ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΚΤΟΞΕΥΤΗΡΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΓΡΑΝΑΖΩΤΟΙ ΑΚΤΙΝΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 7-14Μ, ΠΛΑΣΤΙΚΟΙ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΚΤΙΝΑ ΕΚΤΟΞΕΥΤΗΡΑ
- ΣΩΛΗΝΕΣ Φ25 ΜΕ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΟ ΣΤΑΛΑΚΤΗΦΟΡΟ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΑΣ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

	X	Y
1	330318,48	4099126,86
2	330335,28	4099123,23
3	330407,88	4099107,55
4	330480,26	4099091,91
5	330523,00	4099082,68
6	330532,84	4099143,30
7	330531,02	4099142,33
8	330509,67	4099148,77
9	330511,12	4099154,87
10	330507,67	4099155,94
11	330482,09	4099160,59
12	330480,22	4099160,83
13	330467,62	4099163,83
14	330452,54	4099167,81
15	330438,22	4099173,37
16	330418,31	4099178,96
17	330401,75	4099185,07
18	330391,43	4099187,44
19	330374,31	4099190,94
20	330339,94	4099202,13
21	330341,15	4099207,87
22	330305,50	4099217,47
23	330264,66	4099229,22
24	330225,83	4099241,40
25	330212,39	4099233,78
26	330323,66	4099198,79
27	330302,16	4099130,39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΔΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Δ.Τ.Α.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Βδ Τομέα
Έδρα: Λεωνίδιο Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Τ.Κ.22300
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 22246
Γραφείο Τρίπολης: Αλ. Σούτσου, 2Α Τ.Κ. 22132
Τηλ: 2710 237579
e-mail: ty@parnonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ:
ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1: ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
2: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
3: ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
4α: ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
4β: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
5: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
6: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
7: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
7α: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
8: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
9: ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
10: ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ , ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΥΛΙΚΟ- ΧΩΜΑ
ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΕΖΩΝ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΔΕΝΤΡΟ ΥΨΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΔΕΝΤΡΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΘΑΜΝΟΣ
ΚΑΛΛΩΠΙΣΤΙΚΟ ΦΥΤΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΜΕΣΑΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΧΑΜΗΛΗΣ ΙΣΧΥΟΣ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΓΚΑΚΙ
ΤΡΑΠΕΖΟΠΑΓΚΟΣ
ΚΙΟΣΚΙ-ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΣΤΑΤΗΣ
ΚΗΠΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΣΗΜΑΤΑ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΒΡΥΣΗ: ΒΡΥΣΗ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ
ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΔΟΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΑΡΤΕΡΙ

Το υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1 γήπεδο έκτασης 17.078,06 τ.μ. αποτελεί παραχώρηνμένο κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα τμήμα δημόσιου ακινήτου προς τον Δήμο Καλαμάτας δυνάμει του αρ. 46 του ν.4607/2019.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

	Χ	Υ
1	330318,48	4099126,86
2	330335,28	4099123,23
3	330407,88	4099107,55
4	330480,26	4099091,91
5	330523,00	4099082,68
6	330532,84	4099143,30
7	330531,02	4099142,33
8	330509,67	4099148,77
9	330511,12	4099154,87
10	330507,67	4099155,94
11	330482,09	4099160,59
12	330480,22	4099160,83
13	330467,62	4099163,83
14	330452,54	4099167,81
15	330438,22	4099173,37
16	330418,31	4099178,96
17	330401,75	4099185,07
18	330391,43	4099187,44
19	330374,31	4099190,94
20	330339,94	4099202,13
21	330341,15	4099207,87
22	330305,50	4099217,47
23	330264,66	4099229,22
24	330225,83	4099241,40
25	330212,39	4099233,78
26	330323,66	4099198,79
27	330302,16	4099130,39

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΔΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Βδ Τομέα
Έδρα: Λεωνίδιο Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Τ.Κ.22300
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 22246
Γραφείο Τρίπολης: Αλ. Σούτσου, 2Α Τ.Κ. 22132
Τηλ: 2710 237579
e-mail: ty@parnonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

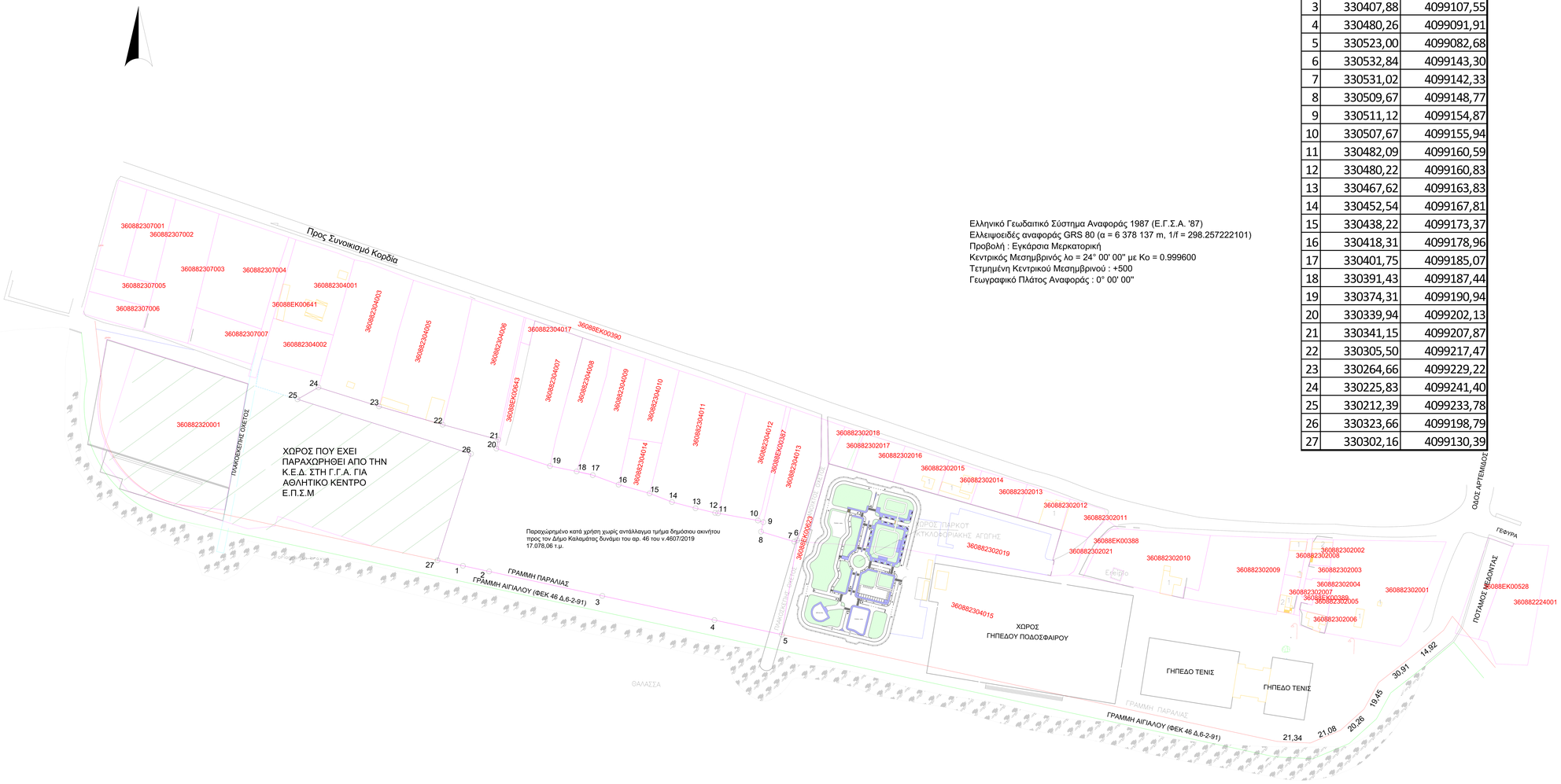
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΡΑΒΑΣΙΑ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

	X	Y
1	330318,48	4099126,86
2	330335,28	4099123,23
3	330407,88	4099107,55
4	330480,26	4099091,91
5	330523,00	4099082,68
6	330532,84	4099143,30
7	330531,02	4099142,33
8	330509,67	4099148,77
9	330511,12	4099154,87
10	330507,67	4099155,94
11	330482,09	4099160,59
12	330480,22	4099160,83
13	330467,62	4099163,83
14	330452,54	4099167,81
15	330438,22	4099173,37
16	330418,31	4099178,96
17	330401,75	4099185,07
18	330391,43	4099187,44
19	330374,31	4099190,94
20	330339,94	4099202,13
21	330341,15	4099207,87
22	330305,50	4099217,47
23	330264,66	4099229,22
24	330225,83	4099241,40
25	330212,39	4099233,78
26	330323,66	4099198,79
27	330302,16	4099130,39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΔΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Πάρνωνας α.ε.
Ανάπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Βιβ Τομέα
Έδρα: Λεωνίδιο Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Τ.Κ.22300
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 22246
Γραφείο Τρίπολης: Αλ. Σούτσου, 2Α Τ.Κ. 22132
Τηλ: 2710 237579
e-mail: ty@parnonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
ΑΓΗ. ΣΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Παραχώρημένο κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα τμήμα δημόσιου ακινήτου προς τον Δήμο Καλαμάτας δυνάμει του αρ. 46 του ν.4607/2019
17.078,06 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LED , ΜΕ Η/ΙΑΚΟ ΠΑΝΕΛ ΚΑΙ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΙΣΧΥΟΣ
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ LED, ,ΙΣΤΟΥ 4M ΜΕ Η/ΙΑΚΟ ΠΑΝΕΛ ΚΑΙ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΜΕΣΑΙΑΣ ΙΣΧΥΟΣ
- 2 ΠΡΟΒΟΛΕΑΣ LED 3000K, ΜΕ ΙΣΧΥ 300W , ΣΕ ΤΡΑΒΕΡΣΑ 2 ΘΕΣΕΩΝ ΕΠΙ ΙΣΤΟΥ 7M
- Η/ΕΚΤΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΑΛΩΔΙΟ NYY 5X4MM) ΕΓΚΑΤΕΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΣΑ ΣΕ ΣΩΛΗΝΑ HDPE ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΕ ΒΑΘΟΣ 0.70M ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΣΕ ΟΡΥΓΜΕΝΟ ΣΚΟΥΡΟΔΕΜΑ.
- Η ● Η/ΕΚΤΡΟΔΙΟ ΓΕΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΕ ΓΡΑΜΜΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ,60x60x, ΜΕ ΚΑΛΥΜΜΑ PVC ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ .
- Η/ΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (PILLAR).

ΠΡΟΣΟΧΗ !

- ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΟΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΓΙΑΝΤΙΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΟΠΩΣ Η ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΑΝΤΑΚΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΩΛΗΝΩΝ HDPE ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ Η/ΕΚΤΡΟΦΟΤΙΣΜΟΥ , ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :

1. ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΗΓΟΥΝΤΑΙ ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΣΤΗ ΚΡΕΜΗΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ (ΝΑΙ ΕΠΙΤΟΠΟΣ ΣΤΑ ΣΥΤΗΜΑ ΜΕ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΧΕΙΡΟΣ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΑΠΟΚΑΛΥΦΘΕΙ ΟΣΟ ΤΟ ΔΥΝΑΤΟΝ ΤΟ ΡΙΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΩΝ.

2. ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΝΟΗΣΗ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΘΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΝ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΤΩΝ ΚΑΝΤΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΔΙΑΝΟΙΞΗΣ ΑΥΤΩΝ ΕΙΤΕ ΤΕΛΙΚΑ ΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΟΥΝ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙ ΤΟ ΡΙΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ.

3. ΓΙΑ ΝΑ ΜΗΝ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙ ΤΟ ΡΙΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΟΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Η/ΕΚΤΡΟΦΟΤΙΣΜΟΥ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ ΜΕ ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΕ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΒΑΘΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΡΙΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ.

- ΟΛΗ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

	X	Y
1	330318,48	4099126,86
2	330335,28	4099123,23
3	330407,88	4099107,55
4	330480,26	4099091,91
5	330523,00	4099082,68
6	330532,84	4099143,30
7	330531,02	4099142,33
8	330509,67	4099148,77
9	330511,12	4099154,87
10	330507,67	4099155,94
11	330482,09	4099160,59
12	330480,22	4099160,83
13	330467,62	4099163,83
14	330452,54	4099167,81
15	330438,22	4099173,37
16	330418,31	4099178,96
17	330401,75	4099185,07
18	330391,43	4099187,44
19	330374,31	4099190,94
20	330339,94	4099202,13
21	330341,15	4099207,87
22	330305,50	4099217,47
23	330264,66	4099229,22
24	330225,83	4099241,40
25	330212,39	4099233,78
26	330323,66	4099198,79
27	330302,16	4099130,39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΔΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Πάρμωνας α.ε.
Διαν/σεις Τεχνικής Σύμπνοιας, ΟΤΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Βδ Τομέα
Έδρα: Λεωνίδου Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Τ.Κ.22300
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 22246
Γραφείο Τρίπολης: Αλ. Σούτσου, 2Α Τ.Κ. 22132
Τηλ: 2710 237579
e-mail: ty@parnonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ: Η/Μ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ:
ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΕΝΤΡΑ ΥΨΗΛΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ6
- ΔΕΝΤΡΑ ΜΕΣΑΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Δ4
- ΘΑΜΝΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Θ5
- ΠΟΩΔΗ ΦΥΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Π2
- ΚΗΠΟΣ ΜΕ ΠΟΩΔΗ ΦΥΤΑ ΚΑΙ ΘΑΜΝΟΥΣ
- ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

	X	Y
1	330318,48	4099126,86
2	330335,28	4099123,23
3	330407,88	4099107,55
4	330480,26	4099091,91
5	330523,00	4099082,68
6	330532,84	4099143,30
7	330531,02	4099142,33
8	330509,67	4099148,77
9	330511,12	4099154,87
10	330507,67	4099155,94
11	330482,09	4099160,59
12	330480,22	4099160,83
13	330467,62	4099163,83
14	330452,54	4099167,81
15	330438,22	4099173,37
16	330418,31	4099178,96
17	330401,75	4099185,07
18	330391,43	4099187,44
19	330374,31	4099190,94
20	330339,94	4099202,13
21	330341,15	4099207,87
22	330305,50	4099217,47
23	330264,66	4099229,22
24	330225,83	4099241,40
25	330212,39	4099233,78
26	330323,66	4099198,79
27	330302,16	4099130,39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΔΙΑ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Πάγωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Βδ Τομέα
Έδρα: Λεωνίδιο Δήμου Νότιας Κυνουρίας, Τ.Κ.22300
Τηλ: 27570 22807 - Fax: 27570 22246
Γραφείο Τρίπολης: Αλ. Σούτσου, 2Α Τ.Κ. 22132
Τηλ: 2710 237579
e-mail: ty@pamonas.gr

ΜΕΛΕΤΗ: ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΦΥΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ:
ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2ᵃ, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ:	**«Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"»**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: [i]	**Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027**
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	**935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν.4782/2021)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ.Ε.Μ.Π

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 13:09

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Α1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

1. Υφιστάμενη Κατάσταση – Ανάγκη Παρέμβασης

Ο χώρος που βρίσκεται στην περιοχή «Κορδία» του Δήμου Καλαμάτας, στη Δυτική Παραλία, αποτελεί σήμερα έναν αδιαμόρφωτο υπαίθριο χώρο, ο οποίος, παρά τη σημαντική του έκταση και τη στρατηγική του θέση εντός του αστικού ιστού, δεν αξιοποιείται λειτουργικά προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης. Η απουσία οργανωμένων υποδομών, φυτεύσεων και κατάλληλων διαδρομών καθιστά τον χώρο μη προσβάσιμο και μη ελκυστικό, ενώ δεν πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και άνεσης για παραμονή, αναψυχή ή ήπια αθλητική δραστηριότητα.
Στην υφιστάμενη κατάσταση παρατηρείται έλλειψη αστικού εξοπλισμού, φωτισμού και οργανωμένου δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τη χρήση του χώρου, ιδιαίτερα κατά τις απογευματινές και βραδινές ώρες. Παράλληλα, η απουσία συστηματικών φυτεύσεων και διαμορφωμένων επιφανειών πρασίνου δεν επιτρέπει την περιβαλλοντική του αναβάθμιση ούτε τη συμβολή του στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η υφιστάμενη βλάστηση είναι αποσπασματική και μη οργανωμένη, χωρίς ενιαίο σχεδιασμό και χωρίς πρόβλεψη για μικρές απαιτήσεις συντήρησης λόγω και των ιδιαίτερων κλιματικών συνθηκών.
Επιπλέον, ο χώρος δεν διαθέτει υποδομές προσβασιμότητας, με αποτέλεσμα να αποκλείονται άτομα με αναπηρία, ηλικιωμένοι και εμποδιζόμενα άτομα. Η έλλειψη παιδικών και αθλητικών υποδομών στερεί από την ευρύτερη περιοχή έναν οργανωμένο χώρο κοινωνικής συνάντησης, άσκησης και ψυχαγωγίας, ιδιαίτερα σε μια ζώνη της πόλης με έντονη οικιστική ανάπτυξη και αυξημένες ανάγκες σε ελεύθερους δημόσιους χώρους.
Η ανάγκη παρέμβασης κρίνεται επιτακτική, τόσο για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων όσο και για την ενίσχυση του αστικού πρασίνου και της βιώσιμης ανάπτυξης της πόλης της Καλαμάτας. Η αξιοποίηση του συγκεκριμένου χώρου ως οργανωμένου πάρκου αστικού πρασίνου και αναψυχής θα συμβάλει ουσιαστικά στη δημιουργία ενός λειτουργικού, ασφαλούς και περιβαλλοντικά φιλικού δημόσιου χώρου, ο οποίος θα καλύπτει σύγχρονες κοινωνικές, περιβαλλοντικές και ψυχαγωγικές ανάγκες. Παράλληλα, θα ενισχύσει τον χαρακτήρα της Δυτικής Παραλίας ως ζώνης αναψυχής και ήπιας κινητικότητας, αναβαθμίζοντας συνολικά την εικόνα και τη λειτουργία της ευρύτερης περιοχής.

2. Σκοπιμότητα της Πράξης

Η προτεινόμενη Πράξη κρίνεται απολύτως αναγκαία και σκόπιμη, καθώς στοχεύει στη μετατροπή μιας δημοτικής έκτασης σε λειτουργικό, βιώσιμο και περιβαλλοντικά φιλικό χώρο αστικού πρασίνου και αναψυχής, με πολλαπλά οφέλη για τον πληθυσμό και το αστικό περιβάλλον.

Η υλοποίηση του έργου αξιοποιεί υφιστάμενη δημοτική γη χωρίς ανάγκη απαλλοτριώσεων, ενισχύει το πράσινο ισοζύγιο της περιοχής, ανταποκρίνεται σε σύγχρονες ανάγκες βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και ευθυγραμμίζεται με τις αρχές της περιβαλλοντικής προστασίας και της κοινωνικής συνοχής.

3. Περιβαλλοντική και Κλιματική Σημασία

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις (εκτεταμένες φυτεύσεις, δημιουργία ζωνών πρασίνου, χρήση οικολογικών υλικών) συμβάλλουν ουσιαστικά:

στη βελτίωση του μικροκλίματος μέσω μείωσης της θερμοκρασίας και αύξησης της σκίασης,

στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα και της βιοποικιλότητας,

στον περιορισμό της απορροής ομβρίων υδάτων,

στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και στη μείωση των επιπτώσεών της στο αστικό περιβάλλον.

