



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99
Πληροφορίες: Σ. Μπουρίκα
Τηλέφωνο: 2721360739
Email: s.mpourika@kalamata.gr

Δημοτική Επιτροπή
Προς: Δήμου Καλαμάτας

ΘΕΜΑ: Αποστολή Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας, για το έργο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου**»

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αρ. πρωτ. 379418/10-12-2024 (ΑΔΑ : 6Φ87Λ1-ΟΑ9) απόφαση κ. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία εγκρίθηκε η "Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Καλαμάτας 2021-2027", στην οποία περιλαμβάνεται και η πράξη «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» με προϋπολογισμό 1.100.000,00 €
- 2) Την αρ. πρωτ. 347068/12-11-2025 Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος Πελοπόννησος 2021-2027 με κωδικό ΠΕΛ 109 και τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
- 3) Το γεγονός ότι η Ι.Μ. Μεσσηνίας δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2021-2027.

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας, για το έργο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου», προκειμένου η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με:

Α) Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» και την έγκριση των όρων αυτής.



Β) Τον ορισμό δυο (2) εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης (άρθρο 6 του συνημμένου σχεδίου).

Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου, κ. Αθανάσιου Βασιλόπουλου, όπως υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
Με εντολή
Ο Αντιδήμαρχος
Στρατηγικού Σχεδιασμού & Κλιματικής
Ουδετερότητας

Βασίλειος Παπαευσταθίου

Συν.

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης
2. Πρόσκληση ΠΕΛ 109

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ των :

«ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ»

«ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Για το έργο :

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για το έργο :

«Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου»

Στην Καλαμάτα σήμερα την ^η ημέρα του μηνός του έτους 2026, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) Ο **Δήμος Καλαμάτας**, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο, κ. Αθανάσιο Βασιλόπουλο, ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Δικαιούχος» και «Φορέας Υλοποίησης»

β) Η **«Ιερά Μητρόπολη Μεσσηνίας»** νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Μητροπολίτη κ.κ. Χρυσόστομο Σαββάτο, και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου» και «Φορέας Συντήρησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά καθώς και τις σχετικές Αποφάσεις των Οργάνων των αντισυμβαλλομένων, και συγκεκριμένα:

- Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 3513/2006 (ΦΕΚ 265 Α) σχετικά με Προγραμματικές συμβάσεις της Εκκλησίας της Ελλάδος
- Τις διατάξεις του Ν. 590/1977
- τον ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»),
- το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 (Α' 104) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
- το αρ. 1 παρ. 6 περ. στ' του ν. 1256/1982, (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 12, παρ. 4,

- τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- τον ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
- το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (Φ.Ε.Κ. 12/19-01-2023 τ. Α) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»
- τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (Β' 1297) όπως ισχύει,
- Την αρ. πρωτ. 379418/10-12-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Καλαμάτας, στην οποία περιλαμβάνεται και η πράξη «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου*» με προϋπολογισμό 1.100.000,00 ευρώ.
- Την από 12/11/2025 Πρόσκληση με Κωδ. ΠΕΛ 109, Α/Α ΟΠΣ 20265, Α.Π. 347068/12-11-2025, Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Πελοπόννησος 21-27» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
- την υπ' αρ. ΑΔΑ: (θέμα: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας για την εκτέλεση του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» **Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Καλαμάτας**, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης,
- Την αρ. πρωτ. / Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ι.Μ. Μεσσηνίας
- Το υπ' αριθμ. 118/Υ.Ο.Δ.Δ. /22-3-2007 Φ.Ε.Κ. διορισμού του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Μεσσηνίας
- Τον Κανονισμό συστάσεως και διαρθρώσεως υπηρεσιών και θέσεων του Ν.Π.Δ.Δ. της Ιεράς Μητροπόλεως Μεσσηνίας Φ.Ε.Κ. 146/Α/31-05-2019

συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Προοίμιο

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος "Πελοπόννησος 21-27" εξέδωσε την από 12/11/2025 Πρόσκληση με Κωδ.ΠΕΛ 109, Α/Α ΟΠΣ 20265, Α.Π. 347068/12-11-2025, για την

υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας**»

Σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης ο κύριος της πράξης, και εν προκειμένω η Ιερά Μητρόπολη Μεσσηνίας, δύναται με κατάλληλη τεκμηρίωση, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης ή Προγραμματικής σύμβασης Συνεργασίας, να μην λειτουργήσει ο ίδιος ως Δικαιούχος, αλλά να μεταβιβάσει την αρμοδιότητα εκτέλεσης της πράξης σε άλλον ικανό Δικαιούχο/Φορέα, ή/και να ενισχυθεί ως προς την επιχειρησιακή του ικανότητα.

Δεδομένου ότι:

-Ο κύριος του έργου/Φορέας συντήρησης δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2021-2027.

