

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

### **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 46/2020**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 566/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 18<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 46η/2020 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 74035/13-11-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και των υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 και 163/33282/29-5-2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Μαρινάκης Σαράντος, 3) Μπάκας Ιωάννης, 4) Μπασακίδης Νικόλαος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Λιάππας Λεωνίδα και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Οικονομάκου Μαρία και Αγγελής Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 571 απόφαση), αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο, Λιάππα Λεωνίδα και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινοότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχει λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.
- Δεν συμμετέχουν:
  - Οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αιθαιάς κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, 2) Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, 4) Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, 5) Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία και 6) Σπερχογείας κ. Περωτής Παναγιώτης.
  - Οι Πρόεδροι Κοινοτήτων: 1) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ και 2) Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν ο κ. Δήμαρχος, το τακτικό μέλος κ. Λιάππας Λεωνίδα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 561 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 566 απόφαση), ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καραγιάννης Ανδρέας (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 565 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 571 απόφαση) και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.



- I. Σύμπλεγμα των οδών Βουλγαροκτόνου, Μ. Αλεξάνδρου, Μεθώνης και Υψηλάντου, που βρίσκεται στο παραλιακό τμήμα της πόλης, στα ΟΤ 34,35, 38-42, 39, 43,46, 47 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας και μεταξύ των οδών Κρήτης και Ναυαρίνου, νότια του 10<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου. Περιοχή παρέμβασης για την οποία έχει κυρωθεί η 4/2010 Πράξη τακτοποίησης, προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας.
- II. Σύμπλεγμα των οδών Μεθώνης, Κορώνης, Παπανικολή, όπου έχει κυρωθεί η 3/2015 Πράξη τακτοποίησης, προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας και ειδικότερα:
- Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ. (68-53), (69-56), και (1344-630) από Παπανικολή εως Εθνικού Σταδίου,
  - Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ. (53-54) από Παπανικολή εως Ηρώων,
  - Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ. (51-54) και (50-53) από Σανταρόζα εως Μεθώνης
  - Και μεταξύ των Ο.Τ. (46-68) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.
- III. Επi των οδών Μαιζώνος και Ν.Μανδηλαρά, όπου έχει συνταχθεί η 1/1995 πράξη τακτοποίησης, προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας και πιο συγκεκριμένα:
- επί της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Βας. Όλγας και Βας. Σοφίας.
  - Επi της οδού Ν. Μανδηλαρά, μεταξύ των οδών Φαρών και Μαιζώνος

Η αναγκαιότητα λήψης του Δανείου, ενισχύεται από τα εξής :

- Οι περιοχές I και II, βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο της πόλης της Καλαμάτας, στο οποίο η ζήτηση γης για κατοικία και ίδρυση-λειτουργία επιχειρήσεων τουρισμού, είναι αυξημένη. Με την εφαρμογή των Πράξεων αναλογισμού και τις διανοίξεις των οδών :
  - Θα επιτραπεί στους ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν την περιουσία τους
  - Η αξία γης των παρόδων ιδιοκτητών της ευρύτερης περιοχής θα αυξηθεί.
  - Η κυκλοφορία των οχημάτων σε όλη την περιοχή θα βελτιωθεί, ώστε να είναι δυνατή η μείωση της κίνησης στην παραλιακή οδό της Ναυαρίνου.
  - Θα διατεθεί περισσότερος χώρος για την στάθμευση οχημάτων, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, όπου η επισκεψιμότητα της περιοχής είναι αυξημένη.
- Η περιοχή III, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και η εφαρμογή των αναλογισμών έχει χρονίσει, ενώ η διάνοιξη των τμημάτων της πράξης θα ανακουφίσει την κινητικότητα στην περιοχή και θα επιτρέψει στους ιδιοκτήτες την αξιοποίηση της περιουσίας τους.

Ο Δήμος Καλαμάτας αφενός μεν υλοποιεί την πράξη ως επισπεύδων, σύμφωνα με τις πράξεις Αναλογισμού, αφετέρου δε προτίθενται να υλοποιήσει τα έργα υποδομής, σύμφωνα με μελέτες που ήδη υπάρχουν, αλλά και με αυτές που θα ωριμάσουν στον επόμενο χρόνο.

Αναλυτικά, ο Προϋπολογισμός των παρεμβάσεων για κάθε περιοχή είναι :

α/α	Τίτλος Έργου	ΕΜΒΑΔΟ Προς ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΠΑΛΛΟ ΤΡΙΩΣΕΙΣ	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	1.333,36	650,00	866.678,50	82.213,70	179.800,00	1.128.692,20
2	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΕΘΩΝΗΣ κλπ..	890,41	750,00	667.807,50	13.921,50	421.400,00	1.103.129,00
	Λοιπές Υποχρεώσεις Δήμου	6,38	750,00	4.785,00			
3	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	475,73	650,00	309.224,50	4.495,40		313.719,90
4	ΚΟΡΩΝΗΣ	1.142,83	750,00	857.122,50	259.139,00		1.116.261,50
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>			<b>2.705.618,00</b>	<b>359.769,60</b>	<b>601.200,00</b>	<b>3.666.587,60</b>

Σύμφωνα με τον πίνακα και την εισήγηση της υπηρεσίας, ο προϋπολογισμός των παρεμβάσεων αναλύεται :

1. Στο κόστος των απαλλοτριώσεων που προκύπτει από τα ρυμοτομούμενα τετραγωνικά μέτρα ανα ιδιοκτησία και την τιμή μονάδας ανά m<sup>2</sup> σύμφωνα με τις τιμές μονάδας, που αναλυτικά περιγράφονται στην υπηρεσιακή εισήγηση.
2. Στις αποζημιώσεις των επικειμένων
3. Στο κόστος υλοποίησης των διανοίξεων.

Το συνολικό ποσό του δανείου, ανέρχεται στο ύψος : **3.666.587,60€**, από το οποίο **2.113.725,50€** είναι απαιτήσεις του Δήμου από τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη και που θα εισπραχθούν από το Δήμο σε ρυθμιζόμενες δόσεις και σύμφωνα με όπως ο νόμος ορίζει.

α/α	Πράξη Αναλογισμού	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ			ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΑ ΚΟΣΤΟΥΣ
			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ	Τελική Υποχρέωση Δήμου			
1	4/2010	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	871.463,50	818.205,50	53.258,00	82.213,70	179.800,00	315.271,70
2	4/2010	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ, κλπ	667.807,50	600.945,00	66.862,50	13.921,50	421.400,00	502.184,00
3	1/1995	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	309.224,50	0,00	309.224,50	4.495,40		313.719,90
4	3/2015	ΚΟΡΩΝΗΣ	857.122,50	694.575,00	162.544,13	259.139,00		421.683,13
		ΣΥΝΟΛΑ	2.705.618,00	2.113.725,50	591.889,13	359.769,60	601.200,00	1.552.858,73

Με βάση τον πιο πάνω πίνακα προκύπτει ότι το τελικό κόστος των παρεμβάσεων και στις τρεις περιοχές ανέρχεται στο ποσό : **1.552.858,73€**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αναγκαιότητας της λήψης δανείου συνολικού ποσού **3.666.587,60€** που θα αφορά στο κόστος των απαλλοτριώσεων, στις αποζημιώσεις των επικειμένων, καθώς και στο κόστος υλοποίησης των διανοίξεων.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ**

**ΘΕΜΑ: «Ενημερωτικό σημείωμα – Προεκτίμηση κόστους διάνοιξης οδών του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας»**

- Σχετ.:
1. Η υπ. αριθμ. 1/95 πράξη τακτοποίησης, προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας επί της οδού Μαιζώνος μεταξύ των οδών Γρηγόρη Λαμπράκη και Στ. Σαράφη και της οδού Ν. Μανδηλαρά, μεταξύ των οδών Φαρών και Μαιζώνος του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.
  2. Η υπ. αριθμ. 4/10 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού για την διάνοιξη των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Υψηλάντους, Βουλγαροκτόνου και Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ 34, 35, 38-42, 39, 43, 46 και 47 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

