

# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

## ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

### Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

### Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α'/1984)
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α'/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α'/1990)
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α'/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν. 1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458.

### **Άρθρο 3 : Ορισμοί**

1. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Καλαμάτας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, Διδικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

### **Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.**

Εκτός του Δήμου Καλαμάτας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Καλαμάτας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 15 ημερών.
2. Η Δημοτική Αστυνομία και η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

4. Η Δημαρχιακή Επιτροπή ή το διάδοχο συλλογικό όργανο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

## **Άρθρο 5 : Γενικές Αρχές.**

1. Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.
2. Το 50% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών
3. Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.
4. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτηρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.
5. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κτλ.).
6. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
7. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
8. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
9. Στις περιοχές του Ιστορικού Κέντρου και της Μαρίνας Καλαμάτας, στις πλατείες Βασ. Γεωργίου και Σιδ. Σταθμού, στις οδούς Αριστομένους, Σιδ. Σταθμού και Ναβαρίνου καθώς και σε όλους τους πεζόδρομους, επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες κτλ) που αποτελούνται μόνο από γήινα υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ.
10. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών και χωρίς κορνίζα υαλόφρακτων ανεμοφρακτών ύψους έως 1,20μ καθώς και άλλων διακοσμητικών στοιχείων, με διάταξη ώστε να μην καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο.
12. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική

παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

13. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
14. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.

## **Άρθρο 6 : Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

### ***1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.***

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.

Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα

### ***2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.***

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.
- Διάγραμμα κάλυψης, με το οποίο θα αποτυπώνεται η διαρρύθμιση του χώρου.
- Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά κατασκευή σε πλατείες ή χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδιών όσο και των υπόλοιπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από συνολική μελέτη που θα εκπονείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 του Ν. 2696/99 "περί Κ.Ο.Κ.", η οποία χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

### **3. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στη Δνση Οικονομικών πριν τη λήξη της ισχύουσας άδειας χρήσης, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος
- Τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του καταστήματος και του κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσόψεων των καταστημάτων, εκτός από την περιοχή του Ιστορικού Κέντρου, λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα της περιοχής.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος.

### **4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.**

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στη Δνση Οικονομικών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Δημοτικής Αστυνομίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών .

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

1. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης
3. **Άδεια τοποθέτησης ικριώματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.

- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

**4. Άδεια λειψών περιπτώσεων**, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες & κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

**5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων**

Στην αίτηση προς τη Δνση Οικονομικών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδείας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι<sup>1</sup> εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

**6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.**

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδείας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

<sup>1</sup> άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι<sup>2</sup> εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

## **7. Περίπτερα.**

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου:

- Δεν θα υπερβαίνει τα 3,00τμ όταν βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 7,00μ.
- Δεν θα υπερβαίνει τα 2,00τμ στις υπόλοιπες περιπτώσεις.

Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από προθήκες καταστημάτων ή υπηρεσιών, ανεξαρτήτως του πλάτους του πεζοδρομίου, θα τους διατίθεται χώρος 2,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών<sup>3</sup>, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,5μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μΧ1,50μ).

---

<sup>2</sup> άρθρο 34 παρ. 12 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με τις ποινές της παραγράφου 1 του αρ. 292 του Ποινικού Κώδικα.

<sup>3</sup> Υγειον. Διάταξη Α1β/8577/1983-ΦΕΚ 526/Β' /24-09-1983

## **Άρθρο 7 : Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων**

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται ως εξής :

### **I. Κεντρική Ζώνη**

#### **A. Πλατείες**

##### **1. Πλατεία Βασ. Γεωργίου.**

###### **1.Νότιο τμήμα ( από οδό Ιατροπούλου έως οδό φραντζή)**

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο Α1. Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,00μ από την οικοδομική γραμμή παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Ακολουθεί διάδρομος πλάτους 2,40μ για την ελεύθερη κίνηση των πεζών
- Σε συνεχόμενο τμήμα βάθους 7,90μ, παραχωρείται χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ζώνη πλάτους τουλάχιστον 5,50μ από το εξωτερικό όριο του συντριβανιού παραμένει για την εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού και την ελεύθερη κίνηση των πεζών.