-Ο Δικαιούχος/Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της Σύμβασης &

Περιεχόμενο του Προγράμματος

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελούν, η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης και η υλοποίηση της πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου» στο πλαίσιο της από 12/11/2025 Πρόσκλησης της Ε.Υ.Δ. Πελοπόννησος με Κωδ. ΠΕΛ 109, Α/Α ΟΠΣ 20265, Α.Π. 347068/12-11-2025, «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιριακών υποδομών στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας**»

Ειδικότερα, αντικείμενο της παρούσης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου από τον Δήμο Καλαμάτας για λογαριασμό της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας, καθώς και καθορισμός πλαισίου συνεργασίας για την υλοποίηση του Έργου από τον Δικαιούχο/Φορέα Υλοποίησης.

Αντικείμενο της παρούσας Πράξης είναι η Ενεργειακή Αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Μεγάρου Μεσσηνίας, που βρίσκεται στην Καλαμάτα (οδός Μητροπολίτου Μελετίου 13) και κατασκευάστηκε το 1975.

Όσον αφορά τη μορφολογία του κτιρίου, αυτό αποτελείται από τέσσερις ορόφους (υπόγειο, ισόγειο, Α΄ όροφος και Β΄ όροφος).

Ο υπόγειος όροφος αποτελείται από αποθηκευτικούς χώρους, αρχείο και μηχανοστάσιο. Ο ισόγειος όροφος αποτελείται από γραφεία εξυπηρέτησης, κουζίνα, το γραφείο του Μητροπολίτη και το γραφείο του πρωτοσύγκελου. Ο Α΄ όροφος αποτελείται από την Αίθουσα του Θρόνου, βιβλιοθήκη, κειμηλιοθήκη, τραπεζαρία, κουζίνα και χώρο υποδοχής. Ο Β΄ όροφος αποτελείται από το Παρεκκλήσι, τον κοιτώνα του Μητροπολίτη, ξενώνες, κουζίνα, καθιστικό, καθημερινό και ιματιοθήκη.

Στις όψεις του κτιρίου υπάρχουν περιμετρικά των κουφωμάτων και περιμετρικά όλου του κτιρίου διακοσμητικές κορνίζες. Επίσης, υπάρχουν έρκερ, κολώνες κυκλικής διατομής, σκοτίες

και αρχιτεκτονικά στοιχεία τα οποία πρέπει να διατηρηθούν και μετά τις επεμβάσεις της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου. Τα κουφώματα και τα παντζούρια του Μητροπολιτικού Μεγάρου είναι ξύλινα και παλιά με μονό υαλοπίνακα. Η στέγη είναι ξύλινη με επικάλυψη κεραμίδια. Καθώς βάσει της τότε νομοθεσίας δεν υπήρχε απαίτηση ενεργειακής μελέτης, το κτίριο κατασκευάστηκε χωρίς θερμομόνωση (φέρων οργανισμός, τοιχοποιία, στέγη και δάπεδο).

Άρθρο 3

Διάρκεια της σύμβασης

Ως χρόνος έναρξης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της, ενώ ως λήξη της ορίζεται η οριστική παραλαβή του έργου και η παράδοσή του από τον φορέα υλοποίησης στον Κύριο του Έργου, με εκτιμώμενο διάστημα υλοποίησης του έργου το διάστημα των μηνών.

Η διάρκεια της Π.Σ. μπορεί να παραταθεί με τη σύμφωνη γνώμη των Συμβαλλόμενων μελών.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών της εν λόγω Πράξης, που αποτελούν το αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, συμφωνεί με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών στο σχετικό Τεχνικό Δελτίο, όπως εκάστοτε ενδεχομένως τροποποιείται.

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός - Πόροι – Χρηματοδότηση

Ο προϋπολογισμός της πράξης *‘Ενεργειακή Αναβάθμιση Μητροπολιτικού Μεγάρου’* ανέρχεται στο ποσό των 1.100.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από την Ε.Υ.Δ. του Προγράμματος ‘Πελοπόννησος 21-27’,

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Δήμος Καλαμάτας, κατόπιν της έκδοσης της σχετικής Απόφασης Ένταξης της Πράξης, θα εγγράψει στον προϋπολογισμό του τις σχετικές πιστώσεις εσόδων-εξόδων και θα λειτουργήσει ως αναθέτουσα αρχή για την υλοποίηση της πράξης.

Άρθρο 5

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

1. Ο Δήμος Καλαμάτας αναλαμβάνει:

- Την υποβολή της πρότασης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ο.Π.Σ.
- Την υλοποίηση και την οικονομική διαχείριση του έργου και της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, λειτουργώντας ως Αναθέτουσα Αρχή.

-να ορίσει δύο εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσης.

2. Η «Ιερά Μητρόπολη Μεσσηνίας» αναλαμβάνει:

- Να παρέχει στον δικαιούχο τα απαιτούμενα από την πρόσκληση δικαιολογητικά /έγγραφα, τα οποία συνοδεύουν το Τεχνικό Δελτίο Πράξης.
- να ορίσει έναν εκπρόσωπο, με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή της στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παρούσης.