3. Η υπ. αριθμ. 3/15 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και Αναλογισμού υποχρεώσεων τμημάτων των οδών: **I)** Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ. (68-53), (69-56), και (1344-630) από Παπανικολή εως Εθνικού Σταδίου, **II)** Κορώνης μεταξύ των Ο.Τ. (53-54) από Παπανικολή εως Ηρώων, **III)** Παπανικολή μεταξύ των Ο.Τ. (51-54) και (50-53) από Σανταρόζα εως Μεθώνης και **IV)** μεταξύ των Ο.Τ. (46-68) του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των παραπάνω 1, 2 και 3 σχ. κυρωμένων πράξεων που αφορούν διανοίξεις οδών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας η Υπηρεσία μας προχώρησε σε μία προεκτίμηση του κόστους διάνοιξης των οδών αυτών. Η προεκτίμηση αφορά το ποσό που θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος Καλαμάτας για την αποζημίωση γης και επικειμένων. Ειδικότερα αναφέρουμε ότι:

- Στην 1/95 πράξη (1 σχ.) η προεκτίμηση τιμής αφορά τις ιδιοκτησίες 9 και 13 επί της οδού Μαιζώνος οι οποίες είναι οι μόνες ιδιοκτησίες της πράξης που δεν έχουν αποζημιωθεί. Δεν έχει γίνει καθορισμός τιμής μονάδας γης και επικειμένων.
- Στην 4/10 πράξη (2 σχ.) η προεκτίμηση τιμής αφορά το σύνολο της κυρωμένης πράξης με εξαίρεση την ιδιοκτησία 3 για την οποία έχουμε οριστική τιμή μονάδας γης και επικειμένων και για την οποία βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία για την καταβολή αποζημίωσης από το Δήμο. Επίσης δεν περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία 4 η οποία έχει ήδη αποζημιωθεί. Για τις ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στη διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου έχουμε καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας γης και επικειμένων. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες ο καθορισμός αυτός δεν έχει γίνει.
- Στην 3/15 πράξη (3 σχ.) η προεκτίμηση τιμής αφορά το σύνολο της κυρωμένης πράξης. Δεν έχει γίνει καθορισμός τιμής μονάδας γης και επικειμένων.
- Όπου δεν έχουμε καθορισμό τιμής έχουν τεθεί τιμές μονάδας κατ' εκτίμηση λαμβάνοντας υπόψη αντίστοιχες τιμές για τη γη από ίδιες περιοχές και τιμές επικειμένων από άλλες πράξεις.

Σύμφωνα με τα παραπάνω τα ποσά που αναφέρονται στον επόμενο πίνακα δεν αποτελούν το άθροισμα των οριστικών ποσών που θα πρέπει να καταβάλει ο Δήμος ανά ιδιόκτητη (καθώς δεν έχουμε δικαστικό ή συμβιβαστικό καθορισμό τιμής μονάδας στις περισσότερες περιπτώσεις) αλλά μια προεκτίμηση που ενδέχεται να έχει **σημαντικές** αποκλίσεις.

#### Πίνακας προεκτίμησης κόστους διάνοιξης οδών.

ΠΡΑΞΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΓΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1/95 Π.Α.</b> (Μαιζώνος)	309.224,50 €	4.495,40€	<b>313.719,90€</b>
<b>4/10 Π.Α.</b> (Βουλγαροκτόνου κλπ)	1.539.271,00€	96.135,20€	<b>1.635.406,20€</b>
<b>3/15 Π.Α.</b> (Μεθώνης, Κορώνης κλπ)	857.115,00€	259.139,00€	<b>1.116.261,50€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>3.065.387,60€</b>

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ.

## ΠΙΝΑΚΑΣ : 3-15

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 3/2015 (Κορώνης, Μεθώνης, Παπανικολή)

ιδιοκτησία	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	(Ν. 625/68)		συμφηφισμός
	(α)	(γ)	(ι)	(κ)	
	ρυμοτόμηση	ρυμοτόμηση	υποχρ. οικοπ. που βαρύνει το Δήμο	κ = α - γ	κ + ι
1	0,0000	9,6700	0,0000	-9,6700	-9,6700
2	4,3200	72,2600	0,0000	-67,9400	-67,9400
3	174,3400	0,0000	0,0000	174,3400	174,3400
4	0,0000	92,1100	0,0000	-92,1100	-92,1100
5	124,0880	13,8200	0,0000	110,2680	110,2680
6				0,0000	0,0000
7	12,9200	108,4250		-95,5050	-95,5050
8	0,1000	13,3000		-13,2000	-13,2000
9				0,0000	0,0000
10				0,0000	0,0000
11				0,0000	0,0000
12				0,0000	0,0000
13	71,8500	3,2500	55,8800	68,6000	124,4800
14	12,7600	0,0000		12,7600	12,7600
15	15,2200	1,2200		14,0000	14,0000
16	36,1600	0,0500		36,1100	36,1100
17	0,0000	0,3300		-0,3300	-0,3300
18	14,5300	0,0000		14,5300	14,5300
19	14,1300	0,2300		13,9000	13,9000
20	83,4300	22,2900	18,1700	61,1400	79,3100
21	77,0425	26,9000	10,5000	50,1425	60,6425
22	0,0000	20,6100		-20,6100	-20,6100
23	0,0000	12,7400		-12,7400	-12,7400
24	0,0000	22,1900		-22,1900	-22,1900
25	0,0000	16,4900		-16,4900	-16,4900
26	0,0000	47,3500		-47,3500	-47,3500
27	287,9900	0,0000		287,9900	287,9900
28	0,0000	51,3900		-51,3900	-51,3900
29	0,0000	91,1800		-91,1800	-91,1800
30	0,0000	143,9500		-143,9500	-143,9500
31	0,0000	42,1000		-42,1000	-42,1000
32	10,0300	0,0000		10,0300	10,0300
33	12,8450	41,5200	32,3000	-28,6750	3,6250
34				0,0000	0,0000
35	12,6900	0,0000		12,6900	12,6900
36	12,7100	0,0000		12,7100	12,7100

37	0,0000	21,9500		-21,9500	-21,9500
38	45,2400	2,1200		43,1200	43,1200
39	0,0000	60,1700		-60,1700	-60,1700
40	87,9600	0,0000		87,9600	87,9600
41	0,0000	40,1200		-40,1200	-40,1200
42	24,5100	1,1800		23,3300	23,3300
43	11,6300	88,7300		-77,1000	-77,1000
44	7,5100	0,0000		7,5100	7,5100
45	9,1500	0,0000		9,1500	9,1500
46	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000
47	4,3700	0,0000		4,3700	4,3700
σύνολο για διάνοιξη σε τ.μ.					1.142,83
(δεν έχουμε καθορισμό οριστικής τιμής - ΕΚΤΙΜΗΣΗ) σύνολο για διάνοιξη (750 ευρώ/τμ) σε ευρώ					857.122,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (βλέπε πίνακα από Τσιτάλα)					259.139,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>1.116.261,50</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ : 4-10**

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 4/2010 (Βουλγαροκτόνου, Μ. Αλεξάνδρου, Μεθώνης κλπ,..)

