

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 311/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 2 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 22η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 26383/28-05-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Οικονομάκος Δημήτριος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. Κουτραφούρης Βασίλειος και Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Κουτραφούρη Βασίλειο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας, Καλαμάτας και Λαιικών, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας, Αρτεμισίας και Νέδουσας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ' αυτούς

- παραβρίσκονται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 304 απόφαση) και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, ενώ
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης και Νέδουσας, κ. Βαρελάς Αριστείδης.

Παραβρίσκονται ακόμα στη συνεδρίαση τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 301 απόφαση) και Παπαευσταθίου Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Δυνατότητα σύστασης καθέτου - συμβολαιογραφικής συνένωσης ακινήτων.

Η με αριθμ. πρωτ. 24029/19-5-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα συνημμένα σε αυτή και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την δυνατότητα σύστασης καθέτου - συμβολαιογραφικής συνένωσης ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου)

- Σχετ.
1. Η με αριθμ. Πρωτ.ΙΡΙΔΑ 18802/20-4-2026 αίτηση Λυκείου Ελληνίδων
 2. Το από 9-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 634/1989) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καλαμάτας
 3. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 4. Το με αρ.πρωτ.47358/2024 έγγραφο μας
 5. Η με αρ.2052900 /31-7-2025 αίτηση χορήγησης ς προέγκρισης Οικοδομικής Αδείας . 4759/2020 κατηγορία 3 για «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020), κατηγορια 3
 6. Το με αρ.πρωτ.8424/2026 έγγραφο μας.
 7. Η με αρ.61/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 8. Το με αρ.πρωτ.29302/2025 έγγραφο μας

Στα πλαίσια ελέγχου για την χορήγηση της 5 σχετικής προέγκρισης οικοδομικής άδειας , προέκυψε η ανάγκη σύστασης καθέτου –συμβολαιογραφικής συνένωσης για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου Ελληνίδων,) και του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου) που έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο «Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας» και ήδη στεγάζεται η Συλλογή Ελληνικών Ενδυμασιών του ΛΕΚ «Βικτωρία Γ. Καρέλια».

Σημειώνεται ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Λυκείου Ελληνίδων είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε οδό του ρυμοτομικού σχεδίου. Για την οικοδομησιμότητα των ακινήτων του θέματος έχει εκδοθεί το 6 σχετικό έγγραφο μας

Επίσης για την τροποποίηση του ΡΣ στο ΟΤ 362 που βρίσκονται τα ακίνητα έχει εκδοθεί η 7 σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ,ενώ με το 8 σχετικό διαβιβάσθηκε η εν λόγω τροποποίηση στην Περιφέρεια Πελονήσου και βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.

Κατόπιν των ανωτέρω και για να γίνει δυνατή η έκδοση της 5 σχετικής προέγκρισης οικοδομικής αδείας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την δυνατότητα σύστασης κάθετου συνιδιοκτησίας - συμβολαιογραφικής συνένωσης των ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων) και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου, ιδιοκτησία Δ .Καλαματας)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

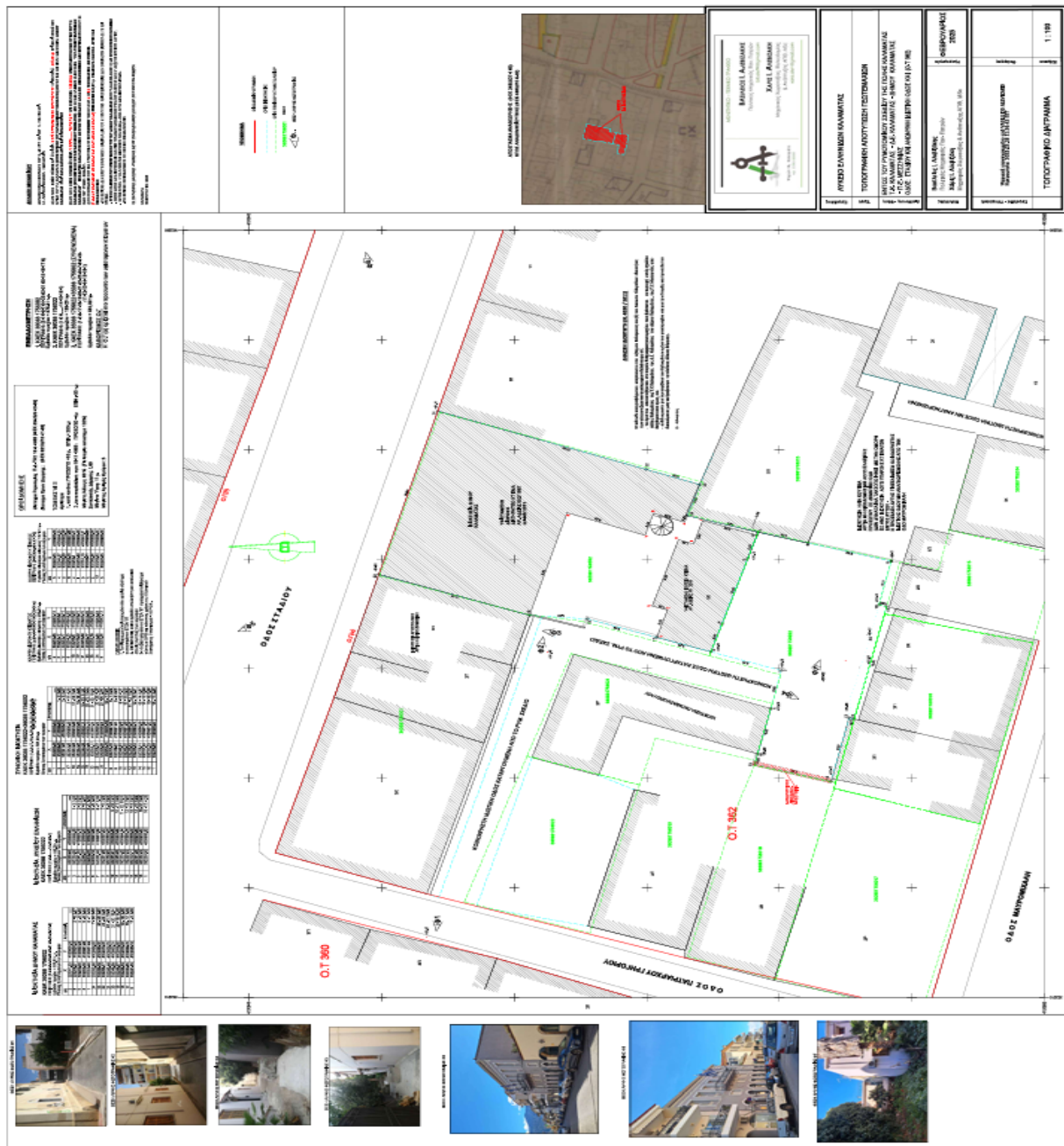
Συνημμένα:

1.Σχεδιο συνημενο στην 5 σχετικη

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

Το συνημμένο σχετικό Σχέδιο, έχει ως εξής:



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 22/2026 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Να πούμε ότι είναι δύο διαφορετικά οικοπέδα, είναι το οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο για 99 χρόνια στο Λύκειο Ελληνίδων το οποίο είναι στην ιδιοκτησία του Δήμου Καλαμάτας και υπάρχει και έτερο όμορο οικόπεδο το οποίο είναι του Λυκείου Ελληνίδων. Για να μπορέσει να εκδώσει μια άδεια εκεί, αναφέρεται μέσα, έπρεπε να έχει τακτοποιηθεί το όμορο και γι' αυτό τον λόγο ερχόμαστε τώρα να συναινέσουμε στη συνένωση ώστε να μπορούν να προχωρήσουν κανονικά την άδεια το Λύκειο Ελληνίδων στο οικόπεδο που είναι ιδιοκτησίας τους.

ΦΑΒΑΣ: Το Βογόπουλου Πλεμματιά είναι το ... Έτσι;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ προσπάθησα να καταλάβω αλλά δεν ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι νότια του κτιρίου του δικού μας, νότια. Έτσι δεν είναι; Καλά δεν το λέω;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είναι ένα ενδιάμεσο οικόπεδο, ένα ενδιάμεσο οικόπεδο. Η συνένωση θα γίνει με το ιδιοκτησίας του Δήμου, γιατί νομίζω ότι έχουν κάνει λάθος τα ΚΑΕΚ και δείχνουν στην περιγραφή ότι θα γίνει η συνένωση εκείνου που έχει αγοράσει το Λύκειο Ελληνίδων που είναι το μεσαίο, με το ευρισκόμενο νότια που έχει πρόσωπο στον από κάτω δρόμο και όχι αυτό το οποίο είναι το διατηρητέο μέσα. Δείτε το, εν πάση περιπτώσει, θετικά θα το δούμε αλλά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Και μετά από 99 χρόνια θα 'ρθει στον Δήμο Καλαμάτας.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ: Η σκοπιμότητα δηλαδή ποια είναι, γιατί το κάνουμε;

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Για να μπορέσουν να αιτηθούν άδεια στην Πολεοδομία πρέπει να είναι τακτοποιημένα τα όμορα. Εφόσον δεν έχει πρόσβαση σε πρόσωπο, δεν έχει την αρτιότητα, κάνουμε αυτή τη συνένωση για να δείξουμε το οικόπεδο είναι ενιαίο με διακριτές κάθετες, για να μπορούν να προχωρήσουν στην άδεια που θέλουν για τη δική τους ιδιοκτησία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα το άλλο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: Μέσα στο σχέδιο πόλης δεν επιτρέπεται να υπάρχουν όμορα ή τυφλά οικόπεδα μη τακτοποιημένα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υποχρεωτική συνένωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ομόφωνα, έτσι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΝΑΙ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α, 75, 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την δυνατότητα σύστασης κάθετου συνιδιοκτησίας - συμβολαιογραφικής συνένωσης των ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων) και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογόπουλου, ιδιοκτησία Δήμου Καλαμάτας),

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 24029/19-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτή Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 22/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Οικονομάκος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)