

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 102/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 9 Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 9η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10595/05-03-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι: οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 100 απόφαση), 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 107 απόφαση), 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, από τους οποίους παραβρίσκεται μόνο ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της δημοτικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Δρούγας Παντελής, Κουτίβας Ηλίας και Παπαδάκης Κωνσταντίνος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της Ε.Ο. Καλαμάτας – Τρίπολης, στο Ο.Τ. 34 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, για λειτουργία καταστήματος.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1905/15-01-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της Ε.Ο. Καλαμάτας – Τρίπολης, στο Ο.Τ. 34 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος για λειτουργία καταστήματος, με την επωνυμία «BIG KALAMATA MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ιδιοκτησίας ΧΙΑNGMIN QIU.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 29092/30-05-2025 αίτηση

ορθή επαναληψη ως προς το εισηγητικό

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου για ακίνητο επί της Ε.Ο. Καλαμάτας – Τρίπολης, στο Ο.Τ. 34 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος, προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων για τη λειτουργία καταστήματος, με την επωνυμία «BIG KALAMATA MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ιδιοκτησίας ΧΙΑNGMIN QIU.

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, στο οικόπεδο με την υπ. αριθμ. 1065/1983 Ο.Α έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο, ενώ με την υπαγωγή με Α/Α 13285445 στο Ν.4495/2017 έχει πραγματοποιηθεί επέκταση του κτιρίου.

Η διαδικασία που ακολουθείται αφορά τη χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), η οποία υλοποιείται από τον ενδιαφερόμενο μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, τα πεζοδρόμια είναι ήδη κατασκευασμένα και έχει πραγματοποιηθεί ο υποβιβασμός του κρασπέδου. Το συνολικό άνοιγμα της εισόδου – εξόδου θα είναι 11,00μ..

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις απαιτούμενες μετακινήσεις και διαμορφώσεις και να τοποθετήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων, με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την απαγόρευση στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο συνολικού πλάτους 11,00 μέτρων, για ακίνητο επί της Ε.Ο. Καλαμάτας – Τρίπολης, στο Ο.Τ. 34 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος για τη λειτουργία καταστήματος, με την επωνυμία «BIG KALAMATA MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», ιδιοκτησίας ΧΙΑNGMIN QIU.

2. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να: Η υπ' αριθμόν 29092/30-05-2025 αίτηση και συνημμένα της.

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ. Είσοδος – έξοδος , απότμηση πεζοδρομίου
ΘΕΣΗ . Εθνική οδός Τρίπολης – Καλαμάτας εντός ορίων οικισμού
Ασπροχώματος Τ.Κ Ασπροχώματος Δ.Ε Καλαμάτας Δήμος Καλαμάτας
ΕΓΟΔΟΤΗΣ . XIANGMIN QIU

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Εντός οικοπέδου $E=3376,82 \mu^2$ έχει κατασκευασθεί ισόγειο κτίριο συνολικού εμβαδού $E=2804,32 \mu^2$ που αποτελείται από κατάστημα $2471,11 \mu^2$ και σε προσθήκη αυτού ισόγεια αποθήκη $333,21 \mu^2$, εντός του οποίου υπάρχουν ανοιχτοί εξώστες $247,45 \mu^2$. Η οικοδομή ανεγέρθηκε το 1983 με την υπ' αριθμ. 1065/1983 Ο.Α. που προέβλεπε ισόγεια επαγγελματική αποθήκη $E=2045,10 \mu^2$ εντός οικοπέδου $E=3409,98 \mu^2$. Κατά παράβαση της οικοδομής άδειας το κτίριο αυξήθηκε κατά $759,22 \mu^2$, εκ των οποίων τα $443,21 \mu^2$ έχουν χρήση χώρου καταστήματος και τα $316,01 \mu^2$ επαγγελματικού χώρου αποθήκης, εντός του οποίου δημιουργήθηκαν ανοιχτοί εξώστες $E=247,45 \mu^2$. Επίσης έμπροσθεν του καταστήματος έχει προστεθεί στέγαστρο συνολικού εμβαδού $E=135,85 \mu^2$

Το κτίριο έχει ρύθμιση με το Ν.4495/2017 με Α/Α Δήλωσης: 13285445

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι συντεταγμένες των κορυφών των ρυμοτομικών και των οικοδομικών γραμμών ορίστηκαν μετά την γεωαναφορά του Ρ.Σ. Ασπροχώματος και την ψηφιοποίηση αυτού.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E(11'-11-10-9-8-7'-11') = 50,06 \text{ τ.μ}$

$E(5-T10-T9-6-5) = 9,52 \text{ τ.μ}$

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ

$E(T10-4-3-2-1-13-12-11'-7'-7-T9-T10) = 3317,24 \text{ τ.μ}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. Γ . Π. ΠΕΛ . 698/6-4-2005 ΦΕΚ 451 Δ' / 28-4-2005
ΤΟΜΕΑΣ II Β (Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

Κατά κανόνα : $\pi = 16 \mu$ $E = 1000 \text{ τ.μ}$

Κατά παρέκκλιση :

Α) ευρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού και στις 3/5/1985 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 5μ και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ

Β) αυτά που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ και ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ

Κάλυψη = 50%

$\Sigma.\delta = 0,60$

Όροφοι = 2

Μέγιστο ύψος κτιρίου = 7,50 μ + 1,50 μ στέγη (κατασκευή υποχρεωτική)

Το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-...-13-1 και εμβαδόν $E = 3376,82$ τ.μ βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ασπροχώματος του Δήμου Καλαμάτας, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

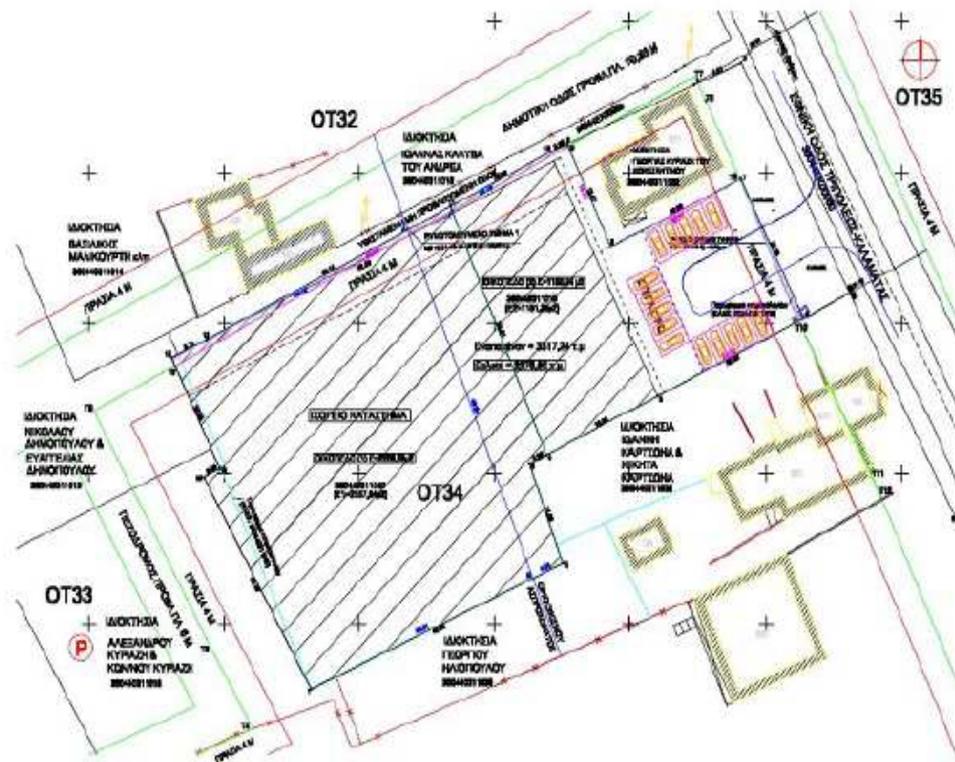
Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας με χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο (ΦΕΚ 77 Α.Α.Π / 3-5-2011).

Οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 1 § 4 του Ν.4315/2014 και εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 21 § 2 του Ν.2508/1997

Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Βρίσκεται σε περιοχή λειτουργού ντος Εθνικού Κτηματολογίου

Τοπογραφικό με θέσεις στάθμευσης



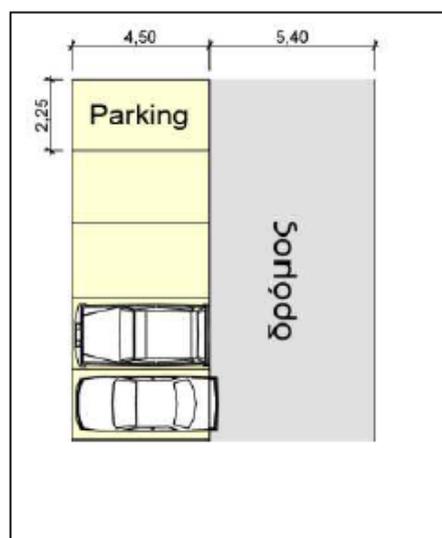
Εντός του οικοπέδου αναπτύσσονται 15 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό. Όλες οι κινήσεις για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων θα γίνονται εντός του οικοπέδου. Το πλάτος εισόδου και το πλάτος εξόδου θα είναι 11.00 μέτρα.

Η διάταξη των υπαίθριων χώρων στάθμευσης θα είναι σύμφωνη με το Π.Δ 445/1976 (ΦΕΚ Α 169/5-7-1976) καθώς και με την Υπουργική Απόφαση με αριθμό 98728 /7722/93 ΦΕΚ 167/Δ/2-3-1993)

Οι θέσεις στάθμευσης θα είναι υπό γωνία 90° (δηλαδή κάθετα)

Οι ελάχιστες διαστάσεις της κάθε θέσης στάθμευσης ορίζονται ως εξής:

- 1) Θέση στάθμευσης = 2,25 X 4,50 / πλάτος δρόμου= 5,40 μέτρα
- 2) Θέση στάθμευσης = 2,70 X 4,50 / πλάτος δρόμου= 4,50 μέτρα



ΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Η είσοδος και η έξοδος θα γίνεται αποκλειστικά από την οδό Τρίπολης – Καλαμάτας από μεταλλική συρόμενη πόρτα δύο φύλλων συνολικού πλάτους 11.0 m

Στην την θέση της εισόδου και της εξόδου θα γίνει απότμηση πεζοδρομίου.

Ο μηχανικός



Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- 1. την απαγόρευση στάθμευσης μπροστά από την είσοδο – έξοδο συνολικού πλάτους 11,00 μέτρων, για ακίνητο επί της Ε.Ο. Καλαμάτας – Τρίπολης, στο Ο.Τ. 34 της πολεοδομικής μελέτης Ασπροχώματος για τη λειτουργία καταστήματος,**
- 2. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1905/15-01-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διαγράμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)