



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99
Πληροφορίες: Σ. Μπουρίκα
Τηλέφωνο: 2721360739
Email: s.mpourika@kalamata.gr

Δημοτική Επιτροπή
Προς: Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: Έγκριση Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφ. Πελοποννήσου, για την υλοποίηση της πράξης «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

Έχοντας υπόψη

- 1) Την αρ. πρωτ. 74464/14.03.2025 πρόσκληση χρηματοδότησης με τίτλο : «Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός κτηριακών υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων σχολείων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- 2) Το αρ. πρωτ. 30519/6-6-2025 έγγραφο αδυναμίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.
- 3) Το αρ. πρωτ. 30530/06-06-2025 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας προς τον κο Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 4) Το αρ. πρωτ. 167180 /06-06-2025 απαντητικό έγγραφο του κο Περιφερειάρχη Πελοποννήσου :

αποστέλλουμε προς την Δημοτική Επιτροπή Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφ. Πελοποννήσου, για την υλοποίηση της πράξης «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

Η προτεινόμενη προς έγκριση Προγραμματική Σύμβαση έχει ως αντικείμενο την υλοποίηση της πράξης «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας». συνολικού προϋπολογισμού 5.330.458,28 € συμπερ. ΦΠΑ, η οποία πρόκειται να υποβληθεί προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο της α.π. 74464/13-05-2025 πρόσκλησης της ΕΥΔ Πελοποννήσου, με τίτλο «Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός κτηριακών υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων σχολείων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»

Η ανάγκη μετεγκατάστασης του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας σε νέο, εξειδικευμένο και σύγχρονα εξοπλισμένο κτίριο αποτελεί προτεραιότητα εκπαιδευτικής, κοινωνικής και τεχνικής φύσης. Για τον σκοπό αυτό, προγραμματίζεται η ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για εκπαιδευτική χρήση, επιφάνειας 6.691,48 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1259 στην Ανατολική Συνοικία Καλαμάτας. .

Το νέο κτίριο έχει σχεδιαστεί με βάση τις εγκεκριμένες τεχνικές και κτιριολογικές προδιαγραφές για σχολεία ειδικής αγωγής και περιλαμβάνει: αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρους εργοθεραπείας, φυσικοθεραπείας και υδροθεραπείας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, βιβλιοθήκη, μονάδα αυτόνομης διαβίωσης, χώρους διοίκησης και



βοηθητικούς χώρους, καθώς και διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο με πλήρη πρόβλεψη καθολικής προσβασιμότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω:

Παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει για:

1) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφ. Πελοποννήσου, για την υλοποίηση της πράξης «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

2) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου, όπως υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Με εντολή
Ο Αντιδήμαρχος Στρατηγικού
Σχεδιασμού και Κλιματικής
Ουδετερότητας

Βασίλειος Παπαευσταθίου

Συν.

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**



Προγραμματική Σύμβαση

του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 και 44 του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν

Μεταξύ

Της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Του Δήμου Καλαμάτας

και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

για την Πράξη

«Μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου:

Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας

Τρίπολη,2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Τρίπολη σήμερα την-2025 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Του **Δήμου Καλαμάτας** που εδρεύει στην Καλαμάτα Τ.Κ....., με ΑΦΜόπως εκπροσωπείται νόμιμα από το **Δήμαρχο κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ** και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**»
2. Της **Περιφέρειας Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθν. Μακαρίου, Τ.Κ 221 31, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Περιφερειάρχη κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΤΩΧΟ**, ως «**Φορέας υλοποίησης**»
3. Του **Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην οδό Λυκούργου 5 στην Τρίπολη Τ.Κ. 22100 με ΑΦΜ 090224667, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από **τον Πρόεδρο του Δ.Σ., Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΤΩΧΟ**, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Υπόλογος**» και

