



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Δ/νση : Ηρώων Πολυτεχνείου 19
Τ.Κ. : Τρίπολη, 221 00
Τηλ. : 2710226703, 241940 - 41,
Fax : 2710222127
e-mail : tee_trip@tee.gr

Τρίπολη 05/06/2015

Αριθ. πρωτ.630

Προς : ΔΗΜΑΡΧΟΥΣ ΔΗΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
(Πίνακας Αποδεκτών)

Θέμα : Καταπατήσεις κοινόχρηστων Δημόσιων χώρων

Κύριε Δήμαρχε,

Τα τελευταία χρόνια όλο και περισσότεροι δημόσιοι χώροι στις πόλεις μας καταλαμβάνονται από αρκετούς επαγγελματίες κυρίως καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίοι κάνουν χρήση των χώρων αυτών για ίδιο οικονομικό όφελος.

Σύμφωνα με το Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «πεζόδρομοι είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι, ελεύθεροι χώροι που εξυπηρετούν κυρίως τη συνεχή ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών και των ΑΜΕΑ...» και «κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο».

Είναι σαφές ότι πρέπει να επανεξετασθούν οι εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις και να εκδοθούν νέες, όπου χρειάζεται, για την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εφόσον παράλληλα διασφαλίζονται:

- η ομαλή λειτουργία της πόλης που συνδυάζει τη λειτουργία καταστημάτων παράλληλα με την απρόσκοπτη χρήση εκ μέρους του κοινού των κοινοχρήστων χώρων
- ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση του από τους πολίτες
- η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης
- η βελτίωση και αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων
- η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ)
- η εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων και του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και των διατάξεων περί παροδίων στοών
- η προστασία της κατοικίας και της ποιότητας ζωής των πολιτών

Οι κανονιστικές πράξεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις που πρέπει να εξασφαλίζονται κατ' ελάχιστον στους χώρους αυτούς όπως:

- το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου που πρέπει να αφήνεται ελεύθερο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών και ΑΜΕΑ
- η ελεύθερη ζώνη κατάλληλου πλάτους για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση πεζοδρόμου
- το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος σε περίπτωση στοάς

- το μέγιστο ποσοστό επί της πρόσοψης που παραχωρείται
- ο υπολογισμός του εμβαδού σε γωνιακά καταστήματα ή καταστήματα με περισσότερες πλευρές προς τον κοινόχρηστο χώρο, να γίνεται χωριστά για κάθε όψη και ο διατιθέμενος προς κατάληψη χώρος να αναλογεί στην κάθε αντίστοιχη όψη χωριστά και όχι συγκεντρωτικά
- η ομοιόμορφη οριοθέτηση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για την κατάληψη από την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- η απαγόρευση δημιουργίας κλειστών χώρων οποιασδήποτε μορφής με προορισμό τη σκίαση ή τη χρήση των εξωτερικών χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε αντίξοες καιρικές συνθήκες
- η ύπαρξη μιας ανεξάρτητης στήριξης στο έδαφος για κάθε σκιάδιο με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα του σκιαδίου
- η διενέργεια συνεχών ελέγχων για την εφαρμογή των κανονιστικών πράξεων και για τη διαπίστωση αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με σταθερές κατασκευές ή κινητά αντικείμενα. Στην περίπτωση σταθερών κατασκευών να επιβάλλεται η απομάκρυνση αυτών με ευθύνη του Δήμου και να επιβάλλεται η προκύπτουσα δαπάνη στον ιδιοκτήτη σε συνδυασμό με χρηματικό πρόστιμο.

Κύριε Δήμαρχε,

Η προστασία των κοινόχρηστων χώρων από αυθαιρεσίες, που έχουν σαν αποτέλεσμα την αισθητική υποβάθμιση αυτών και συγχρόνως δημιουργούν προβλήματα στην καθημερινότητα των πολιτών, είναι υποχρέωση όλων μας.

Πιστεύουμε ότι με την εφαρμογή των προτεινομένων για την λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα υπάρξει αποτέλεσμα και θα επιτευχθεί ισορροπία, στο μέτρο του δυνατού, μεταξύ δύο συνταγματικά κατοχυρωμένων αγαθών-δικαιωμάτων, του δικαιώματος των κατοίκων της πόλης μας να προστατευθεί η ποιότητα της ζωής τους και του δικαιώματος του "επιχειρείν", εν μέσω μάλιστα σφοδρής οικονομικής κρίσης.

Το ΤΕΕ Πελοποννήσου, με το θεσμικό του ρόλο του Τεχνικού Συμβούλου της Πολιτείας, μπορεί να συμβάλλει στην υλοποίηση των ανωτέρω και είναι στη διάθεσή σας για περαιτέρω συνεργασία προς αυτήν την κατεύθυνση.



Η Πρόεδρος ΤΕΕ Πελοποννήσου

Χαρίκλεια Δ. Τσιώλη
Πολ. Μηχ/κός Ε.Μ.Π.-Μ.Sc.