###### **2. Κεντρικό τμήμα<sup>4</sup> (από οδό Ιατροπούλου έως Άγαλμα Ελευθερίας)**

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στις αντίστοιχες εγκεκριμένες μελέτες. Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος έως 2,00μ από την οικοδομική γραμμή παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Ακολουθεί διάδρομος μεταβλητού πλάτους από 2,80μ στο Νότιο μέρος έως 1,40μ στο Βόρειο μέρος, για την ελεύθερη κίνηση των πεζών
- Σε συνεχόμενο τμήμα βάθους 7,20μ, παραχωρείται χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Έως την ανάπλαση της κεντρικής πλατείας η κατάσταση παραμένει ως έχει.

###### **3. Βόρειο τμήμα (από Άγαλμα Ελευθερίας έως οδό Κροντήρη)**

Από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας, δεν προκύπτουν κοινόχρηστοι χώροι για παραχώρηση.

Έως την ανάπλαση, ο κοινόχρηστος είναι δυνατόν να παραχωρηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στον παρόντα κανονισμό.

##### **2. Πλατεία Σιδηροδρομικού Σταθμού<sup>5</sup>**

<sup>4</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ. : 378/2006

<sup>5</sup> Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 330/2008



1. **Για το ανατολικό τμήμα** ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μέχρι 8.00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή οπότε απομένει ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών, πλάτους περίπου 5.00μ, ανάμεσα στα όριο των τραπεζοκαθισμάτων και το κηπάριο.
2. **Για το Βόρειοδυτικό τμήμα** ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση μέχρι 8.00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή, οπότε απομένει ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών πλάτους 4,50μ, ανάμεσα στα όριο τραπεζοκαθισμάτων και το κηπάριο.

## **B. Πεζόδρομοι**

### **1. Πεζόδρομος Ιατροπούλου<sup>6</sup>**

Στον πεζόδρομο Ιατροπούλου με υφιστάμενο πλάτος 9,20 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας (Οικοδομική Γραμμή των Ο.Τ 564 και ΟΤ 567),. ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών 2,05 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών

### **2. Πεζόδρομος οδού Δαγρέ<sup>7</sup>**

Στην οδό Δαγρέ με υφιστάμενο πλάτος που κυμαίνεται από 8,24μ μέχρι 8,40μ., ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων ορίζεται σε ζώνη πλάτους 2,00μ., παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές, που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δυο πλευρές. Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση πεζών ορίζεται στον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει πλάτος που κυμαίνεται από 4,24 μ. μέχρι 4,40 μ.

### **3. Πεζόδρομος Μητροπέτροβα<sup>8</sup>**

Στον πεζόδρομο Μητροπέτροβα με υφιστάμενο πλάτος 9,50 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών πλάτους 2,00 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών. Το τμήμα του πολυγώνου ΕΖΗΘ (συνημμένο σχέδιο)ορίζεται επιπλέον ως χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

### **4. Πεζόδρομος Αντωνοπούλου<sup>9</sup>**

Στον πεζόδρομο Αντωνοπούλου με υφιστάμενο πλάτος 9,50 μ, από την οδό Σιδ. Σταθμού μέχρι το όριο της Κεντρικής Πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,00 μ. από την Οικοδομική Γραμμή κάθε πλευράς, δημιουργώντας έτσι ελεύθερο χώρο προσπέλασης των πεζών πλάτους 2,00 μ., εκατέρωθεν των παρτεριών. Το τμήμα του πολυγώνου ΙΚΛΜ (συνημμένο σχέδιο) ορίζεται επιπλέον ως χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

### **5. Πεζόδρομος Βαλαωρίτου<sup>10</sup>**

1. **Από Α. Σκιά μέχρι Αριστοδήμου,**

6 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

7 Αποφ. Δημ. Συμβ. : 358/2010

8 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

9 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 81/2009

10 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου : 329/2008, 445/2009

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 3,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 1,5μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 3,50μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και μέχρι το ήμισυ του πλάτους του παραχωρούμενου χώρου. Η χρήση του επιπλέον χώρου των 1,75m και επι της προβολής του καταστήματος θα παραχωρείται με επιπλέον άδεια.