Η επιλογή υλικών με υψηλή ανακλαστικότητα της ηλιακής ακτινοβολίας και αυξημένη εκπομπή υπέρυθρης ακτινοβολίας ενισχύει περαιτέρω τη βιωσιμότητα και τη μακροχρόνια απόδοση του έργου.

4. Κοινωνική Διάσταση και Προσβασιμότητα

Η Πράξη έχει έντονο κοινωνικό πρόσημο, καθώς:

δημιουργεί έναν ανοιχτό, δημόσιο χώρο για όλους τους πολίτες,

διασφαλίζει καθολική προσβασιμότητα για ΑμεΑ, ηλικιωμένους και εμποδιζόμενα άτομα,

και προάγει την κοινωνική ένταξη, τη σωματική και ψυχική ευεξία.

Η ύπαρξη ασφαλούς φωτισμού, αστικού εξοπλισμού και οργανωμένων υποδομών αναψυχής καθιστά τον χώρο λειτουργικό καθ’ όλη τη διάρκεια της ημέρας.

5. Αναπτυξιακά Οφέλη για τον Δήμο

Η αναβάθμιση της περιοχής:

αναβαθμίζει την αξία του αστικού χώρου και της γύρω περιοχής,

ενισχύει την ελκυστικότητα του Δήμου,

δημιουργεί υποδομή ήπιας ανάπτυξης με χαμηλό κόστος συντήρησης,

συμβάλλει στη μακροπρόθεσμη βιώσιμη ανάπτυξη και την περιβαλλοντική ταυτότητα του Δήμου.

6. Συμπέρασμα

Η υλοποίηση της Πράξης «Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή “Κορδία”» είναι απολύτως σκόπιμη, αναγκαία και στρατηγικής σημασίας, καθώς απαντά σε υπαρκτές περιβαλλοντικές, κοινωνικές και πολεοδομικές ανάγκες, αξιοποιεί ¨ανενεργή¨ δημοτική περιουσία και παράγει πολλαπλά και διαχρονικά οφέλη για τους κατοίκους και το αστικό περιβάλλον.

Α.1.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση του έργου επελέγη να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την εκτέλεση του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 81 του Ν.4635/2019.

Ο βασικός λόγος που επελέγη η ανάθεση του έργου να γίνει με αυτόν τον τρόπο και όχι με τον συνήθη τρόπο ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή, είναι τα πολύ μεγάλα οφέλη της άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων, που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος. Στην περίπτωση τής συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης, στη συνέχεια για την εκπόνηση και την παραλαβή των μελετών θα απαιτηθούν επιπλέον δεκαοκτώ μήνες, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ’ ελάχιστον δυο χρόνια και η κατασκευή του, έπειτα από τουλάχιστον τρία χρόνια. Αντίθετα με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που σημαίνει ότι είναι δυνατόν ακόμη και σε έξι μήνες να ξεκινήσει η εκτέλεση του έργου.

Επιπλέον πλεονέκτημα της επιλεγείσας μεθόδου ανάθεσης, είναι ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού. Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης, κάτι που συμβαίνει συχνά όταν ακολουθείται ο συνηθισμένος τρόπος ανάθεσης.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου που προκύπτει για την έναρξη των εργασιών διαμόρφωσης, αναβάθμισης και βελτίωσης του χώρου στην περιοχή ¨Κορδία¨ του Δήμου Καλαμάτας και καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 81 του Ν.4635/2019, αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

Α.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων Ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια - Λειτουργικότητα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.

- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και ανασυντάχθηκε με την κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ Και Ανάπτυξης ΔΙ4/50504/ 12.4.2002 (ΦΕΚ 537Β).

- Ελληνικό Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.

- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)

- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/ 24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε

εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.

- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»

- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)

- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012-ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).

- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων

- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων

- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων

- Διατάξεις της ΔΕΗ

- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε κοι ισχύει και οι σχετικές διατάξεις

- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO

- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.Ι994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».

- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προίόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά

πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.

- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.

- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ Κ.λπ.

Συνεπώς **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας και λειτουργικότητας**.

2. Αισθητική εμφάνιση:

Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Η Επιτροπή εξετάζει μεταξύ άλλων και τις μετρήσιμες ιδιότητες του έργου αναφορικά με την αισθητική του εμφάνιση και την τελική διαμόρφωση σε σχέση με τις υπάρχουσες κλίσεις του εδάφους, την επιλογή των υλικών και της ενσωμάτωσής τους στο έργο, κ.λ.π.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

Α.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο συνιστά μια σημαντική περιβαλλοντική παρέμβαση σε υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο με οργάνωση των εισόδων πρόσβασης και παραμονής πεζών, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, βελτίωση – εκσυγχρονισμό του φωτισμού, κ.λ.π. και αναλύεται ως κάτωθι:

Γενικές χωματουργικές και διαμορφωτικές εργασίες

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες διαμόρφωσης και εξομάλυνσης του εδάφους, με στόχο τη δημιουργία των απαιτούμενων κλίσεων για την ορθή απορροή των ομβρίων υδάτων και τη λειτουργική οργάνωση του χώρου. Οι τελικές επιφάνειες διαμορφώνονται με συνδυασμό φυσικού χλοοτάπητα, φυτεμένων επιφανειών και εμφανών εδαφικών υλικών.

Παράλληλα, προβλέπεται η κατασκευή υπόγειου, αυτοματοποιημένου συστήματος άρδευσης για την εξυπηρέτηση των φυτεύσεων και του χλοοτάπητα.

Διαμορφώσεις κυκλοφορίας – πεζόδρομοι και ποδηλατόδρομοι

Εντός του χώρου προβλέπεται η κατασκευή δικτύου πεζοδρόμων συνολικού μήκους περίπου 1.445 μ. και καθαρού πλάτους 2,00 μ., το οποίο εξασφαλίζει τη σύνδεση όλων των επιμέρους

λειτουργικών ενοτήτων. Οι πεζόδρομοι κατασκευάζονται από φυσικό εδαφικό υλικό (στουρναρόχωμα), κατάλληλα επεξεργασμένο και σταθεροποιημένο, ώστε να πληροί τις απαιτήσεις αντοχής, αντιολισθηρότητας και καθολικής προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία, παιδικά καροτσάκια και ηλικιωμένους.
Παράλληλα, προβλέπεται η κατασκευή ποδηλατόδρομου διπλής κατεύθυνσης, συνολικού μήκους περίπου 740 μ., ο οποίος αναπτύσσεται περιμετρικά και διαγώνια του οικοπέδου. Ο ποδηλατόδρομος κατασκευάζεται από πατημένο σταθεροποιημένο χώμα τύπου κουρασανιού και πληροί τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 1053/2016 για τους ποδηλατόδρομους. Σε επιλεγμένα σημεία προβλέπεται η εγκατάσταση ποδηλατοστατών.

Χώροι αστικού πρασίνου και φυτεύσεις
Ο χώρος αστικού πρασίνου διαμορφώνεται με εκτεταμένη διάστρωση φυσικού χλοοτάπητα συνολικής επιφάνειας 4.616 τ.μ., καθώς και με τη δημιουργία φυτεμένων κήπων και παρτεριών. Προβλέπεται η φύτευση δέντρων υψηλής και χαμηλής βλάστησης, θάμνων και ποωδών φυτών, επιλεγμένων με κριτήρια ανθεκτικότητας στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, στη γειτνίαση με τη θάλασσα και στις χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης. Στο νότιο τμήμα του οικοπέδου, πλησίον του αιγιαλού, προβλέπεται χαμηλή βλάστηση, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη θέα προς τη θάλασσα.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν κατ΄ ελάχιστον :

• Τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής του έργου, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες της περιοχής ανάπλασης, προκειμένου να εκδοθούν οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις από τις συναρμόδιες αρχές, καθώς και οι όποιες παρατηρήσεις –συμπληρώσεις διατυπωθούν ενδεχομένως στη κατακυρωτική του διαγωνισμού απόφαση.

Εργασίες χωματουργικών που αφορούν:

- Εκσκαφές θεμελίων και τάφρων σε γαιώδες – ημιβραχώδες έδαφος, με χρήση κατάλληλων μηχανικών μέσων,
- Κατασκευή εξυγιαντικών στρώσεων από θραυστά υλικά,
- Κατασκευή εξυγιαντικών στρώσεων από κεραμυδόχωμα., σε επιλεγμένες επιφάνειες του έργου, με σκοπό τη βελτίωση των γεωτεχνικών χαρακτηριστικών του εδάφους και την ομοιόμορφη κατανομή φορτίων.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων (πρόχυτων) κρασπέδων κήπου,

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες αφορούν κυρίως υπόγειες εγκαταστάσεις και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Κατασκευή φρεατίων διακλάδωσης υπόγειων ηλεκτρικών καλωδίων.
- Τοποθέτηση αγωγών και καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας κατάλληλων διατομών για την τροφοδοσία των εγκαταστάσεων.
- Εγκατάσταση κεντρικού πίλλαρ ηλεκτρικής διανομής, πίνακα και συστήματος γείωσης.
- Προμήθεια και εγκατάσταση επιστύλιων φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED διαφορετικών υψών, συμπεριλαμβανομένων ιστών, βάσεων και φωτιστικών σωμάτων.
- Τοποθέτηση φωτιστικών τύπου κολωνάκι χαμηλού ύψους για τον φωτισμό διαδρομών και κοινόχρηστων χώρων.

Οι εργασίες ύδρευσης και αρδευτικών δικτύων που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

- Εκσκαφή τάφρων για την κατασκευή αρδευτικών και αποστραγγιστικών δικτύων σε γαιώδη και ημιβραχώδη εδάφη.
- Εγκατάσταση σημείων υδροληψίας (βρυσών) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του έργου.
- Εκσκαφή και επαναπλήρωση τάφρων για την εγκατάσταση υπόγειου αρδευτικού δικτύου.
- Εγκατάσταση αυτοματοποιημένων εκτοξευτήρων άρδευσης, στατικών και γραναζωτών
- Τοποθέτηση ηλεκτροβανών ελέγχου άρδευσης και μεταλλικών στεγανών κουτιών για προγραμματιστές.
- Εγκατάσταση καλωδιώσεων, επαγγελματικού προγραμματιστή άρδευσης και ηλεκτρικού πίνακα.
- Τοποθέτηση πιεστικού συγκροτήματος, δοχείου διαστολής και συστήματος φιλτραρίσματος νερού για την ομαλή λειτουργία του αρδευτικού συστήματος.

Οι εργασίες φυτεύσεων που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον: Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η προμήθεια, εγκατάσταση και φύτευση φυτικού υλικού, με στόχο τη δημιουργία οργανωμένου και λειτουργικού χώρου αστικού πρασίνου, την αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου και τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η επιλογή των φυτικών ειδών γίνεται με κριτήρια ανθεκτικότητας στις τοπικές κλιματικές συνθήκες, στη γειτνίαση με τη θάλασσα και στις χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης. Οι εργασίες περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής:

- Φύτευση δέντρων κατηγορίας Δ4 και Δ6, κατάλληλων για αστικό περιβάλλον, τα οποία θα τοποθετηθούν σε επιλεγμένες θέσεις εντός του χώρου, συμβάλλοντας στη δημιουργία σκίασης, στη βελτίωση του μικροκλίματος και στην οπτική και περιβαλλοντική αναβάθμιση του πάρκου.

- Φύτευση θάμνων κατηγορίας Θ5, για τη δημιουργία φυτεμένων ζωνών, φυσικών ορίων και παρτεριών, ενισχύοντας την ποικιλομορφία και τη συνοχή του φυτικού σχεδιασμού.
- Φύτευση ποωδών φυτών, πολυετών, ετήσιων, διετών και βολβωδών, κατηγορίας Π2, για την κάλυψη επιφανειών, τον εμπλουτισμό των φυτεύσεων και την εποχική εναλλαγή χρωμάτων και υφών.
- Διάστρωση κηπευτικού χώματος, κατάλληλης ποιότητας και σύστασης, για τη βελτίωση των εδαφικών συνθηκών και τη σωστή ανάπτυξη του φυτικού υλικού.
- Εκτέλεση εργασιών φύτευσης ποωδών φυτών και βολβών, σύμφωνα με τις αρχές της φυτοτεχνικής επιστήμης, με πρόβλεψη για σωστή προετοιμασία του εδάφους, λίπανση και αρχική άρδευση.
- Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 4,5–12 lt και 23–40 lt, ανάλογα με την κατηγορία του φυτικού υλικού, με τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφαλή μεταφύτευση και την επιτυχή εγκατάστασή τους.

Οι εργασίες αστικού εξοπλισμού που θα εκτελεστούν στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:
Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η εγκατάσταση σύγχρονου αστικού εξοπλισμού με στόχο τη λειτουργική οργάνωση, την αισθητική αναβάθμιση και την ασφαλή χρήση του χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής από το σύνολο των πολιτών.

Ο εξοπλισμός θα είναι ανθεκτικός και αντιβανδαλιστικός. Οι εργασίες περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής:
Αστικός Εξοπλισμός

- Προμήθεια και τοποθέτηση τραπεζόπαγκων και καθιστικών – παγκακιών, σε επιλεγμένες θέσεις κατά μήκος των διαδρομών και εντός των χώρων πρασίνου, για την εξυπηρέτηση και την άνετη παραμονή των επισκεπτών.
- Προμήθεια και εγκατάσταση ξύλινων περγκολών ορθογωνικού σχήματος, για τη δημιουργία σκιαζόμενων χώρων ανάπαυσης και συνάντησης.
- Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων γενικού περιεχομένου.
- Προμήθεια και εγκατάσταση κάδων απορριμμάτων και κάδων ανακύκλωσης, κατάλληλων για υπαίθρια χρήση, ενισχύοντας την καθαριότητα και την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των χρηστών.
- Τοποθέτηση μεταλλικών βάσεων στήριξης ποδηλάτων (ποδηλατοστατών), για την εξυπηρέτηση των χρηστών του ποδηλατόδρομου

Με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου ανάπλασης, η περιοχή θα αναβαθμιστεί τόσο λειτουργικά όσο και περιβαλλοντικά και αισθητικά. Παράλληλα, θα ενισχυθεί η επισκεψιμότητα, θα υπάρξει ουσιαστική βελτίωση της αστικής κινητικότητας — με ιδιαίτερη μέριμνα για τα άτομα με περιορισμένη κινητικότητα, κατοίκους και επισκέπτες — διασφαλίζοντας σε μεγάλο βαθμό το δικαίωμα της ελεύθερης μετακίνησης.

Τέλος, για την πραγματοποίηση του έργου με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα μέτρα:

Πριν τη φάση της κατασκευής του έργου να κατασκευαστεί προστατευτικό περίφραγμα γύρω από κάθε ενεργό τμήμα του εργοταξίου που να φέρει πινακίδες πληροφόρησης των πολιτών σχετικά με το είδος του κατασκευαζόμενου έργου, τη χρήση του, την τελική του μορφή και εν συντομία την περιβαλλοντική συμπεριφορά του τόσο κατά τη φάση της κατασκευής όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας του.

Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε οποιαδήποτε δέσμευση των οδών, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα για να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων.

Για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης θα πρέπει: κατά τη μεταφορά χύδην χωματουργικών και αδρανών υλικών (γαιώδη, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.) να είναι καλυμμένες οι καρότσες των οχημάτων μεταφοράς τους.

Να γίνεται συστηματική διαβροχή των υφιστάμενων δέντρων και του χώρου του εργοταξίου κατά τους ξηρούς μήνες να θεσπιστούν μέγιστα όρια ταχύτητας για όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.

Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων χωματουργικών και αδρανών να διαβρέχονται περιοδικά, ιδίως κατά τους ξηρούς μήνες, με συχνότητα ανάλογη της όχλησης που προκαλούν.

Να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις υλικών σε σωρούς, να γίνεται περίφραξη και κάλυψη των σωρών που δεν χρησιμοποιούνται και να αποφεύγεται η επί μακρόν απόθεση χωματουργικών και αδρανών υλικών σε οποιοδήποτε χώρο εργασιών, μέσω του κατάλληλου συντονισμού των εργασιών εκσκαφής, μεταφοράς και διάστρωσης.

Ο/Η ανάδοχος του έργου οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας σε οποιονδήποτε χώρο διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, λάδια, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα κλπ, σχετιζόμενα με τη δραστηριότητα του/της αναδόχου θα πρέπει να συλλέγονται και ν' απομακρύνονται από το χώρο των έργων, ενώ η διάθεση των προαναφερθέντων καθώς και των αστικών λυμάτων, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Μετά το πέρας της κατασκευής του έργου να απομακρυνθούν με ευθύνη του/της αναδόχου και του φορέα υλοποίησής του οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά, και να γίνει αποκατάσταση όλων των χώρων επέμβασης.

Απαγορεύεται η διάθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής του έργου σε θέσεις εντός κοιτών ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων, τάφρων, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις καθώς και σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέρον.

Α.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, αφού όλες οι περιοχές παρέμβασης στις οποίες θα εκτελεστούν οι εργασίες ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Καλαμάτας.

Α.5 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

Πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, η Υπηρεσία θα απευθυνθεί στην Αρχαιολογική Υπηρεσία ζητώντας να δηλώσει εάν έχει αντίρρηση για την εκτέλεση εργασιών στις θέσεις του έργου.

Α.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας πριν τη δημοπράτηση του έργου, προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών.

Α.7 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, αποτελούν μέρος της Οριστικής Μελέτης του έργου, η οποία θα υποβληθεί από τους Υποψήφιους Αναδόχους κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

Α.8 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σύμφωνα με την με α.π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17-03-2022 Εγκύκλιο με θέμα ΘΕΜΑ «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπλασης.», διευκρινίζεται ότι δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση για τα έργα ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου όπως δαπεδοστρώσεις, ηλεκτροφωτισμός, σκίαστρα, καθιστικά, υδάτινες επιφάνειες – σιντριβάνια, φυτεύσεις, κλπ.

---

[i] Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
699849944f25d253f9186670
ΑΠ:8479
Υπογραφή: 20/02/26 14:52
Διανομή: 20/02/26 14:54

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99, Δημαρχείο, 24134, Καλαμάτα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Κυριακοπούλου, Α. Πρωτογέρη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 27213-60870, 2721360781
EMAIL: n.kiriakopoulou@kalamata.gr, a.protogeri@kalamata.gr

Προς: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν/ση: Δ/νση Τ.Υ.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την Έγκριση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την πράξη με τίτλο «Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή Κορδία» και υποβολής πρότασης του Δήμου Καλαμάτας στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΠΕΛ 110 «Βιοκλιματικές αναπλάσεις στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας».