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 131/2010 «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»
4. Τις διατάξεις του Ν 4412/2016, Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Το υπ' αριθ. Πρωτ. : 139545 - 21-12-2021/21-12-2021 έγγραφο της ΕΥΘΥ με θέμα «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 74464/14-03-2025 Πρόσκληση της ΕΥΔΠ Πελοποννήσου με τίτλο «Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός κτηριακών υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων σχολείων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»



7. Τη με αρ. πρωτ. **185862/20028/2486/279/25-4-2019** γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία αφορά το έργο **«Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»**, ως προς τη συμβατότητα με το προστατευόμενο πολιτιστικό περιβάλλον.
8. Τη με αρ. πρωτ. **7196/A2/21-1-2021** έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΑΔΑ: **ΨΚΓ546ΜΤΛΗ-3ΓΣ**), η οποία εκδόθηκε ειδικά για το ανωτέρω έργο.
9. Τη με αρ. πρωτ. **278755/26-1-2021** θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Μεσσηνίας (Α/Α Πράξης: **197981**), για την αρχιτεκτονική πρόταση που αφορά την ανέγερση του εν λόγω σχολικού συγκροτήματος.
10. Τη με αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5781/385/11-2-2021** πράξη περί μη απαίτησης περιβαλλοντικής αδειοδότησης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **που αφορά την κατασκευή του νέου κτιρίου του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011.
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30519/06-06-2025 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας περί μη επάρκειας προσωπικού για την υλοποίηση του έργου «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας», δεδομένου του μεγάλου φόρτου της Υπηρεσίας για να ανταποκριθεί στις ανάγκες ωρίμανσης και υλοποίησης των εγκεκριμένων ΟΧΕ – ΣΒΑΑ, ΟΧΕ Ταυγέτου, και κυρίως του ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ του Δήμου Καλαμάτας στο πλαίσιο της «ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ» (MISSION) της Ε.Ε για τις 100 κλιματικά ουδέτερες και έξυπνες πόλεις έως το 2030.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ.....Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου περί διαπίστωσης επάρκειας για την υλοποίηση του έργου Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας.
13. την υπ' αριθμ. απόφαση ένταξης του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοποννήσος 2021-2027.

Β. Τις κατωτέρω αποφάσεις των οικείων Συμβουλίων των συμβαλλόμενων μερών :

1. Την υπ' αριθ., Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Περιφερειάρχη, κ. Δημήτριου Πτωχού για την υπογραφή της παρούσας.
2. Την υπ' αρ.Απόφαση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Περιφερειάρχης για την υπογραφή της,

3. Την υπ' αρ.Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή της.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ

Προοίμιο - Σκοπός

Ο Δήμος Καλαμάτας αποτελεί τον μεγαλύτερο Δήμο της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και έναν από τους βασικότερους αναπτυξιακούς πόλους της Νότιας Πελοποννήσου, με πληθυσμό που υπερβαίνει τους 70.000 κατοίκους. Ως έδρα τοπικών και υπερτοπικών λειτουργιών, η Καλαμάτα διαθέτει ανεπτυγμένο δίκτυο δημοσίων υποδομών, με ιδιαίτερη έμφαση στην παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών, τόσο στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια όσο και στην τριτοβάθμια εκπαίδευση.

Στο επίπεδο της γενικής εκπαίδευσης η πόλη καλύπτεται επαρκώς ως προς τον αριθμό των μονάδων. Ωστόσο, στον τομέα της ειδικής αγωγής παρατηρείται σοβαρή υστέρηση σε κατάλληλες κτηριακές υποδομές. Το **1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας**, μοναδική μονάδα πρωτοβάθμιας ειδικής εκπαίδευσης στον Δήμο, λειτουργεί σε παλαιό διώροφο κτίριο που δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές για ασφάλεια, καθολική προσβασιμότητα και παιδαγωγική επάρκεια. Η κτηριακή ανεπάρκεια δυσχεραίνει την απρόσκοπτη εφαρμογή προγραμμάτων ειδικής αγωγής και περιορίζει τις δυνατότητες ανάπτυξης σύγχρονων παιδαγωγικών και θεραπευτικών δράσεων.