## 2. Από Αριστοδήμου μέχρι Κανάρη,

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 3,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 1,80μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 3,50μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Από Κανάρη μέχρι πλατεία Ταξιαρχών,

Ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, στο Βόρειο τμήμα ορίζεται σε ζώνη πλάτους 2,00μ. από την οικοδομική γραμμή, ενώ στο Νότιο τμήμα σε ζώνη πλάτους 2,00μ. Το υπόλοιπο που αντιστοιχεί σε ζώνη πλάτους 4,00μ, ορίζεται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Ειδικότερα για τον πεζόδρομο της Βαλαωρίτου από την Α. Σκιά μέχρι την πλατεία Ταξιαρχών η οριοθέτηση εκτός όσων προβλέπονται στο άρθρο 5, θα γίνει με μεταλλικά κιγκλιδώματα χρώματος κυπαρισσί, τοποθετημένα επι του ορίου.

## **6. Πεζόδρομος Ανδρέα Σκιά<sup>11</sup>.**

Από την οδό Βασ. Γεωργίου μέχρι την οδό Βασ. Όλγας, ορίζεται ζώνη πλάτους 1,00μ από την οικοδομική γραμμή κάθε πλευράς, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων.

## **7. Πεζόδρομος οδού Κροντήρη<sup>12</sup>**

Στην οδό Κροντήρη με υφιστάμενο πλάτος 12,30μ, στο βόρειο μέρος ορίζεται ζώνη πλάτους 3,00μ από την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή για την ελεύθερη κίνηση των πεζών, Στη συνέχεια και για όλο το μήκος του πεζόδρομου ορίζεται μία ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 4,00μ. Το υπόλοιπο τμήμα πλάτους 5,30μ, έως η διαμορφωμένη νησίδα, παραμένει ελεύθερο για οποιαδήποτε χρήση προβλέπει η μελέτη πεζοδρόμησης (κίνηση πεζών, θέσεις ποδηλάτων, παγκάκια κ.τ.λ.).

## **8. Πεζόδρομος Χρ. Κουμάντου<sup>13</sup>.**

Από την οδό Αριστομένους μέχρι την οδό Νέδοντος, επιτρέπεται η ανάπτυξη μόνο εμπορευμάτων σε ζώνη πλάτους έως 1,00μ. από την οικοδομική γραμμή των υφιστάμενων κτιρίων.

Από την οδό Αριστομένους έως Αναγνωσταρά , ο ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών ορίζεται σε μία ζώνη πλάτους 2,90 μ, παράλληλη με τις υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές , που θα διατρέχει τον πεζόδρομο σε όλο το μήκος του και από τις δύο πλευρές ( Βόρεια και Νότια ).

Κατ' αυτόν τον τρόπο ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων θα καταλαμβάνει τον κεντρικό χώρο του πεζόδρομου και θα έχει καθαρό πλάτος 4,00 μ. δηλ. 2,00 μ. εκατέρωθεν του άξονα του πεζόδρομου.

Ειδικότερα σε κάθε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων θα είναι ανάλογος της πρόσοψης του καταστήματος και μέχρι το ήμισυ του

<sup>11</sup> Απόφ. Δημ. Συμβ. : 132/2010

<sup>12</sup> Απόφ. Δημ. Συμβ. : 358/2010

<sup>13</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ.: 329/2008, 205/2010

πλάτους του παραχωρούμενου χώρου. Η χρήση του επιπλέον χώρου των 2,00μ και επι της προβολής του καταστήματος θα παραχωρείται με επιπλέον άδεια.

### **9. Οδός Αριστομένων<sup>14</sup>**

Από την οδό 23ης Μαρτίου έως την οδό Κροντήρη, στο Ανατολικό και το δυτικό τμήμα του πεζοδρόμου δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες.

Από την οδό Κροντήρη έως την οδό Βασ. Γεωργίου και στο ανατολικό πεζοδρόμιο δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες

Από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Μακεδονίας, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση έως την ανάπλαση της περιοχής.