ΣΧΕΤ.:

1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 375580/03-12-2025 *πρόσκληση ΠΕΛ110 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ''ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ'' με τίτλο* «Βιοκλιματικές αναπλάσεις στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
2. Η υπ' αριθμ. πρωτ 19855/22-01-2026 τροποποίηση της πρόσκλησης *ΠΕΛ110 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος ''ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ'' με τίτλο* «Βιοκλιματικές αναπλάσεις στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας»
3. Οι διατάξεις του Ν.4412/08-08-2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α) *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"».*

Σύμφωνα με την Πρόσκληση ((1) και (2) σχετ.) παρέχεται η δυνατότητα υποβολής προτάσεων έργων για χρηματοδότηση που αφορά στην υλοποίηση της Δράσης 5.i.ΚΑΛ.5 μέσω των κατωτέρω περιγραφόμενων πράξεων σύμφωνα με τον Εγκεκριμένο χρηματοδοτικό πίνακα Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ) του Δήμου Καλαμάτας: και πιο συγκεκριμένα Α. «Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή Κορδία».

Η πράξη αυτή αφορά στην μετατροπή της έκτασης των 17 στρ. περίπου, που αποτελεί τμήμα της παραχωρηθείσας στο Δήμο έκτασης και σήμερα αποτελεί πλήρως αδιαμόρφωτο χώρο, σε χώρο αστικού πρασίνου και αναψυχής μέσα από παρεμβάσεις με ήπια έργα

διαμορφώσεων εδάφους, σημαντικές φυτεύσεις και δημιουργία ζωνών πρασίνου, δίκτυα ύδρευσης – άρδευσης, αστικό εξοπλισμό, φωτισμό και λοιπές υποδομές αναψυχής. Οι διαμορφώσεις θα επιτρέπουν την εύκολη πρόσβαση σε ΑΜΕΑ, σε εμποδιζόμενα ή ηλικιωμένα άτομα, επιτρέποντάς τους την φιλική περιήγηση στο χώρο. Με τις παρεμβάσεις δημιουργείται ένα ευνοϊκό μικροκλίμα, το οποίο δημιουργεί τις κατάλληλες περιβαλλοντικές συνθήκες για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Τα υλικά που θα επιλεγούν θα είναι οικολογικά, εύκολα στη συντήρηση, ασφαλή στη χρήση, με υψηλές τιμές ανακλαστικότητας της ηλιακής ακτινοβολίας και μεγάλη ικανότητα εκπομπής υπέρυθρης ακτινοβολίας.

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη με τίτλο «Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή Κορδία». Για την ανάθεση του έργου επιλέγεται η διαδικασία του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του ν. 4412/2016, προϋπολογισμού 935.295,35 € με Φ.Π.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεθα:

την Έγκριση φακέλου δημόσιας σύμβασης για την πράξη με τίτλο «Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή Κορδία» για την υποβολή πρότασης του Δήμου Καλαμάτας στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΠΕΛ 110 «Βιοκλιματικές αναπλάσεις στην περιοχή ΒΑΑ Καλαμάτας», δαπάνης 935.295,35 € με Φ.Π.Α.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 375580/03-12-2025 πρόσκληση ΠΕΛ110 Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 20285
2. Η υπ' αρ. πρωτ. 19855/22-01-2026 πρόσκληση ΠΕΛ110 Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 20285
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

Ο Αντιδήμαρχος
Νέων Έργων & Πολεοδομίας

Βασίλειος Κουτραφούρης

ΕΔ.: Τμήμα Μελετών

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2α, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ: **Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:[i] **Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ.Ε.Μ.Π

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 13:12

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας.

Το έργο «Αναβάθμιση Χώρου Αστικού Πρασίνου και Αναψυχής στην περιοχή Κορδία του Δήμου Καλαμάτας» αφορά στη συνολική διαμόρφωση και περιβαλλοντική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση υφιστάμενου αδιαμόρφωτου υπαίθριου χώρου συνολικής έκτασης 17.078,06τ.μ., ο οποίος χωροθετείται στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας. Η παρέμβαση αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, οργανωμένου και πλήρως προσβάσιμου δημόσιου χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής.
Το φυσικό αντικείμενο συνοπτικά του έργου είναι:
Το έργο περιλαμβάνει χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξυγίανσης του εδάφους, κατασκευή δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατόδρομων με χρήση φυσικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, καθώς και οριοθετήσεις με κρασπεδόρειθρα. Παράλληλα, κατασκευάζονται πλήρη δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και υπόγειου αυτοματοποιημένου αρδευτικού συστήματος, με σύγχρονο εξοπλισμό, ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά LED και υποδομές ελέγχου και ασφάλειας.
Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διαμόρφωση εκτεταμένων χώρων πρασίνου, με φύτευση δέντρων, θάμνων και ποωδών φυτών ανθεκτικών στις τοπικές κλιματικές συνθήκες και στη γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και στη δημιουργία φυσικού χλοοτάπητα.
Ο χώρος εξοπλίζεται με αστικό εξοπλισμό, όπως καθιστικά, τραπεζόπαγκους, πέργκολες, κάδους απορριμμάτων και ανακύκλωσης, ποδηλατοστάτες και ενημερωτικές πινακίδες, ενώ η μελέτη προβλέπει καθολική προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα. Συνολικά, το έργο συνδυάζει αρχές βιώσιμης ανάπτυξης, βιοκλιματικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής προστασίας, δημιουργώντας έναν λειτουργικό, ασφαλή και υψηλής ποιότητας δημόσιο χώρο, που αναβαθμίζει ουσιαστικά την εικόνα και την ποιότητα ζωής στη Δυτική Παραλία και στον Δήμο Καλαμάτας.

Αρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας.

Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι η συνολική δαπάνη έργου κατά τη προσφορά, του προϋπολογισμού προσφοράς της Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου (Σ.Δ.Ε.), προσαυξημένο κατά το αντίστοιχο ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που ανέρχεται στο 15% του Σ.Δ.Ε. και του αντίστοιχου ποσού της αναθεώρησης. Ο Φ.Π.Α που αναλογεί (ποσοστό 24% επιπλέον) βαρύνει τον κύριο του έργου.

Άρθρο 3. Συμβατικές τιμές της εργολαβίας.

Συμβατικές τιμές της εργολαβίας είναι το κατ' αποκοπή τίμημα που περιέχεται στο τιμολόγιο προσφοράς της Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, το οποίο περιλαμβάνει το εργολαβικό ποσοστό για γενικά έξοδα και για όφελος αυτού.

Άρθρο 4. Εκπόνηση και Έγκριση μελετών — Πολεοδομική άδεια, Λοιπές Άδειες

1. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, και εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της (που αποτελεί και αποκλειστική τμηματική προθεσμία), ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για έλεγχο και έγκριση στην Υπηρεσία, χωρίς άλλη ειδοποίησή του και σύμφωνα με την σχετική δήλωση που υπέβαλε κατά την δημοπρασία, την πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη, την πλήρη Φυτοτεχνική μελέτη του έργου και την πλήρη μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρεται στους όρους της Τεχνικής Περιγραφής και στα λοιπά τεύχη της εγκεκριμένης προμελέτης του έργου, συντεταγμένες σε στάδιο μελέτης εφαρμογής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ, 696/74. Όλες οι μελέτες θα είναι συνταγμένες και υπογεγραμμένες από τους μελετητές που ορίζονται στη διακήρυξη.
   Οι μελέτες (σχέδια, υπολογισμοί περιγραφές τεύχη κτλ.) θα υποβληθούν σε τρεις (3) πλήρεις σειρές και μια (1) ψηφιακή σειρά σε "στικάκι" όλων των σχεδίων μορφής .dwg, επεξεργάσιμη.
   Η παραπάνω μελέτη του αναδόχου υπόκειται σε έγκριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
   Η μελέτη θα υπογράφεται και από τον ανάδοχο του έργου.
   Τέλος, η παραπάνω μελέτη θα συνοδεύεται και από όλα τα απαιτούμενα τροποποιητικά

σχέδια, τεύχη, με τις αλλαγές τροποποιήσεις κ.λπ. που πιθανώς επιφέρει στις εγκεκριμένες αυτές μελέτες η Υπηρεσία.

2. Παράλειψη ή αμέλεια ή καθυστέρηση υποβολής των παραπάνω μελετών από την πλευρά του αναδόχου, θα συνεπάγεται την επιβολή ποινικών ρητρών, σύμφωνα με τα ειδικότερα καθοριζόμενα στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
3. Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, όσον αφορά στην εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, από την υποβολή τους (ο χρόνος αυτός περιλαμβάνεται στη συνολική προθεσμία του έργου) ή θα επιστρέφονται για διόρθωση ή και συμπλήρωση, κατά περίπτωση και επανυποβολή μέσα σε τακτή προθεσμία.
4. Ο χρόνος που πιθανόν θα απαιτηθεί για διόρθωση και επανυποβολή όλων ή μέρους των μελετών λογίζεται εις βάρος της συνολικής προθεσμίας του έργου.
5. Σε περίπτωση που η έγκριση της μελέτης καθυστερήσει από αποκλειστική υπαιτιότητα της Υπηρεσίας πέραν των παραπάνω προθεσμιών, τότε ο ανάδοχος δικαιούται ισόχρονη με την καθυστέρηση αυτή παράταση των τμηματικών προθεσμιών ή και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατασκευής των έργων, εφόσον συντρέχει περίπτωση και μέσα στα χρονικά πλαίσια που επιτρέπουν οι ισχύουσες διατάξεις, αλλά δεν αποκτά κανένα άλλο δικαίωμα για απαίτηση αποζημίωσης.
6. Όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την σύνταξη των μελετών ή και επί των αμοιβών των μελετών, για το μέρος της μελέτης που θα συνταχθεί με μέριμνα του αναδόχου, καθώς και οι δαπάνες κάθε αδείας (εκτός οικοδομικής) που θα απαιτηθεί, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος θα την έχει υπολογίσει στην προσφορά του.
7. Για τις υπόλοιπες εγκρίσεις που απαιτούνται από άλλους αρμόδιους φορείς, ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη τόσο για την υποβολή των σχετικών στοιχείων, μελετών κ.λπ.., όσο και για την παρακολούθηση της διεκπεραίωσης των διαδικασιών με την παράλληλη συνδρομή του Δήμου

Άρθρο 5. Σύμβαση κατασκευής του έργου.

1. Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις — Σύναψη σύμβασης, του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και τα τεύχη και τα σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης "συμφωνητικό" έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.
2. Μετά τον κατά νόμο έλεγχο της νομιμότητας της διαδικασίας ανάθεσης του έργου από το Ελεγκτικό Συνέδριο (αν αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία) και πριν από την σύναψη της σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή ζητεί από την Εργοληπτική Επιχείρηση ή Κοινοπραξία που αναδείχθηκε μειοδότρια, τάσσοντας την κατά την κρίση της αναγκαία προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει εκ νέου, επικαιροποιημένα, τα δικαιολογητικά συμμετοχής που προσκομίσθηκαν στο διαγωνισμό και έχει τυχόν λήξει ο χρόνος ισχύος τους, επιπλέον δε, σε κάθε περίπτωση, πιστοποιητικό περί μη κηρύξεως σε πτώχευση, εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση. Το πιστοποιητικό αυτό πρέπει να φέρει απαραίτητα χρόνο έκδοσης μετά την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης της Υπηρεσίας.
3. Επίσης προσκομίζονται και ελέγχονται τα στοιχεία φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, αν από την Ενημερότητα Πτυχίου που τυχόν προσκομίστηκε στο διαγωνισμό προκύπτει ότι κατά την ημέρα του διαγωνισμού ή την ημέρα διεξαγωγής του ελέγχου των δικαιολογητικών του αναδόχου είχε (ή έχει αντίστοιχα) λήξει ο χρόνος ισχύος των προσκομισθέντων για την έκδοσή της. Από τα ως άνω αποδεικτικά πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο ανάδοχος ήταν ενήμερος φορολογικά και ασφαλιστικά και κατά την ημέρα του διαγωνισμού , σύμφωνα με την υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωσή του. Τα στοιχεία ελέγχονται από την Προϊσταμένη Αρχή και, εφόσον δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό, κοινοποιείται η εγκριτική του αποτελέσματος του διαγωνισμού απόφαση στο μειοδότη (σύναψη σύμβασης), με πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης κατά το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προσκομίζοντας μεταξύ των άλλων που προβλέπονται από τα συμβατικά τεύχη και τις απαιτούμενες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης.

Τέλος προσκομίζεται υπεύθυνη, δήλωση της Κ.Υ.Α, 20977/23-8-2007 των Υπουργών ανάπτυξης και επικράτειας (ΦΕΚ Β' 1673 / 23-8-2007) περί των δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων

του Ν.3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και τι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις , περί του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του οι ασυμβίβαστες ιδιότητες του νόμου αυτού.

4. Αν τα ζητούμενα δικαιολογητικά δεν προσκομιστούν εμπρόθεσμα ή αν τα προσκομισθέντα (μετά και τις τυχόν διευκρινήσεις και συμπληρώσεις) είναι ελλιπή ή αν δεν υφίστανται πλέον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις καταλληλότητας του μειοδότη, η Προϊσταμένη Αρχή ανακαλεί την απόφαση κατακύρωσης και εγκρίνει την ανάθεση της κατασκευής στην αμέσως επόμενη, κατά σειρά μειοδοσίας, Εργοληπτική Επιχείρηση ή Κοινοπραξία, επαναλαμβάνοντας τη διαδικασία με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και ούτω καθ' εξής. Η Προϊσταμένη Αρχή είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει στο δεύτερο μειοδότη την έκβαση του επανελέγχου των δικαιολογητικών του πρώτου μειοδότη, πριν την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος στο μειοδότη.
5. Για την υπογραφή της σύμβασης "συμφωνητικό" καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στα Γραφεία του Δήμου, σε ορισμένη προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες. Η έγγραφη πρόσκληση γίνεται συγχρόνως με την κοινοποίηση προς τον ανάδοχο της αντίστοιχης εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της προϊσταμένης αρχής. Μέσα στην τασσόμενη προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις σχετικές εγγυήσεις και όλα τα απαιτούμενα από τη σύμβαση έγγραφα.
6. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης "συμφωνητικό" ή δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα από την προηγούμενη παράγραφο στοιχεία και η σύμβαση έχει κατά τα παραπάνω ήδη συναφθεί, κηρύσσεται έκπτωτος από αυτήν, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου η εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, ως ειδική ποινή.

Άρθρο 6. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία — άρθρο 157 του Ν.4281/2014 απαιτείται για την ανάληψη του έργου εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π,Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
2. οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου, πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της Κοινοπραξίας (Ν. 4412/2016).
3. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη — μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, ή στα κράτη—μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το ν. 2513/1997 (Α' 139) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. — Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Άρθρο 7. Προθεσμίες — Παρατάσεις — Χρονοδιάγραμμα.

1. Προθεσμίες.
   1.1.Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης που αποτελούν και την συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.
   1.2.Για τη μελέτη και κατασκευή του έργου ορίζονται οι παρακάτω τμηματικές προθεσμίας και αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες:
   1.2.1.Αποκλειστική τμηματική προθεσμία 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης για την υποβολή των μελετών εφαρμογής.
   1.2.2.Για την περαίωση των εργασιών της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας και του συνόλου των εργασιών ο ανάδοχος θα υποβάλλει στο Δήμο αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης περαίωσης. Η μη ύπαρξη κάθε παραπάνω βεβαίωσης επιβάλλει αυτόματα την επιβολή της αντίστοιχης ποινικής ρήτρας.
2. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
   - Ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
   - Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και πάντως ανά αναθεωρητική περίοδο τις

εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν.

- Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με την μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων, ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.
- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με την σειρά και την διάρκεια κατασκευής των έργων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών. Η έγκριση γίνεται μέσα στις νόμιμες προθεσμίες από την υποβολή του. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου.
- Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών (Ν. 4412/2016).

3. Ενδεικτικά αναφέρονται σαν Κύριες δραστηριότητες :
   - Οι προεργασίες (καθαιρέσεις, αποξηλώσεις κ.λπ..), οι εκσκαφές, οι επιχώσεις, οι διαμορφώσεις και οι αποβάσεις.
   - Η κατασκευή των πάσης φύσεως επιστρώσεων και επενδύσεων.
   - Οι υπόλοιπες οικοδομικές εργασίες και εξοπλισμοί (καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων κ.λπ.).
   - Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (άρδευση, ηλεκτροφωτισμός).
   - Οι φυτοτεχνικές εργασίες (φυτεύσεις, κηπευτικό χώμα κ.λπ..).
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε μήνα, στην περίπτωση που κάποια εργασία ξέφυγε από αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας. Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί ο ανάδοχος αν δεν συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του για την υποβολή του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και γενικότερα για την μη τήρηση των συμβατικών του υποχρεώσεων και την μη συμμόρφωση του προς τις σύμφωνα με την σύμβαση, έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.

Άρθρο 8. Υπέρβαση προθεσμιών — Ποινικές ρήτρες.

1. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.
2. Για κάθε ημερολογιακή μέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας του έργου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.
3. Εφόσον στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου ανά ημέρα υπέρβασης και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους θα είναι σαράντα (40) ημέρες. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) του ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Άρθρο 9. Εργολαβικά ποσοστά — Επιβαρύνσεις.

1. Επί της αξίας των εργασιών του έργου της παρούσας εργολαβίας που αποτιμώνται με κατ' αποκοπή τίμημα δεν προστίθεται εργολαβικό ποσοστό γιατί αυτό περιέχεται στο προσφερθέν από τον ανάδοχο κατ' αποκοπή τίμημα του τιμολογίου προσφοράς.
2. Στις τιμές μονάδος που τυχόν συνταχθούν κατά τη σύνταξη πρωτοκόλλου κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών δεν θα περιλαμβάνεται το ποσοστό για Γ.Ε. και Ο.Ε. Το ποσοστό αυτό Θα είναι ενιαίο για όλες τις νέες εργασίες και αυτό καθορίζεται σε δέκα οκτώ στα εκατό (18%) ως προς τις τιμές αυτές. Το ποσοστό αυτό προστίθεται στο άθροισμα της αντίστοιχης κατηγορίας κάθε πιστοποίησης και αυτό που προκύπτει μειούται κατά το ποσοστό έκπτωσης που έχει ορισθεί.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τυχόν αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν του δοθεί ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Επί της δαπάνης αυτής καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό 18% μειωμένο κατά την τεκμαρτή έκπτωση που έχει ορισθεί. Επί της αξίας των υλικών που τυχόν θα χορηγήσει ο εργοδότης στον ανάδοχο δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό.

Το έργο χρηματοδοτείται και υπόκειται σε όλες τις κρατήσεις και τους φόρους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα έργα που χρηματοδοτούνται από πρόγραμμα ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΡΟΥ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ (ΠΑΠ ΔΑΜ)

4. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Άρθρο 10. Επιμετρήσεις εργασιών αποτιμωμένων με κατ' αποκοπή τιμήματα.

1. Για τον τρόπο επιμέτρησης των εργασιών αυτών που συνιστούν ένα σύνολο ισχύει η μονάδα, τεμάχιο 1.
2. Προσωρινή επιμέτρηση για κάθε τμήμα του όλου έργου που κατασκευάζεται και τιμάται με κατ' αποκοπή τίμημα, θα γίνεται σε ποσοστό της μονάδας, τεμάχιο 1 που θα καθορίζονται στο πρόγραμμα τμηματικών πληρωμών που θα υποβάλλει ο ανάδοχος συγχρόνως με το χρονοδιάγραμμα του έργου και θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

3. Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης θα ληφθούν υπόψη και οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11. Πιστοποιήσεις - Εντολές πληρωμών - Επιμετρήσεις

11.1. Οι πιστοποιήσεις, οι εντολές πληρωμών και οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων θα γίνονται με βάσει τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων για τον τρόπο σύνταξης των επιμετρήσεων. Τα στοιχεία που καθορίζονται στο Ν. 4412/2016 συντάσσονται με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.

