



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ



KALAMATA : 21
European Capital of Culture
Candidate City



ΑΔΑ:60ΝΟΩΞΕΕ-ΘΜ9

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 19.05.2015

Αρ.Πρωτ. 22063

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Καλαμάτας διακηρύσσει Ανοικτή Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την:

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΤΑΥΓΕΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΝΟΤΗΤΑ ΑΛΑΓΟΝΙΑ,

με μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας είκοσι πέντε (25) έτη. Το προς μίσθωση ακίνητο πρόκειται για μια διώροφη οικοδομή με καλυπτόμενη επιφάνεια 410,15τ.μ. και συνολική δόμηση 626,65τ.μ. καθώς και της λυόμενης ξύλινης κατασκευής – καφετέριας επιφανείας 90,88τ.μ., με δικαίωμα χρήσης του περιβάλλοντος χώρου του ακινήτου, τα οποία βρίσκονται στο 34ο χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Καλαμάτας – Σπάρτης επί του ορεινού όγκου του Ταύγету.

Το παραπάνω ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) με σκοπό μετά τις εργασίες επισκευής και πλήρους ανακαίνισης να καταστεί λειτουργικό ενώ καθίσταται υποχρεωτική για τον μισθωτή η εκτέλεση των εργασιών αυτών με προϋπολογιζόμενο κόστος εργασιών τα 274.720,50€ σύμφωνα με την από 24.04.2015 τεχνική μελέτη που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας. Επίσης αναλυτική περιγραφή του ακινήτου, προβλήματα και φθορές που παρουσιάζονται ειδικότερα στο ακίνητο αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική μελέτη.

Το ανωτέρω κόστος εργασιών θα αφαιρείται σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις από την έναρξη έως και τη λήξη του μισθώματος. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ μηνιαίως **(1200€/μήνα)**.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί τη **05.06.2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00πμ**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, οδός Αριστομένους 28, Καλαμάτα, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό ίσου προς το δέκα επί τοις εκατόν (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι 1.440,00€. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Δήμο Καλαμάτας. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι διαγωνιζόμενοι, πέραν της οικονομικής προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής, πρέπει να προσκομίσουν και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 21 της διακήρυξης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο γραφείο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και από την υπάλληλο Παγάνη Αναστασία (τηλ. 2721360733, email:a.pagani@kalamata.gr).

Η παρούσα να δημοσιευθεί:

- | | | |
|----|------------------------|------------|
| 1. | ΦΩΝΗ | 22/05/2015 |
| 2. | ΘΑΡΡΟΣ | 22/05/2015 |
| 3. | ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ | 25/05/2015 |

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**