## **Γ. Πεζοδρόμια**

### **1. Οδός Σιδηροδρομικού Σταθμού<sup>15</sup>**

- Στο **Νοτιοανατολικό πεζοδρόμιο** της οδού Σιδηροδρομικού Σταθμού, από την Πλατεία Σιδηροδρομικού Σταθμού έως την Κεντρική Πλατεία, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε απόσταση 3,00 μ. από την οικοδομική γραμμή.
- Στο **Βορειοδυτικό πεζοδρόμιο**, ο χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στο τμήμα από την Πλατεία Σιδ. Σταθμού έως την οδό Αντωνοπούλου, ορίζεται σε απόσταση 3,00μ από την Οικοδομική Γραμμή, ενώ από την οδό Αντωνοπούλου έως την οδό Γιατράκου σε απόσταση 2,50μ.

### **2. Οδός Αριστομένων<sup>16</sup>**

- Από την οδό Κροντήρη έως την οδό Βασ. Γεωργίου και στο ανατολικό πεζοδρόμιο δεν επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου από τους επαγγελματίες
- Από την οδό Βασ. Γεωργίου έως την οδό Μακεδονίας, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση έως την ανάπλαση της περιοχής.

## **II. Παραλιακή Ζώνη**

### **1. Περιοχή «ΜΑΡΙΝΑ» Δήμου Καλαμάτας<sup>17</sup>**

**Στην οδό Ποσειδώνος**, από την οδό Ψαρών μέχρι το εστιατόριο Λιμένι, ο χώρος κίνησης των πεζών οριοθετείται σε απόσταση 4,00μ από την οικοδομική γραμμή και σε πλάτος 3,00μ, ενώ από το Λιμένι μέχρι την οδό Σαλαμίνας σε ζώνη πλάτους 2,00μ.

**Στην οδό Σαλαμίνας**

- στο **βόρειο πεζοδρόμιο**, δημιουργείται ελεύθερος χώρος πλάτους 2,00μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- στο **νότιο πεζοδρόμιο** από τον ποταμό Νέδοντα και μέχρι τον πεζόδρομο προς Λιμένι το υφιστάμενο πεζοδρόμιο πλάτους 1,20 έως 1,50 μ. θα παραμένει ελεύθερο. Στο υπόλοιπο τμήμα και μέχρι την οδό Ψαρών ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου για τη διέλευση των πεζών.

<sup>14</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ. : 5/1986, 8/1992

<sup>15</sup> Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 330/2008

<sup>16</sup> Απόφαση Δημ. Συμβουλίου : 5/1986, 8/1992

<sup>17</sup> Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 4/2008

## **2. Πεζοδρόμια Οδού Ναυαρίνου<sup>18</sup>**

Στην Οδό Ναβαρίνου και έως την ανάπλαση της στο βόρειο πεζοδρόμιο, παραμένει η ισχύουσα κατάσταση. Ειδικότερα:

### **Στο βόρειο πεζοδρόμιο,**

- δημιουργείται ζώνη πλάτους περίπου 1,90μ, στο ήμισυ του πλάτους του πεζοδρομίου προκειμένου να γίνει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων,. Ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο από την οδό Ακρίτα έως την οδό Ρήγα Φεραίου, ορίζεται ως ελεύθερη ζώνη για τους πεζούς, λωρίδα πλάτους 1,50 μ. στο μέσο του πεζοδρομίου. Επίσης στο Ο.Τ. που βρίσκεται το ξενοδοχείο Φλοίσβος λόγω της ιδιομορφίας του πεζοδρομίου ορίζεται ελεύθερος χώρος για τον πεζό 2,40μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Στο τμήμα από την εκκλησία της Ανάστασης μέχρι την οδό Αύρας, ορίζεται ελεύθερος χώρος για τη διέλευση των πεζών 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Για το τμήμα από την οδό Αύρας μέχρι το ρέμα Πολιτικό, για την διέλευση των πεζών ορίζεται ζώνη πλάτους 2,80μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου, το οποίο στη συνέχεια μειώνεται στο 1,80μ. μέχρι τέλος της οδού Ναυαρίνου.

### **Στο νότιο πεζοδρόμιο,**

η ζώνη διέλευσης των πεζών ορίζεται σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου εκτός του πεζοδρομίου μεταξύ των οδών Ακρίτας και Ρήγα Φεραίου που έχει πλάτος είναι 5.00 μ. και στο οποίο ορίζεται ζώνη ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων με πλάτος 2.00μ από την οικοδομική γραμμή. Σε όλο το μήκος του πεζοδρόμου, απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου.