1 1.2, ΟΙ τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4412/2016) και θα αποδίδονται σύμφωνα με τον Νόμο.

11.3. Για τις πληρωμές των λογαριασμών θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο και τα εξής δικαιολογητικά :

1 1.3.1. Κανονικό τιμολόγιο σε (1) αντίτυπο.

1 1.3.2. Διπλότυπο της αρμόδια Οικονομικής Εφορίας για την προκαταβολή του φόρου εισοδήματος.

1 1.3.3. Τα δελτία φορολογικής ενημερότητας, που προβλέπονται από τον νόμο.

4. Βεβαίωση των ασφαλιστικών οργανισμών για την εκπλήρωση από τον ανάδοχο των σχετικών με την εργολαβία υποχρεώσεών του.
5. Απόδειξη καταβολής ποσοστού 0,2% και 1% επί του ποσού κάθε λογαριασμού υπέρ του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. (άρθρο 12 Ν. 915/79 και Αποφάσεις 9/94 και 10/94 Ολομέλειας Αρείου Πάγου) και 0,50% υπέρ του Ε.Μ,Π.
6. Παραστατικό καταβολής στον λογαριασμό 040/546107/30 της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος κράτησης 6 °/00 επί παντός λογαριασμού (Ν.2166/93, άρθρο 27 παρ. 34 και 35).

11.3,7. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που θα προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία για τους Ο.Τ.Α.

1 1.4. Στο κονδύλιο, που προκύπτει τελικά, επιβάλλονται οι κρατήσεις για εγγύηση καλής εκτέλεσης και στην συνέχεια προστίθενται τυχόν νόμιμες αποζημιώσεις του αναδόχου ή αφαιρούνται, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, τυχόν επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες, περικοπές, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (αν δεν έχουν κατατεθεί οι αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές), απόσβεση προκαταβολών κ.λ.π., γενικά δε προσθαφαιρούνται οφειλόμενα ή χρεωμένα στον εργολάβο ποσά, ώστε να προκύψει το ποσό με το οποίο θα πληρωθεί και να γίνει εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων.

5. Στις εντολές πληρωμής προστίθεται Φ.Π.Α., που θα βαρύνει τον κύριο του έργου, σύμφωνα με την εγκύκλιο Ε 18/06-02-87 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

6. Η έναρξη των πληρωμών θα γίνει με την κατάθεση της μελέτης εφαρμογής από τον ανάδοχο για έγκριση.

Άρθρο 12. Αυξομείωση εργασιών — νέες εργασίες — κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - Αυξομείωση επιφανειών διαμορφώσεων.

1. Όλα τα όρια ή ποσοστά σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίησή τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση. Για την αυξομείωση των εργασιών, τις νέες εργασίες, τις υπερσυμβατικές εργασίες και την τροποποίηση του προϋπολογισμού του έργου ισχύουν

οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

2. Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και η τιμή θα κανονίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του του Ν. 4412/2016 ή σύμφωνα με τα κατωτέρω :

Με βάσει τιμών των επισήμων αναλυτικών τιμολογίων και των ενιαίων τιμολογίων, αν πρόκειται για εξ ολοκλήρου νέες εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο τιμολόγιο εφαρμόζοντας και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016. Για τον υπολογισμό των νέων εργασιών καθορίζεται σταθερός συντελεστής σ= 0,90, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Οι νέες αυτές τιμές θα προσαυξάνονται κατά 18% για το όφελος κ.λπ.. του αναδόχου και θα απομειώνεται η τιμή αυτή με την ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ δέκα τοις εκατό (10%), για την περίπτωση που η μέση τεκμαρτή έκπτωση του αναδόχου είναι μικρότερη αυτής.

3. Τα παραπάνω έχουν εφαρμογή και στην περίπτωση αυξομείωσης των επιφανειών των χώρων που κατασκευάζονται και αποτιμώνται με κατ' αποκοπή τίμημα.

Άρθρο 13. Αρτιότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης.

1. Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.,) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του έργου.

2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου.

3. Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί αυτόνομα.

4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

5. Ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με την σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής.
Γενικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016.

6. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των σχεδίων προμελέτης που παραδίδονται στους συμμετέχοντες, υπερισχύουν τα οριζόμενα στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια.

Άρθρο 14. Ημερολόγιο έργου, Αφανείς εργασίες, λοιπές υποχρεώσεις.

1. Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρείται ημερολόγιο του έργου σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Για τις αφανείς εργασίες, που ενσωματώνονται συμβατικά στο έργο, θα καταρτίζονται, κατά τον χρόνο εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων, πρωτόκολλα αφανών εργασιών, όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με την μελέτη και τις προδιαγραφές, αλλιώς θα θεωρούνται άκυρα και οι εργασίες δεν θα δύνανται να πιστοποιηθούν (Ν.

4412/2016).

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλλει για έλεγχο λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα αναγράφονται και οι διαστάσεις των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων είτε εμφανή είτε αφανή είναι αυτά.

4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, για την σύνταξη του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ) και την ανάρτηση Πινακίδας σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Άρθρο 15. Παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών - Διοικητική παραλαβή.

1. Για την παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 172 Ν.4412/2016.
2. Για την βεβαίωση περάτωσης των εργασιών του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 Ν.4412/2016.
3. Για την διοικητική παραλαβή για χρήση του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 Ν. 4412/2016.

Άρθρο 16. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους. Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβασή του και εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεσή τους, με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κ.λ.π,) και να ρυθμίζει την σειρά της εκτέλεσης των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση των εκτός της σύμβασής του εργασιών, από τον Κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων ή εξαρτημάτων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμιά ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί οι σχετικές δαπάνες έχουν περιληφθεί στις συμβατικές τιμές των αντίστοιχων εργασιών ή περιλαμβάνονται ανηγμένα στην οικονομική προσφορά του.

3. Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών και αυλάκων σε κατασκευές ή τμήματα του έργου από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

4. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην αρχική τους κατάσταση.

Άρθρο 1 7. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση.

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για Χρήση). Αν από τη σύμβαση προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών παράλληλα προς τη χρήση του έργου, δεν απαιτείται η διενέργεια διοικητικής παραλαβής. Το ίδιο ισχύει αν η παράλληλη χρήση προκύπτει από τη φύση των εργασιών.

1. Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

2. Η παραπάνω χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 Ν. 4412/2016,

Αρθρο 18. Σύνδεση με δίκτυα Ο.Κ.Ω.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με κάθε δυνατό τρόπο να γίνει η παροχή και

σύνδεση του έργου μετά δίκτυα των Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λ.π.).

2. Η δαπάνη των παραπάνω παροχών και συνδέσεων βαρύνει τον εργοδότη που τις καταβάλει είτε απ' ευθείας στους Ο.Κ.Ω., είτε στον ανάδοχο, στην περίπτωση που ο τελευταίος τις έχει ήδη προκαταβάλει, φυσικά με την προσκόμιση πάντοτε των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων κ.λ.π. νομίμων εγγράφων.

Άρθρο 19. Τήρηση νόμων — αστυνομικών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώσει, χωρίς καθυστέρηση, στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

Άρθρο 20 . Εκτέλεση εργασιών

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες εφαρμογής του έργου, καθώς και αυτών που θα συντάξει ο ανάδοχος και θα εγκριθούν από την Υπηρεσία, τους όρους της διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών που αλληλοσυμπληρώνονται μεταξύ τους.

Άρθρο 21 , Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου

1. Η υποβολή προσφοράς στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος :

1.1. , Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία, γνωρίζει την διαμόρφωση και τη φύση του εδάφους του έργου και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του, όπως κυκλοφορία οδών, διελεύσεις πεζών κλπ.

1. Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και τα τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου και ότι θα συμμορφωθεί απόλυτα με αυτά για την εκτέλεση των εργασιών.

21.1.3. Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παράλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με την μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου γενικά.

Αρθρο 22. Τεχνικές Προδιαγραφές —Αναλύσεις Τιμών

Για το παρόν έργο ισχύουν οι κατωτέρω Τεχνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Αναλύσεις τιμών.

1. οι προδιαγραφές που περιέχονται στο νέο ΑΤΟΕ
2. Τα περιγραφικά τιμολόγια εργασιών οδοποιίας (ΑΤΕΟ), οικοδομικών (ΑΤΟΕ) και υδραυλικών (ΑΤΥΕ) της Γενικής Γραμματείας Δ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων όπως ισχύουν σήμερα..
3. Τα περιγραφικά τιμολόγια η/μ εργασιών και όπου αυτά δεν καλύπτουν η εγκεκριμένη ανάλυση τιμών η/μ εργασιών (ΦΕΚ 1083/79) και το αναλυτικό τιμολόγιο η/μ έργων (ΑΤΗΕ) της Γενικής Δ/νσεως Ειδικών Υπηρεσιών και Διοικήσεως (Υπηρεσία Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, όπως ισχύει σήμερα.

Σε περίπτωση που θα εκδοθούν νέα διατάγματα αναλύσεων τιμών (ΑΤ) και Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών (ΠΤΠ) ο ανάδοχος υποχρεούται αν συμμορφωθεί με αυτά, από τον χρόνο που ορίζεται η ισχύς αυτών. Σε περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών που δεν καλύπτονται από άρθρα του παρόντος τεύχους, ούτε από τους ανωτέρω κανονισμούς κ.λ,π, οι εργασίες αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους παραδεδεγμένους κανόνες της τέχνης, τις έγγραφες οδηγίες και εντολές του επιβλέποντος και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α 16308/15/20-3-1961 (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Α94) Απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Όλες οι ηλεκτρικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες αντίστοιχους κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (και εκείνους της ΔΕΗ και ΟΤΕ), συμπληρωμένους με τους Γερμανικούς Κανονισμούς (VDE) και Αμερικανικούς Κανονισμούς και όπως αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια του τεύχους της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση που Θα δημοσιευθεί νέο Αναλυτικό Τιμολόγιο Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί με αυτό.

Άρθρο 23. Συμβατικά στοιχεία- Σχέδια

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση αμφιβολίας ή τυχόν ασυμφωνίας μεταξύ σχεδίων ή συμβατικών στοιχείων να ζητήσει πριν από κάθε κατά την κρίση του εφαρμογή εν όλων ή εν μέρει γραπτές οδηγίες κ,λ.π., όπως προβλέπεται στο Ν. 4412/2016 από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος οποτεδήποτε και με οποιονδήποτε τρόπο να εφαρμόσει τη γραπτή υπόδειξη της Υπηρεσίας πάνω στο θέμα με δικά του μέσα και δαπάνες.

Άρθρο 24. Προσωπικό Αναδόχου

1. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της, αποδεκτό από την Υπηρεσία που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Πολιτικός ή Αρχιτέκτων Μηχανικός ή και από τον ίδιο ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.
2. Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, εκτός από Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό πρέπει να διαθέσει, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο ή Ηλεκτρολόγο- Μηχανολόγο Μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους Υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και Διοικητικούς- Οικονομικούς υπαλλήλους.
3. Για όλους τους παραπάνω πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα η Υπηρεσία. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο.

Άρθρο 25. Βλάβες στα έργα-αναγνώριση αποζημιώσεων.

1. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

25.2 Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 26. Ποιότητα & προέλευση υλικών και ετοίμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων Ελαττώματα — Παράλειψη συντήρησης

1. Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία ή σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται ότι η προέλευσης τους θα είναι από την αλλοδαπή.
2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κλπ.
3. Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.
4. Ο εργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σε αυτόν από τον εργοδότη, εφ 'όσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.
5. Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.
6. Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 27, Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών.

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες

διατάξεις του Ν. 4412/2016, τους όρους της σύμβασης γενικά και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης του έργου.

2. Για τα ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά την διάρκεια των εργασιών και μέχρι οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016.
3. Για την ευθύνη του αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή, έχουν εφαρμογή οι πάγιες διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
4.

Άρθρο 28. Ευθύνη αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος.
2. Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει, την χρησιμοποίηση τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και στοιχείων.

Άρθρο 29. Δοκιμές εγκαταστάσεων

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την ολική περαίωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ) τις απαιτούμενες δοκιμές οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων, οπότε συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφει από τον επιβλέπονται μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς,
3. Ο ανάδοχος οφείλει, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου, την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων,
4. Κατά τον χρόνο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή για αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτής απ' ευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
6. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του έργου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 30. Κατασκευάσιμα σχέδια — λήψη φωτογραφιών

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο (2] αντίγραφα στην Υπηρεσία:

1.1. Ακριβή διαγράμματα σε κλίμακα 1 :50, θεμελιώσεων - ξυλοτύπων (κατόψεων και τομών) με τον οπλισμό, στα οποία αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επί μέρους τμημάτων, πλήρως ανταποκρινόμενα με τα πραγματικώς εκτελεσθέντα έργα.

1.2. Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:100 ή 1 :2Ο0 ή 1 :500

1.3. Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων σε κατάλληλη κλίμακα, όπως ακριβώς αυτές εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, του φωτιστικού δικτύου κλπ.

1.4. Κατασκευαστικά σχέδια φυτοτεχνικών εργασιών σε κλίμακα 1 : 100 ή 1:200 ή 1 :5Ο0

2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του, έγχρωμες και

ασπρόμαυρες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές, οι φωτογραφίες θα παραδίδονται σε ηλεκτρονική μορφή και σε ένα (Ι) εκτυπωμένο αντίτυπο κάθε μια. Για κάποιες φωτογραφίες που θα επιλέξει η Υπηρεσία θα υπάρχει και μεγέθυνση 18Χ27, σε χαρτί λευκό σεμιτάτ.

Άρθρο 31. Σκυροδέματα

1. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιοσδήποτε κατηγορίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος [ΦΕΚ 289/9-5-85) με το παράρτημα που τον συνοδεύει και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Β.Δ. της 18-2-54, περί κανονισμών για τη μελέτη και εκτέλεση οικοδομικών έργων εξ οπλισμένου σκυροδέματος (ΦΕΚ 160/Α/54) καθώς και στην τελευταία του έκδοση ΕΑΚ (Απόφαση Δ 14/19164-ΦΕΚ315Β της 17/04/97) όπως ισχύει σήμερα.
2. Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, απόδοσης πολλαπλάσιου ακέραιου σάκου τσιμέντου.
3. οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια' τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις Α, Β, Γ και Δ της παρ. 13.7.7. του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
4. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής Θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου λόγω χρήσεως δονητών, η οποία θεωρείται ότι περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές μονάδος εργασιών και στα κατ' αποκοπή τμήματα του έργου.
5. Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμίων κατά τη διάστρωση του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμίων Θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του αναδόχου, με την παρουσία και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Άρθρο 32. Δίκτυα Ο.Κ.Ω.

1. Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι μπορεί στην περιοχή του έργου να υπάρχουν δίκτυα Ο.Κ.Ω. που θα πρέπει να μετατεθούν από τους κυρίους τους.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη συλλογή στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για όλα τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. της περιοχής μελέτης, τα οποία πρέπει να λάβει υπόψη του στη σύνταξη της μελέτης εφαρμογής.

Άρθρο 33. Καθαρισμός κατασκευών — εργοταξίων εγκαταστάσεων

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για, χρήση τμήματος του έργου μετά την περαίωση του να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους στο εργοτάξιο και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιγράμματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του εργοταξίου, για την παράδοση τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ό,τι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ 'όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.
2. Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν εκτελέσει τα παραπάνω, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 34. Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις που αναφέρονται ρητώς στο αντίστοιχο άρθρο της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Άρθρο 35. Γενικές υποχρεώσει αναδόχου

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π,Δ. 447/75 όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

35,2. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

35.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

35.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με τα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

6. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για την εκτέλεση του έργου, του απασχολούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σε αυτό.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του στο Ι.Κ.Α. και τα κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης.
8. Ο ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει στην υπηρεσία το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να τηρεί απαρέγκλιτα την περιβαλλοντική νομοθεσία (στάθμη θορύβου, όρια εκπομπών ατμοσφαιρικών ρύπων, διαχείριση υγρών- στερεών αποβλήτων κ.ο.κ.) καθώς και να προβεί στην άμεση αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά το τέλος των εργασιών.

---

[i] Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2α, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ: **«Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: [i] **Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ.Ε.Μ.Π

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 14:38

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Σκοπός του κανονισμού

Σκοπός του παρόντος κανονισμού είναι ο καθορισμός των απαιτήσεων δεσμεύσεων και όρων που επιβάλλει η Υπηρεσία, με βάση τις οποίες οι διαγωνιζόμενοι θα συντάξουν και θα υποβάλουν τις απαιτούμενες, για τον διαγωνισμό και το έργο, οριστικές μελέτες προσφοράς.

1.2. Αντικείμενο του κανονισμού

1.2.1. Οι απαιτήσεις της υπηρεσίας αφορούν:

i. Στα στοιχεία των φακέλων της Τεχνικής Προσφοράς, που θα καταρτιστούν και θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

ii. Στη χωροθέτηση και λειτουργικότητα του έργου.

iii. Στην ικανοποίηση των απαιτήσεων που έχουν τεθεί με το παρόν και τα λοιπά τεύχη διαγωνισμού του έργου.

iv. Στους κανονισμούς, μεθόδους, κριτήρια σχεδιασμού και μελέτης του έργου, που θα πρέπει να τηρηθούν από τους διαγωνιζόμενους και ιδιαίτερα από τον ανάδοχο.

v. Στην ασφάλεια του έργου και την συμπεριφορά του υπό συνήθεις και ασυνήθεις συνθήκες, εξωτερικές επιρροές και χρήσεις.

vi. Στην ασφάλεια των πάσης φύσεως χρηστών του έργου.

vii. Στην ασφάλεια ατόμων, αλλά και μεταφορικών μέσων τα οποία θα διακινούνται στους χώρους του έργου.

1.2.2. Όλες οι απαιτήσεις του κυρίου του έργου αναφέρονται ως οι ελάχιστες απαιτήσεις για τον διαγωνισμό εκτός αν ρητά αναφέρεται το αντίθετο.

1.2.3. Οι απαιτήσεις, οι δεσμεύσεις και οι όροι που επιβάλλονται από τον παρόντα Κανονισμό Μελετών και τα λοιπά τεύχη διαγωνισμού, τίθενται επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς και αναφέρονται χωρίς να αιτιολογούνται.

1.2.4. Η τήρηση των ελάχιστων απαιτήσεων και γενικά των απαιτήσεων του παρόντος Κανονισμού Μελετών είναι απολύτως υποχρεωτική για τους διαγωνιζομένους και ιδιαίτερα για τον ανάδοχο του έργου. Η εφαρμογή των όρων του παρόντος τεύχους Κανονισμού Μελετών και των λοιπών όρων των τευχών δημοπράτησης από τον ανάδοχο, θεωρείται ως η μόνη και αποκλειστική βάση σύμφωνα με την οποία τόσον οι διαγωνιζόμενοι όσο και ο ανάδοχος του έργου έχουν στηρίξει την Οικονομική Προσφορά τους, έστω και αν στην Τεχνική Προσφορά τους έχουν τυχόν λάθη, ελλείψεις ή ασάφειες και ανεξάρτητα αν θα επισημανθούν ή όχι από τον κύριο του έργου.