ιδιοκτησία	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	συμψηφισμός	επικείμενα	παρατηρήσεις
	(α)	(γ)	(κ)		
	ρυμοτόμηση	ρυμοτόμηση	κ = α - γ		
3	4,11	183,61			
4	161,55	0,00	0,00		έχει αποζημιωθεί
για την 3 (Λαμπρινούδη - άρση ωφέλειας): 72,98 X 750 =			54.735,00		δε θα μπει στο δάνειο
ΟΣΚ	0,00	510,11	-510,11	0,00	αφορά υπόλοιπους δρόμους εκτός Βουλγαροκτόνου χωρίς καθορισμό τιμής
6	387,31	30,58	356,73	7.275,50	
7	107,66	101,12	6,54	1.059,00	
8	0,43	6,55	-6,12	0,00	
9	0,00	13,98	-13,98	0,00	
10	0,00	17,33	-17,33	0,00	
11	0,00	3,76	-3,76	0,00	
12	0,00	27,09	-27,09	0,00	
13	0,00	75,24	-75,24	0,00	
14α	614,25	201,71	412,54	5.007,00	
14β	1,30	0,00	1,30	0,00	
14γ	84,02	1,30	82,72	580,00	
14δ	30,58	0,00	30,58	0,00	
15	0,00	78,12	-78,12	0,00	
16	0,00	69,51	-69,51	0,00	
ο δήμος για τη διάνοιξη θα πρέπει να πληρώσει σε τμ			890,41		
εκτίμηση τιμής (750 Λαμπρινούδη) σε ευρώ			667.807,50	13.921,50	

17	0,00	99.750,00	-99.750,00	0,00	αφορά την οδό Βουλγαροκτόνου με εφαρμογή της προσωρινής τιμής
18α	890,50	292.733,00	-291.842,50	585,00	
18β	845,00	104.946,00	-104.101,00	2.184,50	
19	292.368,00	44.916,00	247.452,00	31.630,20	
20	237.042,00	0,00	237.042,00	31.079,50	
21	358.212,00	0,00	358.212,00	16.539,50	
22α	0,00	318.150,00	-318.150,00	0,00	
22β	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	0,00	4.362,00	-4.362,00	195,00	
ΔΗΜΟΣ	υποχρεώσεις Δήμου για διάνοιξη τμημάτων στη συμβολή με οδό Κορώνης (κυρίως)		23.972,50	0,00	
ο δήμος για τη διάνοιξη Βουλγαροκτόνου θα πρέπει να πληρώσει σε ευρώ			866.678,50	82.213,70	
ΔΗΜΟΣ			6,38		
ΔΗΜΟΣ	εκτίμηση τιμής (750/τμ) =		4.785,00		
			γη	επικείμενα	γενικό σύνολο
(ΕΚΤΙΜΗΣΗ) σύνολο που πρέπει πληρώσει δήμος για διάνοιξη όλης 4/10 Π.Α. για γη σε ευρώ			<b>1.539.271,00</b>	<b>96.135,20</b>	<b>1.635.406,20</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ : 1-95

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 1/1995 (Μαιζώνος, Ν. Μανδηλαρά, ...)

Ιδιοκτησία	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			(θ)	(γ + δ)	(Ν.625/68)	(ι)	(κ)	συμφηφισμός	Επικείμενα
	(α)	(β)	(γ)	(δ)	(ε)							
	ρυμοτόμηση	προσκόρωση	ρυμοτόμηση	Αυταποζημίωση	προσκόρωση	μέγιστη υποχρ. (Ν. 625/68)	ολική επιβάρυνση	υποχρ. οικοπ. που βαρύνει το Δήμο	κ = α - γ	κ + ι		
9	59,98	0,00	14,50					16,02	45,48	61,50	120,00	
13	414,23	0,00	0,00					0,00	414,23	414,23	4375,40	
σύνολο για διάνοιξη σε τ.μ.										475,73		
(δεν έχουμε καθορισμό τιμής - ΕΚΤΙΜΗΣΗ) σύνολο για διάνοιξη (600 ευρώ/τμ) σε ευρώ										309.224,50	4.495,40	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ										<b>313.719,90</b>		

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπασακίδης έχει το λόγο.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι, θα μου επιτρέψετε να κάνω μία εισαγωγή για το 5 το θέμα αλλά και για το θέμα το 6 που είναι ένα παρεμφερές, γιατί αφορά και αυτό διάνοιξη οδού.



Θέλω να πω ότι οι αδιάνοιχτοι δρόμοι στην πόλη, είτε αυτοί που έχουν καταγραφεί απ' το Σχέδιο του 1905, είτε από τις επεκτάσεις του Σχεδίου όλο και αυξάνονται τα τελευταία χρόνια, και έτσι έχουν δημιουργήσει ταυτόχρονα δυσλειτουργίες στην πόλη αλλά και αναμονή και προσδοκίες στους ενδιαφερόμενους συμπολίτες μας. Εμείς έχουμε σχεδιάσει παρεμβάσεις και τις έχουμε ιεραρχήσει σύμφωνα με τη μελετητική ωριμότητα που υπάρχει αλλά και τη χρηματοδοτική ικανότητα. Ως κάτι τέτοιο αντιμετωπίζεται και το σημερινό θέμα που έχουμε, το 5, αλλά και το τι θα κάνουμε από δω και πέρα.

Θέλω επιγραμματικά να πω ότι θα ξεκινήσουμε τη διάνοιξη δρόμων που έχουν μελετητική ωριμότητα και ένας τέτοιος δρόμος είναι η οδός Δράκου που αφορά το θέμα 6.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας, αυτή τη στιγμή η Τεχνική Υπηρεσία εκπονεί μελέτη και για διανοίξεις άλλων δρόμων που έχουν και αυτοί μια ωριμότητα μελετητική, όπως είναι: η Ψαρών, η Μαρινάτου, η 9<sup>ου</sup> Συντάγματος, η Γιάννη Ψαρέα και άλλοι δρόμοι εδώ στην..., η Κυναιγείου, στην Ανατολική Γειτονιά. Μια μελέτη η οποία εκπονείται τώρα και θα υλοποιηθεί από το νέο τεχνικό πρόγραμμα.

Στη συνέχεια θα υλοποιήσουμε τις εγκριθείσες, ας το πούμε, πολεοδομικές μελέτες.

Υπάρχουν οι Πράξεις Εφαρμογής, ιδιαίτερα αυτή τη στιγμή της Ανατολικής Παραλίας, η οποία πράξη μας δίνει τη δυνατότητα να παρέμβουμε και να κάνουμε διανοίξεις, και αυτές τις διανοίξεις τις συζητήσαμε, κάποιες διανοίξεις τις συζητήσαμε την προηγούμενη φορά όταν μιλήσαμε για τη σύνταξη μελετών ανατολικά του Ιερού της Ανάστασης αλλά και στην περιοχή της Καρακούση.

Έτσι στην Ανατολική Παραλία θα έχουμε τη διάνοιξη της οδού Κορώνης, του πεζόδρομου που βρίσκεται στο Ιερό της Ανάστασης, όπως επίσης και τις συνδετήριες οδούς μεταξύ των οδών Αύρας και Γεωργίου Καρέλια.

Και βέβαια έχουμε τους δρόμους των Πράξεων Αναλογισμού, που είναι το θέμα 5 το σημερινό, και μετά από αυτά θα πάμε στην περιοχή δυτικά της Αρτέμιδος, όπου εκεί με τρόπο μεθοδικό οργανώνουμε την παρέμβασή μας, η Κηπούπολη θα ακολουθήσει διότι τώρα καταχωρείται, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την καταχώρησή της στο Κτηματολόγιο, και σε μεταγενέστερο χρόνο μετά την ολοκλήρωση των Πράξεων Αναλογισμού που έχουμε ξεκινήσει για τη Σταδίου, την Παλιγγενεσίας και τη Θεμιστοκλέους, θα γίνει και αυτή η προσπάθεια η οποία θα ολοκληρωθεί με την καταγραφή των υπολοίπων αναγκών που έχουμε, και αυτή τη στιγμή την έχουμε κάνει την καταγραφή ως Υπηρεσία, ώστε με μία συνολική παρέμβαση μέσα απ' το επόμενο τεχνικό πρόγραμμα να γίνουν και οι Πράξεις Αναλογισμού που απαιτούνται για τη διάνοιξη και των υπολοίπων δρόμων του 1905. Με συγχωρείτε για την εισαγωγή αυτή, ήταν αναγκαία εκτιμώ.

Και πάμε στο θέμα μας που αφορά την αναγκαιότητα λήψης δανείου για τη διάνοιξη και την κατασκευή οδών.