## **III. Ιστορικό Κέντρο<sup>19</sup>**

### **A. Πλατείες**

#### **1. Πλατεία 23ης Μαρτίου.**

##### **Δυτική Πλευρά**

Σε απόσταση 2,00μ από την οικοδομική γραμμή δημιουργείται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συνέχεια της οποίας ακολουθεί ζώνη πλάτους 3,50μ για την ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ακολουθεί ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων βάθους 5.00μ. Εκατέρωθεν του ορίου γειτνιαζόντων καταστημάτων και σε βάθος 0,50μ, θα αφήνεται διάδρομος συνολικού πλάτους 1,00μ., για την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους χώρους της πλατείας.

##### **Βορειοδυτική πλευρά**

Στα σημεία που εφάπτεται της οδού μεταξύ των οδών Αιπύτου και Ηφαίστου δίνεται χώρος διαστάσεων 5,00Χ1,50=7,50τ.μ. στους επαγγελματίες που προβλέπεται από τη νομοθεσία μόνο για το χρονικό διάστημα από 22:00 έως 03:00 (τις υπόλοιπες ώρες ο χώρος θα παραμένει ελεύθερος από τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία).

##### **Βορειοανατολική πλευρά**

Σε απόσταση 2,00μ από την οικοδομική γραμμή δημιουργείται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, στη συνέχεια της οποίας ακολουθεί ζώνη πλάτους 3,00μ για την ελεύθερη διέλευση των πεζών. Ακολουθεί ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων βάθους 4,00μ. Εκατέρωθεν του ορίου γειτνιαζόντων καταστημάτων και σε βάθος 0,50μ, θα αφήνεται

<sup>18</sup> Αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου : 136/2008, 544/2008, 289/2009

<sup>19</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ. : 292/2008

διάδρομος συνολικού πλάτους 1,00μ., για την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους χώρους της πλατείας.

#### **Παρατηρήσεις**

- Σε όλες της περιπτώσεις θα υπάρχει ελεύθερος χώρος γύρω από το υπερυψωμένο βάθρο του Ηρώου, πλάτους 3,00 μ.
- Τα σκίαστρα που θα χρησιμοποιηθούν (όπου προβλέπεται), σύμφωνα με το τοπογραφικό της Τ.Υ. του Δήμου, θα είναι ομπρέλες από λευκό караβόπανο και με μεταλλικό σκελετό επίσης χρώματος λευκού.
- Τα τραπέζια θα είναι με απλή μαύρη μαντεμένα κολώνα και στρογγυλό λευκό μαρμάρινο καπάκι μέγιστης διαμέτρου 0,80 μ.
- Τα καθίσματα (τέσσερα για κάθε τραπέζι) θα είναι τύπου σκηνοθέτη με πανί πράσινου χρώματος.
- Στις καταθέσεις στεφάνων και σε άλλες εορταστικές εκδηλώσεις που γίνονται στο Ηρώο της πλατείας, τα τραπεζοκαθίσματα και τα σκίαστρα θα απομακρύνονται.

#### **2. Πλατεία Αγίων Αποστόλων.**

Δημιουργείται στην πρόσοψη των καταστημάτων ζώνη ανάπτυξης εμπορευμάτων πλάτους μέχρι 2,00 μ. από την Οικοδομική γραμμή.

#### **3. Πλατεία Αμφείας.**

Στη **Νοτιοδυτική πλευρά** ορίζεται ζώνη πλάτους μέχρι 2,00 μ από την οικοδομική γραμμή για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων. Στη συνέχεια ακολουθεί ζώνη πλάτους περίπου 3,00 μ. επί του υφιστάμενου πεζόδρομου που οδηγεί στον Ιερό Ναό των Αγίων Αποστόλων για την ελεύθερη κίνηση των πεζών.

Στην **Βορειοανατολική πλευρά** ορίζεται σε απόσταση 5,00μ από την οικοδομική γραμμή ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.

Δημιουργείται γύρω από το συντριβάνι ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,00 μ. εκτός του τμήματος της βορειοανατολικής ζώνης που εισχωρεί στη ζώνη του συντριβανιού.

Στον υπόλοιπο τμήμα της πλατείας θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μόνο για το χρονικό διάστημα από 22:00μμ έως 03:00πμ, ώστε κάθε κατάσταση συνολικά να έχει ίδιο βάθος χώρου από την οικοδομική του γραμμή.