1.2.5. Κάθε διαγωνιζόμενος με την υποβολή της προσφοράς του αποδέχεται ότι το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Κανονισμό Μελετών είναι παραδεκτοί, συνεπείς, οδηγούν σε ασφαλές έργο και αποτελούν τη βάση της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς του. Ο κάθε διαγωνιζόμενος επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη να εφαρμόσει τους όρους αυτούς και στη Μελέτη Εφαρμογής εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος του παρόντος έργου.

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στο παρόν κεφάλαιο διατυπώνονται και καταγράφονται οι βασικές απαιτήσεις του κυρίου του έργου, καθώς επίσης και οι παντός είδους δεσμεύσεις, που τίθενται για τους διαγωνιζομένους και τους μελετητές του έργου για τη σύνταξη των μελετών (οριστικές και εφαρμογής).

2.1. Για την μελέτη και την κατασκευή του έργου ισχύουν όλοι οι γενικοί και ειδικοί κανονισμοί όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω και συμπληρώνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

• Η Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)(υπ' αριθμό. ΔΝΣβ/854.ΦΝ46ό), Π.Δ, 696/1974, Υ.Α. ΔΝΣβΙ ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β 1047/2019).
• Ο ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
• Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός
• Οι οδηγίες για Α.Μ.Ε.Α. (κανονισμός Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας και τεύχος οδηγιών του ΥΠΕΧΩΔΕ)
• Οι Υγειονομικές Διατάξεις αποφ. Α1 Β/8577/83 (Φ.Ε.Κ 528Β783)
• Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας
• Οι ισχύοντες κανονισμοί ΟΜΟΕ
• Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
• Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
• Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
• Οι Αποφάσεις και Εγκύκλιοι που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών κ.λπ..
• Οι απαιτήσεις για σχεδίασμά και κατασκευή χώρων στάθμευσης
• Οι Κανονισμοί μηχανολογικών εγκαταστάσεων
• Ο Κανονισμός υδραυλικών εγκαταστάσεων
• Ο Κανονισμός ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
• Οι διατάξεις της ΔΕΗ
• Οι Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων, ακαθάρτων, και όμβριων
• Ο Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων
• Τα Πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ) ή τα Πρότυπα των Εθνικών Οργανισμών Τυποποίησης άλλων χωρών, όπως της Γερμανίας (DIN), Αγγλίας (BS), Γαλλίας (AFNOR), ή άλλων ειδικευμένων Οργανισμών (ASTM, VDE, MSHTO, ASME, StLB) κ.λπ.. στα θέματα που δεν καλύπτονται από τους παραπάνω Κανονισμούς ή αποφάσεις
• Οι Τεχνικές Οδηγίες Τ.Ε.Ε.
• Οι Ευρωκώδικες
• Τα Επίσημα Τιμολόγια, διαφόρων κατηγοριών εργασιών (οικοδομικών, Η/Μ κ.λπ..)
• Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές οι οποίες εγκρίθηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμό. ΔΙΠ ΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα: "Έγκριση τετρακοσίων σαράντα Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα" και τη συνοδευτική εγκύκλιο 26/ΔΙΠΑΔ/356/4-10-2012.

2.2. Θα τηρηθούν πλήρως πιθανές οδηγίες άλλων δημοσίων Υπηρεσιών (π.χ. Αρχαιολογίας, Πολεοδομίας, Πυροσβεστικής, Ε.Π.Α., Δ.Ε.Η. κ.λπ..) από την έναρξη του έργου και μέχρι αυτό να ολοκληρωθεί, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και την ισχύουσα νομοθεσία.

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

3.1. Γενικοί όροι

3.1.1. Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούται να υποβάλλουν φάκελο τεχνικής προσφοράς με τις προτεινόμενες από αυτούς λύσεις για την μελέτη - κατασκευή του συνόλου των έργων μέσα στο κατ' αποκοπή αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας.
3.1.2. Τα προτεινόμενα από τους διαγωνιζομένους έργα όπως αυτά περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού Μελετών και των λοιπών τευχών δημοπράτησης.
3.1.3. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να στηρίξουν την τεχνική προσφορά τους σε σχέδια, τεύχη με ποιότητα, πληρότητα και σαφήνεια έτσι ώστε να πείθουν την υπηρεσία ότι το έργο έχει μελετηθεί υπεύθυνα και σοβαρά.

3.1.4. Οι διαγωνιζόμενοι είναι απόλυτα υπεύθυνοι για την ορθότητα των προτάσεων τους και την πιστή τήρηση των όρων δημοπράτησης κατά την διαμόρφωση των προτάσεων αυτών.
3.1.5. Οι διαγωνιζόμενοι δεν μπορούν να επικαλεστούν λάθη τους ή ακόμη και λάθη που δεν επισημάνθηκαν από την Υπηρεσία στην φάση της αξιολόγησης αλλά και αργότερα με σκοπό να μεταβάλλουν το κατ' αποκοπή τίμημα ή τις προθεσμίες για την κατασκευή του έργου.
3.1.6. Η Υπηρεσία μπορεί να επισημάνει και να διορθώσει οποιαδήποτε στιγμή, πριν, μετά την κατακύρωση ή ακόμη και κατά την εκτέλεση του έργου, λάθη ή παραλείψεις των τεχνικών προσφορών.

3.2. Περιεχόμενα του φακέλου

Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού υποφακέλους για κάθε μία από τις κάτωθι ενότητες μελετών:
• **Αρχιτεκτονική μελέτη για την διαμόρφωση του χώρου και μελέτη προσβασιμότητας.**
• **Μελέτη πρασίνου.**
• **Μελέτη Η/Μ δικτύων & εγκαταστάσεων.**
• **Προμετρήσεις εργασιών και υλικών - Χρονοδιάγραμμα κατασκευής**
• **Έκθεση τεκμηρίωσης βιοκλιματικού σχεδιασμού**

3.2.1. Όλες οι παραπάνω μελέτες θα συνταχθούν και θα υποβληθούν σε επίπεδο οριστικής μελέτης, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν όμως και κάθε άλλο στοιχείο όπως αυτό περιγράφεται στο παρακάτω κεφάλαιο ¨Οδηγίες για την σύνταξη των μελετών της Τεχνικής Προσφοράς¨.
Ακόμα για την σύνταξη της οριστικής μελέτης θα ληφθεί υπόψη η προμελέτη του έργου όπως περιλαμβάνεται στα τεύχη δημοπράτησης. Για τον σχεδιασμό των διαμορφώσεων των κοινοχρήστων χώρων, θα τηρηθούν εκτός των άλλων που αναφέρονται στα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι που επιβάλλουν οι κανονισμοί της ανωτέρω παραγράφου 2.1.
Οι μελέτες που θα υποβληθούν, στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου, πρέπει να έχουν εκπονηθεί από μελετητές, οι οποίοι διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα κατά τον Ν. 4782/2021 , τις λοιπές διατάξεις τις σχετικές με όρους άσκησης επαγγέλματος του μελετητή και τα έγγραφα της σύμβασης. Επομένως, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να συνεργαστούν με Μελετητές, τόσο για την σύνταξη της Τεχνικής Προσφοράς τους (συνταχθείσα σε επίπεδο Οριστικής Μελέτης), όσο και για την Μελέτη Εφαρμογής του έργου.
Η συνεργασία αυτή αφορά στην Οικονομικό Φορέα, ο οποίος αμείβει τον Μελετητή, χωρίς να δεσμεύει σε τίποτα τον κύριο του έργου. Οι παραπάνω μελετητές θα πρέπει να έχουν δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

•1 (ενός) μελετητή, τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας στην κατηγορία Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών (κατηγορία 07).
•1 (ενός) μελετητή τουλάχιστον 12ετούς εμπειρίας στην κατηγορία Μηχανολογικών Ηλεκτρολογικών Μελετών (κατηγορία 09).
•1 (ενός) μελετητή τουλάχιστον 4ετούς εμπειρίας στην κατηγορία Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου (κατηγορία 25).
Οι μελετητές δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από έναν διαγωνιζόμενο.
Οι μελέτες που συνοδεύουν την Τεχνική Προσφορά των διαγωνιζομένων, θα περιλαμβάνουν, επί ποινή απόρριψης της προσφοράς, τα ακόλουθα:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Πλήρης αρχιτεκτονική οριστική μελέτη σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 και ειδικότερα σύμφωνα μετά κατωτέρω:
Α.i Σχέδιο (σε κλίμακα 1:500) της προτεινόμενης ανάπλασης του χώρου, **με βάση τα χορηγηθέντα σχέδια Προμελέτης της υπηρεσίας**, όπου θα παρουσιάζονται τα στοιχεία

της υφιστάμενης κατάστασης, όλες οι απαραίτητες διαστάσεις, τα υψόμετρα εξαρτημένα από το δίκτυο, η υφιστάμενη φύτευση με λεπτομερή αποτύπωση σχετικά με το είδος δέντρων, θάμνων και διαστάσεις αυτών, όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη κατάσταση και όλες οι απαραίτητες πληροφορίες.
Α.ii Σχέδιο της προτεινόμενης ανάπλασης του χώρου, (σε κλίμακα 1:200) που θα περιλαμβάνει την πλήρη διαμόρφωση του χώρου, σε συνδυασμό με τις προτάσεις των Η/Μ μελετών, με όλες τις προσφερόμενες κατασκευές, απορροή όμβριων, προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, κ.λπ., αστικό εξοπλισμό και κάθε διευκρινιστική λεπτομέρεια, εναρμονισμένα με τα αναγκαία στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού.
Α.iii Σχέδια όλων των απαραίτητων λεπτομερειών και τομών σε ειδικές θέσεις κατά την κρίση του προσφέροντα (σε πρόσφορη κλίμακα 1:10 ή 1:20) τα οποία θα περιλαμβάνουν τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και σαφείς επεξηγήσεις για τον τρόπο της κατασκευής.
Α.iv Τεχνική Έκθεση και Τεχνική Περιγραφή, όπου θα αναφέρονται επακριβώς και μονοσήμαντα όλα τα υλικά και οι εργασίες, που έχουν σχέση με το δομικό μέρος, τον τρόπο κατασκευής καθώς και κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο καθορίζεται ή προκύπτει η ποιοτική στάθμη του έργου.
Α.v Τεχνική Έκθεση και Τεχνική Περιγραφή όπου θα αναφέρεται επακριβώς και μονοσήμαντα ο προσφερόμενος αστικός εξοπλισμός (κάδοι απορριμμάτων, παγκάκια κ.ά.) που θα περιλαμβάνει, επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς, το σύνολο των τεχνικών και ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του προσφερόμενου εξοπλισμού.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Πλήρη οριστική μελέτη φύτευσης σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις διατάξεις περί μελετών πρασίνου και ειδικότερα:
Π.i Λεπτομερή σχέδια της προτεινόμενης ανάπλασης με την φύτευση και γενική διάταξη των φυτών (σε κλίμακα 1:200). Στα σχέδια θα εμφανίζονται τα προτεινόμενα και τα υπάρχοντα φυτά.
Π.ii Σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλη κλίμακα, με σαφείς επεξηγήσεις του τρόπου φύτευσης και των χρησιμοποιούμενων υλικών.
Π.iii Σχέδια του αρδευτικού δικτύου στο υπόβαθρο της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης.
Π. Πίνακας, με το είδος και τον αριθμό των φυτών (θάμνων, δενδρυλλίων κ.λπ.), όπως θα φαίνονται στα αντίστοιχα σχέδια.
Π.iv Τεχνική Έκθεση - Τεχνική Περιγραφή, της προτεινόμενης ανάπλασης με την φύτευση του χώρου του έργου, με βάση την τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές των τευχών δημοπράτησης. Αυτή θα περιέχει αναλυτικά, με σαφήνεια και μονοσήμαντα όλα τα φυτά και τις εργασίες για την φύτευση τους. Επίσης τις διάφορες λεπτομέρειες και τα υλικά, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο το οποίο θα καθορίζει την ποιοτική στάθμη του έργου και κρίνεται απαραίτητο για την αξιολόγηση και τον έλεγχο της μελέτης.

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πλήρη οριστική μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 και ειδικότερα:
ΗΜ.i Σχέδια ανάπλασης του χώρου (σε κλίμακα 1:200) με τις οδεύσεις των δικτύων για την άρδευση και όπου απαιτείται λεπτομέρειες σε κατάλληλη κλίμακα.
ΗΜ.ii Σχέδια ανάπλασης του χώρου (σε κλίμακα 1:200) με τον προτεινόμενο φωτισμό, που θα προκύψει καθώς και τη σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και όπου απαιτείται λεπτομέρειες σε κατάλληλη κλίμακα.
ΗΜ.iii Τεχνική περιγραφή για όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, τον προσφερόμενο εξοπλισμό και κατασκευές της Η/Μ μελέτης που θα περιλαμβάνει στοιχεία και προδιαγραφές των προγραμμάτων, των υλικών και μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, τρόπους εγκατάστασης των πάσης φύσεως υλικών, συσκευών και μηχανημάτων. Η τεχνική περιγραφή θα περιέχει ακριβείς και σαφείς πληροφορίες για τον εξοπλισμό και τα υλικά που περιλαμβάνονται στην προσφορά. Επισημαίνεται ότι οι

διαγωνιζόμενοι θα περιλάβουν στη προσφορά τους ένα μόνο τύπο και κατασκευαστή για κάθε τμήμα εξοπλισμού. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προτάσεις όσον αφορά τον εξοπλισμό, ο οποίος θα πρέπει να είναι μονοσήμαντα καθορισμένος και σαφής, χωρίς διαζεύξεις του τύπου «τύπου Α ή ισοδύναμου», ώστε να μην είναι δυνατή οποιαδήποτε παρερμηνεία της προσφοράς.
ΗΜ. iv Πίνακας ποιοτικών στοιχείων. Ο πίνακας θα καλύπτει τα κύρια υλικά και μηχανήματα, όργανα και συσκευές, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου. Ο πίνακας θα συνοδεύεται από προσπέκτους κ.λπ. στοιχεία κατά την κρίση του μελετητή. Τα τεχνικά φυλλάδια για τα υλικά και τον εξοπλισμό είναι επιθυμητό να είναι στην Ελληνική γλώσσα, αλλά μπορεί να είναι και στην Αγγλική.
Πρόσθετα στοιχεία ή/και διορθώσεις στα τεχνικά φυλλάδια, χωρίς τη συγκατάθεση του κατασκευαστή, δεν επιτρέπονται.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Τεύχος θα περιλαμβάνει προμετρήσεις όλων των εργασιών που θα εκτελεστούν για την κατασκευή του έργου και των υλικών και εξοπλισμού που θα ενσωματωθούν σ' αυτό. Η ανάλυση του τεύχους αυτού, όπως θα οριστικοποιηθεί μετά την έγκριση του, θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για τον προσδιορισμό της αξίας των ενδιάμεσων πληρωμών του Αναδόχου.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. Ο Ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος όπως συντάξει και υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, Χρονοδιάγραμμα μελέτης – κατασκευής, ανά ημερολογιακή ημέρα σε όλες τις μορφές που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ευθύγραμμο, δικτυωτό, κ.λπ.), τα οποία θα καλύπτουν κατ' ελάχιστον όλες τις απαιτήσεις των άρθρων 145 και 147 του ν.4412/2016 και τα οποία θα πρέπει να έχουν ανάλογη ανάλυση και να είναι σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών.
2. Τα χρονοδιαγράμματα πρέπει να συμμορφώνονται και να εμφανίζουν όλες τις προβλεπόμενες από τα τεύχη δημοπράτησης αλλά και από την ισχύουσα νομοθεσία προθεσμίες. Τα ευθύγραμμα χρονοδια-
γράμματα (GANTT, χρονοδιάγραμμα χρήσης πόρων, κ.λπ.) θα σχεδιαστούν αφού προηγηθεί ο υπολογι-σμός των διαρκειών των δραστηριοτήτων και η σύνταξη του χρονοδιαγράμματος σε μορφή δικτυωτού γραφήματος, με την διαδικασία PERT. Στο γραμμικό αλλά και δικτυωτό διάγραμμα πρέπει να αποτυπώ-νονται όλες οι απαιτούμενες δραστηριότητες για την συνολική εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να προσδιορίζεται σαφώς η κρίσιμη διαδρομή του έργου. Το χρονοδιάγραμμα χρήσης πόρων θα έχει χρονική ανάλυση ανά ημέρα.
3. Το χρονοδιάγραμμα θα τεκμηριώνεται από αιτιολογική έκθεση. Στην αιτιολογική έκθεση θα παρουσιάζεται η ανάλυση του έργου σε πακέτα εργασίας (WBS) και θα προσδιορίζονται οι δραστηριότητες που θα αντιστοιχούν στο χαμηλότερο επίπεδο, με περιγραφή των αλληλουχιών και του εκτιμώμενου χρόνου για κάθε μια από αυτές. Θα προσδιορίζονται αναλυτικά οι απαιτούμενοι πόροι (φύλλο πόρων) σε προσωπικό, μηχανήματα και εξοπλισμό και θα τεκμηριώνεται η απόδοση τους για την επίτευξη των χρόνων εκτέλεσης κάθε δραστηριότητας. Η εκτίμηση των χρόνων εκτέλεσης κάθε δραστηριότητας θα προκύπτει από αναλυτικούς υπολογισμούς. Γενικά ο ανάδοχος οφείλει να τεκμηριώσει με επιστημονικά αποδεκτό τρόπο την αντικειμενικότητα τον σχεδιασμό του και να προσδιορίσει τον κίνδυνο αποκλίσεων. Επισημαίνεται το χρονοδιάγραμμα πρέπει να έχει συνταχθεί με τρόπο που θα επιτρέπει την δυνατότητα επιβεβαίωσης του και εντοπισμού των αποκλίσεων κατά την υλοποίηση του έργου (tracking).
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, να καλύπτει τις αρμοδιότητες του υπεύθυνου χρονικού προγραμματισμού και ελέγχου της προόδου του έργου, με εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό.

5. Η υπηρεσία επιφυλάσσει το δικαίωμα της να ζητήσει την υποβολή, πρόσθετων μαζί με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π.χ. διαγράμματα κατασκευής επιμέρους τμημάτων του έργου κ.τλ.), τα οποία είναι επιβοηθητικά για να σχηματισθεί πλήρης εικόνα της ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του έργου, σε σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος.
6. Κάθε μεταγενέστερη ενημέρωση ή αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και του προγράμματος κατασκευής του έργου, ή/και των υποπρογραμμάτων του, θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση.

Έκθεση τεκμηρίωσης βιοκλιματικού σχεδιασμού

Η έκθεση πρέπει να τεκμηριώνει την εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού στη διαμόρφωση του υπό μελέτη χώρου, με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος, τον περιορισμό του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας και τη διασφάλιση συνθηκών θερμικής άνεσης για τους χρήστες.

Ο σχεδιασμός να βασίζεται στην αξιοποίηση του προσανατολισμού, των επικρατούντων ανέμων και των τοπικών κλιματικών δεδομένων.

Επιπροσθέτως πρέπει να προβλέπεται εκτεταμένη φύτευση με κατάλληλα ενδημικά και ανθεκτικά είδη, δημιουργία ζωνών σκίασης μέσω δενδροφυτεύσεων και ελαφρών σκιάστρων, χρήση υδατοπερατών και ανακλαστικών υλικών δαπεδόστρωσης χαμηλής θερμοχωρητικότητας, καθώς και ενίσχυση του φυσικού αερισμού μέσω της χωροθέτησης των διαδρομών και των φυτεύσεων.

Επιπλέον, μπορούν να ενσωματωθούν πρακτικές ορθολογικής διαχείρισης ομβρίων υδάτων και περιορισμού της κατανάλωσης νερού άρδευσης.
Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις συμβάλλουν στη βελτίωση της περιβαλλοντικής ποιότητας και της βιωσιμότητας του υπαίθριου χώρου, σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση την Μελέτη Εφαρμογής, η οποία, μετά την έγκρισή της από την υπηρεσία, θα αποτελέσει συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας. Η μελέτη θα συνταχθεί από τους μελετητές της Οριστικής Μελέτης.

Η Μελέτη Εφαρμογής αφορά όλα τα επιμέρους έργα που προβλέπονται στα Τεύχη Δημοπράτησης και στην τεχνική προσφορά του αναδόχου, ώστε το έργο να λειτουργεί ικανοποιητικά, απρόσκοπτα και με τους προδιαγραφόμενους βαθμούς απόδοσης.

Στη Μελέτη Εφαρμογής, την οποία θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση ο Ανάδοχος, θα ενσωματώνονται όλα τα στοιχεία της Οριστικής Μελέτης Προσφοράς του Αναδόχου, μετά από την κατάλληλη διόρθωση πιθανών σφαλμάτων ή/και αποκλίσεων από τις ελάχιστες απαιτήσεις των συμβατικών απαιτήσεων και προδιαγραφών του συγκεκριμένου έργου ή της αρμόδιας ελεγκτικής αρχής (Πολεοδομία κ.λπ.). Τυχόν διαφοροποιήσεις μεταξύ της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου και της Μελέτης Εφαρμογής, δεν δημιουργούν δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης του Αναδόχου, πέραν της κατ' αποκοπή τιμής της Οικονομικής Προσφοράς του.

Ρητά καθορίζεται ότι με την Μελέτη Εφαρμογής ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να μειώσει βασικές παραμέτρους (π.χ. διαστάσεις, ισχύ κ.λπ.) των έργων ή να ελαττώσει τις τεχνικές προδιαγραφές του προσφερθέντος εξοπλισμού, σε σχέση με την Τεχνική Μελέτη Προσφοράς.

Αντικείμενο της Μελέτης Εφαρμογής είναι η σύνταξη όλων των εκθέσεων, υπολογισμών και σχεδίων που είναι απαραίτητα για το σαφή και λεπτομερή προσδιορισμό των προς κατασκευή έργων λαμβάνοντας υπόψη όλες τις μεταξύ τους συσχετίσεις ώστε το Έργο να λειτουργεί ικανοποιητικά ως σύνολο.

Η Μελέτη Εφαρμογής θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον :

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
- ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΟΣ ΕΡΓΟΥ, Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ.

Η πλήρης Μελέτη Εφαρμογής θα υποβληθεί σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

Το ψηφιακό αντίγραφο της ηλεκτρονικής υποβολής θα περιλαμβάνει το σύνολο της μελέτης εφαρμογής, σε πλήρη συμφωνία με την υποβληθείσα έντυπη μορφή (κείμενα, σχέδια) σε Portable Document Format (pdf).

---

[i] Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτύξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2α, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ: **Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: [i] **Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 14:45

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στοιχεία έργου
Τίτλος έργου: Αναβάθμιση χώρου Αστικού Πρασίνου και Αναψυχής
Τοποθεσία: Δυτική παραλία Καλαμάτας
Έκταση παρέμβασης: 17.000 τ.μ.
Φορέας υλοποίησης: Δήμος Καλαμάτας
Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027»

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Τεκμηρίωση του Προϋπολογισμού του έργου της επικεφαλίδας συντάσσεται προκειμένου να καταδειχθεί η ρεαλιστικότητα της προϋπολογισθείσας δαπάνης κατασκευής του, αφού από πλευράς Δήμου Καλαμάτας, δεδομένων των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής αλλά και της αλματώδους βελτίωσης των υλικών και των τεχνολογιών στον τομέα της ανάπλασης αστικών περιοχών, αλλά και υπό το πρίσμα της πίεσης του χρόνου, προκρίθηκε ως τρόπος επιλογής αναδόχου αυτός της μελέτης- κατασκευής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 50 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με δεδομένο ότι στην παρούσα φάση είναι καθορισμένα μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, δεν είναι δυνατόν να συνταχτούν αναλυτικές προμετρήσεις κι έτσι η σύνταξη του παρόντος Τεύχους Προϋπολογισμού και Τεκμηρίωσης έγινε βάσει της έκτασης του φυσικού αντικειμένου του Έργου και με εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια από παρεμφερείς πράξεις, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά το χρόνο αξιολόγησης της πράξης, ή αποτελέσματα έρευνας αγοράς με μη δεσμευτικές προσφορές.

Τα στοιχεία βάσει των οποίων έγινε η τεκμηρίωση του προϋπολογισμού (κόστους κατασκευής) του συγκεκριμένου έργου, αφορούν στα εξής παρεμφερή έργα στα οποία το συνολικό μέσο κόστος παρέμβασης ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνεται από 31,28 € έως 59,01 € ενώ στη συνέχεια παρατίθενται χαρακτηριστικά παραδείγματα – 3 περιπτώσεις Δήμων –αναβαθμίσεων αστικών περιοχών και διαμορφώσεων , με τα ακόλουθα μέσα κόστη.

Δήμος 1	68,18 €
Δήμος 2	31,28€

Από την Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΗΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ», με ΑΑ Συστήματος 200265 της ιστοσελίδας Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών ΕΣΗΔΗΣ Δημοσίων Έργων όπως αυτή αναρτήθηκε, έχουν αφαιρεθεί τα ποσά τα οποία αφορούσαν σε οικοδομικές εργασίες, υδραυλικές εργασίες και σε εργασίες που δεν εμπίπτουν στο φυσικό αντικείμενο του προς μελέτη έργου. Επιπροσθέτως αφαιρέθηκε το ποσό της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών όπως αυτό είχε προϋπολογιστεί ο τελικός προϋπολογισμός έργου.

Ως εκ τούτου προκύπτει ότι για συνολική επιφάνεια επέμβασης 50000 m2, η αξία ανέρχεται σε 3.409.011,34 € ήτοι μέσο κόστος 68,18€/m2

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (μ²)	Δαπάνη (€)	τκ/τκ'	Δαπάνη (€)
1	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΗΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	50.000,00			
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ)		**3.209.459,46**	**1,062176166**	**3.409.011,34 €**

Από την Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με ΑΑ Συστήματος 195105 της ιστοσελίδας Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών ΕΣΗΔΗΣ Δημοσίων Έργων όπως αυτή αναρτήθηκε, προκύπτει ότι για συνολική επιφάνεια επέμβασης 273000 m2, η αξία ανέρχεται σε 8.539.896,37 € ήτοι μέσο κόστος 31,28 €/m2

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια (μ²)	Δαπάνη (€)	τκ/τκ'	Δαπάνη (€)
1	ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	273.000,00			
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ)		**8.040.000,00**	**1,062176166**	**8.539.896,37 €**

ΦΟΡΕΑΣ/ ΕΡΓΟ	***Προϋπολογισμός***	***Επιφάνεια***	***Τιμή μονάδος***
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΑΤΗΡΓΗΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΒΕΛΟ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (έτος 2023)	3.409.011,34 €	50.000,00	68,18 €
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (έτος 2023)	8.539.896,37 €	273.000,00	31,28 €
Μέσος όρος			**49,73 €**

α/α	Στοιχεία Δόμησης/ Δαπάνη	*Επιφάνεια*	*Τιμή μονάδας*	*Δαπάνη*
		(μ²)	*(€/μ²)*	(€)
	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 17 ΣΤΡ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΔΙΑ	17078,06	49,73 €	849.307,94
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ) **(προεκτίμηση στο παρόν στάδιο)**			**849.307,94**

Στην προκειμένη περίπτωση για το συγκεκριμένο έργο, στο ανωτέρω μέσο κόστος κατασκευής, πρέπει να προστεθεί και η δαπάνη, για την εκπόνηση του συνόλου των Μελετών Εφαρμογής. Ακολουθεί προεκτίμηση αμοιβών:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΙΚ.1: Αρχιτεκτονικές μελέτες

Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων και διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων

$$A=\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E\cdot(TAo)\cdot \Sigma B\nu\cdot 100}{178,3\cdot \tau_K}}}\right\}\cdot 1,06\cdot E\cdot(TAo)\cdot \Sigma B\nu\cdot \Sigma A\cdot \tau_K$$

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

A=(κ+(μ/(E*Ταο*ΣΒν*100/255,8605)^(1/3)))*1,06*E*Ταο*ΣΒν*ΣΑ*1,435	A=	158.917,43 €	**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**
			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V
όπου:			
E: Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε m^2 που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο	E=	17078,06	**ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**
			ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΤΑο: Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m^2 κτιρίου ή έργου.	ΤΑο =	9,75	
ΣΒν: Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν =	0,1	
ΣΑ: Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ=	1	
κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	κ=	2,9	
	μ=	63	
Τκ=1,435			

Η προεκτίμηση αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης στην οποία περιλαμβάνεται και η μελέτη πρασίνου σε επίπεδο εφαρμογής ανέρχεται σε 63.566,97 € συμπ. Φ.Π.Α.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, βάσει του άρθρου ΓΕΝ. 4 περί αμοιβής μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών όπως ισχύει, υπολογίζεται ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3
όπου τκ=1,435

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α/Τ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ (ΕΤΗ)	ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΠΡΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Σύνταξη μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε πάρκο και χώρου πρασίνου	1	Από 10 έως 20 έτη	30	645,75 €	19.372,50 €
2	Σύνταξη μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε πάρκο και χώρου πρασίνου	1	Μεγαλύτερη των 20 ετών	30	861,00 €	25.830,00 €
		Σύνολο				45.202,50 €
		Φ.Π.Α. 24%				10.848,60 €
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ Φ.Π.Α.				56.051,10 €

Η προεκτίμηση αμοιβής της Η/Μ μελέτης σε επίπεδο εφαρμογής ανέρχεται σε 22.420,44 €

Το σύνολο προεκτιμήσεων αμοιβών μελετών σε επίπεδο εφαρμογής ανέρχεται στο ποσό των 85.987,41 € συμπ. Φ.Π.Α.

Ο τελικός προϋπολογισμός για το εν λόγω έργο ανέρχεται στο ποσό των 935.295,35 € ο οποίος αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**553.694,84 €**
(α) ΓΕ & ΟΕ (18%)	99.665,07 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ (α)		**653.359,91 €**
(β) ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (15%)	98.003,99 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ (α) + (β)		**751.363,90 €**
(δ) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	2.906,54 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		**754.270,44 €**
Φ.Π.Α. (24%)	181.024,91 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ (με Φ.Π.Α. 24%)		**935.295,35 €**

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2α, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ: **«Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: [i] **Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

Α. 3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ του ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ.Ε.Μ.Π

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 13:15

1._ ΓΕΝΙΚΑ

Ο χώρος που βρίσκεται στην περιοχή «Κορδία» του Δήμου Καλαμάτας, στη Δυτική Παραλία, αποτελεί σήμερα έναν αδιαμόρφωτο υπαίθριο χώρο, ο οποίος, παρά τη σημαντική του έκταση και τη στρατηγική του θέση εντός του αστικού ιστού, δεν αξιοποιείται λειτουργικά προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης. Η απουσία οργανωμένων υποδομών, φυτεύσεων και κατάλληλων διαδρομών καθιστά τον χώρο μη προσβάσιμο και μη ελκυστικό, ενώ δεν πληροί τις προϋποθέσεις ασφάλειας και άνεσης για παραμονή, αναψυχή ή ήπια αθλητική δραστηριότητα.
Στην υφιστάμενη κατάσταση παρατηρείται έλλειψη αστικού εξοπλισμού, φωτισμού και οργανωμένου δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τη χρήση του χώρου, ιδιαίτερα κατά τις απογευματινές και βραδινές ώρες. Παράλληλα, η απουσία συστηματικών φυτεύσεων και διαμορφωμένων επιφανειών πρασίνου δεν επιτρέπει την περιβαλλοντική του αναβάθμιση ούτε τη συμβολή του στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η υφιστάμενη βλάστηση είναι αποσπασματική και μη οργανωμένη, χωρίς ενιαίο σχεδιασμό και χωρίς πρόβλεψη για χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης ή ανθεκτικότητα στις ιδιαίτερες κλιματικές συνθήκες της παραθαλάσσιας ζώνης.

Το έργο «Αναβάθμιση Χώρου Αστικού Πρασίνου και Αναψυχής στην περιοχή Κορδία του Δήμου Καλαμάτας» αφορά τη συνολική διαμόρφωση και περιβαλλοντική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση υφιστάμενου αδιαμόρφωτου υπαίθριου χώρου, ο οποίος χωροθετείται στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας. Η παρέμβαση αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, οργανωμένου και πλήρως προσβάσιμου δημόσιου χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής.
Το έργο περιλαμβάνει χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξυγίανσης του εδάφους, κατασκευή δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατόδρομων με χρήση φυσικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, καθώς και οριοθετήσεις με κρασπεδόρειθρα. Παράλληλα, κατασκευάζονται πλήρη δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και υπόγειου αυτοματοποιημένου αρδευτικού συστήματος, με σύγχρονο εξοπλισμό, ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά LED και υποδομές ελέγχου και ασφάλειας.
Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη διαμόρφωση εκτεταμένων χώρων πρασίνου, με φύτευση δέντρων, θάμνων και ποωδών φυτών ανθεκτικών στις τοπικές κλιματικές συνθήκες και στη γειτνίαση με τη θάλασσα, καθώς και στη δημιουργία φυσικού χλοοτάπητα.
Ο χώρος εξοπλίζεται με αστικό εξοπλισμό, όπως καθιστικά, τραπεζόπαγκους, περγκολες, κάδους απορριμμάτων και ανακύκλωσης, ποδηλατοστάτες και ενημερωτικές πινακίδες, ενώ η μελέτη προβλέπει καθολική προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα. Συνολικά, το έργο συνδυάζει αρχές βιώσιμης ανάπτυξης, βιοκλιματικού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής προστασίας, δημιουργώντας έναν λειτουργικό, ασφαλή και υψηλής ποιότητας δημόσιο χώρο, που αναβαθμίζει ουσιαστικά την εικόνα και την ποιότητα ζωής στη Δυτική Παραλία και στον Δήμο Καλαμάτας.

Η θέση του έργου στο παρακάτω απόσπασμα του φωτοχάρτη:

2._ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αναβάθμιση της περιοχής καθίσταται απαραίτητη, ώστε μέσα από τις παρεμβάσεις, να ενισχυθεί η σχέση των κατοίκων με τον κοινόχρηστο χώρο και να βελτιωθεί η συνολική πρόσβαση. Ο σχεδιασμός, ο οποίος προτείνεται, αφορά τη διαμόρφωση και περιβαλλοντική ανάδειξη του χώρου καθώς και την γενική ανάδειξη της προσβασιμότητας σε αυτή.
Στόχος των παρεμβάσεων είναι ο σχεδιασμός με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, η δημιουργία μικροκλίματος μέσω των φυτεύσεων, η διευκόλυνση της πρόσβασης όχι μόνο για άτομα μειωμένης κινητικότητας αλλά για όλους, με απώτερο σκοπό την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην περιοχή.

Η πρόταση αυτή των παρεμβάσεων είναι πλήρως συμβατή με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, διατηρείται η υφιστάμενη λειτουργία του χώρου, δεν πραγματοποιούνται παρεμβάσεις εκτός αυτού, ο υφιστάμενος κυκλοφοριακός ρόλος και χαρακτήρας των οδών που περικλείουν τον χώρο παραμένει ο ίδιος.

Η προτεινόμενη ανάπλαση στοχεύει στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών και θα πραγματοποιηθεί με γνώμονα:

- Την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και της προσβασιμότητας του δημόσιου χώρου,
- Το βιοκλιματικό σχεδιασμό υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων,
- Την αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού και την χρήση έξυπνων στοιχείων υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου,
- Το σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος,

Η διαμόρφωση ενός δημόσιου υπαίθριου χώρου αναφέρεται στη βελτίωση μιας υπάρχουσας κατάστασης, μέσα από την ενίσχυση της προσβασιμότητας αλλά και την προσθήκη πράσινων και μπλε υποδομών ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες.

3._ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΥΛΙΚΩΝ

Το παρόν έργο αφορά τη λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση υφιστάμενου υπαίθριου χώρου, ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή «Κορδία» του Δήμου Καλαμάτας. Ο χώρος έχει συνολική έκταση περίπου 17,00 στρεμμάτων και χωροθετείται εντός του αστικού ιστού της πόλης, στη Δυτική Παραλία Καλαμάτας.
Η προτεινόμενη παρέμβαση αποσκοπεί στη μετατροπή ενός πλήρως αδιαμόρφωτου χώρου σε οργανωμένο χώρο αστικού πρασίνου και αναψυχής, με την εφαρμογή τεχνολογιών και τη χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον. Ο χώρος προορίζεται να εξυπηρετεί πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
Ο σχεδιασμός του χώρου πραγματοποιείται με στόχο την πλήρη ένταξή του στο φυσικό περιβάλλον, με σεβασμό στις αρχές της αειφορίας, της βιώσιμης ανάπτυξης και της καθολικής προσβασιμότητας για το σύνολο των πολιτών. Βασικοί στόχοι του έργου είναι η ενίσχυση του αστικού πρασίνου στην πόλη της Καλαμάτας, η προαγωγή της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και η υποστήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής του Δήμου μέσω παρεμβάσεων που προάγουν τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αύξηση των πράσινων χώρων εντός του αστικού περιβάλλοντος. Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέσω της χρήσης οικολογικών και φιλικών προς το περιβάλλον υλικών, της εφαρμογής βιοκλιματικών αρχών σχεδιασμού (όπως σκίαση και φυσικός αερισμός), της εγκατάστασης συστημάτων συλλογής και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων και άρδευσης, της τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, καθώς και μέσω φυτεύσεων και ήπιων εδαφικών διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου.
Η μελέτη προβλέπει την πλήρη και απρόσκοπτη προσβασιμότητα του χώρου από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), καθώς και από εμποδιζόμενα και ηλικιωμένα άτομα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις τεχνικές προδιαγραφές.
Η υλοποίηση της προτεινόμενης παρέμβασης αναμένεται να αποτελέσει σημείο αναφοράς για τον Δήμο Καλαμάτας και την ευρύτερη περιοχή, προσφέροντας έναν σύγχρονο και λειτουργικό χώρο αστικού πρασίνου που συνδυάζει την αναψυχή με την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Καταρχάς, τα οφέλη για τη σωματική υγεία των πολιτών είναι ιδιαίτερα σημαντικά. Οι εγκαταστάσεις υπαίθριας γυμναστικής δίνουν τη δυνατότητα σε άτομα όλων των ηλικιών να ασκούνται δωρεάν και σε ανοιχτό περιβάλλον, ενθαρρύνοντας έναν πιο ενεργό και υγιεινό τρόπο ζωής. Ο ποδηλατόδρομος και ο πεζόδρομος προάγουν την ήπια άσκηση, όπως το περπάτημα και το ποδήλατο, που συμβάλλουν στη βελτίωση της καρδιοαναπνευστικής λειτουργίας, στη μείωση του άγχους και στην πρόληψη χρόνιων ασθενειών.
Παράλληλα, ένας τέτοιος χώρος πρασίνου έχει έντονο θετικό αντίκτυπο στην ψυχική υγεία. Η επαφή με τη φύση, το πράσινο και το φυσικό φως βοηθά στη μείωση του στρες και της καθημερινής έντασης, προσφέροντας στιγμές χαλάρωσης και ηρεμίας. Οι πολίτες μπορούν να απομακρυνθούν προσωρινά από τον θόρυβο και τη ρύπανση της πόλης, απολαμβάνοντας ένα περιβάλλον που ευνοεί τη συγκέντρωση, την ψυχική ανάταση και την καλή διάθεση.
Ιδιαίτερη σημασία έχει και η κοινωνική διάσταση ενός δημόσιου χώρου πρασίνου. Ο χώρος συνολικά λειτουργεί ως σημείο συνάντησης για ανθρώπους διαφορετικών ηλικιών και κοινωνικών ομάδων, προάγοντας τη συνύπαρξη, την αλληλεπίδραση και το αίσθημα της κοινότητας.
Επιπλέον, τα περιβαλλοντικά οφέλη είναι εξίσου σημαντικά. Οι χώροι πρασίνου συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα, στη μείωση της θερμοκρασίας κατά τους θερινούς μήνες και στον περιορισμό του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας. Η ύπαρξη πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου ενθαρρύνει τη μετακίνηση χωρίς αυτοκίνητο, μειώνοντας τις εκπομπές ρύπων και προωθώντας μια πιο βιώσιμη αστική κινητικότητα.