Η ανάγκη μετεγκατάστασης του σχολείου σε νέο, εξειδικευμένο και σύγχρονα εξοπλισμένο κτίριο αποτελεί προτεραιότητα εκπαιδευτικής, κοινωνικής και τεχνικής φύσης. Για τον σκοπό αυτό, προγραμματίζεται η **ανέγερση νέου σχολικού συγκροτήματος** σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για εκπαιδευτική χρήση, επιφάνειας 6.691,48 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1259 στην Ανατολική Συνοικία Καλαμάτας. Το οικόπεδο βρίσκεται σε θέση εγγύτητας προς το Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, ενισχύοντας τη λειτουργική ένταξη του έργου στο τοπικό περιβάλλον.

Το νέο κτίριο έχει σχεδιαστεί με βάση τις εγκεκριμένες τεχνικές και κτιριολογικές προδιαγραφές για σχολεία ειδικής αγωγής και περιλαμβάνει: αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια, χώρους εργοθεραπείας, φυσικοθεραπείας και υδροθεραπείας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, βιβλιοθήκη, μονάδα αυτόνομης διαβίωσης, χώρους διοίκησης και βοηθητικούς χώρους, καθώς και διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο με πλήρη πρόβλεψη καθολικής προσβασιμότητας. Η

αρχιτεκτονική σύνθεση ενσωματώνει υλικά και τεχνικές συμβατές με το τοπικό δομημένο περιβάλλον (πέτρα, εμφανές σκυρόδεμα), σε συνδυασμό με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού. Το κτίριο έχει πρόβλεψη ενεργειακής αυτονομίας μέσω εγκατάστασης φωτοβολταϊκού συστήματος net metering.

Στις 14 Μαρτίου 2025 δημοσιεύθηκε από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Πελοπόννησος» η πρόσκληση με **κωδικό ΠΕΛ70** και τίτλο **«Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»**. Η πρόσκληση στοχεύει στη βελτίωση του εκπαιδευτικού αποθέματος μέσω κατασκευής ή αναβάθμισης των σχολικών μονάδων.

Το προτεινόμενο έργο εντάσσεται στον θεματικό και λειτουργικό πυρήνα της ανωτέρω πρόσκλησης, καθώς αφορά την **ανέγερση νέου, πλήρως προσβάσιμου και τεχνικά εξειδικευμένου σχολικού συγκροτήματος πρωτοβάθμιας ειδικής εκπαίδευσης**, με σκοπό την κάλυψη τεκμηριωμένων αναγκών της τοπικής κοινωνίας και τη βελτίωση της ποιότητας των δημόσιων εκπαιδευτικών υπηρεσιών. Η πρόταση πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας σε επίπεδο ωριμότητας, λειτουργικού σχεδιασμού, τεχνικής πληρότητας και δημόσιας σκοπιμότητας, όπως αυτά ορίζονται στο πλαίσιο της συγχρηματοδοτούμενης πρόσκλησης.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, οι αναθέτουσες αρχές δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με άλλους δημόσιους φορείς που διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική επάρκεια, σε περιπτώσεις που οι ίδιες δεν διαθέτουν επαρκές τεχνικό προσωπικό ή σχετική τεχνική υπηρεσία.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας στην τρέχουσα χρονική περίοδο δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την υλοποίηση του έργου, δεδομένων των ιδιαίτερα αυξημένων αναγκών για την ωρίμανση και υλοποίηση έργων του εγκεκριμένου Στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου και ως εκ τούτου απαιτείται η ανάθεση της τεχνικής διαχείρισης σε άλλη αρμόδια υπηρεσία.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου διαθέτει επαρκές στελεχιακό και επιστημονικό δυναμικό και διαπιστωμένη τεχνική επάρκεια, σύμφωνα και με σχετική βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας.

