεί και αυτή η κατηγορία κίνησης στο νέο εμπορικό λιμένα, έτσι ώστε η κυκλοφορία των φορτηγών αυτοκινήτων να μην επιβαρύνει την πόλη. Στην περίπτωση αυτή οι δύο θέσεις παραβολής στο νέο κρηπίδωμα θα χρησιμοποιούνται από κρουαζιερόπλοια ή Ε/Γ-Ο/Γ πλοία των ακτοπλοϊκών γραμμών εσωτερικού (όπου διακινούνται κατά κύριο λόγο επιβάτες και Ι.Χ.Ε. αυτοκίνητα).

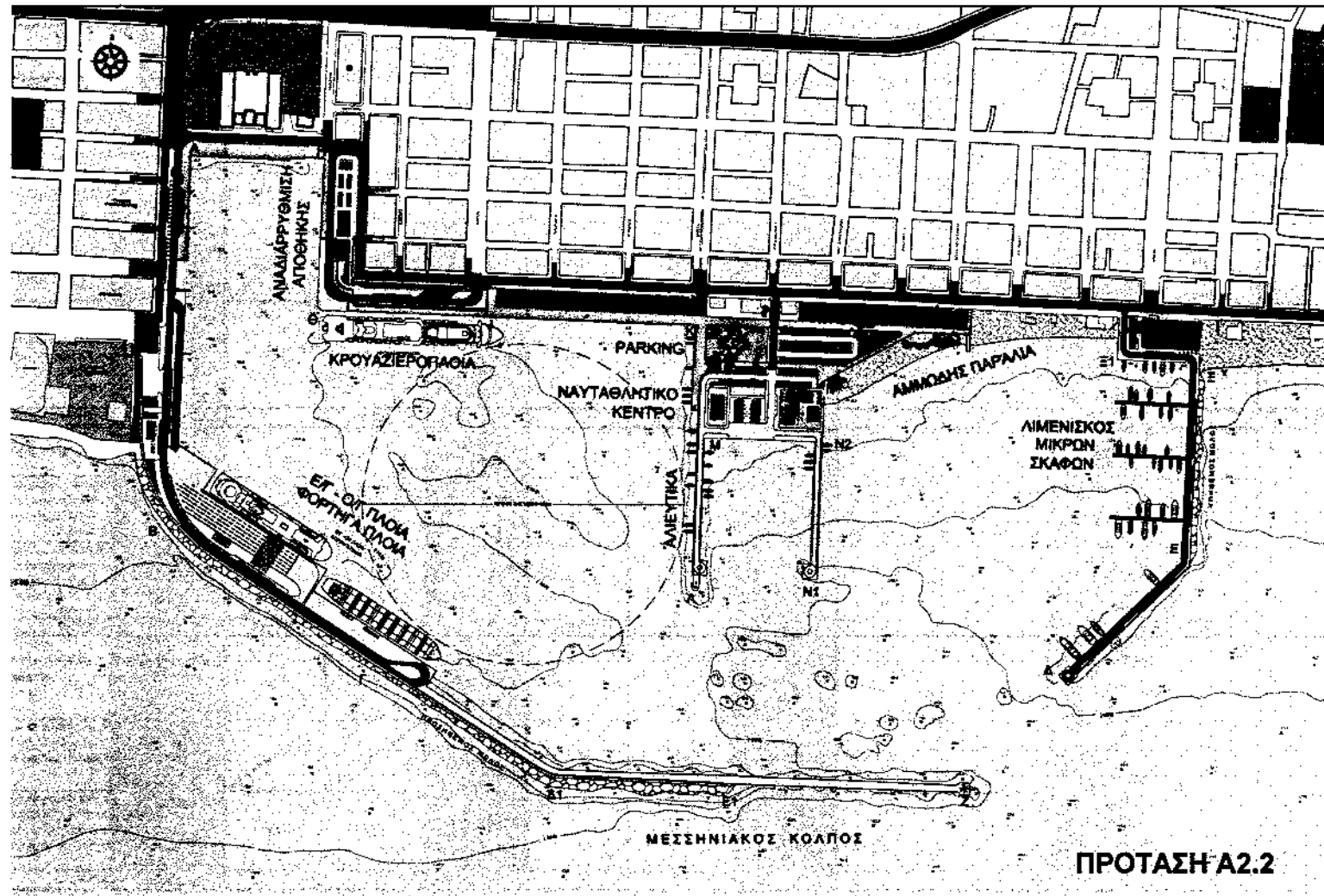
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTERPLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ			
<ul style="list-style-type: none"> Κατασκευή νέου κλιμακωτού κρηπιδώματος, συνολικού μήκους 370 m, στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου, με δύο μέτωπα μήκους 160 m έκαστο για την παραβολή φορτηγών και Ε/Γ-Ο/Γ (ή Ro-Ro) πλοίων. Επιτυγχάνεται έτσι η δημιουργία ενός διακριτού και λειτουργικού εμπορικού και επιβατικού τμήματος του λιμένα, σε ένα οριοθετημένο χώρο με ελεγχόμενη είσοδο. Διαμόρφωση επαρκούς χερσαίου χώρου για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και την κυκλοφορία και στάθμευση των φορτηγών αυτοκινήτων στο εμπορικό τμήμα. Διαμόρφωση ελεγχόμενης ζώνης για την εξυπηρέτηση της ακτοπλοϊκής κίνησης εξωτερικού (σύμφωνα με τη Σύμβαση Schengen) στο επιβατικό τμήμα. Διαμόρφωση ξεχωριστού χώρου για τους στοιχείους αναμονής των προς επιβίβαση οχημάτων της ακτοπλοϊκής γραμμής εσωτερικού. Κατασκευή επιβατικού σταθμού επιφανείας 180 m² για τους επιβάτες των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων και αποθήκης (με υποκείμενο τελωνειακό χώρο) επιφανείας 700 m². 			
ΠΡΟΛΙΜΕΝΑΣ			
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α1		ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α2	
<ul style="list-style-type: none"> Καθαίρεση πρόχειρων κατασκευών ναυαθλητικών ομίλων. Κατασκευή, στη θέση των ομίλων, εστιατορίου, αναψυκτηρίου κλπ., επιφανείας 1.000 m². Διατήρηση δημοτικού parking. Ανακατασκευή/ολοκλήρωση υπήνεμου μώλου. Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ναυαθλητικών ομίλων και ναυαθλητικού κέντρου, στην εσωτερική πλευρά του υπήνεμου μώλου (κτίρια 1.100 m², πλωτός προβλήτας 80 m, επίχωση 8.000 m²). 		