

## **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2026**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 309/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, 2 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 22η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 26383/28-05-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Οικονομάκος Δημήτριος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. Κουτραφούρης Βασίλειος και Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Κουτραφούρη Βασίλειο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας, Καλαμάτας και Λαιικών, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας, Αρτεμισίας και Νέδουσας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ' αυτούς

- παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 304 απόφαση) και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, ενώ
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης και Νέδουσας, κ. Βαρελάς Αριστείδης.

Παραβρίσκονται ακόμα στη συνεδρίαση τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 301 απόφαση) και Παπαευσταθίου Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Εκκίνηση διαδικασίας κύρωσης κοινόχρηστου δικτύου για τμήμα του ΚΑΕΚ 361350ΕΚ00076 και πλησίον των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 361350118022, 361350118024, 361350118023 κλπ, στον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 24020/19-05-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου και το αναφερόμενο και συνημμένο σε αυτή διάγραμμα, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τμήμα του ΚΑΕΚ 361350ΕΚ00076 ,και πλησίον των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 361350118022,361350118024,361350118023 κλπ στον οικισμό “Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα” Δήμου Καλαμάτας.

- ΣΧΕΤ:
1. Το Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
  2. Η απόφαση Νομάρχης με αρ.9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ-88/Δ/1989) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν.Μεσσηνίας»
  3. Η εγκύκλιος 1/2010 (υπ’αρ.3678/28-1-2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ.2 και παρ.3 του αρθ.6 του ΠΔ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/1985), μετά την ΣτΕ-1828/08».
  4. Η εγκύκλιος 3/2010 (υπ’αρ.10237/12-3-2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 19 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ-128/Α)».
  5. Ο Ν.3937/2011, άρθρο 35 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-60/Α/2011).
  6. Η Υπουργική Απόφαση υπ’αρ.39608/14-11-2011 (ΦΕΚ-2200/Β/2011) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3739/2011 (Α’60).
  7. Την με αρ.πρωτ.2664/2025 αίτηση γου Κομεσσαριου Παναγιωτη

Με την 1828/2008 απόφαση ΣτΕ κρίθηκαν ανίσχυρες οι διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 που όριζαν τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, εντός οριοθετημένων οικισμών, για την παραχώρηση από ιδιώτες εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ακίνητα στερούμενα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο. Αυτό είχε ως συνέπεια αρκετά οικόπεδα σε οικισμούς που μέχρι τότε μπορούσαν να οικοδομηθούν να χάσουν αυτή τη δυνατότητα.

Για την αντιμετώπιση αυτού του ζητήματος εκδόθηκαν, μετά τις 3 και 4 σχ. εγκυκλίους, το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 και η υπ’ αρ. 39608/14-11-2011 Υπουργική Απόφαση.

Συγκεκριμένα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 καθορίζεται η διαδικασία “Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου”. Η διαδικασία αυτή είναι απαραίτητη για την διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι. Στη συνέχεια με την υπ’ αρ. 39608/14-11-2011 Υπουργική Απόφαση εγκρίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του παραπάνω άρθρου 35.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου δήμου. Η αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η τοπική κοινότητα Λαιίκων του Δήμου Καλαμάτας αποτελείται από τα οικιστικά σύνολα Λαίικα, Σπιτάκια, Κατσαραίικα με μεγαλύτερο αυτό των Λαιίκων. Οι άνω οικισμοί έλαβαν όρια με την απόφαση Νομάρχη με αρ.9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ-88/Δ/89) περί “Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν. Μεσσηνίας”, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.7087/2917/29-08-2005 απόφαση Νομάρχη, ως προς τον καθορισμό του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου το οποίο αυξήθηκε από τα τέσσερα (4) μέτρα στα έξη (6) μέτρα.

Η ως άνω οριοθέτηση περιλαμβάνει τρία (3) διακριτά πολύγωνα συνολικής έκτασης περίπου 1330 στρεμμάτων. Από την άνω έκταση σε τμήμα του οικισμού Λαιίκων, στη περιοχή Ξηροκάμπι Λαιίκων, έκτασης περίπου 95 στρεμμάτων έχει ολοκληρωθεί η κύρωση κοινοχρήστων χώρων (ΦΕΚ-98/ΑΑΠ/2014)

**Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για και συγκεκριμένα στο τμήμα του ΚΑΕΚ 361350ΕΚ00076 ,και πλησίον των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 361350118022,361350118024,361350118023 κλπ που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.**

**Η Διευθύντρια  
Δ/σης Πολεοδομίας**

**Σταυρούλα Αγρίου  
Πολιτικός Μηχανικός Msc**

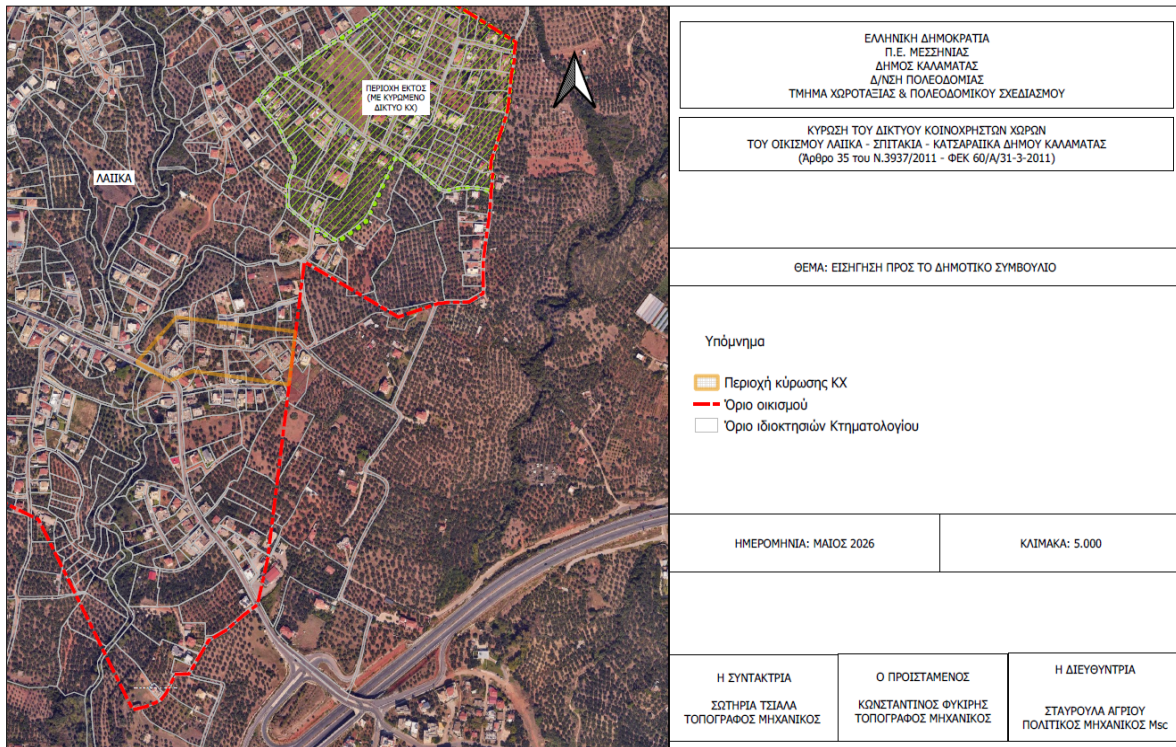
**Ο Αντιδήμαρχος  
Νέων Έργων & Πολεοδομίας**

**Βασίλειος Κουτραφούρης**

**Εσωτερική Διανομή:**

- 1) Χ.Α.
- 2) Τμήμα ΧΩΠΣ

**Συν. 1.διάγραμμα με την περιοχή μελετης**



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαιίκων, το οποίο με την υπ' αριθμ. 7/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, αφορά και στο υπ' αριθμ. 11 παρεμφερές θέμα της ημερήσιας διάταξης και έχει ως εξής:

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το 10 θέμα και το 11 είναι ακριβώς ίδιο.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Μου επιτρέπετε κ. Δήμαρχε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ....και το Τοπικό ομόφωνα. Ομόφωνα Πρόεδρε το Τοπικό; Ομόφωνα.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Είναι δύο διαφορετικές εισηγήσεις γιατί είχαν προηγηθεί, θα τα πει και ο Πρόεδρος, είχαν προηγηθεί οι αιτήσεις των κατοίκων με τα παραχωρητήρια, με τα δικαιολογητικά τους κτλ. Όμως αυτό που αποφασίζει η Υπηρεσία είναι να τα εντάξει στη γενικότερη οριοθέτηση που έχει ξεκινήσει ως διαδικασία να κάνει, το έχουμε περάσει και από Δημοτική Επιτροπή.

ΦΩΝΕΣ: ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται), είναι με ιδιωτική πρωτοβουλία, ...(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγονται).

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Συγνώμη, εμείς πριν από ένα μήνα περίπου νομίζω το περάσαμε στο Δημοτικό Συμβούλιο, για όλο το εύρος του οικισμού.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Σωστά.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό τι είναι τώρα;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Αυτό στην ουσία λαμβάνουμε γνώση της αίτησης γιατί πρέπει η αίτηση κάπου να οδηγηθεί.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή αυτό είναι πέραν των ορίων που είχαμε τότε ψηφίσει;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Όχι, είναι μέσα στα όρια, οδηγείται εδώ και η Υπηρεσία τα λαμβάνει υπόψη της και θα τα δώσει, να πω ότι η μελέτη θα γίνει μέσα στην Υπηρεσία, στο ΧΟΠΣ δηλαδή, θα τα λάβει υπόψη της για να ικανοποιήσει τα αιτήματα των πολιτών.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Πρέπει να περάσει από δω;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιατί πρέπει να περάσει;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Κατά την Υπηρεσία ναι. Συγγνώμη τώρα, μεταφέρω και την άποψη του αρμόδιου Αντιδημάρχου αλλά και εκείνος, ήταν εύλογη η ερώτησή σας, το ζήτησε η Υπηρεσία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τη στιγμή που έχουμε αποφασίσει για όλη την περιοχή τι νόημα έχει;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Φαντάζομαι για λόγους τυπικούς η Υπηρεσία ζήτησε ότι ικανοποιήθηκαν, ότι τα αιτήματα των πολιτών απέκτησαν μία ορατότητα και πέρασαν από Επιτροπή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Ίσως καλύτερα, ναι, ίσως καλύτερα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ομόφωνα και αυτό έτσι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για και συγκεκριμένα στο τμήμα του ΚΑΕΚ 361350ΕΚ00076, και πλησίον των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 361350118022,361350118024,361350118023 κλπ, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 24020/ 19-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και το συνημμένο σε αυτή διάγραμμα, τα οποία διάγραμμα και εισήγηση καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,**

**με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαιίκων, όπως εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 7/2026 ομόφωνη απόφασή του.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Οικονομάκος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)