

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 12/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 22/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 28η Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 12/2026 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 25055/22-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος 4) Αποστολόπουλος Σπύρος, 5) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Ρεϊτζοπούλου Όλγα 10) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 11) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αγγελάκης Παναγιώτης, 2) Πουλακίδα Διαμάντω, 3) Τσώλης Ηλίας και 4) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Δυνατότητα σύστασης καθέτου - συμβολαιογραφικής συνένωσης ακινήτων.

Εισηγούμενος το θέμα το Μέλος του Συμβουλίου κ. Καραμούζης Νικήτας αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 24029/19-5-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την δυνατότητα σύστασης καθέτου - συμβολαιογραφικής συνένωσης ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου)

- Σχετ.
1. Η με αριθμ. Πρωτ.ΙΡΙΔΑ 18802/20-4-2026 αίτηση Λυκείου Ελληνίδων
 2. Το από 9-10-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 634/1989) «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Καλαμάτας
 3. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
 4. Το με αρ.πρωτ.47358/2024 έγγραφο μας
 5. Η με αρ.2052900 /31-7-2025 αίτηση χορήγησης ς προέγκρισης Οικοδομικής Αδείας . 4759/2020 κατηγορία 3 για «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3 ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΥΚΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020), κατηγορία 3
 6. Το με αρ.πρωτ.8424/2026 έγγραφο μας.
 7. Η με αρ.61/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
 8. Το με αρ.πρωτ.29302/2025 έγγραφο μας

Στα πλαίσια ελέγχου για την χορήγηση της 5 σχετικής προέγκρισης οικοδομικής άδειας , προέκυψε η ανάγκη σύστασης καθέτου –συμβολαιογραφικής συνένωσης για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου Ελληνίδων,) και του όμορου ακινήτου με ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου) που έχει παραχωρηθεί με χρησιδάνειο στο «Λύκειο των Ελληνίδων Καλαμάτας» και ήδη στεγάζεται η Συλλογή Ελληνικών Ενδυμασιών του ΛΕΚ «Βικτωρία Γ. Καρέλια».

Σημειώνεται ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Λυκείου Ελληνίδων είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου σε οδό του ρυμοτομικού σχεδίου. Για την οικοδομησιμότητα των ακινήτων του θέματος έχει εκδοθεί το 6 σχετικό έγγραφο μας

Επίσης για την τροποποίηση του ΡΣ στο ΟΤ 362 που βρίσκονται τα ακίνητα έχει εκδοθεί η 7 σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ,ενώ με το 8 σχετικό διαβιβάσθηκε η εν λόγω τροποποίηση στην Περιφέρεια Πελ/νήσου και βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης.

Κατόπιν των ανωτέρω και για να γίνει δυνατή η έκδοση της 5 σχετικής προέγκρισης οικοδομικής αδείας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την δυνατότητα σύστασης κάθετου συνιδιοκτησίας -συμβολαιογραφικής συνένωσης των ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων) και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογοπουλου, ιδιοκτησία Δ .Καλαματας)