Ρητά συμφωνείται

Α) ότι την λειτουργία και την συντήρηση της πράξης και την κάλυψη των εξόδων αυτών, αναλαμβάνει αποκλειστικά ο Κύριος του έργου/Φορέας συντήρησης.

Β) ότι ο Κύριος της Πράξης/ Φορέας συντήρησης και ο Δικαιούχος/Φορέας υλοποίησης και κατά την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης τηρούν:

i) Την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία και τους κανόνες για τον ανταγωνισμό, την ανάθεση δημοσίων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, τη προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος και τη δημοσιότητα.

ii) Τους ειδικούς όρους της ΠΕΛ 109, Α/Α ΟΠΣ 20265 πρόσκλησης της Ε.Υ.Δ. Πελοπόννησος.

Άρθρο 6

Όργανο παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της Σύμβασης αυτής ορίζεται **Επιτροπή Παρακολούθησης** αποτελούμενη από δυο εκπροσώπους του Δήμου Καλαμάτας (με τους αναπληρωτές τους) και έναν εκπρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης Μεσσηνίας (με τον αναπληρωτή του) ως ακολούθως:

α) Από πλευράς του Δήμου Καλαμάτας, ο κος/κα. που θα αποτελεί και τον/ην πρόεδρο της Επιτροπής και

ο κος/καμε αναπληρωτή του τον/ην κο/κα.
.....

ψ) Από πλευράς της Ι.Μ. Μεσσηνίας ο , με αναπληρωτή του τον
.....

Το κάθε μέλος της Επιτροπής ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου εκάστου συμβαλλόμενου.

Χρέη γραμματέα θα εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Καλαμάτας, που θα οριστεί από τον τελευταίο

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και η πρωτοβουλία για την συγκρότηση και την σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Ο καθένας από τους συμβαλλομένους διατηρεί το δικαίωμα να αντικαταστήσει οποτεδήποτε τον εκπρόσωπό του στην Επιτροπή Παρακολούθησης, με σχετική απόφασή του, η οποία γνωστοποιείται στους λοιπούς συμβαλλόμενους.

Έργο της Επιτροπής είναι:

- α) Η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της σύμβασης.
- β) Η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.
- γ) Η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της σύμβασης.
- δ) Η εισήγηση για τροποποίηση ή συμπλήρωση της σύμβασης, ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο αυτής και τον τρόπο υλοποίησής του.
- ε) Η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται από τη σύμβαση.
- στ) Η εισήγηση προς τα συμβαλλόμενα μέρη της παράτασης, με αιτιολογημένη και γραπτή εισήγηση - πρακτικό, της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης και, σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της και συνεδριάζει όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή κρίνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη της.

Τα μέλη της Επιτροπής δεν αμείβονται για το έργο τους στο πλαίσιο της Επιτροπής.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα Γραφεία του Δήμου Καλαμάτας.

Οι συνεδριάσεις της Επιτροπής μπορούν να πραγματοποιηθούν και με τηλεδιάσκεψη, χωρίς τη φυσική παρουσία ορισμένων ή του συνόλου των μελών και με κάθε πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο πρέπει να ορίζεται ρητώς στην πρόσκληση που απευθύνει ο Πρόεδρος στα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η απαρτία της επιτροπής, στην οποία προσμετρώνται και τα μέλη που συμμετέχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, καταγράφεται από τον Πρόεδρο. Η δυνατότητα ηλεκτρονικής καταγραφής της συνεδρίασης που παρέχεται από την τεχνολογία, εφόσον χρησιμοποιηθεί, πρέπει να αποτρέπει οποιαδήποτε τροποποίηση των όσων διαμείβονται στην τηλεδιάσκεψη και να βοηθά στην επεξεργασία των πρακτικών χωρίς να δημιουργούνται ασάφειες και αμφισβητήσεις.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Άρθρο 7

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα λοιπά μέρη το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους, τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης, όταν καλείται να επιλύσει διαφωνίες που αναφύονται κατά την εκτέλεση της παρούσας, έχει αποφασιστική αρμοδιότητα και οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για τα συμβαλλόμενα μέρη. Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή της σύμβασης αυτής, εφόσον δεν είναι δυνατόν να διευθετηθούν από την Επιτροπή Παρακολούθησης, θα υπάγονται στην υλική και τοπική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Καλαμάτας.

Άρθρο Ειδικών όρων με το εξής περιεχόμενο:

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρέσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι συνεργάτες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 8

Τροποποίηση της σύμβασης

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της, με εξαίρεση το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του.

Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί έως την καταληκτήρια ημερομηνία επιλεξιμότητας του Προγράμματος, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του αντικειμένου της.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Άρθρο 9

Τελικές διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την παρούσα προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

Άπαντα τα ανωτέρω συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώσθηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Δήμο Καλαμάτας
Ο Δήμαρχος**

Αθανάσιος Π. Βασιλόπουλος

**Για την Ιερά Μητρόπολη Μεσσηνίας
Ο Μητροπολίτης**

Χρυσόστομος Σαββάτος