



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ**



Καλαμάτα 8/07/2021

Αριθ. Πρωτ. 394

**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΜΟΝΑΔΩΝ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ**  
**(Ν.Π.Δ.Δ.)**

Ταχ. Δ/ση : Αθηνών 99 24134 Καλαμάτα

Πληροφορίες: Παύλος Κλάδης

Τηλέφωνο : 2721360763

EMAIL : [sempedk@gmail.com](mailto:sempedk@gmail.com)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**  
**ΤΟΥ 18ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Σχολική Επιτροπή Α/βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Καλαμάτας», λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Ν.1566/1985 (ΦΕΚ 167/Α/30-9-1985) «Δομή και Λειτουργία της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης»
- Το άρθρο 113, παρ. 8 του Ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101/Α/31-7-1990) «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.
- Το άρθρο 5 του Ν.1894/1190 (ΦΕΚ 110/Α/28-8-1990) «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις»
- Το άρθρο 10, παρ. 8 του Ν.2327/1995 (ΦΕΚ 156/Α/31-7-1995) «Εθνικό Συμβούλιο Παιδείας, ρύθμιση θεμάτων έρευνας παιδείας και μετεκπαίδευσης εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις»
- Το άρθρο 243 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την ΚΥΑ [64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση \(ΦΕΚ 1003/Β/30-5-2008\)](#) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων»
- Την ΚΥΑ [111526/Δ4/10-9-2010 \(ΦΕΚ 1541/Β/15-9-2010\)](#) των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων»
- Την ΚΥΑ [Φ2/1553/129578/Δ1/04-08-2016 \(ΦΕΚ 2646/Β/25-08-2016\)](#) των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων «Τροποποίηση της ΚΥΑ

- 64321/Δ4/16.05.2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 111526/Δ4/10-9-2010»
- Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ 55339/8-9-20(ΦΕΚ 3780/Β/8-9-2020) των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων –Παιδείας και Θρησκευμάτων –Υγείας-Εσωτερικών –Υποδομών και Μεταφορών.
  - Το άρθρο 5 του Ν.4736 Τεύχος Α 200/20.10.2020 «Περιορισμοί της διάθεσης στην αγορά (άρθρο 5 της οδηγίας (ΕΕ) 2019/904)» όπου απαγορεύεται η προμήθεια, η διάθεση και η χρήση από τον εκμεταλλευτή του κυλικείου των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από βιοδιασπώμενη πλαστική ύλη.
  - Το άρθρο 90 του ΠΔ 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/23-5-2005) «Κώδικας Νομοθεσίας γι την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
  - Την από 12-05-2011 Σύμβαση Ανάθεση Εκμετάλλευσης Κυλικείου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας στην εκμισθώτρια κυρία Ρε Δέσποινα με ΑΦΜ: 110061760 με έναρξη την 12-05-2011 και λήξη την 30 Ιουνίου 2020.
  - Το ΦΕΚ 111/Α/12-6-2020 (Ν. 4692, άρθρο 132 παρ. 3β) περί ρύθμισης ζητημάτων μίσθωσης δημοτικών ακινήτων και κυλικείων δημοσίων σχολείων Α/νάθμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης που αναφέρει ότι δύναται ο μισθωτής κυλικείου έως 30/6/2020 να προβεί σε πρόωρη λύση σύμβασης μίσθωσης κυλικείου χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής.
  - Την από 11-5-2021 δήλωση της εκμισθώτριας Ρε Δέσποινας ότι δεν επιθυμεί να κάνει χρήση παράτασης μίσθωσης κυλικείου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας.
  - Την ανάγκη εκμίσθωσης του κυλικείου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας για εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού.
  - Τις 26168/Δ4/28-2-2008, 41402/Δ4/3-4-2008 και 44781/4/2008 εγκυκλίου του ΥΠΕΠΘ με θέμα: «Προκήρυξη διεξαγωγής διαγωνισμού για την εκμίσθωση σχολικών κυλικείων».
  - Τις διατάξεις της αρ. 64321/Δ4/16 -05 -2008 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ Περί: «Λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων».
  - Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. 67184/Δ2/29-4-2015.
  - Την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1 (ΦΕΚ 2646/Β/25-8-2016) με την οποία τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι με αρ. 64321/Δ4/16-5-2008 και 111526/Δ4/10-9-2010 Κ.Υ.Α. περί : «Λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων».
  - Την παρ. 3, άρθρο 49 του Νόμου 4795/2021 (ΦΕΚ 62/Α/17-4-2021) «Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων».

#### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του Κυλικείου του: 18<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας. Οι όροι του Δημόσιου Διαγωνισμού είναι οι παρακάτω:

Δημόσιο Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του Κυλικείου του : 18ου Δημοτικού Σχολείου Καλαμάτας. Οι όροι του Δημόσιου Διαγωνισμού είναι οι παρακάτω:

**Α. Χρόνος – Χώρος υποβολής προσφορών και διεξαγωγής του Διαγωνισμού:** Οι προσφορές θα κατατίθενται την Τρίτη 10-08-2021 από ώρα 11:00 έως 12:00 στην γραμματεία της σχολικής επιτροπής στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής Α/βάθμιας Εκπαίδευσης, στο 2ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Καλαμάτας, Αθηνών 99, Κτίριο Β). Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 10-08-2021 και ώρα 12:30 μ.μ. και ως χώρος τα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Α/βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Καλαμάτας» στον 2ο όροφο, κτίριο Β, Αθηνών 99-Καλαμάτα. Όσοι θα παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση όλων των στοιχείων και των προσφορών όσων συμμετέχουν στο διαγωνισμό. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**Β. Τρόπος Επιλογής Μισθωτή:** Για την επιλογή του Μισθωτή στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του κυλικείου λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω: α) Η τιμή της προσφοράς, β) Η προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου, γ) Η πολυτεχνική ιδιότητα του ίδιου ή και προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια, δ) Η μονογονεϊκή ιδιότητα, ε) Η πιστοποίηση του ΕΦΕΤ. Την εκμετάλλευση θα αναλάβει αυτός που θα συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη μοριοδότηση των α, β, γ, δ, ε ανωτέρω περιπτώσεων, που θα γίνει ως εξής: I) Κάθε προσφορά σε ευρώ πολλαπλασιάζεται επί δύο. II) Κάθε χρόνος προϋπηρεσίας σε μίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ως ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08). III) Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται τα μόρια ως ακολούθως :

- Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : πέντε (05) μόρια
- Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια IV) Μονογονεϊκή ιδιότητα : τέσσερα (04) μόρια V) Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου : επιπλέον ένα (01) μόριο. VI) Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) : δύο (02) μόρια. Στην περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι η Επιτροπή ζητάει από αυτούς να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά (η οποία δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από αυτή που ήδη προσέφεραν). Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναλαμβάνεται κάθε επόμενη εργάσιμη ημέρα μέχρι να υπάρξει ένας με τον υψηλότερο αριθμό μορίων.

**Γ. Συμμετοχή στον Διαγωνισμό Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν:** α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή νομικά πρόσωπα. β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. (Το επίπεδο γλωσσομάθειάς τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.) Δε γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό: α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση. β) Συνταξιούχοι. γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του Ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 τ.Α΄/9.2.07. δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου.

**Δ. Δικαιολογητικά Συμμετοχής στο Διαγωνισμό:** Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για κάθε ενδιαφερόμενο είναι: 1. Έγγραφη αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με πλήρη στοιχεία. 2. Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 (πρώην Ν.105) με την οποία δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού όπως αυτοί διατυπώνονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη. 3. Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή, η οποία θα

τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά, κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. (οι μαθητές που φοιτούν στο συγκρότημα ανέρχονται περίπου στα 178 άτομα). Το ποσό της οικονομικής προσφοράς δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 4,00€ ανά μαθητή ετησίως. 4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας. 5. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος. 6. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου. 7. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή. 8. Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα. 9. Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από την οποία να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογενεϊκής οικογένειας. 10. Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ. 11. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599 (πρώην Ν. 105) με την οποία δηλώνει ότι δεν είναι ανάδοχος εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. 12. Προσκόμιση βεβαίωσης ασφαλιστικού φορέα ή οποιουδήποτε άλλου εγγράφου από το οποίο να προκύπτει η προηγούμενη εργασιακή σχέση. 13. Εγγύηση συμμετοχής τριακοσίων (300,00) ευρώ. Η εγγύηση επιστρέφεται στους συμμετέχοντες ατόκως μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου και ο οποίος πρέπει να καταβάλλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που καλύπτει συνολικά το 20% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. 5 14. Βεβαίωση ή ότι οποιοδήποτε άλλο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν οφείλει από εκμετάλλευση άλλου κυλικείου. 15. Ότι άλλο δικαιολογητικό ή θελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού. Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986 (πρώην 105) και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων και του καταστατικού τους.

**Ε. Διάρκεια Μίσθωσης:** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και για εννέα (9) χρόνια. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου έχει την υποχρέωση να αναλάβει υπηρεσία εντός τριάντα (30) ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται η συνεργασία και η Σχολική Επιτροπή καταγγέλλει τη σύμβαση.