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

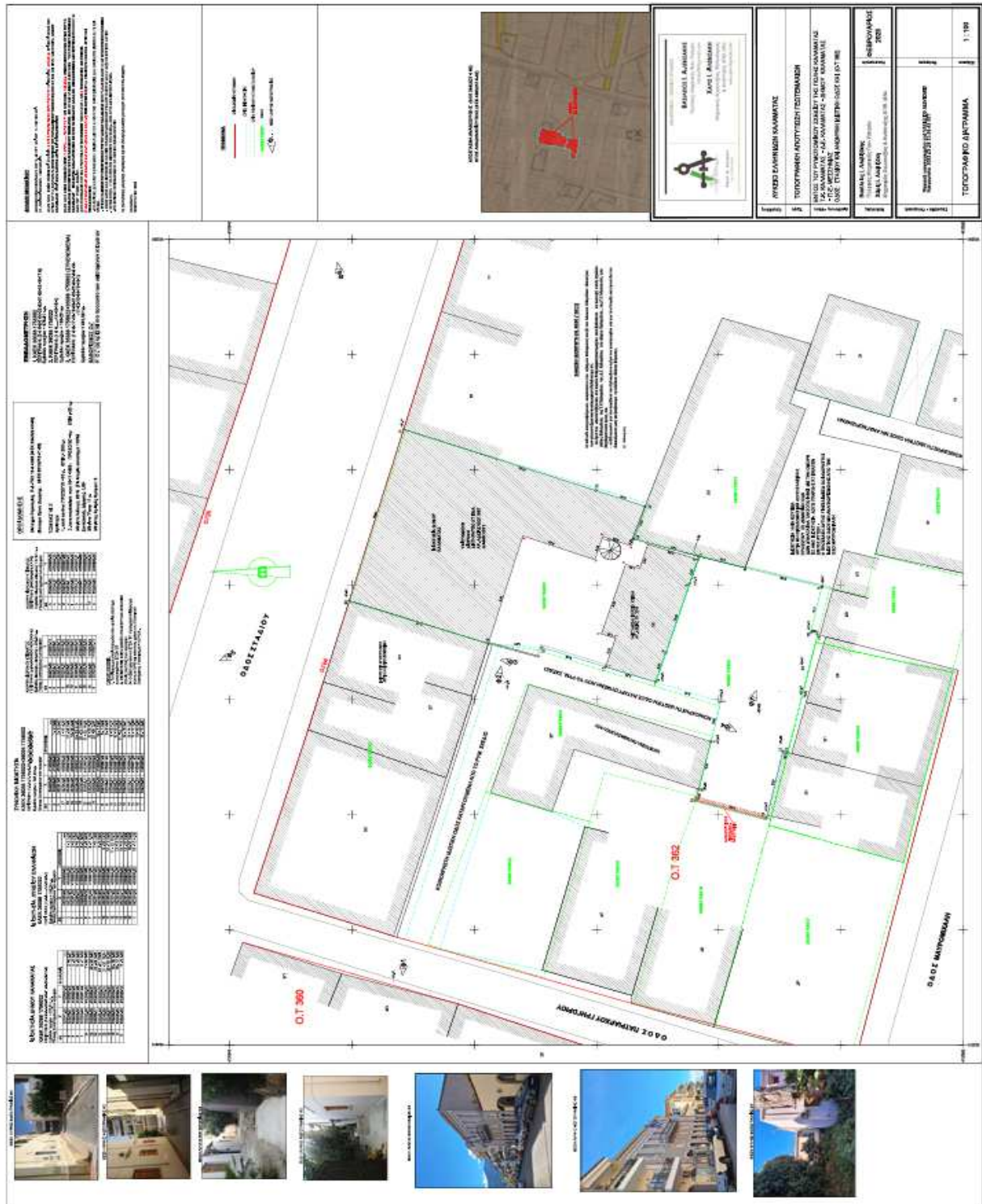
Συνημμένα:

1. Σχέδιο συνημενο στην 5 σχετική

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

Το συνημμένο σχετικό Σχέδιο, έχει ως εξής:



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 74^A, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μειοψηφούντων των κ.κ. Γκίζα Γεωργίας Βασιλικής και Κουτίβα Μιχαήλ οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και των κ.κ. Αγάλου Διονυσίου, Ρεϊτζοπούλου Όλγας και Σταυριανόπουλου Θεόδωρου να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την δυνατότητα σύστασης κάθετου συνιδιοκτησίας - συμβολαιογραφικής συνένωσης των ακινήτων με ΚΑΕΚ 360881756022 (ιδιοκτησία Λυκείου των Ελληνίδων) και ΚΑΕΚ 360881756002 (διατηρητέο Βογόπουλου, ιδιοκτησία Δήμου Καλαμάτας),

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 24029/19-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτή Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αποστολόπουλος Σπύρος
4. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Ρεϊτζοπούλου Όλγα
9. Σταυριανόπουλος Θεόδωρος
10. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 8 Ιουνίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