14. Βάσει αυτών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 6 του Ν. 4412/2016, καθώς και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, τα συμβαλλόμενα μέρη προχωρούν στη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με σκοπό τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων για την υποβολή πρότασης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 74464/14-

03-2025 Πρόσκλησης της ΕΥΔΠ Πελοποννήσου, για τη δημοπράτηση, επίβλεψη και συνολική τεχνική διαχείριση του έργου από τον Δήμο Καλαμάτας στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση συνάπτεται μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Πελοποννήσου, με σκοπό τον συντονισμό ενεργειών και την αποτελεσματική υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τις τεχνικές, χρηματοδοτικές και θεσμικές απαιτήσεις του προγράμματος.

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης με τίτλο: **«Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»** (εφεξής «το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από τον Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως Δικαιούχος του Έργου έναντι της Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Πελοπόννησος 2021–2027» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ολοκλήρωση τυχόν απαιτούμενων ενεργειών ωρίμανσης του έργου.
2. Οργάνωση και σχεδιασμός υλοποίησης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο Πρόγραμμα Πελοπόννησος 2021-2027.
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
7. Σύνταξη και υποβολή Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
8. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
9. Παρακολούθηση χρηματοροών
10. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
11. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου, με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.



Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του Δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Δήμος Καλαμάτας ως Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να διαθέσει τα δεδομένα, υφιστάμενες μελέτες και απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις με βάση τις αρμοδιότητές του και κατόπιν συνεργασίας με τις αρμόδιες υπηρεσίες, για την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου καθώς και τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του Έργου
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση και τη λήψη τυχόν απαιτηθεισών αδειοδοτήσεων.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης

προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.

- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027*
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027*, και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά την εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου του έργου και να το παραλαμβάνει βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί Δημοσίων

Συμβάσεων Έργων όπως εκάστοτε ισχύει, συνεργαζόμενος με τους ειδικούς Τεχνικούς Συμβούλους του Κυρίου του έργου σε ότι αφορά στην παρακολούθηση και επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να τηρεί στο φάκελο του έργου αντίγραφα όλων των παραστατικών, προκειμένου να διευκολύνονται οι έλεγχοι.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

2.3. Ο Φορέας για τη διενέργεια των πληρωμών (Υπόλογος) αναλαμβάνει:

- Την παρακολούθηση των χρηματοροών του έργου.
- Την εκτέλεση των πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **5.330.458,28 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**, εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Πελοπόννησος 2021-2027*, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που θα υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από την ΕΔΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου και τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και

λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μελών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Τρίπολη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

- κ.εκπρόσωπο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αναπληρωτή του τον κ.....,
- κ., εκπρόσωπο του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αναπληρωτή του τον κ.....,
- κ.εκπρόσωπο του Δήμου Καλαμάτας, με αναπληρωτή του τον κ.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της Απόφασης ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα Πελοπόννησος 2021-2027, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς



μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της.

Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής

πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

- Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

1.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π.ΠΤΩΧΟΣ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Τίτλος Έργου:

«Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

Φορέας πρότασης (Κύριος του Έργου):

Δήμος Καλαμάτας

Φορέας Υλοποίησης:

Περιφέρεια Πελοποννήσου (μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων)

Υπόλογος:

Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου

Φορέας λειτουργίας:

Δήμος Καλαμάτας / 1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας

Φυσικό αντικείμενο της Πράξης: Η πράξη αφορά την κατασκευή νέου σχολικού συγκροτήματος για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας, σε δημοτικό οικόπεδο επιφάνειας 6.691,48 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1259 στην Ανατολική Συνοικία της πόλης. Το έργο καλύπτει την ανάγκη μετεγκατάστασης της υφιστάμενης μονάδας σε νέο, κατάλληλο και σύγχρονο περιβάλλον, εξασφαλίζοντας πλήρη καθολική προσβασιμότητα, λειτουργική επάρκεια και ενεργειακή βιωσιμότητα.