Με δεδομένο ότι εμείς ως Δήμος έχουμε την πιστοληπτική ικανότητα, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Νόμος, αναζητούμε τη δανειοδότηση για τις διανοίξεις, οι οποίες προβλέπονται στις Πράξεις Αναλογισμού:

την 4/2010 και που αφορά τη Βουλγαροκτόνου και το σύμπλεγμα των οδών πέριξ αυτής: Υψηλάντου, Μεγάλου Αλεξάνδρου και ένα τμήμα της Κορώνης,

την 3/ 2015 που αφορά ανατολικότερα: τη Μεθώνης, την Κορώνης, την Παπανικολή

και μια παλιά ξεχασμένη Πράξη Αναλογισμού απ' το '95, η 1/95 που αφορά τη διάνοιξη τμήματος της οδού Μαιζώνος, η Μαιζώνος είναι η πρώτη παράλληλος της Φαρών, και νότια της Όλγας, πριν το βενζινάδικο δηλαδή, όπως πηγαινει η ροή των αυτοκινήτων δεξιά μας.

Έτσι εμείς επιδιώκουμε με τη λήψη του δανείου να ανοίξουμε αυτούς τους δρόμους και θεωρούμε ότι είναι μια αναγκαιότητα, που κρίνεται ως αναγκαία μια τέτοια παρέμβαση ιδιαίτερα στο παραλιακό μέτωπο, γιατί με τον τρόπο αυτό και θα αξιοποιηθούν οι περιουσίες όλων των ιδιοκτητών, η ίδια η γη θα αποκτήσει την εμπορική αξία που της αναλογεί, θα ευνοηθεί με τον τρόπο αυτό η επιχειρηματικότητα, προφανώς η κυκλοφορία, η στάθμευση και γενικά η κινητικότητα στην περιοχή, άρα θα ανασάνει η περιοχή, που το συζητάμε όλοι τον τελευταίο καιρό, ότι στην παραλία έχουμε θέμα με τους αδιάνοιχτους δρόμους.

Τι κάνουμε τώρα; Παρεμβαίνουμε μετά από ανάλυση των πράξεων αναλογισμού, σύμφωνα με τους πίνακες που έχετε στην εισήγηση. Θα μπορούσα να τους ανεβάσω και πάνω να βλέπετε, ίσως να 'ναι καλύτερα. Δώστε μου ένα δευτερόλεπτο, να σας βοηθήσω θέλω.

Δεν θα μπορέσω να το βρω, θα αργήσω και με αγχώνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως κάτι βλέπουμε Νίκο, εμείς από δω.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι, ήθελα... έχω άλλους πίνακες πιο καλούς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Νίκο, μην κουράζεσαι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Για την ουσία να μιλάς τώρα, δεν πειράζει με τους πίνακες...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Έκανα μία λάθος επιλογή, ναι, τους έχετε τους πίνακες, θέλω να σας πω πώς έχουν προκύψει αυτοί οι πίνακες. Είναι δύο πίνακες στην εισήγηση που σας έχω δώσει. Ο ένας πίνακας αφορά τον προϋπολογισμό της παρέμβασης της συνολικής και αυτός ο προϋπολογισμός αφορά την αξία των απαλλοτριώσεων, την αξία των επικειμένων, αλλά και τα έργα, τον προϋπολογισμό των τεχνικών παρεμβάσεων με μελέτες που ήδη υπάρχουν στην Υπηρεσία.

Υπάρχουν μελέτες στην Υπηρεσία για τη Βουλγαροκτόνου και το σύμπλεγμα γύρω από αυτή, Μεγάλου Αλεξάνδρου και Μεθώνης. Για τους άλλους δρόμους τη Μαιζώνος και την Κορώνης δεν έχουμε μελέτες, αυτές οι μελέτες θα υλοποιηθούν στο προσεχές μέλλον.

Πάμε λοιπόν στη Βουλγαροκτόνου, εκεί υπάρχει η τιμή μονάδας, υπάρχει μια προσωρινή τιμή μονάδας με απόφαση του Δικαστηρίου και με βάση αυτή την τιμή μονάδας έχει υπολογιστεί το σύνολο των απαλλοτριώσεων που κατά μέσο όρο αφορά ένα εμβαδό των 1.333,36, και λέω κατά μέσο όρο γιατί η αποτύπωση των Πράξεων Αναλογισμού, οι δοσοληψίες, οι συναλλαγές των ιδιοκτητών, δίνω – παίρνω, δεν είναι ακριβώς ίδια από πάνω μέχρι κάτω, ποικίλλει αλλά βγαίνει ένας μέσος όρος που με βάση την Υπηρεσία και την εισήγησή της αγγίζει το ποσό των 866.000, τα επικείμενα τα οποία και αυτά με βάση τις προσωρινές τιμές για τη Βουλγαροκτόνου είναι 82.000 και κάτι, η μελέτη για την τεχνική μας παρέμβαση είναι 179.000 και βγαίνει αυτό το σύνολο των 1.128.000

Για τους παρακείμενους δρόμους της Μεγάλου Αλεξάνδρου και της Μεθώνης έχουμε χρησιμοποιήσει ως τιμές αυτές τις προσωρινές τιμές της Βουλγαροκτόνου. Επίσης και για την Κορώνης που είναι παραπλήσιοι οι δρόμοι, έχουμε κάνει τις εκτιμήσεις μας, που εκτιμώ ότι θα είμαστε αρκετά κοντά.

Προκύπτει, επομένως, ένα σύνολο 3.666.587,60 ευρώ για τις αναγκαίες παρεμβάσεις που θα πρέπει να κάνει ο Δήμος έτσι ώστε να διανοιχθούν αυτοί οι δρόμοι.

Ο Δήμος θέλω να θυμίσω ότι λειτουργεί ως επισπεύδων σ' αυτές τις περιπτώσεις, και κάνω εισαγωγή για τον επόμενο πίνακα, και λέγοντας επισπεύδων εννοώ ότι θα πρέπει ο ίδιος να προπληρώσει όλους αυτούς που έχουν δικαιώματα, να πληρώσει όλα τα δικαιώματα, και μετά να εισπράξει όλες τις απαιτήσεις.

Έτσι, λοιπόν, στον τελευταίο πίνακα της εισήγησής μου φαίνεται ποιες είναι οι υποχρεώσεις του Δήμου σε καθεμία από τις περιοχές και ποιες ταυτόχρονα είναι και οι απαιτήσεις, με αποτέλεσμα να προκύπτει ότι για τη Βουλγαροκτόνου η τελική υποχρέωση του Δήμου να 'ναι 53.000, για τη Μεγάλου Αλεξάνδρου και τη Μεθώνης να 'ναι 66.000, για τη Μαιζώνος έχουμε μείνει σ' αυτό το μεγάλο νούμερο και ίσως γι' αυτό δεν είχε γίνει ο αναλογισμός όλα αυτά τα χρόνια, η Πράξη μάλλον, είχε υλοποιηθεί η Πράξη και για την Κορώνης είναι 162.000, ενώ τα επικείμενα είναι 259, με αποτέλεσμα από το δάνειο 3.666.000 εμείς ως Δήμος να χρεωθούμε στο τέλος, αφού εισπράξουμε τις απαιτήσεις μας από τους ιδιοκτήτες σε βάθος μιας δεκαετίας, να χρεωθούμε 1 ½ εκατομμύριο περίπου.

Αυτό ήθελα να πω ότι εμείς ως επισπεύδοντες έχουμε την ανάγκη να ζητήσουμε ένα τόσο μεγάλο δάνειο και στο τέλος όμως αυτό που θα μας επιβαρύνει θα είναι λιγότερο και από το μισό.

Θέλω να πω κλείνοντας ότι αναζητούμε μέσω του δανείου πόρους τους οποίους θα τους χρησιμοποιήσουμε μόνο για αναπτυξιακούς σκοπούς, και γι' αυτό θα θέλαμε την υποστήριξή σας σ' αυτή την προσπάθεια την οποία κάνουμε.

Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.  
Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ένα λεπτό, μπορείς να τους βγάλεις τους πίνακες;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, Νίκο, βγάλε τους πίνακες για να βλεπόμαστε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ό,τι ήταν το είδαμε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Αυτό που ήθελα να...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δεν έχω να κάνω παρατήρηση πάνω σε πίνακα.