#### **4. Πλατεία Όθωνος.**

**Στο ανατολικό τμήμα** της πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων ορίζεται σε απόσταση 2,80 μ. από την Ο.Γ. (υφιστάμενα κτίρια) και σε όλο το μήκος αυτής. Ύστερα θα υπάρχει μια ζώνη διέλευσης πεζών πλάτους 5,00 μ. και στη συνέχεια θα μπορεί να γίνει ανάπτυξη μόνο τραπεζοκαθισμάτων, όπου ο χώρος θα κατανέμεται ανάλογα με την πρόσοψη του κάθε καταστήματος, σε βάθος μέχρι 7,00 μ. και όπου αυτό είναι εφικτό.

**Στο νότιο τμήμα** της πλατείας ο χώρος τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται μετά το πεζοδρόμιο πλάτους 2,00 μ. ανάλογα με την πρόσοψη του κάθε καταστήματος και σε βάθος 7,00 μ.

**Στο βόρειο τμήμα** της πλατείας λόγω της διαμορφωμένης υπάρχουσας κατάστασης θα εξετάζεται κατά περίπτωση.

### **B. Πεζόδρομοι**

1. **Γερμανού**, με υφιστάμενο πλάτος του πεζόδρομου από 5,00 μ. – 5,30 μ. ορίζεται ελεύθερη λωρίδα στο κέντρο του πεζόδρομου πλάτους 2,70 μ.
2. **Αμφείας**, με μεταβλητό πλάτος του πεζόδρομου από 6,50 μ. έως 7,50 μ. περίπου, ορίζεται ελεύθερη ζώνη στο κέντρο του πεζόδρομου πλάτους 3,50 μ.
3. **Μπενάκη**, από πλατεία Αγίων Αποστόλων έως την οδό Παπάζογλου, με μεταβλητό πλάτος του πεζόδρομου από 5,90 μ. έως 6,50 μ. ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,00 μ. στην πλευρά του Μουσείου. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται επί της πλευράς των καταστημάτων στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρόμου.
4. **Πάροδος Πλατείας Αμφείας** όπου έχουμε υφιστάμενο πλάτος 3,35 μ. έως 3,50 μ., ορίζεται ζώνη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μέχρι 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή.
5. Στον Πεζόδρομο μεταξύ **Αρχαιολογικού Μουσείου και Μπενάκειου Μουσείου** δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος.
6. **Σε κάθε άλλο** πεζόδρομο η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα εξετάζεται κατά περίπτωση

### **Γ. Πεζοδρόμια**

#### **1. Οδός 23ης Μαρτίου**

όπου υπάρχουν διαμορφωμένες στοές, παραμένει ελεύθερο όλο το πλάτος των στοών και ο χώρος ενοικίασης από τα καταστήματα περιορίζεται ανάμεσα στα υποστυλώματα των στοών και εκτός αυτών.

#### **2. Οδός Νέδοντος,**

- από την οδό 23ης Μαρτίου έως την οδό Ηφαίστου, η ζώνη τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ορίζεται σε απόσταση 1,60 μ. από την πρόσοψη των καταστημάτων, λαμβάνοντας υπόψη το πλάτος του πεζοδρομίου που κυμαίνεται από 3,50 μ. - 4,00 μ., καθώς τα τεχνικά και φυσικά εμπόδια που υπάρχουν κοντά στο ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Από την οδό Ηφαίστου έως την οδό Ιθώμης, λαμβάνοντας υπόψη ότι το πλάτος του πεζοδρομίου κυμαίνεται από 3,10 μ.– 6,00 μ., καθώς τα τεχνικά και φυσικά εμπόδια που υπάρχουν κοντά στο ρείθρο του πεζοδρομίου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος, που θα κυμαίνεται από 1,00 μ. έως 3,50 μ.