Συνολικά, η δημιουργία ενός οργανωμένου δημόσιου χώρου πρασίνου με αθλητικές και ψυχαγωγικές υποδομές αποτελεί επένδυση στο παρόν και το μέλλον μιας κοινωνίας. Προάγει την υγεία, την κοινωνική συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη δημιουργία ενός πιο ανθρώπινου, βιώσιμου και φιλικού αστικού περιβάλλοντος.

Περιγραφή παρεμβάσεων

1. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου/δημιουργία εισόδου-εξόδου

Ο χώρος παρέμβασης, στην υφιστάμενη κατάστασή του, δεν είναι λειτουργικά αξιοποιήσιμος ως χώρος αστικού πρασίνου και αναψυχής. Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες εκσκαφών και μερικής απομάκρυνσης προϊόντων εκσκαφής και μπαζών, εργασίες εκρίζωσης, κοπής και απομάκρυνσης θάμνων και δέντρων οποιασδήποτε διαμέτρου, πλην εκείνων που προβλέπεται να διατηρηθούν. Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν μέρος του παρόντος έργου και θα πραγματοποιηθούν με μέριμνα του δήμου Καλαμάτας προ της έναρξης υλοποίησης του έργου.

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η διαμόρφωση και εξομάλυνση του εδάφους με τη χρήση κατάλληλων μηχανημάτων, ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες κλίσεις για την ορθή απορροή των ομβρίων υδάτων. Με την ολοκλήρωση το έργου ο διαμορφωμένος χώρος θα περιλαμβάνει περιοχές με εμφανές εδαφικό υλικό, κατάλληλα οριοθετημένες στα σημεία που προβλέπονται από τη μελέτη, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα θα υπάρχει φυσικός χλοοτάπητας.

Παράλληλα με τη φύτευση του χλοοτάπητα, προβλέπεται η κατασκευή νέου αυτοματοποιημένου και υπογειοποιημένου δικτύου άρδευσης, πλήρως λειτουργικού.

Προσβάσεις στο χώρο

Το γεωτεμάχιο γειτνιάζει ανατολικά με το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής και δυτικά με το γήπεδο της Ε.Π.Σ. Μεσσηνίας. Προβλέπεται η αξιοποίηση του υφιστάμενου δρόμου από την πλευρά του γηπέδου της Ε.Π.Σ. Μεσσηνίας για τη διαμόρφωση των κύριων εισόδων και εξόδων των πεζών, ο οποίος απαιτεί περιορισμένες παρεμβάσεις ως προς τη διαμόρφωσή του, σύμφωνα με τη μελέτη. Η είσοδος και έξοδος των πεζών θα πραγματοποιείται μέσω δύο προσβάσεων, ένα στο βόρειο και ένα στο νότιο τμήμα του χώρου.

Εντός του χώρου παρέμβασης προβλέπεται η κατασκευή δικτύου πεζοδρόμου συνολικού μήκους 1.445 m και καθαρού πλάτους 2,00 m, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη σύνδεση και την πρόσβαση σε όλους τους χώρους του γεωτεμαχίου. Ο πεζόδρομος θα σχεδιαστεί και θα κατασκευαστεί κατά τρόπο ώστε να είναι πλήρως προσβάσιμος από άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις τεχνικές προδιαγραφές προσβασιμότητας. Για την κατασκευή του πεζόδρομου προβλέπεται η χρήση φυσικού εδαφικού υλικού (στουρναρόχωμα), το οποίο, κατόπιν κατάλληλης επεξεργασίας και επίστρωσης, θα αποκτήσει τα απαιτούμενα μηχανικά χαρακτηριστικά ώστε να είναι κατάλληλο για τη διέλευση παιδικών καροτσιών και αμαξιδίων ΑμεΑ, παραμένοντας ταυτόχρονα απόλυτα φιλικό προς το περιβάλλον.

Παράλληλα, κατά μήκος του πεζόδρομου προβλέπεται η κατασκευή ποδηλατόδρομου, ο οποίος αναπτύσσεται σε δύο κύριες διαδρομές, μία περιμετρικά και μία διαγώνια του οικοπέδου. Ο ποδηλατόδρομος θα είναι διπλής κατεύθυνσης, και θα έχει συνολικό μήκος 740m .Το υλικό κατασκευής του ποδηλατόδρομου θα είναι πατημένο σταθεροποιημένο χώμα (τύπου κουρασάνι). Σε επιλεγμένα σημεία κατά μήκος του ποδηλατόδρομου προβλέπεται η τοποθέτηση ποδηλατοστατών.

Ο σχεδιασμός και η κατασκευή του ποδηλατόδρομου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 1053/16 "Έγκριση Τεχνικών Οδηγιών για ποδηλατόδρομους."

2. Χώρος Αστικού Πρασίνου

Ο χώρος αστικού πρασίνου προβλέπεται να διαμορφωθεί με εκτεταμένη διάστρωση φυσικού χλοοτάπητα εκτάσεως 4.616 m², καθώς και με τη δημιουργία φυτεμένων κήπων, στους οποίους θα ενσωματωθεί ποικιλία φυτικού υλικού.

Ειδικότερα, προβλέπεται η φύτευση δέντρων υψηλής και χαμηλής βλάστησης, σημαντικού αριθμού θάμνων, καθώς και εκτεταμένης ποσότητας ποωδών φυτών (κατηγορίας Π2) και φυσικά παρτέρια μικρής κλίμακας.

Εντός των χώρων των κήπων και κατά μήκος του πεζόδρομου προβλέπεται η εγκατάσταση επαρκούς αστικού εξοπλισμού, όπως παγκάκια, τραπεζόπαγκοι, κιόσκι, κάδοι απορριμμάτων και ανακύκλωσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Για όλον τον αστικό εξοπλισμό υπάρχει πρόβλεψη αντιβανδαλιστικής προστασίας.

Τέλος προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση ποικιλίας φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED, διαβαθμισμένης ισχύος, ανάλογα με τη λειτουργία και τη θέση εγκατάστασής τους. Ειδικότερα, προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών υψηλής ισχύος επί ιστών για τον επαρκή περιμετρικό φωτισμό του χώρου, καθώς και για την ορθή και ευδιάκριτη επισήμανση των εξόδων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Παράλληλα, προβλέπεται η εγκατάσταση φωτιστικών μεσαίας ισχύος για τον φωτισμό του ποδηλατόδρομου και λοιπών επιλεγμένων σημείων τόσο περιμετρικά όσο και εντός του χώρου αστικού πρασίνου. Επιπλέον, προβλέπεται η χρήση φωτιστικών χαμηλής ισχύος, τα οποία θα τοποθετηθούν στη μεγαλύτερη έκταση του χώρου, με σκοπό την εξασφάλιση επαρκούς και ομοιόμορφου φωτισμού, καθώς και την αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου.
Νότια του οικοπέδου και στον χώρο που γειτνιάζει με τον αιγιαλό λαμβάνοντας υπόψιν την φυσική ομορφιά της θάλασσας, θα υπάρχει μόνο χαμηλή βλάστηση καθώς και λίγα καθιστικά από τα οποία οι επισκέπτες θα απολαμβάνουν ανεμπόδιστα την θέα της θάλασσας.
Η επιλογή του φυτικού υλικού, έχει γίνει λαμβάνοντας υπόψιν τις χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης και την ανθεκτικότητα σε φαινόμενα καύσωνα και γειτνίασης με τη θάλασσα.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΗΣ	
Υλικό δικτύου πεζοδρόμησης Για την κατασκευή του πεζόδρομου προβλέπεται η χρήση φυσικού εδαφικού υλικού (στουρναρόχωμα)	
Υλικό κατασκευής ποδηλατόδρομου Το υλικό κατασκευής του ποδηλατόδρομου θα είναι πατημένο σταθεροποιημένο χώμα (τύπου κουρασάνι).	

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ	
Ποώδη φυτά Σε αρκετά σημεία εντός του πάρκου, πλευρικά των πεζόδρομων καθώς και μέσα σε φυσικά παρτέρια, θα γίνει φύτευση με ποώδη φυτά (κατηγορίας Π2). Συγκεκριμένα του φυτού «Αρμέρια».	
Θάμνοι Νότια του οικοπέδου , στον χώρο που γειτινιάζει με τον αιγιαλό καθώς και σε διάφορα σημεία εντός του πάρκου θα γίνει φύτευση χαμηλής θαμνώδους βλάστησης (κατηγορίας Θ5).Συγκεκριμένα του θάμνου «Αγγελική».	
Δέντρα μεσαίας βλάστησης Πλευρικά του πεζόδρομου / ποδηλατόδρομου καθώς και σε διάφορα σημεία εντός του πάρκου θα γίνει φύτευση δέντρων μεσαίας βλάστησης, (κατηγορίας Δ4). Συγκεκριμένα του δέντρου «Ακακία Κυανόφυλλη».	
Δέντρα υψηλής βλάστησης Περιμετρικά του χώρου του πάρκου (εκτός από την πλευρά του αιγιαλού) θα γίνει φύτευση δέντρων υψηλής βλάστησης , (κατηγορίας Δ6) . Συγκεκριμένα του δέντρου «Ακακία Κων/πόλεως».	
ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	

Παγκάκια Χαλύβδινη βάση, κάθισμα και πλάτη από επιλεγμένη ξυλεία πεύκης αρκτικού κύκλου. <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 1800mm Πλάτος: 550mm Ύψος: 800mm <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000, FSC	

Ξύλινος τραπεζόπαγκος Αποτελούμενος από • μία (1) επιφάνεια τραπεζιού διαστάσεων 1600×655mm, • τέσσερα (4) κεκλιμένα πόδια και • δύο (2) καθίσματα παράλληλα στις μεγάλες πλευρές του τραπεζιού • Μεταλλικές βάσεις πάκτωσης Υλικό: ξυλεία πεύκης αρκτικού κύκλου <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 1600mm Πλάτος: 1600mm Ύψος: 800mm <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000, FSC	
Στάθμευση ποδηλάτων (ποδηλατοστάτες) Χαλύβδινη κατασκευή, με βάση για μόνιμη στήριξη στο έδαφος. Κατάλληλος για τη στάθμευση 5 ποδηλάτων <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 2000mm Πλάτος: 500mm Ύψος: 350mm <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000	
Καλαθάκι απορριμμάτων Μεταλλικός σκελετός, ξύλινη εξωτερική επένδυση από ξυλεία πεύκου αρκτικού κύκλου, εσωτερικός γαλβανισμένος αποσπώμενος κάδος <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 400mm Πλάτος: 400mm Ύψος: 900mm Χωρητικότητα: 33lit <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000, FSC	

Χαλύβδινη βρύση πόσιμου νερού Αποτελούμενη από • κορμό από χαλύβδινο κοιλοδοκό, • ορειχάλκινη κάνουλα χρονοροής, • τσιμεντένια βάση με φρεάτιο αποστράγγισης, • γαλβανισμένη σχάρα για το φρεάτιο <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 600mm Πλάτος: 400mm Ύψος: 1000mm <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000	
Ξύλινο κιόσκι εξάγωνο Φέρει περιμετρικά καθίσματα με πλάτη και ξύλινη πυραμοειδή σκεπή. Τα ξύλινα μέρη της κατασκευής είναι από επιλεγμένη ξυλεία πεύκης αρκτικού κύκλου. Τα μεταλλικά μέρη (βάσεις ξυλοδοκών, βίδες, παξιμάδια, ροδέλες) είναι από γαλβανισμένο χάλυβα κατάλληλο για εξωτερική χρήση. <u>Διαστάσεις</u> Μήκος: 4000mm Πλάτος πλευράς: 2000mm Ύψος κορυφής: 3400mm Ελάχιστο εσωτερικό ύψος: 2400mm <u>Πιστοποίηση γραμμής παραγωγής</u> ISO 9001, ISO45001, ISO14001, ISO50001, ISO37001, ISO27001, ISO26000, FSC	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ	
Φωτιστικά υψηλής ισχύος επί ιστών *(οι τεχνικές προδιαγραφές του φωτιστικού επισυνάπτονται σε ξεχωριστό αρχείο)*	
Φωτισμός μεσαίας ισχύος Τοποθέτηση επί κορυφής ιστού <u>Πιστοποιητικά</u> CE, EN IEC 55015:2013, EN61547:2009, EN61000-3:2014, EN6100-3-3:2013	

Φωτισμός χαμηλής ισχύος Τοποθέτηση επί εδάφους, Ισχύς λαμπτηρα:1,5W, Φωτεινότητα: 220lm	

ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΥΨΗΛΗΣ ΙΣΧΥΟΣ

Το φωτιστικό σώμα θα είναι τεχνολογίας LED, κατάλληλο για τοποθέτηση σε κορυφή ιστού.

ΣΩΜΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ

Το φωτιστικό θα είναι κυκλικής διατομής, χωρίς περιμετρικό κάλυμμα και με δύο βραχίονες να στηρίζουν το πάνω μέρος του φωτιστικού. Το σώμα του φωτιστικού θα είναι κατασκευασμένο από αλουμίνιο ή κράμα αλουμινίου, ηλεκτροστατικά βαμμένο με πούδρα χαμηλής περιεκτικότητας σε χαλκό, με βαφή σύμφωνα με την οδηγία 2011/65/EU (RoHS - για τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό).
Ο βαθμός στεγανότητας έναντι εισχώρησης νερού και σκόνης θα είναι τουλάχιστον IP66.
Ο δείκτης μηχανικής αντοχής σε κρούσεις (βανδαλιστική αντοχή) θα είναι τουλάχιστον IK08.
Το φωτιστικό θα πρέπει να διασφαλίζει τη θερμική διασπορά, με τρόπο ώστε να αποτρέπεται η υπέρβαση της θερμοκρασίας στα κρίσιμα εξαρτήματα και υλικά. Η ονομαστική θερμοκρασία λειτουργίας εξωτερικού περιβάλλοντος θα είναι από -40°C έως +55°C.
Το φωτιστικό θα έχει διαστάσεις περίπου (ØxY) 470x520 mm ενώ το βάρος του δεν θα ξεπερνάει τα 7,5kg. Η επιφάνεια που εκτίθεται σε πλευρικό άνεμο θα είναι έως 0,05 m2 ενώ η επιφάνεια που εκτίθεται στον άνεμο σε κάτοψη θα πρέπει να είναι έως 0,17 m2.
Το φωτιστικό θα διαθέτει ελαστικές φλάντζες στεγανοποίησης, για προστασία έναντι εισχώρησης νερού και σκόνης, κατασκευασμένες από υλικά που διατηρούν τα χαρακτηριστικά τους στο χρόνο και αντέχουν θερμική ή μηχανική καταπόνηση. Ελαστικές φλάντζες στεγανοποίησης που παρουσιάζουν σημεία ασυνέχειας και μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο τη στεγανότητα του φωτιστικού με την πάροδο του χρόνου δεν επιτρέπονται.
Η πρόσβαση στο εσωτερικό του φωτιστικού θα γίνεται με χρήση κοινών εργαλείων.
Το φωτιστικό πρέπει να σχεδιάζεται και να παράγεται σύμφωνα με τα πρότυπα EN 60598-1 και EN 60598-2-3.
Φινίρισμα
Το σώμα του φωτιστικού πρέπει να προετοιμαστεί κατάλληλα, ώστε να διασφαλίζεται καλή προσκόλληση της βαφής και πρέπει να βάφεται χρησιμοποιώντας συστήματα βαφής κατάλληλα να εγγυηθούν την ανθεκτικότητα της τελικής επιφάνειας στη διάβρωση. Πρέπει να παρέχεται έκθεση δοκιμής διάβρωσης κατά ISO 9227 (Δοκιμή διάβρωσης με ψεκασμό αλατιού για τουλάχιστον 1400 ώρες).
Σύστημα Στήριξης / Τοποθέτηση
Ο μηχανισμός στήριξης πρέπει να επιτρέπει την σύνδεση του φωτιστικού σε κορυφή ιστού, για διαμέτρους ίσες με 60mm. Η εγκατάσταση των σφικτήρων πρέπει να είναι δυνατή με κοινά εργαλεία. Όλες οι βίδες και οι σφικτήρες που χρησιμοποιούνται πρέπει να είναι από ανοξείδωτο ατσάλι.
Το φωτιστικό πρέπει να είναι εφοδιασμένο με οδηγίες στήριξης και συντήρησης, στις οποίες πρέπει να επισημαίνονται οι λειτουργίες και οι διαδικασίες για τις μεθόδους χειρισμού και λειτουργίας και τα εργαλεία που θα χρειαστούν.

ΟΠΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η οπτική μονάδα θα αποτελείται από στοιχεία LED και θα περιλαμβάνει σύστημα ανακλαστήρων κατασκευασμένων από αλουμίνιο υψηλής καθαρότητας με περιεκτικότητα σε χαλκό όχι μεγαλύτερη από 1%. Τα LED δεν θα φέρουν δικό τους πλαστικό φακό, για την αποφυγή του κιτρινίσματος και των συνεπειών του.