Πρώτα από όλα, για μία πληρέστερη ενημέρωση το σωστό θα ήταν να έχουμε έναν πίνακα ο οποίος να λέει ότι ο Δήμος έχει πάρει τόσα δάνεια, αυτή τη στιγμή έχει δυνατότητα να πάρει μέχρι τόσο και με το ποσό αυτό φτάνουμε σ' αυτό το νούμερο. Και επειδή, λοιπόν, τα δάνεια δίνονται με κάποιο σκεπτικό και με κάποιους όρους που δεν πρέπει να υπερβαίνουμε κάποια ποσοστά, ένα 20% ή τη συνολική...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι, ναι.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...τα συνολικά έσοδα του Δήμου, λοιπόν, καλό θα ήταν να υπήρχε αυτή η αποτύπωση ώστε να ξέρουμε με το δάνειο αυτό μέχρι πού φτάνουμε, μέχρι ποιο σημείο των ορίων του Δήμου. Ένα αυτό.

Ένα δεύτερον: Εφόσον πάμε σε ένα τέτοιο δάνειο και εφόσον το δάνειο θα εκταμιεύεται ως έτος σταδιακά, δεν υπάρχει περίπτωση ότι θα το πάρουμε όλο μαζί, θα εκταμιεύεται ανάλογα με τις ανάγκες τις οποίες προκύπτουν για τις πληρωμές, γιατί δεν προσθέτουμε και ένα συμβολικό, όχι συμβολικό ποσό, ένα εκτιμητικό ποσό για τεχνικά έργα και στους άλλους δύο δρόμους, και στη Μαιζώνος και στην Κορώνης;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Θα τα πάρουμε από το...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...άλλες 450.000, ποιο είναι το πρόβλημα; Όταν θα φτάσουμε εκεί πέρα θα... γι' αυτό λέω...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Θα τα πάρουμε απ' το ΒΑΑ, Βασίλη, θα τα αιτηθούμε από τη ΒΑΑ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Για να τα πάρεις απ' το ΒΑΑ πρέπει να 'χεις προλάβει να το ανοίξεις. Τέλος πάντων, επειδή -έτσι;- είναι μία απάντηση αλλά σου λέω: για να το πάρεις απ' το ΒΑΑ πρέπει να το ανοίξεις, γιατί το ΒΑΑ έχουμε πει τους άλλους δρόμους, δεν άκουσα για τις συγκεκριμένες διανοίξεις, τα μηχανικά έργα των διανοίξεων μιλάω -έτσι;- των συγκεκριμένων διανοίξεων.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Υπάρχουν ουρές, υπάρχουν ουρές.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ουρές υπάρχουν, θα υπάρξουν και αλλού, αλλά εγώ είπα απ' το ΒΑΑ έχουμε ξεχάσει την Υπαπαντή.

Η ερώτηση λοιπόν, πιστεύω ότι φυσιολογικά ξανασκεφθείτε το μήπως θα 'πρεπε και σ' αυτά τα δύο να προσθέσουμε από 200.000 να έχουμε και ένα αποκούμπι ακόμα, αφού πάμε που πάμε σε δάνειο και βέβαια εφόσον θα μας τα επιτρέπουν τα όρια, έτσι; Γι' αυτό έπρεπε να υπάρχει ο πίνακας των δανείων που έχουμε αυτή τη στιγμή, εξυπηρετούνται, πού βρισκόμαστε και να δούμε το 20% κτλ. Μέχρι εκεί.

Από κει και ύστερα καταλαβαίνω και εγώ την αναγκαιότητα των διανοίξεων, είμαι ΥΠΕΡ το να διανοιχθούν και να προχωρήσει αυτή η διαδικασία, κακώς έχει καθυστερήσει, διότι θα υπάρξουν και έμμεσα έσοδα στο Δήμο από τις παρεμβάσεις της ΔΕΥΑΚ στη συνέχεια, και θεωρώ ότι είναι προς το σωστό δρόμο η όλη διαδικασία. Ως εκ τούτου, θα είμαι ΥΠΕΡ της διαδικασίας αυτής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ευχαριστούμε, κ. Κοσμόπουλε.  
Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ ήθελα να ξεκινήσω, βέβαια το είπε ο ..., είναι απαραίτητο να ξέρουμε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη. Κύριε Τζαμουράνη, συγνώμη που σας διακόπτω πολύ. Απομακρύνετε συνέχεια, ασυναίσθητα βέβαια, το μικρόφωνό σας και σας χάνουμε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εντάξει, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με όλη μου την αγάπη σας το λέω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Θεωρώ... Και εγώ σας αγαπάω.  
Λοιπόν, θεωρώ ότι θα έπρεπε οπωσδήποτε να έχουμε μια ενημέρωση σε τι κατάσταση βρίσκεται αυτή τη στιγμή από πλευράς δανεισμού ο Δήμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 8,2 εκατομμύρια.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Αυτό το στοιχείο νομίζω ότι είναι απαραίτητο προκειμένου να δούμε τι ακριβώς περιθώρια έχουμε. Γιατί και εγώ συμφωνώ ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε τουλάχιστον στην παραλιακή ζώνη, αν όχι σε όλες, τουλάχιστον σε κάποιες απ' τις διανοίξεις. Ευκταίον βέβαια θα ήταν να πηγαίναμε και να ανοίγαμε περισσότερα κομμάτια σε όλη την πόλη, γιατί υπάρχουν και άλλα κομμάτια τα οποία έχουν κυκλοφορικά τουλάχιστον μεγαλύτερη σπουδαιότητα π.χ. η διάνοιξη της οδού Θεμιστοκλέους, το να βγει στη μαρίνα κάτω, η διάνοιξη της οδού Ψαρών, ένα κομματάκι -αν δεν κάνω λάθος- εκεί στο Νησάκι, Χίου τώρα είναι (;), Ύδρας είναι (;), δεν θυμάμαι το... ακριβώς, έτσι;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Ύδρας, Ύδρας, Ύδρας.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ύδρας, που χρειάζεται για να υπάρχει απρόσκοπτα εκεί πέρα η κυκλοφορία και ούτω καθεξής.

Αυτά όλα, λοιπόν, ήθελα να επισημάνω και ταυτόχρονα ήθελα να ρωτήσω, τα υπόλοιπα του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα οποία δεν έχουν υλοποιηθεί, δεν μπορούν να αξιοποιηθούν προς αυτή την κατεύθυνση;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το εξετάσατε αυτό;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν μπορούνε. Δεν μπορούνε.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Άρα αυτά προτίθεται η Δημοτική Αρχή να τα κρατήσει και αυτά ως δανεισμό ή κατά κάποιον τρόπο να μην τα χρησιμοποιήσει, προκειμένου να μειωθεί το κόστος, το συνολικό κόστος δανεισμού το οποίο είπατε ότι είναι 8,2;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έτσι είναι, ναι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και αυτό σε τι ποσοστό είναι των συνολικών εσόδων που λέει μέσα η Υπουργική Απόφαση;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: 8,2. 8,2.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το 8,2 κατάλαβα...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, 8 εκατομμύρια... 8 εκατομμύρια κατάλαβα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: 8,2 εκατομμύρια ευρώ κατάλαβα εγώ.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ο Φάβας θα μας πει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, 8,2 εκατομμύρια ευρώ.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Των ετησίων τακτικών εσόδων. Τα τακτικά έσοδα θέλουμε.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Λοιπόν, να μιλήσω, Πρόεδρε; Βασίλη, τελειώσεις;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, Νίκο Μπασακίδη, έχεις το λόγο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Επίσης ήθελα, συγνώμη Νίκο, ένα λεπτό. Ήθελα, επίσης, να πω ότι για τη Βουλγαροκτόνου το γνωρίζετε ότι υπάρχει ήδη χρηματοδότηση γιατί έχει ενταχθεί στο ΒΑΑ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν υπάρχει.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Όχι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ήταν αρχικά αλλά δεν είχε μπει. Δεν είχε... Ναι, θα απαντήσω, θα απαντήσω και σ' αυτό, θα απαντήσω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υπάρχει, υπάρχει.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Θα σας πω, θα σας πω, θα σας πω. Θα σου πω. Έχω το λόγο, Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, Νίκο ναι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Να ξεκινήσω από το τελευταίο: Ήταν στην αρχική πρόταση η Βουλγαροκτόνου αλλά δεν είχε μπει όμως στις εγκρίσεις. Όμως εμείς κινούμεθα με την εξής υποχρέωση: να ζητήσουμε δάνειο για να κάνουμε έργο, Μόνο έτσι θα μας το δώσει το Ταμείο Παρακαταθηκών και όχι για να πληρώσουμε απαλλοτριώσεις και επικείμενα.