<ul style="list-style-type: none"> Καθαίρεση πρόχειρων κατασκευών ναυαθλητικών ομίλων. Κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ναυαθλητικών ομίλων και ναυαθλητικού κέντρου, στην ίδια περιοχή (κτίρια 1.100 m², προβλήτας 150 m, πιάσινα). Διατήρηση δημοτικού parking. Ανακατασκευή/ολοκλήρωση υπήνεμου μώλου. Κατασκευή λιμενίσκου μικρών σκαφών στην εσωτερική πλευρά του υπήνεμου μώλου (3 πλωτοί προβλήτες των 80 m). 	
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α1-1	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α1-2	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α2-1	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΛΥΣΗ Α2-2
<ul style="list-style-type: none"> Καθαίρεση αποθήκης Λιμενικού Ταμείου. Κατασκευή επιβατικού σταθμού επιφανείας 300 m² για τα κρουαζιερόπλοια. 	<ul style="list-style-type: none"> Αναδιάρθρωση αποθήκης Λιμενικού Ταμείου επιφανείας 1.250 m² (Τελωνείο, Λιμεναρχείο, επιβατικός σταθμός για τα κρουαζιερόπλοια, εμπορικές χρήσεις). 	<ul style="list-style-type: none"> Καθαίρεση αποθήκης Λιμενικού Ταμείου. Κατασκευή επιβατικού σταθμού επιφανείας 300 m² για τα κρουαζιερόπλοια. 	<ul style="list-style-type: none"> Αναδιάρθρωση αποθήκης Λιμενικού Ταμείου επιφανείας 1.250 m² (Τελωνείο, Λιμεναρχείο, επιβατικός σταθμός για τα κρουαζιερόπλοια, εμπορικές χρήσεις).
<p>Προϋπολογισμός έργων (λιμενικά, κτιριακά, περιβ. χώρος, Η/Μ): 33,0 εκατ. ευρώ (περιλ. Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, Φ.Π.Α.)</p>	<p>Προϋπολογισμός έργων (λιμενικά, κτιριακά, περιβ. χώρος, Η/Μ): 35,0 εκατ. ευρώ (περιλ. Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, Φ.Π.Α.)</p>	<p>Προϋπολογισμός έργων (λιμενικά, κτιριακά, περιβ. χώρος, Η/Μ): 34,0 εκατ. ευρώ (περιλ. Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, Φ.Π.Α.)</p>	<p>Προϋπολογισμός έργων (λιμενικά, κτιριακά, περιβ. χώρος, Η/Μ): 36,0 εκατ. ευρώ (περιλ. Γ.Ε.&Ο.Ε., απρόβλεπτα, Φ.Π.Α.)</p>









ΠΟΛΥΚΡΙΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΟΥΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ Α1-1			ΠΡΟΤΑΣΗ Α1-2			ΠΡΟΤΑΣΗ Α2-1			ΠΡΟΤΑΣΗ Α2-2		
		ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΤΕΛΙΚΟΣ ΒΑΘΜΟΣ
1. Κόστος απαιτούμενων έργων													
Προϋπολογισμός λιμενικών έργων (€)		21.420.000			21.420.000			23.800.000			23.800.000		
Προϋπολογισμός κτιριακών έργων (€)		7.400.000	6,00		9.350.000	2,49		5.460.000	3,50	1,00	7.410.000	1,00	
Προϋπολογισμός έργων περιβάλλοντα χώρου (€)		4.830.000			4.800.000			5.540.000			5.500.000		
ΣΥΝΟΛΑ		33.650.000			35.570.000			34.800.000			36.710.000		
2. Κοινωνικά ωφέλη													
Χώρος πρασίτου και χώρος στάθμευσης 34 θέσεων σε χώρος της πόλης		ΝΑΙ	0,20					ΝΑΙ	0,20				
Αναδιάρθρωση της παλιάς Αποθήκης - Μεταστροφή Λιμεναρχείου και Τελωνείου, περριτερα εκθέσεων, εμπορικά καταστήματα, συνολικού εμβαδού 950 μ2					ΝΑΙ	1,80					ΝΑΙ	1,80	
Μετακατάσταση ναυπηγητικών ομίλων και διαμόρφωση στη θέση τους λειτουργιών αναμικτής υποστηριζόμενων από χώρο στάθμευσης (επιστάσιο, αναμικτήριο, εμπορικά περριτερα, παιδική χαρά, υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων, χώροι πρασίτου)		ΝΑΙ	3,00		ΝΑΙ	3,00							
ΣΥΝΟΛΑ			3,20			4,80			0,20			1,80	
3. Αναμενόμενη επίσημη απόδοση των επενδύσεων σε κτιριακά έργα για τον κύριο του Έργου													
Ετήσια ενοίκια των χώρων που θα προκύψουν από την αναδιάρθρωση της παλιάς Αποθήκης, συνολικού εμβαδού 950 μ2 (6έτη)			1,20		229.000	5,00	1,60		0,00	0,00	229.000	1,00	0,30
Ετήσια ενοίκια των χώρων που θα προκύψουν από την μετακατάσταση των ναυπηγητικών ομίλων (επιστάσιο 450 μ2 και αναμικτήριο - εμπορικά περριτερα 550 μ2), συνολικού εμβαδού 1.000 μ2 (6έτη)		240.000			240.000								
ΣΥΝΟΛΑ		240.000			469.000			0			229.000		
4. Κυκλοφοριακή επιβάρυνση ευρύτερης περιοχής από την αύξηση των μετακινήσεων προσωπικών, πρώτων υλών και προϊόντων													
Λόγω των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 950 μ2, στη θέση της αναδιάρθρωθείσας παλιάς Αποθήκης					ΝΑΙ	0,50	0,30	ΟΧΙ	2,50	1,50	ΝΑΙ	2,50	0,80
Λόγω των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 1.000 μ2, αλλά και λειτουργιών αναμικτής στην θέση των μετακαταστάμενων ναυπηγητικών ομίλων		ΝΑΙ	2,50		ΝΑΙ	0,50		ΟΧΙ	2,50				
ΣΥΝΟΛΑ			2,50			1,00			5,00			2,50	
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ				1,00			3,41		2,00			1,46	

2. ΑΠΟΦΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Με βάση τα σχετικά έγγραφα οι απόψεις του Δήμου Καλαμάτας και του Λιμενικού Ταμείου Μεσσηνίας, σε σχέση με το Προγραμματικό Σχέδιο, συνοψίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

<u>ΑΠΟΦΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</u>
• Κατασκευή/ολοκλήρωση υπήνεμου μώλου
• Καμία επέμβαση στον προλιμένα (επεμβάσεις μόνον με πρωτοβουλία του Δήμου)
• Αναβάθμιση χώρου ναυτικών ομίλων (κατασκευή σύγχρονων ναυταθλητικών υποδομών)
• Αξιοποίηση-επαναχρησιμοποίηση αποθήκης Λιμενικού Ταμείου για πολιτιστικές δραστηριότητες ή κατεδάφιση της αποθήκης
• Καμία νέα οικοδομική δραστηριότητα στο λιμένα (π.χ. αποθήκη, κτίρια κλπ.)
• Οποιοσδήποτε νέες εγκαταστάσεις προταθούν, να μπορούν να αξιοποιηθούν μελλοντικά για την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης

<u>ΑΠΟΦΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ</u>
• Κατασκευή/ολοκλήρωση υπήνεμου μώλου
• Κατασκευή κρηπιδώματος στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου
• Κατασκευή νέας αποθήκης στη δυτική πλευρά του λιμένα
• Αξιοποίηση υπάρχουσας αποθήκης Λιμενικού Ταμείου
• Μεταφορά (ενδεχόμενη) ναυτικών ομίλων στην εσωτερική πλευρά του υπήνεμου μώλου
• Στην περιοχή των ναυτικών ομίλων: <ul style="list-style-type: none">• Καθορισμός χώρου parking• Καθορισμός παιδικής χαράς• Καθορισμός όρων δόμησης για δημιουργία αναψυκτηρίου και άλλων χρήσεων



Υλοποιούνται με βάση τις προτάσεις της παρούσας μελέτης.