Για την οπτική μονάδα θα υπάρχει η δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε τουλάχιστον τέσσερις (4) τύπους ανακλαστήρων, εργοστασιακής κατασκευής, με σκοπό την πλήρη κάλυψη των φωτοτεχνικών απαιτήσεων εξασφαλίζοντας το βέλτιστο και επιθυμητό οπτικό αποτέλεσμα.
Το εξωτερικό υλικό προστασίας της οπτικής μονάδας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από θερμικά σκληρυμένο γυαλί ασφαλείας πάχους 5mm κατ' ελάχιστο. Δεν επιτρέπεται η χρήση πλαστικών υλικών για ακάλυπτους φακούς.
Το φωτιστικό σώμα θα είναι εφοδιασμένο με φίλτρο ανταλλαγής του εσωτερικού αέρα ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του και η αποφυγή δημιουργίας υδρατμών στο εσωτερικό της οπτικής μονάδας.
Η οπτική μονάδα είναι αποσπώμενη και μπορεί να αντικατασταθεί εύκολα στο σημείο της εγκατάστασης με τη χρήση συνηθισμένων εργαλείων.
Το φωτιστικό θα είναι FULL CUT-OFF κατά IESNA με μηδενική εκπομπή φωτός πάνω από τις 90° ή ULOR=0% (U0) κατά IES TM-15-11 σε οριζόντια τοποθέτηση του φωτιστικού.
Το φωτιστικό σώμα θα πρέπει να είναι ταξινομημένο σύμφωνα με το πρότυπο φωτοβιολογικής ασφάλειας EN 62471 : Exempt Group (μηδενικό φωτοβιολογικό ρίσκο).

Φωτεινή πηγή

Ονομαστική φωτεινή ροή: ≥ 5.000 lm
Η φωτεινή πηγή LED θα είναι υψηλής απόδοσης (≥ 174 lm/W). Τα LED θα είναι διατεταγμένα σε τυπωμένα κυκλώματα έχοντας ένα στρώμα στήριξης από αλουμίνιο για καλύτερη θερμική διάχυση.
Η θερμοκρασία χρώματος θα είναι 3000K ± 10%.
Ο δείκτης βαθμού απόδοσης χρωμάτων θα είναι Ra≥70.
Η απόδοση του φωτιστικού θα είναι τουλάχιστον 125 lm/W.

Διάρκεια Ζωής

Η διάρκεια ζωής θα είναι τουλάχιστον 100.000 ώρες L90B10 σε Tq=25°C (η απομείωση της φωτεινότητας στις 100.000 ώρες θα είναι το 90% από την αρχικά δηλωμένη με ένα κλάσμα αποτυχίας των 10%).

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η ηλεκτρική μονάδα (τροφοδοτικό) θα είναι πλήρως αποσπώμενη για λόγους εύκολης συντήρησης.
Το τροφοδοτικό θα επιτρέπει τη ρύθμιση της φωτεινής ροής (Dimming) μέσω πρωτοκόλλων DALI ή 1-10V. Επίσης θα παρέχει τη δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας με εργοστασιακή προεπιλογή σεναρίων λειτουργίας σε τουλάχιστον 4 στάθμες φωτισμού.
Το φωτιστικό θα φέρει ξεχωριστό σύστημα προστασίας από υπερτάσεις μέχρι 10kV, για την πλήρη διασφάλιση του από ηλεκτρικές ανωμαλίες.
Για την ηλεκτρική σύνδεση με τα δίκτυο θα φέρει στυπιοθλίπτη IP68 για καλώδια εξωτερικής διαμέτρου έως 12 mm, ενώ θα να παρέχεται προ-καλωδιωμένο (όσον αφορά την εσωτερική συνδεσμολογία) και έτοιμο για χρήση με σκοπό την ευκολία στην εγκατάσταση.

Ηλεκτρικά Χαρακτηριστικά

Ονομαστική ισχύς: ≤ 40 W
Ονομαστική τάση λειτουργίας: 220-240V
Ονομαστική συχνότητα λειτουργίας: 50-60 Hz
Συντελεστής ισχύος: >0.90 (σε πλήρες φορτίο)
Κλάση μόνωσης: Κλάση II

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Για κάθε προσφερόμενο φωτιστικό σώμα ο υποψήφιος υποχρεούται να υποβάλλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 του κατασκευαστή των προσφερόμενων φωτιστικών σωμάτων για το σχεδιασμό και κατασκευή φωτιστικών σωμάτων
- Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 του κατασκευαστή για συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Πιστοποιητικό ISO 45001:2018 του κατασκευαστή για το σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία
- Πιστοποιητικό ISO 50001:2018 του κατασκευαστή για το σύστημα διαχείρισης ενέργειας.
- Δήλωση συμμόρφωσης του κατασκευαστή κατά CE και για τα παρακάτω πρότυπα:
- EN 60598-1 (Γενικό Πρότυπο Φωτιστικών)
- EN 60598-2-3 (Ειδικό Πρότυπο για Φωτιστικά Δρόμων)

- EN55015 / EN 61547 (Πρότυπο ραδιοταραχών / Ηλεκτρομαγνητικής Συμβατότητας)
- EN 61000-3-2 / EN 61000-3-3 (Όρια Εκπομπών Αρμονικών Διακυμάνσεων)
- EN 62471 (Πρότυπο για τη Φωτοβιολογική Καταλληλότητα)
- Επιπρόσθετα το φωτιστικό θα συμμορφώνεται με όλες τις απαραίτητες νόρμες και κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πιο συγκεκριμένα:
- Οδηγία 2014/35/EU (Low Voltage Directive, LVD) ή νεότερη
- Οδηγία 2014/30/EU (Electromagnetic Compatibility Directive) ή νεότερη
- Οδηγία 2011/65/EU (Restriction of Certain Hazardous Substances, ROHS) ή νεότερη
- Οδηγία 2009/125/EC (Eco design, ERP) ή νεότερη
- Πιστοποιητικό ENEC από ανεξάρτητο εργαστήριο δοκιμών με το οποίο θα προκύπτει συμμόρφωση με τα πρότυπα της οδηγίας LVD, EN60598-1 (luminaires-general requirements &
- tests) και EN60598-2-3 (luminaires-street lighting), το οποίο θα αφορά το σύνολο της γραμμής παραγωγής του φωτιστικού και όχι μόνο ένα δείγμα και θα περιλαμβάνει επιθεώρηση της παραγωγής του κατασκευαστή.
- Πιστοποιητικό ENEC+ από ανεξάρτητο εργαστήριο δοκιμών με το οποίο θα προκύπτει συμμόρφωση με τα πρότυπα PD EPRS 003:2018, το οποίο θα αφορά το σύνολο της γραμμής παραγωγής του φωτιστικού και όχι μόνο ένα δείγμα και θα περιλαμβάνει επιθεώρηση της παραγωγής του κατασκευαστή.
- Έκθεση δοκιμής (Test Report) κατά EN60598.
- Πιστοποιητικό από εργαστήριο δοκιμών με το οποίο θα προκύπτει συμμόρφωση με τα πρότυπα της οδηγίας EMC, EN 61000-3-2 (Όρια εκπομπών αρμονικού ρεύματος), EN 61000-3-3 (Περιορισμός Διακυμάνσεων και τρεμοσβήματος), EN55015 (Όρια ραδιοταραχών ηλεκτρικών συσκευών φωτισμού-Ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας), EN 61547 (Απαιτήσεις ατρωσίας ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας)
- Έκθεση δοκιμής, από διαπιστευμένο κατά ISO 17025:2017 φωτομετρικό εργαστήριο, κατά LM79-08 (Μετρήσεις ηλεκτρικών και φωτομετρικών μεγεθών) για την επιβεβαίωση όλων των φωτομετρικών και λοιπών μεγεθών όπως : η συνολική ισχύς κατανάλωσης του φωτιστικού σώματος, η απόδοση (lm/W), η φωτεινή ροή (lm), η θερμοκρασία χρώματος (K), ο δείκτης χρωματικής απόδοσης, η φωτομετρική καμπύλη (πολικό διάγραμμα) του φωτιστικού.
- Έκθεση ελέγχου κατά LM-82-12 για θερμοκρασία περιβάλλοντος 35°C. Οι τιμές της ονομαστικής φωτεινής ροής και της ονομαστικής απόδοσης φωτιστικού δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν πτώση μεγαλύτερη του 3%.
- Επίσημο έγγραφο (test report) του κατασκευαστή των LED, σύμφωνα με τα πρότυπα LM80-08&TM-21-08 ή μεταγενέστερα
- Πιστοποιητικό με το οποίο θα προκύπτει συμμόρφωση με το πρότυπο EN62471 (photobiological compatibility).
- Πιστοποιητικό δοκιμής αντοχής σε διάβρωση σε ομίχλη αλατονέφωσης κατά το πρότυπο EN ISO 9227.
- Επίσημο φυλλάδιο τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή του φωτιστικού σώματος, το οποίο δεν θα είναι ιδιοκατασκευή.
- Εγχειρίδιο εγκατάστασης φωτιστικού
- Πλήρη φωτοτεχνικά στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή .ldt ή .ies κατάλληλα για άμεση εισαγωγή σε ανοικτά προγράμματα υπολογισμών (DIALUX, RELUX κ.α.). Θα πρέπει να συνοδεύονται από την αντίστοιχη βεβαίωση του φωτομετρικού εργαστηρίου όπου έλαβε χώρα η μέτρηση των φωτιστικών.
- Το κάθε φωτιστικό θα φέρει την ημερομηνία παράδοσης ή κωδικό παραγωγής για να είναι δυνατή η αναγνώριση του σε περίπτωση που κάποιο τμήμα ή υλικό αστοχήσει και είναι εντός του χρόνου εγγυήσεως.
- Εργοστασιακή εγγύηση καλής λειτουργίας 5 ετών
- Υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή του φωτιστικού για την αποδοχή της εκτέλεσης της προμήθειας, έναντι του υποψήφιου αναδόχου.

4._ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΘΑ ΧΡΕΙΑΣΤΟΥΝ

Οι σχετικές αδειοδοτήσεις που ενδεικτικά θα χρειαστούν είναι η γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού για τις απαιτούμενες δαπάνες αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, η γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η απαλλαγή Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

---

[i] Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).

Πάρνωνας α.ε.
Αναπτυξιακός Οργανισμός Ο.Τ.Α.

Αναπτυξιακή Πάρνωνα
Ανώνυμη Εταιρεία. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΓΕΜΗ 29117314000 (ΠΡΩΗΝ ΜΑΕ 34250/21/Β/95/005)
Έδρα: Λεωνίδιο Αρκαδίας, Τ.Κ. 22300
Τηλ.: 27570-22807 ***Fax:*** 27570-23230
Γραφείο Τρίπολης : *Αλ. Σούτσου 2α, Τ.Κ. 22100*
Τηλ.: *2710-237579*
Κεντρικό e-mail: info@parnonas.gr
Ιστοσελίδα: www.parnonas.gr

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Τηλ.: *2710-237579*
e-mail: ty@parnonas.gr

ΕΡΓΟ: **«Αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής δημοτικής έκτασης 17 στρ. στην περιοχή "Κορδία"»**

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2021-2027

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: [i]

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **935.295,35 € με Φ.Π.Α.**

CPV: [45262640-9 (Έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος)]

ΦΑΚΕΛΟΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ.Ε.Μ.Π

ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας & Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ANASTASIA KYRIAKOPOULOU
20/02/2026 13:19

Α.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Τεκμηρίωση σκοπιμότητας

Ο χώρος που βρίσκεται στην περιοχή «Κορδία» του Δήμου Καλαμάτας, στη Δυτική Παραλία, αποτελεί σήμερα έναν αδιαμόρφωτο και ουσιαστικά ανενεργό υπαίθριο χώρο, ο οποίος, παρά τη σημαντική του έκταση και τη στρατηγική του θέση εντός του αστικού ιστού. Για το λόγο αυτό ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται μέσα από την χρηματοδότηση να πραγματοποιήσει την αναβάθμιση χώρου αστικού πρασίνου και αναψυχής στην περιοχή ¨Κορδία¨. Ο σχεδιασμός, ο οποίος προτείνεται, αφορά τη διαμόρφωση και περιβαλλοντική ανάδειξη της περιοχής καθώς και την γενική ανάδειξη της προσβασιμότητας.
Στόχος των παρεμβάσεων είναι ο σχεδιασμός με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, η δημιουργία μικροκλίματος μέσω των φυτεύσεων, η εξοικονόμηση ενέργειας, η διευκόλυνση της πρόσβασης με απώτερο σκοπό την ενίσχυση της επισκεψιμότητας και την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας.

Στην υφιστάμενη κατάσταση παρατηρείται έλλειψη αστικού εξοπλισμού, φωτισμού και οργανωμένου δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τη χρήση του χώρου, ιδιαίτερα κατά τις απογευματινές και βραδινές ώρες. Παράλληλα, η απουσία συστηματικών φυτεύσεων και διαμορφωμένων επιφανειών πρασίνου δεν επιτρέπει την περιβαλλοντική του αναβάθμιση ούτε τη συμβολή του στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η υφιστάμενη βλάστηση είναι αποσπασματική και μη οργανωμένη, χωρίς ενιαίο σχεδιασμό και χωρίς πρόβλεψη για μικρές απαιτήσεις συντήρησης λόγω και των ιδιαίτερων κλιματικών συνθηκών.

Η προτεινόμενη ανάπλαση έχει σαν στόχο την λειτουργική αλλά και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών η οποία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με:

Την ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας και της προσβασιμότητας του δημόσιου χώρου.

Το Βιοκλιματικό σχεδιασμό υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων

Την προσθήκη αστικού εξοπλισμού και χρήση έξυπνων στοιχείων υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου

Το σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος

Η διαμόρφωση ενός δημόσιου υπαίθριου χώρου αναφέρεται στη βελτίωση μιας υπάρχουσας κατάστασης, μέσα από την ενίσχυση της προσβασιμότητας αλλά και την προσθήκη υποδομών ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες.
Το έργο αυτό αποτελεί μια σημαντική περιβαλλοντική παρέμβαση σε υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο με οργάνωση των εισόδων πρόσβασης και παραμονής πεζών, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, βελτίωση – εκσυγχρονισμό του φωτισμού, κ.λ.π..
Αυτό επιτυγχάνεται δια μέσου της προσαρμογής διεύρυνσης των προσβάσεων, της δημιουργίας θέσης στάθμευσης ΑμεΑ, της έμφασης στον Βιοκλιματικό σχεδιασμό με στόχο την θερμική άνεση των επισκεπτών και των περίοικων στο χώρο, της χρήσης υλικών φιλικών στο περιβάλλον, καθώς επιλέγονται υλικά δαπεδόστρωσης που εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση, τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσα και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (πχ βροχή, χιόνι),

Επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης

Για την ανάθεση του έργου επελέγεται η διαδικασία του άρθρου 50 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει.
Κύριος λόγος της ανωτέρω επιλογής είναι η δυνατότητα άμεσης απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων, την οποία παρέχει η συγκεκριμένη μέθοδος έναντι της συνήθους επιλογής διεξαγωγής διαγωνισμού για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και στη συνέχεια διεξαγωγής νέου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου, σε συνδυασμό με τα χρονικά περιθώρια που προβλέπονται στην Πρόσκληση.
Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη παρ. 4 του άρθρου 50 του ιδίου ως άνω νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων του προς ανάθεση έργου, αναφέρονται ως επί των πλείστων, στην απαίτηση ύπαρξης ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης, για την τεχνική διάρκεια ζωής του.
Στην αναφερόμενη παροχή, ως κύριος δείκτης απόδοσης, είναι η συντέλεση της πραγματοποίησης του βέλτιστου αποτελέσματος, ήτοι, η βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Ασφάλεια

Στα τεύχη δημοπράτησης (κυρίως στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τον Κανονισμό Μελετών), αναφέρεται ότι το σύνολο των μελετών του έργου, θα συνταχθεί σύμφωνα με του ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές, η δε κατασκευή του έργου θα γίνει με όλους του κανόνες ασφάλειας και υγείας που υπαγορεύονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Συνεπώς, καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.

Λειτουργικότητα

Επιδίωξη με την κατασκευή του έργου είναι η ασφαλής κίνηση πεζών η οποία να είναι ελεύθερη από εμπόδια, η προσθήκη και αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού της περιοχής και η δημιουργία ποδηλατόδρομου .
Η προσθήκη χαμηλής και υψηλής βλάστησης στο αστικό πράσινο το οποίο βελτιώνεται – αναβαθμίζεται.
Όλα τα ανωτέρω συμβάλλουν στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.
Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση του έργου συμβάλλουν ουσιαστικά στη μείωση του φαινομένου της Αστικής Θερμικής Νησίδας, μέσω της ενίσχυσης του αστικού πρασίνου και της χρήσης φιλικών προς το περιβάλλον υλικών. Η εκτεταμένη φύτευση φυσικού χλοοτάπητα, δέντρων, θάμνων και ποωδών φυτών αυξάνει τη σκίαση και τη διαπνοή, συμβάλλοντας στη μείωση της επιφανειακής και της ατμοσφαιρικής θερμοκρασίας.
Παράλληλα, η επιλογή διαπερατών και φυσικών υλικών για τη διαμόρφωση των πεζοδρόμων και του ποδηλατόδρομου, όπως το σταθεροποιημένο φυσικό έδαφος, περιορίζει τη συσσώρευση και επανεκπομπή θερμότητας σε σχέση με τα συμβατικά σκληρά δομικά υλικά. Η δημιουργία εκτεταμένων χώρων πρασίνου σε άμεση γειτνίαση με τον αστικό ιστό και τον παράκτιο χώρο βελτιώνει το τοπικό μικροκλίμα, ενισχύει τον φυσικό αερισμό και συμβάλλει στη θερμική άνεση των χρηστών

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.

Αισθητική εμφάνιση

Το έργο συνιστά μια σημαντική περιβαλλοντική παρέμβαση σε υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας.

Ο συνολικός σχεδιασμός του έργου αποσκοπεί στην αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου και στην αρμονική ένταξή του στο φυσικό και αστικό τοπίο της περιοχής. Η οργάνωση των επιμέρους λειτουργικών ενοτήτων, η επιλογή φυσικών και ήπιων υλικών κατασκευής, καθώς και η εκτεταμένη χρήση φυτικού υλικού, συνθέτουν ένα ενιαίο και ισορροπημένο αισθητικό αποτέλεσμα.
Η διαβάθμιση της βλάστησης, η προσεκτική χωροθέτηση του αστικού εξοπλισμού και ο σχεδιασμός του φωτισμού με φωτιστικά σώματα τεχνολογίας LED συμβάλλουν στη δημιουργία ενός ευχάριστου, φιλόξενου και λειτουργικού δημόσιου χώρου, τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας όσο και τις βραδινές ώρες. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι παρεμβάσεις να μην αλλοιώνουν τον χαρακτήρα του τοπίου, ιδίως στον παράκτιο χώρο, όπου διατηρείται χαμηλή βλάστηση και ανεμπόδιστη θέα προς τη θάλασσα.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.

Α.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Υπάρχει σχετικό τεύχος.

Α.7 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Για την κατασκευή του έργου δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις καθώς το σύνολο των εργασιών θα εκτελεστεί σε δημοτικούς – κοινόχρηστους χώρους.

Α.8 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ.

Θα εκδοθεί έγκριση εκσκαφικών εργασιών από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Αρκαδίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Α.9 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ Η ΜΗ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ Η ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥΣ.

Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας πριν την δημοπράτηση του έργου, προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών.

Α.12 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής να υποβάλλει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και να συγκροτήσει Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το έργο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο άρθρο της Ε.Σ.Υ.
Όλες οι δαπάνες για την εκπόνηση των οικείων μελετών, την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και τη λήψη των αναγκαίων ή/και προβλεπόμενων μέτρων, βαρύνουν τον ανάδοχο και θεωρείται ότι έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

---

[i] Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή

χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).