Με δεδομένο, λοιπόν, ότι έχουμε τις μελέτες έτοιμες στη Βουλγαροκτόνου, έτσι λοιπόν μπήκαν οι μελέτες εδώ, ενώ αρχικά είχαμε σχεδιάσει τη Βουλγαροκτόνου και τους γύρω δρόμους να τους διεκδικήσουμε ως χρηματοδότηση από το ΒΑΑ, όμως είναι υποχρέωση να βάλουμε τεχνικό έργο οπωσδήποτε για να πάρουμε το δάνειο, διαφορετικά δεν το παίρνουμε, και έτσι γι' αυτό το βάλουμε εδώ.

Και γι' αυτό και είπα στον Βασίλη τον Κοσμόπουλο ότι τους άλλους δρόμους σχεδιάζαμε να τους καλύψουμε από τη ΒΑΑ.

Βέβαια αν είναι να συζητήσουμε τον προβληματισμό, ότι να αυξήσουμε το ποσό από τα 3,600 που είναι να το κάνουμε 4 εκατομμύρια και να συμπεριλάβουμε, αυτό μπορεί να το κάνουμε, να συμπεριλάβουμε και τις διανοίξεις της Μαιζώνος και της Κορώνης με ένα επιπλέον ποσό που αγγίζει τα 350 χιλιάδικα. Αν είναι να το κάνουμε να το κάνουμε τώρα, να το αποφασίσουμε και να πάμε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη Δευτέρα με αυτή την καινούργια απόφαση.

Λείπει, αυτό είναι το..., σε ό,τι αφορά τις τεχνικές παρεμβάσεις και κρατώ από εσάς την υποχρέωση, εντάξει, συμφωνώ, ίσως να μου ξέφυγε, ίσως..., συγχωρήστε με, θα έχουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο και την τεκμηρίωση την πιστοληπτική του Δήμου. Θα είναι αναλυτική, με το τι έχουμε μέχρι τώρα και το πού θα φτάσουμε λαμβάνοντας αυτό το δάνειο, το αιτούμενο δάνειο.

Το δεδομένο είναι ότι είμαστε εντός των ορίων -έτσι;- , έτσι εγώ έλαβα ως απάντηση από την Υπηρεσία, δεν το έλαβα εγγράφως, συγχωρέστε με σ' αυτό, θα είναι στο Δημοτικό Συμβούλιο της Δευτέρας που θα συζητήσουμε το θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Να πουν οι συνάδελφοι αν είναι να αυξήσουμε και... Δήμαρχε, αν είναι να αυξήσουμε το ποσό απ' τα 3.660 να το πάμε στα 4 εκατομμύρια, βάζοντας και διανοίξεις στην οδό Μαιζώνος και Κορώνης.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και Κορώνης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Λοιπόν, πρόκειται γι' αυτούς τους δρόμους που μιλάτε υπάρχουν τα υπόλοιπα από τη ΒΑΑ τα οποία θα τα χρησιμοποιήσουμε ακριβώς γι' αυτό το λόγο, για τα έργα υποδομών τα οποία θα γίνουν. Παρόλα αυτά δεν είναι πρόβλημα να προσθέσουμε ένα ποσό και γι' αυτούς τους δύο δρόμους, να υπάρχει, ένα ποσό για τις υποδομές δεν είναι πρόβλημα αυτό. Άλλωστε αυτά που θα πάρουμε επί της ουσίας θα κληθούμε μετά να καταβάλλουμε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εε έτσι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν είμαστε υποχρεωμένοι...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ακριβώς.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ...να πάρουμε και τα 3.700, 3.600 πόσο είναι η πρόταση τώρα, διότι αυτά μάλιστα είναι και με πιο υψηλές τιμές. Θα δούμε πού θα φτάσει η αποζημίωση, ό,τι αφορά στην εισφορά σε χρήμα του Δήμου προς τους ιδιοκτήτες, τα επικείμενα και οτιδήποτε άλλο.

Μπορούμε, λοιπόν, να προσθέσουμε. Μπορούμε να φτάσουμε το ποσό...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Οπότε, συνάδελφοι... συνάδελφοι...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Νίκο, δεν ολοκλήρωσα. Μπορούμε να φτάσουμε, λοιπόν, το ποσό ακριβώς όπως είπατε, να βάλουμε 150 χιλιάδες είπατε για κάθε δρόμο από αυτούς τους δύο (;), να διαμορφώσουμε κάποιον...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι, όχι, θα σας πω, θα σας πω εγώ. Θα μούνε 200.000 στην Κορώνης και το υπόλοιπο μέχρι τα 4 εκατομμύρια στη Μαιζώνος, να συμφωνήσουμε σ' αυτό. Να κάνω την αφαίρεση τώρα, εντάξει;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει, μπορούμε να το κάνουμε αυτό. Άλλωστε όπως είπε και ο Νίκος τη Δευτέρα θα είναι θέμα στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου εκεί θα υπάρχει προφανώς ανάλυση, τα 8,2 εκατομμύρια που είναι οι υποχρεώσεις του Δήμου σε δάνεια και προφανώς θα αναλύεται και η πιστοληπτική ικανότητα του Δήμου. Αυτά είναι αυτονόητα πως θα γίνουνε.

Τώρα ξεκινάει η διαδικασία. Υπάρχει δρόμος μετά από εδώ. Σήμερα είναι περί αναγκαιότητας και πάμε, λοιπόν, το επόμενο διάστημα στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να γίνουν τα υπόλοιπα βήματα.

Μην ξεχνάτε άλλωστε και τα δάνεια που είχαμε πάρει τα προηγούμενα χρόνια γίναν σε πολλά βήματα, με πολλούς βηματισμούς, και για κάθε εξειδίκευση, για κάθε δάνειο, για κάθε μελέτη καλούμασταν να αποφασίσουμε ως Δημοτικό Συμβούλιο, έτσι θα γίνει και τώρα.

Σήμερα μπαίνει η αρχή, αλλά όμως αν θέλουμε πραγματικά να δούμε την παραλιακή όπως την ονειρευόμαστε και όπως αξίζει, θα πρέπει να τρέξουμε τις διαδικασίες. Αυτό είναι αυτονόητο, νομίζω όλοι συμφωνούμε και χαίρομαι πάρα πολύ γι' αυτό και σίγουρα αυτό είναι ένα αναπτυξιακό δάνειο που θα δώσει προοπτικές στην παραλιακή μας ζώνη και γενικότερα.

Όσο για τις άλλες διανοίξεις που ανέφερε ο Βασίλης ο Τζαμουράνης, τις πιο πολλές από αυτές τις έχουμε δρομολογήσει ήδη. Τις έχουμε δρομολογήσει και για τη Θεμιστοκλέους και για την Ψαρών, είναι όλες δρομολογημένες και θα γίνουνε το επόμενο διάστημα.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Και γίνονται οι μελέτες τώρα, αυτή τη στιγμή, γι' αυτές.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και θα ακολουθήσουμε βέβαια και τις επόμενες διαδικασίες που είναι οι γενικότερες διανοίξεις και οι διαμορφώσεις που θα γίνουνε στο τμήμα στην Αρτέμιδος, μέσα απ' τη ΔΕΗ, αυτά τα 110 στρέμματα που είναι τόσο κρίσιμο να γίνουν εκεί οι διανοίξεις και όποιες υποδομές απαιτούνται για να μπορέσει να αναπλαστεί η ευρύτερη περιοχή.