Το κτίριο προβλέπει χώρους διδασκαλίας, θεραπείας (εργοθεραπεία, φυσικοθεραπεία, υδροθεραπεία), εργαστήρια, μονάδα αυτόνομης διαβίωσης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, διοικητικούς χώρους, βιβλιοθήκη και υπαίθριες υποδομές. Ενσωματώνει αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακή αυτονομία μέσω φωτοβολταϊκού συστήματος με net metering.

Η πράξη περιλαμβάνει τρία (3) υποέργα:

την κατασκευή του σχολικού συγκροτήματος,

την προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού,

και τις συνδέσεις του νέου κτιρίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).

Προϋπολογισμός Πράξης

A/A	Υποέργο	Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ (24%)	Προϋπολογισμός με ΦΠΑ
1	Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος	4.024.354,84 €	965.845,16 €	4.990.200,00 €
2	Προμήθεια εξοπλισμού	260.942,00	14.648,40 (13%) 35.582,88 (24%)	311.173,28 €
3	Συνδέσεις με Ο.Κ.Ω.	23.455,65 €	5.629,35 €	29.085,00 €
				5.330.458,28 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στάδιο / Φάση	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Διάρκεια
Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη	—
Προετοιμασία – Δημοπράτηση – Ανάδειξη Αναδόχου	Από την υπογραφή της προγραμματικής έως την υπογραφή του συμφωνητικού με ανάδοχο	8 μήνες
Εκτέλεση Σύμβασης	Χρόνος εκτέλεσης του τεχνικού έργου (ανέγερση σχολείου)	24 μήνες
Περίοδος εγγύησης	Από τη βεβαίωση περάτωσης έως τη λήξη της υποχρεωτικής περιόδου συντήρησης	15 μήνες

Στάδιο / Φάση	Περιγραφή	Εκτιμώμενη Διάρκεια
Οριστική παραλαβή	Μετά την πάροδο της περιόδου εγγύησης	3 μήνες







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΘΗΝΩΝ 99 ΤΚ 24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΓΡ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360890

ΗΛ. ΤΑΧ/ΜΕΙΟ: n.kiriakopoulou@kalamata.gr

ΠΡΟΣ:

κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ

ΘΕΜΑ: Υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου: «Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

Κ. Δήμαρχε,

Αναφορικά με την υποβολή πρότασης του Δήμου Καλαμάτας για την ένταξη του έργου: **«Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»**, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης υπ' αριθμ. πρωτ. 74464/14-03-2025 της ΕΥΔΠ Πελοποννήσου με τίτλο «Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός κτηριακών υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων σχολείων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» σας γνωρίζουμε τα εξής:

Είναι γνωστό ότι το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας είναι επιφορτισμένο με τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση πλειάδας τεχνικών έργων που εκτελούνται ή αναμένεται να ξεκινήσουν πολύ σύντομα σε όλο το εύρος του Δήμου, αλλά και με άλλες κρίσιμες αρμοδιότητες που περιλαμβάνονται στον ισχύοντα Ο.Ε.Υ., ή περιήλθαν πρόσφατα στον Δήμο εξ αιτίας αλλαγών του θεσμικού πλαισίου, όπως η κατάργηση των σχολικών επιτροπών και των Νομικών Προσώπων.

Επιπλέον, για την άρτια επιστημονικά και ολοκληρωμένη τεχνικά, σύνταξη των μελετών για την ωρίμανση των έργων και την υλοποίηση των εγκεκριμένων ΟΧΕ – ΣΒΑΑ, ΟΧΕ Ταυγέτου, και κυρίως του ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ του Δήμου Καλαμάτας στο πλαίσιο της «ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ» (MISSION) της Ε.Ε για τις 100 κλιματικά ουδέτερες και έξυπνες πόλεις έως το 2030, πρέπει να εργαστεί το σύνολο των μηχανικών της Υπηρεσίας, ανάλογης εμπειρίας και εξειδίκευσης.

