

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 38/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 5η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 5701/05-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Φάβα Γεώργιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται μόνο ο κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, οι Αντιδήμαρχοι Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής και Δημοτικής Αστυνομίας και ΚΕΠ κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και οι Πρόεδροι του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός και Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Σανταρόζα 2, στο Ο.Τ. 2 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2206/16-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

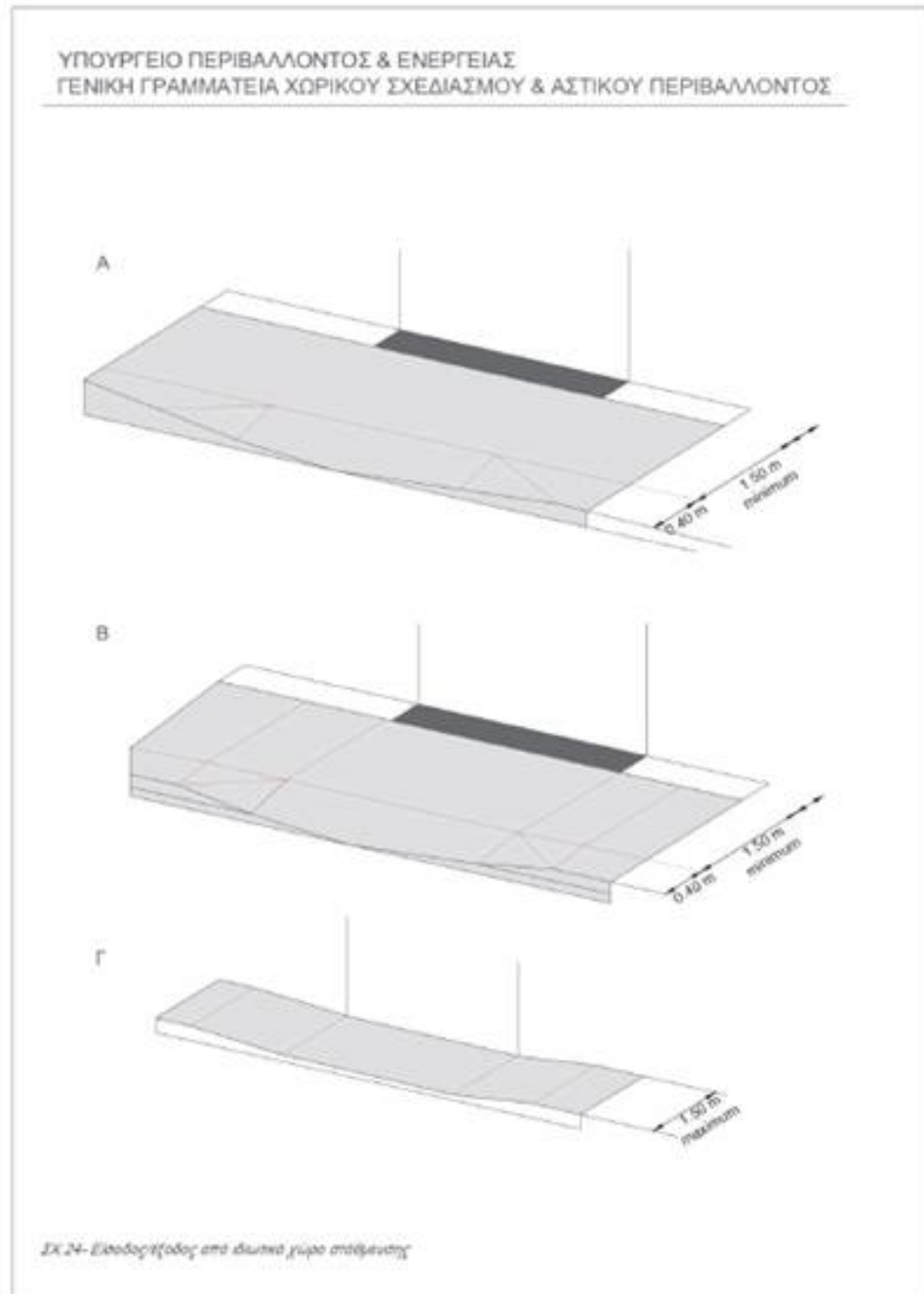
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Σανταρόζα 2, στο Ο.Τ. 2 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 41185/29-07-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για κτίριο επί της οδού Σανταρόζα 2, στο Ο.Τ. 2 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων προς και από θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας. Το ακίνητο έχει ανεγερθεί βάσει των Οικοδομικών Αδειών Α/Α 407672/2022 και 1033596/2024.

Από τον έλεγχο της άδειας αναθεώρησης (Α.Α. 1033596/2024) και του συνοδευτικού σχεδίου, διαπιστώνεται ότι εντός της ιδιοκτησίας προβλέπονται τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης, οι οποίες εξυπηρετούνται από την οδό Σανταρόζα, όπου έχει ήδη υλοποιηθεί ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,....».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1033596/2024 άδεια αναθεώρησης,
- το συνοδευτικό σχέδιο της αίτησης,
- τις διατάξεις του άρθρου 21 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/2021),
- και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα σε κοινόχρηστους χώρους,

εισηγούμεαστε:

1. Την απαγόρευση της στάθμευσης έμπροσθεν και απέναντι από την είσοδο – έξοδο, ώστε να καθίσταται δυνατή η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος των οχημάτων προς και από τις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.
2. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να: Η με αρ. πρωτ. 41185/29-07-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση Σχέδιο έχει ως εξής:

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 3/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- 1. την απαγόρευση της στάθμευσης έμπροσθεν και απέναντι από την είσοδο – έξοδο, ώστε να καθίσταται δυνατή η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος των οχημάτων προς και από τις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, επί της οδού Σανταρόζα 2, στο Ο.Τ. 2 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας,**
- 2. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας,**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2206/16-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και το συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 3/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)