Είπαμε, πρέπει να μεγαλώσουμε και να βελτιώσουμε την εικόνα της πόλης μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μια ερώτηση μπορώ; Πρόεδρε, ένα λεπτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ήθελα με αφορμή αυτό που είπε ο κ. Μπασακίδης, ότι το δάνειο αφορά έργο, αφορά έργο ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Θέλει και έργο μέσα. Θέλει και έργο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ανεξάρτητα από το ποσοστό που αφορά την αποζημίωση;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Έτσι μας είπαν, έτσι μας είπαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γιατί αυτό είναι ένα κρίσιμο, καταλαβαίνετε, θέμα, έτσι;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εε βέβαια, βέβαια. Και έτσι μας είπαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Τότε, εν τοιαύτη περιπτώσει, η πρόταση του Βασίλη να μπουν τα χρήματα και κει είναι μια όχι συμπληρωματική, είναι απαραίτητη πλέον, διότι οι άλλες, εν τοιαύτη περιπτώσει, δεν μπορούσαν να προχωρήσουνε, εάν δεν βάζατε και...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Λοιπόν, έκανα τις πράξεις και στο αποφασιστικό θα παρακαλούσα να προστεθούν στην Κορώνης 200 χιλιάδες και για την οδό Μαιζώνος 133.412,40.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και μια δεύτερη ερώτηση, επειδή συνεχώς λέμε ότι ο Δήμος είναι σε πολύ καλή οικονομική κατάσταση -έτσι;- και παρουσιάζουμε και πάντα ένα πλεόνασμα, όχι ένα πλεόνασμα, ένα ταμειακό υπόλοιπο 14 εκατομμύρια, και βέβαια αναρωτιέται κανείς, καλά, γιατί παίρνουμε δάνειο; Ή γιατί να πάρουμε τόσο πολύ δάνειο; Ή γιατί να τις πάμε όλες μαζί και να μην πάμε π.χ. σταδιακά; Γιατί όλοι καταλαβαίνουμε και δεν λέω κάτι το καινούργιο, το καινοφανές, ότι κανείς καταφεύγει στο δανεισμό ως τελευταία λύση.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Όχι. Λοιπόν, να το απαντήσω;

ΦΩΝΗ: Ναι, κ. Μπασακίδη.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Λοιπόν, κύριοι συνάδελφοι, ο δανεισμός δεν είναι η τελευταία λύση, για τις υγιείς επιχειρήσεις είναι η πρώτη λύση. Είναι η πρώτη λύση διότι έχει μια

ρευστότητα πάρα πολύ υψηλή και μπορεί και αποκρίνεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Ένα το κρατούμενο.

Και δεύτερο κρατούμενο, το πιο σημαντικό από όλα, εφόσον εμείς πάμε να φτιάξουμε ένα έργο το οποίο είναι έργο αναπτυξιακό και μακράς πνοής, είναι προφανές ότι θα πρέπει σ' αυτό το έργο να συμβάλλουν και οι χρήστες αυτού, οι επόμενες γενιές δηλαδή. Αυτό είναι το πιο σημαντικό από όλα. Όταν κάνουμε ένα έργο που θα μείνει, εε δεν μπορεί να το πληρώνει η σημερινή γενιά για τα επόμενα εκατό χρόνια. Είπα εκατό τυχαία. Θα πρέπει και οι χρήστες της επόμενης..., οι επόμενες γενιές και αυτές να συνεισφέρουν σε αυτό.

Αυτή είναι η βασική φιλοσοφία του δανεισμού. Οι υγιείς επιχειρήσεις δανείζονται. Δεν δανείζονται οι..., Γιώργο Φάβα, δεν ξέρω αν εσύ συμφωνείς με αυτό.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δεν τις δανείζουν, όχι..., δεν τις δανείζουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ θέλω να προσθέσω ότι βασική αρχή σε έναν προϋπολογισμό αλλά και γενικότερα και προς τα υπόλοιπα τα ταμειακά τα οποία υπάρχουν σε ένα Δήμο είναι ότι υπάρχει ο αντικρουσμός του εσόδου με τις δαπάνες.

Άρα, τα 14 εκατομμύρια τα οποία έχουμε ως ταμειακό απόθεμα δεν σημαίνει ότι τα έχουμε ελεύθερα διαθέσιμα να τα πάμε όπου θέλουμε. Υπάρχουν εκεί για να καλύπτεται η μισθοδοσία του προσωπικού και βέβαια όλα τα δεσμευμένα έργα τα οποία έχουμε αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη, σε επίπεδο είτε μελετών, είτε εξελίσσονται βέβαια σε επίπεδο κατασκευαστικό.

Άρα λοιπόν, δεν είναι ελεύθερα τα χρήματα, είναι για συγκεκριμένο σκοπό και έχει αναλυθεί πλήρως για το πού είναι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρόεδρε, να προσθέσω κάτι ακόμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, Δήμαρχε.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πρώτα-πρώτα είναι προφανές ότι η πιστοληπτική ικανότητα έχουν οι επιχειρήσεις και γενικότερα οι φορείς οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα να μπορέσουν να πάρουν δάνειο και να το αποπληρώσουν, διαφορετικά δεν μπορεί να πάρεις το δάνειο.

Επίσης, να πω ότι εμείς καλούμαστε να πάρουμε ένα δάνειο με τα 3.600.000 που είπαμε, που αυτά θα τα χρησιμοποιήσουμε για να πληρώσουμε την υπεραξία στους ιδιοκτήτες, τα επικείμενα και βέβαια και τα έργα. Οι ιδιοκτήτες, λοιπόν, από την υπεραξία που θα πάρει θα πρέπει να επιστρέψουν στο Δήμο Καλαμάτας 2.100.000. Η διαφορά που προκύπτει βέβαια ως υποχρέωση στο Δήμο είναι 1 ½ εκατομμύριο.

Βέβαια οι ιδιοκτήτες καλούνται να επιστρέψουν αυτά σε βάθος χρόνου μέσα από δόσεις, όπως τους δίνει το δικαίωμα η νομοθεσία. Όμως, παρόλα αυτά, θα πρέπει και οι ιδιοκτήτες να επιστρέψουν κάποια χρήματα και το τελικό ποσό το οποίο παίρνει ο Δήμος για να κάνει όλα αυτά και να αναπτύξει αυτή τη δυνατότητα είναι μικρότερο των 3.600.000 που είπαμε ωστόσο, είναι 1 ½ εκατομμύριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα.

Η κα Οικονομάκου;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Πρόεδρε, πολλές από τις ερωτήσεις που είχα να κάνω τέθηκαν τόσο από τον κύριο, από τον Βασίλη τον Κοσμόπουλο όσο και απ' τον κ. Τζαμουράνη, έχω κάποιους ενδοιασμούς γιατί πραγματικά ένα δάνειο είναι ένα δάνειο και μάλιστα σε τέτοιες εποχές που δεν ξέρουμε αν θα μπορούμε αργότερα να το αποπληρώσουμε, βέβαια έχει έναν αναπτυξιακό χαρακτήρα, γι' αυτό πραγματικά έχω ενδοιασμούς αρκετούς. Και αυτό που είπε ο κ. Μπασακίδης ότι καλό είναι και οι επόμενες γενιές να πληρώσουν για τέτοια έργα, όμως μ' αυτό τον τρόπο δεν ξέρω αν με βρίσκει σύμφωνη αυτό γιατί έτσι είναι υποθηκεύουμε και το μέλλον τους κατά κάποιον τρόπο, έτσι; Τους βάζουμε...



ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Προς το καλύτερο. Προς το καλύτερο.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Προς το καλύτερο. Εντάξει ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι, αφού τους δίνουμε ένα καλύτερο περιβάλλον να επιβιώσουν...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Τους δίνουμε ένα καλύτερο περιβάλλον, αλλά δεν ξέρουμε πώς είναι έτσι όπως πάει η ζωή, κ. Μπασακίδη, για να 'μαστε ρεαλιστές.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Να είμαστε αισιόδοξοι.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Δεν ξέρουμε αν θα μπορούμε να τα πληρώσουμε. Έχω έναν ενδοιασμό αλλά όπως είπατε και το θέμα θα μπει και στο Δημοτικό Συμβούλιο μεθαύριο, οπότε θα 'χουμε περισσότερη πληροφόρηση, να δούμε. Προς το παρόν...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Έχουμε πολλά βήματα ακόμα μέχρι να φτάσουμε στο σημείο να εγκρίνουμε το δάνειο για να μπορέσει να ξεκινήσει, να το πάρουμε ως Δήμος και να ξεκινήσει η διαδικασία. Πολλά βήματα, πολλά να συζητήσουμε.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Απλά... ακριβώς, τι δυνατότητες θα έχει το Ταμείο, τι δυνατότητες για να πληρώνει. Είναι, είναι, είναι... είναι ένα δύσκολο θέμα. Είναι, απ' τη μία είναι όπως είπατε αναπτυξιακό, θα ανοίξουν δρόμοι, αλλά και από την άλλη δεν παύει να είναι ένα δάνειο επιπλέον. Ευχαριστώ.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, να πω μια κουβέντα και εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, κ. Μαρινάκη.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Θεωρώ ότι είναι το σημαντικότερο δάνειο που συνάπτει ο Δήμος Καλαμάτας, αν καταλήξουμε να συνάψουμε τέτοιο δάνειο και μακάρι να είχαμε στραφεί σ' αυτή τη διαδικασία διανοίξεως των δρόμων, εμένα ήταν η πίστη μου από πολλά χρόνια τώρα, ότι αυτός είναι ο καλύτερος δρόμος για τις διανοίξεις και στο κάτω-κάτω της γραφής είναι εξασφαλισμένη και σε συντριπτικό ποσοστό η αποπληρωμή του δανείου, γιατί αναφέρεται στις εισφορές των παροδίων και των ιδιοκτητών που παίρνουν υπεραξία. Δεν θα ήθελα να μπω και σε ειδικότερους οικονομικούς όρους για τον τρόπο της αποπληρωμής του, εκχωρώντας, τέλος πάντων, κλπ., να μην μπω σε περισσότερα πράγματα, χαίρομαι ιδιαίτερος που η Οικονομική μας Επιτροπή ομονοεί θα έλεγα σε αυτό τον τρόπο επένδυσης, ανάπτυξης και προοπτικής. Αυτά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία. Πάμε ψηφοφορία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

Κύριε Αγγελή, έχετε να πείτε κάτι εσείς, για να ολοκληρώσουμε; Όχι.

Ψηφοφορία, λοιπόν.

“ΥΠΕΡ” έχει πει ο κ. Κοσμόπουλος.

Κύριε Τζαμουράνη;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΥΠΕΡ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Οικονομάκου;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αγγελή;

ΑΓΓΕΛΗΣ: ΥΠΕΡ, ΥΠΕΡ, το είπα προηγουμένως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΟΜΟΦΩΝΑ, λοιπόν, στο θέμα για την αναγκαιότητα του δανείου.

Πριν προχωρήσω θα ήθελα να πω ότι παρευρίσκεται και ο συνάδελφος ο κ. Καραγιάννης, τον είδα πριν από λίγο, να έχει μπει και να παρακολουθεί τη συνεδρίαση, ζητώ συγγνώμη, Ανδρέα, που δεν σε είπα πιο νωρίς.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν πειράζει, Πρόεδρε, δεν πειράζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε ευχαριστώ πολύ.

Μετά τη συμπλήρωση της εισήγησης του Αντιδημάρχου σύμφωνα με τα ανωτέρω τα σχετικά στοιχεία διαμορφώνονται ως εξής:

“Ο Προϋπολογισμός των παρεμβάσεων για κάθε περιοχή είναι :

α/α	Τίτλος Έργου	ΕΜΒΑΔΟ Προς ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΠΑΛΛΟ- ΤΡΙΩΣΕΙΣ	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	1.333,36	650,00	866.678,50	82.213,70	179.800,00	1.128.692,20
2	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΕΘΩΝΗΣ κλπ..	890,41	750,00	667.807,50	13.921,50	421.400,00	1.103.129,00
	Λοιπές Υποχρεώσεις Δήμου	6,38	750,00	4.785,00			
3	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	475,73	650,00	309.224,50	4.495,40	133.412,40	447.132,30
4	ΚΟΡΩΝΗΣ	1.142,83	750,00	857.122,50	259.139,00	200.000,00	1.316.261,50
	ΣΥΝΟΛΑ			2.705.618,00	359.769,60	934.612,40	4.000.000,00

Σύμφωνα με τον πίνακα και την εισήγηση της υπηρεσίας, ο προϋπολογισμός των παρεμβάσεων αναλύεται :

1. Στο κόστος των απαλλοτριώσεων που προκύπτει από τα ρυμοτομούμενα τετραγωνικά μέτρα ανά ιδιοκτησία και την τιμή μονάδας ανά m<sup>2</sup> σύμφωνα με τις τιμές μονάδας, που αναλυτικά περιγράφονται στην υπηρεσιακή εισήγηση.
2. Στις αποζημιώσεις των επικειμένων
3. Στο κόστος υλοποίησης των διανοίξεων.

Το συνολικό ποσό του δανείου, ανέρχεται στο ύψος : **4.000.000,00€**, από το οποίο **2.113.725,50€** είναι απαιτήσεις του Δήμου από τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην πράξη και που θα εισπραχθούν από το Δήμο σε ρυθμιζόμενες δόσεις και σύμφωνα με όπως ο νόμος ορίζει.

α/α	Πράξη Αναλογισμού	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ			ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΑ ΚΟΣΤΟΥΣ
			ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ	Τελική Υποχρέωση Δήμου			
1	4/2010	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	871.463,50	818.205,50	53.258,00	82.213,70	179.800,00	315.271,70
2	4/2010	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ, κλπ	667.807,50	600.945,00	66.862,50	13.921,50	421.400,00	502.184,00
3	1/1995	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	309.224,50	0,00	309.224,50	4.495,40	133.412,40	447.132,30

4	3/2015	ΚΟΡΩΝΗΣ	857.122,50	694.575,00	162.544,13	259.139,00	200.000,00	621.686,50
		ΣΥΝΟΛΑ	2.705.618,00	2.113.725,50	591.889,13	359.769,60	934.612,40	1.886.274,50

Με βάση τον πιο πάνω πίνακα προκύπτει ότι το τελικό κόστος των παρεμβάσεων και στις τρεις περιοχές ανέρχεται στο ποσό : **1.886.274,50€**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αναγκαιότητας της λήψης δανείου συνολικού ποσού **4.000.000,00€** που θα αφορά στο κόστος των απαλλοτριώσεων, στις αποζημιώσεις των επικειμένων, καθώς και στο κόστος υλοποίησης των διανοίξεων."

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72, 75 του και 264 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου της κας Οικονομάκου,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Διαπιστώνει, και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας, την ανάγκη σύναψης δανείου συνολικού ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.000,00€) που αφορά στο κόστος των απαλλοτριώσεων, στις αποζημιώσεις των επικειμένων και στο κόστος υλοποίησης των διανοίξεων για τις παρεμβάσεις που αναφέρονται στην, καταχωρούμενη αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εισήγηση του Αντιδημάρχου Καλαμάτας κ. Μπασακίδη Νικολάου και όπως τελικά αυτή συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα καταγραφόμενα στο ιστορικό της απόφασης αυτής και αποτυπώνονται στο σύνολό τους στον παρακάτω πίνακα:**

α/α	Τίτλος Έργου	ΕΜΒΑΔΟ Προς ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΠΑΛΛΟ- ΤΡΙΩΣΕΙΣ	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	1.333,36	650,00	866.678,50	82.213,70	179.800,00	1.128.692,20
2	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ΜΕΘΩΝΗΣ κλπ..	890,41	750,00	667.807,50	13.921,50	421.400,00	1.103.129,00
	Λοιπές Υποχρεώσεις Δήμου	6,38	750,00	4.785,00			
3	ΜΑΙΖΩΝΟΣ	475,73	650,00	309.224,50	4.495,40	133.412,40	447.132,30
4	ΚΟΡΩΝΗΣ	1.142,83	750,00	857.122,50	259.139,00	200.000,00	1.316.261,50
	ΣΥΝΟΛΑ			2.705.618,00	359.769,60	934.612,40	4.000.000,00

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος

2. Δρούγας Παντελής

3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μπάκας Ιωάννης
6. Μπασακίδης Νικόλαος
7. Τζαμουράνης Βασίλειος
8. Οικονομάκου Μαρία

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)