#### **3. Οδός Σπάρτης,**

- από την Πλατεία Όθωνος έως την οδό Τζάνε με πλάτος πεζοδρομίου 8,00 μ., ορίζεται ζώνη για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων πλάτους μέχρι 4,00 μ. από την οικοδομική γραμμή (υφιστάμενα κτίρια).
- από την οδό Τζάνε έως την οδό Ντάβου με μεταβαλλόμενο πλάτος πεζοδρομίου από 9,00 μ. έως 4,50 μ. ορίζεται ζώνη ανάπτυξης εμπορευμάτων από 4,00 μ. έως 2,00 μ. από την οικοδομική γραμμή (υφιστάμενα κτίρια).
- Από την οδό Ντάβου έως την οδό Πολίτη με πλάτος πεζοδρομίου 4,50μ. και λαμβάνοντας υπόψη την ιδιομορφία του συγκεκριμένου πεζοδρομίου, ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 1,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Από την οδό Πολίτη έως την οδό Βιλλεαρδουίνου, με πλάτος πεζοδρομίου 5,00 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,50 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Από την οδό Βιλλεαρδουίνου έως το Ο.Τ. 442Α σε πεζοδρόμιο πλάτους 5,30 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.

- Στο υπόλοιπο πεζοδρόμιο της οδού Σπάρτης λόγω της ιδιομορφίας του και την εμπορικότητα της περιοχής θα εξετάζεται κατά περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος.

#### **4. Οδός Υπαπαντής**

- από την πλατεία Αμφείας έως την οδό Παπάζογλου, με μεταβλητό πλάτος από 11,00 μ. έως 6,50 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους από 4,00 μ. έως 3,30 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- από την οδό Τζάνε έως την Πλατεία Υπαπαντής του οποίου το πλάτος είναι 3,50 μ., ο ελεύθερος χώρος θα είναι 2,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- από την Πλατεία 23<sup>ης</sup> Μαρτίου έως την οδό Μπούτση με μεταβλητό πλάτος πεζοδρομίου 4,60 μ. έως 7,60 μ., ορίζεται ελεύθερη ζώνη πλάτους 3,00 μ. από το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Σε οποιοδήποτε άλλο πεζοδρόμιο του Ιστορικού Κέντρου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση και με βασικό κανόνα, όπως προαναφέραμε να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ.

#### **IV. Παρόδιες Στοές όλων των περιοχών<sup>20</sup>**

Στοές με πλάτος 5,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 3,00μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποσυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοές με πλάτος 4,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,50μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων ή ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων =1,50μ από την πρόσοψη των καταστημάτων , εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποσυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοές με πλάτος 3,00 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 2,00 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων = 0,50 μ
- από την πρόσοψη των καταστημάτων, εκτός της εισόδου αυτών.
- Διαστάσεις υποσυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50 μ χ 0,50 μ

Στοές με πλάτος 2,50 μ

- Ελεύθερος χώρος κίνησης – προσπέλασης πεζών = 1,50 μ
- Χώρος εναπόθεσης εμπορευμάτων = 0,50μ, από την
- πρόσοψη των καταστημάτων, εκτός της εισόδου αυτών .
- Διαστάσεις υποσυλωμάτων στήριξης στοάς = 0,50μ χ 0,50μ

Στοά Λόντου<sup>21</sup>

- Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι όπως φαίνεται στο συνημμένο «σχέδιο – κάτοψη» της Στοάς Λόντου, που συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Δ.Τ.Υ του Δήμου Καλαμάτας.

<sup>20</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ. : 269/2010

<sup>21</sup> Αποφ. Δημ. Συμβ. : 237/2010

## **Άρθρο 8 : Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

**Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου<sup>22</sup>, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας<sup>23</sup>.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης**, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** προς το αναλογούν τέλος χρήσης
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και **ποινικές ευθύνες** και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα<sup>24</sup>

**Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια** σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων **θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή-κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.**

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, από τη Δημοτική Αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 -Φ.Ε.Κ. 195Α -, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου -άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν. 1337/1983.

## **Άρθρο 9 : Μεταβατικές Διατάξεις.**

Όσον αφορά στην παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού η προθεσμία υποβολής της αίτησης θα ισχύει δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού.

<sup>22</sup> ( Στ.Ε 766/87 Νο Β 1990 σελ. 739)

<sup>23</sup> άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80

<sup>24</sup> (άρθρο 13 παρ. 15 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80)



Η τήρηση του παρόντος κανονισμού επαφίεται στις υπηρεσίες του Δήμου, τους επαγγελματίες και τους πολίτες.

Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλείς των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.