Με βάση τα παραπάνω και δεδομένης και της σημερινής κατάστασης στελέχωσής της, προκύπτει αδυναμία της Υπηρεσίας μας να αναλάβει την υλοποίηση του έργου **«Ανέγερση νέου κτιρίου για τη στέγαση του 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»**, συνολικού προϋπολογισμού **5.330.458,28 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Κατόπιν των ανωτέρω, σας αναφέρουμε ότι, η υλοποίηση του έργου είναι δυνατή με τη διαδικασία σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Πελοποννήσου στο πλαίσιο του άρθ. 100 Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 44 του Ν.4412/16, αφού απαιτούμενες προϋποθέσεις είναι ο εν λόγω φορέας να διαθέτει τεχνική υπηρεσία με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια, πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις και έχει σημαντική εμπειρία σε τεχνικά θέματα, κατάλληλη στελέχωση και υποδομές.

Η αν. Διευθύντρια Τ.Υ.
α.α.

Αναστασία Κυριακοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ



Καλαμάτα, 06 Ιουνίου 2025

Προς: Περιφερειάρχη Πελοποννήσου
κ. Δημήτριο Πτωχό



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
684297453e7c231e234f7396
ΑΠ:30530
Υπογραφή: 06/06/25 10:22
Διανομή: 06/06/25 10:22

Πληροφορίες: Αναστασία Αρμπατσή
Τηλέφωνο: 2721360701
email: dhmarxos@kalamata.gr

Θέμα: «Ανέγερση νέου κτηρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας»

Αξιότιμε κύριε Περιφερειάρχη,

Όπως γνωρίζετε, είναι επιτακτική ανάγκη η υλοποίηση του εν θέματι έργου, αφού θα δώσει αποτελεσματική λύση στα χρόνια προβλήματα στέγασης της εκπαιδευτικής αυτής δομής.

Ο Δήμος Καλαμάτας είχε προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ωρίμανση του έργου, ήδη από το 2021 και είχε υποβάλει πρόταση στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ07 του Προγράμματος «Α.ΤΡΙΤΗΣΗΣ», της οποίας όμως οι διαδικασίες δεν ολοκληρώθηκαν.

Στην παρούσα φάση και προκειμένου να είναι δυνατή η υποβολή πρότασης για την υλοποίηση του έργου στο πλαίσιο της με αριθμ. πρωτ. 74464/14-03-2025 Πρόσκλησης της ΕΥΔΠ Πελοποννήσου με τίτλο «Δημιουργία ή/και επέκταση, ή/και εκσυγχρονισμός κτηριακών υποδομών μονάδων πρωτοβάθμιας (περιλαμβανομένων των ολοήμερων σχολείων και ειδικών σχολείων) ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης», η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προέβη στην επικαιροποίηση των μελετών και του προϋπολογισμού του.

Τις μελέτες και όλα τα στοιχεία εγκρίσεων – αδειοδοτήσεων που έχουν εκδοθεί, σας διαβιβάζουμε συνημμένα μαζί με το αριθμ. πρωτ. 30519/06-06-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας στο οποίο διατυπώνεται αδυναμία ανάληψης της υλοποίησής του λόγω μη επάρκειας των απαιτούμενων στελεχών της, εξαιτίας του ιδιαίτερα μεγάλου φόρτου που αντιμετωπίζει (υλοποίηση ΟΧΕ – ΣΒΑΑ, ΟΧΕ Ταυγέτου, Κλιματικό Συμβόλαιο Δήμου στο πλαίσιο του «MISSION») στην τρέχουσα περίοδο.

Κατόπιν αυτού, παρακαλούμε να μας γνωρίσετε τη διαθεσιμότητα της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας για την υλοποίηση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ. 100 του Ν. 3852/10 και του αρθ. 44 του Ν. 4412/2016 μέσω προγραμματικής Σύμβασης των φορέων μας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος