

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 11/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 19/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 29η Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαιώση της υπ' αριθμ. 10 της 26-4-2026 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 11/2026 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 20060/27-4-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 19351/22-4-2026, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος, 9) Τσώλης Ηλίας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 19 απόφαση) και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Κουτίβας Μιχαήλ, 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Ρεϊτζοπούλου Όλγα και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται επίσης και ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων & Πολεοδομίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα ομόφωνα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 697.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/23-4-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρ.Σ Καλαμάτας στο ΟΤ 697

ΣΧΕΤ: 1 Η με αρ.240/2023 απόφαση Δ. Συμβουλίου Καλαμάτας
2..Η με αρ.πρωτ. 304/2024 ένσταση
3.Το με αρ.πρωτ. ΙΡΙΔΑ 293720/2025 Τ, .Χωρικού Σχεδιασμού Περ. Πελ/νησου
4.

Με την 1 σχετική απόφαση ,το Δ. Συμβούλιο Δ. Καλαματας γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση στο ΟΤ 697 Ρ.Σ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα

- Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου
- Μετατροπή στοών πλ 5μ και 4μ σε διόδους ίδιου πλάτους

Με την 1 σχ. ένσταση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα από όμορο ιδιοκτήτη, για μετατροπή του πλάτους της διόδου μπροστά από την ιδιοκτησία του(ΚΑΕΚ 360883064009) στα 4μ , ενώ με το 2 σχετικό έγγραφο Περιφέρειας Πελ/νησου ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας ,διευκρινήσεις επι της τροποποίησης του θέματος ,τόσο ως προς το πλάτος της διόδου όσο και ως προς την σχεδίαση της αιτουμένης τροποποίησης

Κατόπιν των ως άνω και εκτιμώντας η υπηρεσία μας ,ότι η 2 σχετική ένσταση μπορεί να γίνει δεκτή, σας αποστέλλει για έγκριση τροποποίησης ,νέα πρόταση και συγκεκριμένα

α) την μείωση του υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου, με μετακίνηση του ανατολικού ορίου του δυτικότερα (ΑΚ1,ΑΚ2,ΑΚ3) και

β) την μετατροπή των προβλεπόμενων στοών 4μ και 5μ του ΟΤ σε διόδους πλάτους 3μ με ταυτόχρονη αύξηση του μήκους της ανατολικής στοάς(διόδου) έως του νέου ορίου του υποχρεωτικού ακαλύπτου.

Συγκεκριμένα

στο από 2/2022 τοπογραφικό διάγραμμα συνημμένο (συνταχθέν από τον μηχανικό Μπαρδη Σταύρο) που υποβλήθηκε από την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- με μπορντω γραμμή οι αιτούμενες για μετατροπή, σε διόδους πλάτους 3μ, οι , προβλεπόμενες από το ΡΣ στοές
- με γαλάζια γραμμή η νέα θέση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό οριο)

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 697 της δυτικής Συνοικίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μπαρδη Σταύρου .

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό όριο) στη νέα θέση **ΑΚ1,ΑΚ2,ΑΚ3**
- Μετατροπή στοών πλ 4μ και 5μ, σε διόδους 3μ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του τα παραπάνω, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74^Α, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 697 της δυτικής συνοικίας και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την:

I. Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό όριο) στη νέα θέση ΑΚ1, ΑΚ2, ΑΚ3

II. Μετατροπή στοών πλάτους 4 μ. και 5 μ., σε διόδους 3 μ.,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/23-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
8. Τσώλης Ηλίας
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 5 Μαΐου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