**ΣΤ. Καταβολή Μισθώματος:** Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο της Σχολικής Επιτροπής σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $u = \alpha \cdot \beta \cdot \gamma \cdot 1/189$  Όπου: (u) είναι το ύψος των δόσεων, (189) οι εργάσιμες ημέρες του έτους, ( $\alpha$ ) είναι η προσφορά, ( $\beta$ ) είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις, ( $\gamma$ ) είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο που καλύπτει η δόση. Ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών ( $\beta$ ) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση ( $\gamma$ ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο. Κατά την περίοδο, από την έναρξη των γραπτών προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος. Οι ημέρες

και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

**Ζ. Λοιποί όροι:** Ο μισθωτής θα πρέπει να γνωρίζει ότι: α) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο άτομο. Η παρουσία του στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται όμως να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας το πρόσωπο το οποίο θα συνεπικουρεί πρέπει απαραίτητως να πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ.1,2,3 και 4),7,8 και 9 του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26Α/9-2-2007) «Κύρωση του Κώδικα κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.». Σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Σχολική Επιτροπή μετά την υπογραφή της συμβάσεως εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. β) Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση Φ.Τ.Μ. (Σχετ. η αριθ. Δ4/693/14. 11. 91 εγκύκλιος ). γ) Είναι υποχρεωτική η ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε. (Σχετική η αριθμ. Δ4/467/ 8.8.91 εγκύκλιος). δ) Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής αδειάς. (Σχετική η αριθμ. Δ4/ 182/ 28.4.92 εγκύκλιος). ε) Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες Υγειονομικές Διατάξεις σύμφωνα με την αριθμ. ΔΥ1γ/Γ.Π./οικ.93828 (ΦΕΚ 1183/31-08-2006, τ. Β΄) Απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά, με την οποία καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία. στ) Θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως προς τις υποδείξεις της επιτροπής ελέγχου του κυλικείου και του Δ/ντή του Σχολείου. ζ) Είναι υποχρεωμένος να καθαρίζει τον αύλειο χώρο γύρω από το κυλικείο από συσκευασίες και προϊόντα που πωλούνται σε αυτό. η) Σε περίπτωση που την εκμετάλλευση του κυλικείου αναλάβει η καθαρίστρια του σχολείου, απαγορεύεται να καθαρίζει τους χώρους του σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του κυλικείου. Ο καθαρισμός θα γίνεται μετά το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου. θ) Σε περίπτωση μεταστέγασης μέρους του σχολικού συγκροτήματος με μείωση των μαθητών άνω του 20% δύναται ο μισθωτής του κυλικείου να ζητήσει από τη Σχολική Επιτροπή τη λύση της σύμβασης με δίμηνη τουλάχιστον προειδοποίηση, οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. ι) Τα μισθώματα των Σχολικών Κυλικείων αποτελούν έσοδο της αρμόδιας Σχολικής Επιτροπής και εισπράττονται και διατίθενται κατά τις ισχύουσες οικείες διατάξεις.

Η Σχολική Επιτροπή έχει το Δικαίωμα: α) Να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει ότι οι προσφορές είναι απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ως ασύμφορο. β) Να επιβαρύνει με τις δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης της δημοπρασίας και όποια έξοδα αυτής, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, επίσης και τα έξοδα τυχόν νομίμων κρατήσεων τελών της σύμβασης εξ ολοκλήρου αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί οριστικά η δημοπρασία. Οι αποδείξεις και τιμολόγια καταβολής των τελών αυτών προσκομίζονται απαραίτητα σαν δικαιολογητικά κατά τον καταρτισμό και υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου. γ) Να καταγγείλει τη σύμβαση για σπουδαίο λόγο που θα παρατηρηθεί ή θα διαπιστωθεί από την ειδική επιτροπή ελέγχου και καλής λειτουργίας του κυλικείου. δ) Να συγκροτήσει Επιτροπή Ελέγχου και καλής λειτουργίας του σχολικού κυλικείου η σύνθεση και η λειτουργία της οποίας ορίζεται από την κείμενη κάθε φορά νομοθεσία. ε) Διατηρεί το δικαίωμα της μελλοντικής χρέωσης της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση το ΗΜ. ΔΕΔ /Φ.486/ 50991/17.5.85 - § 3 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Η χρέωση θα υπολογίζεται ως εξής:

συνολικό ποσό λογαριασμού επί το κλάσμα “κιλοβατώρες (KWH) που κατανάλωσε το κυλικείο, προς το σύνολο των KWH του σχολείου” Επιπλέον σημειώνεται ότι: α) Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. β) Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. γ) Κάθε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σαν συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης. Παράβαση που θα εμπίπτει στις αρμοδιότητες και θα πιστοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, θα εισηγείται στη Σχολική Επιτροπή την καταγγελία της σύμβασης που έχει υπογραφεί, για ουσιώδη λόγο, που οφείλεται στον υπεύθυνο ανάδοχο του κυλικείου. Η Σχολική Επιτροπή θα κρίνει εάν συντρέχει ή όχι λόγος καταγγελίας της σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως κληθεί να εκφράσει τις απόψεις του, ο εκμεταλλευτής του κυλικείου. Αν δεν γίνουν δεκτές υποχρεούται σε απόδοση του μισθίου (χώρου) μετά από την απόφαση της Σχολικής Επιτροπής και την καταγγελία της σύμβασης, μέσα σε προθεσμία που δεν μπορεί να ξεπερνά τις δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΛΑΔΗΣ