

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 241/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 4 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 17η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 20845/30-04-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Τζαμουράνης Βασίλειος και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παρευρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Παπαδάκης Κωνσταντίνος και Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 697.

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκεται και η υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, κα Τσιάλα Σωτηρία, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/23-04-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτή είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρ.Σ Καλαμάτας στο ΟΤ 697

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ.240/2023 απόφαση Δ. Συμβουλίου Καλαμάτας
2. Η με αρ.πρωτ. 304/2024 ένσταση
3. Το με αρ.πρωτ. ΙΡΙΔΑ 293720/2025 Τ, .Χωρικού Σχεδιασμού Περ. Πελ/νησου
4.

Με την 1 σχετική απόφαση ,το Δ. Συμβούλιο Δ. Καλαματας γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση στο ΟΤ 697 Ρ.Σ. Καλαμάτας και συγκεκριμένα

- Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου
- Μετατροπή στοών πλ 5μ και 4μ σε διόδους ίδιου πλάτους

Με την 1 σχ. ένσταση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα από όμορο ιδιοκτήτη, για μετατροπή του πλάτους της διόδου μπροστά από την ιδιοκτησία του(ΚΑΕΚ 360883064009) στα 4μ , ενώ με το 2 σχετικό έγγραφο Περιφέρειας Πελ/νησου ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας ,διευκρινήσεις επι της τροποποίησης του θέματος ,τόσο ως προς το πλάτος της διόδου όσο και ως προς την σχεδίαση της αιτουμένης τροποποίησης

Κατόπιν των ως άνω και εκτιμώντας η υπηρεσία μας ,ότι η 2 σχετική ένσταση μπορεί να γίνει δεκτή, σας αποστέλλει για έγκριση τροποποίησης ,νέα πρόταση και συγκεκριμένα

α) την μείωση του υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου, με μετακίνηση του ανατολικού ορίου του δυτικότερα (ΑΚ1,ΑΚ2,ΑΚ3) και

β) την μετατροπή των προβλεπόμενων στοών 4μ και 5μ του ΟΤ σε διόδους πλάτους 3μ με ταυτόχρονη αύξηση του μήκους της ανατολικής στοάς(διόδου) έως του νέου ορίου του υποχρεωτικού ακαλύπτου.

Συγκεκριμένα

στο από 2/2022 τοπογραφικό διάγραμμα συνημμένο (συνταχθέν από τον μηχανικό Μπαρδη Σταύρο) που υποβλήθηκε από την ενδιαφερόμενη ιδιοκτήτρια εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- με μπορντω γραμμή οι αιτούμενες για μετατροπή, σε διόδους πλάτους 3μ, οι , προβλεπόμενες από το ΡΣ στοές
- με γαλάζια γραμμή η νέα θέση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό οριο)

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο ΟΤ 697 της δυτικής Συνοικίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μπαρδη Σταύρου.

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Μείωση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό όριο) στη νέα θέση **AK1,AK2,AK3**
- Μετατροπή στοών πλ 4μ και 5μ, σε διόδους 3μ
 Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης,

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Χ.Α.(με σχετ. φάκελο)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

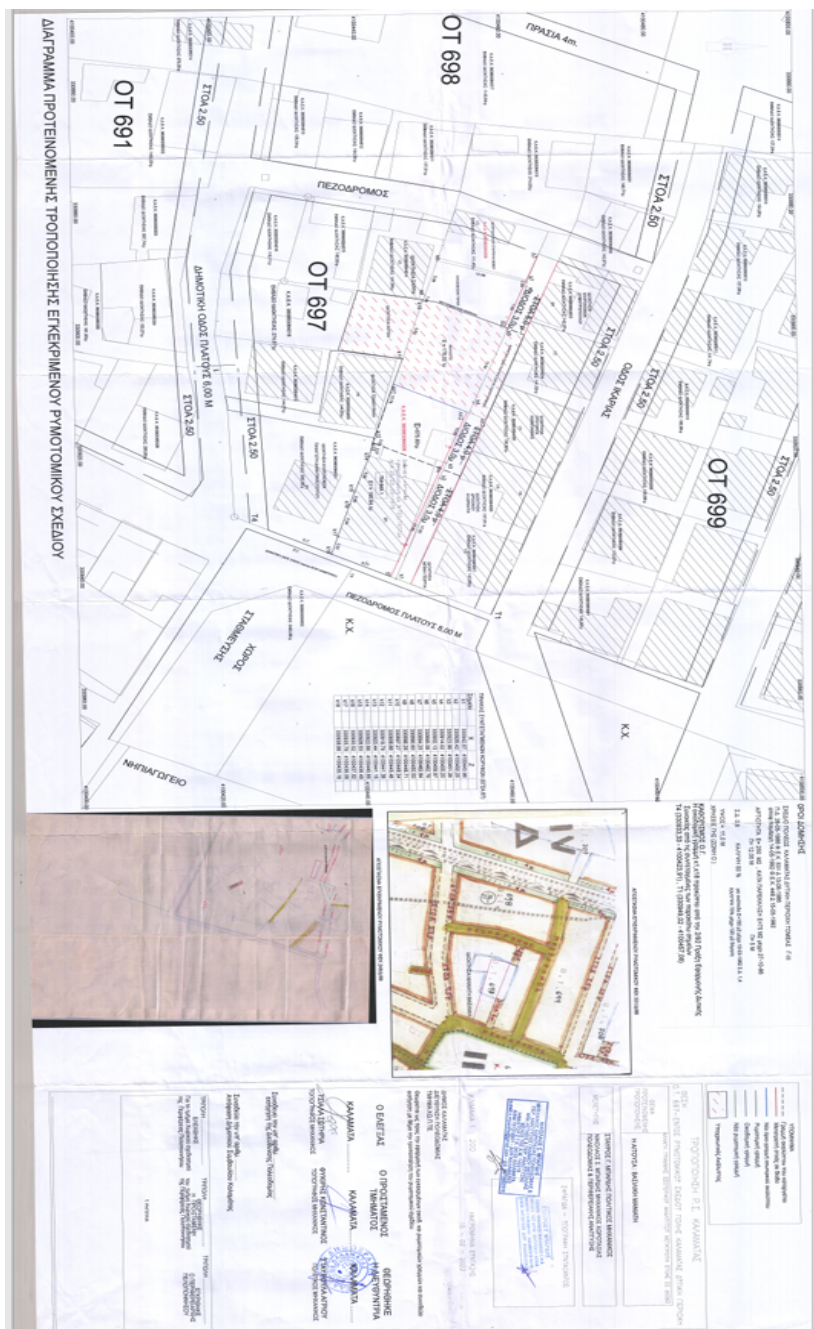
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Msc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το σχετικό με την τροποποίηση Διάγραμμα, έχει ως εξής:



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 19/2026 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ. Καλείται η Επιτροπή μας να εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού στο Ο.Τ. 697. Ένα σύντομο ιστορικό. Είχε παρθεί μια αρχική απόφαση τροποποίησης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το 2023, κατατέθηκε ένσταση το 2024, υπήρχε και η γνωμοδότηση της αρμόδιας, της Υπερκείμενης Αρχής της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως εκ τούτου γίνεται η απαιτούμενη τροποποίηση, είναι εδώ και η συνάδελφος η κα Τσιάλα που έχει ασχοληθεί με την εν λόγω τροποποίηση, για οποιαδήποτε απορία.

Ουσιαστικά η πρόταση είναι η μετατροπή κάποιων στοών πλάτους 4 και 5 μέτρων σε διόδους 3 μέτρων και σύμφωνα με την πρόταση της Περιφέρειας και μείωση εσωτερικού ακαλύπτου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι. Απ' την απόφαση του '23 τι συνετέλεσε και περνάμε τώρα εδώ; Γιατί...

ΦΩΝΗ: Η ένσταση ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ένσταση από ποιον; Αυτή τη στιγμή μειώνεται η στοά από 4 σε 3 μέτρα, σωστά; Αυτό πώς...; Θέλουμε μια εξήγηση εδώ.

ΤΣΙΑΛΑ: Η μετατροπή του πλάτους της στοάς και του χαρακτήρα της σε δίοδο είναι και πρόταση της Περιφέρειας, ότι εξυπηρετεί καλύτερα τα παρακείμενα κτίσματα και δική μας, σύμφωνοι. Ο ενιστάμενος δεν ήθελε 5 μέτρα τη στοά, την ήθελε 4, γίνεται 3, πιστεύουμε ότι θα είναι πολύ περισσότερο ευχαριστημένος.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δηλαδή δεν ήταν 4 ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΤΣΙΑΛΑ: Ήταν 5 στο σημείο της ένστασης η στοά και γίνεται 3. Ενώ η αίτηση ήταν για 4, δηλαδή ακόμα καλύτερα για τον ενιστάμενο.

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΤΣΙΑΛΑ: Ναι. Και σχέδιο είχα ανεβάσει. Δεν ξέρω τι έγινε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι, υπάρχει, υπάρχει ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*.

ΤΣΙΑΛΑ: Εντάξει. Αυτό, τυπική τροποποίηση είναι, δηλαδή.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Και αυτή με ομόφωνη απόφαση από την Κοινότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τι ψηφίζετε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν.

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α, 75, 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 697 της δυτικής συνοικίας, και συγκεκριμένα :

1. τη μείωση εσωτερικού ακαλύπτου (ανατολικό όριο) στη νέα θέση ΑΚ1, ΑΚ2, ΑΚ3

2. τη μετατροπή στοών πλάτους 4 μ. και 5 μ., σε διόδους 3 μ.

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/23-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο σε αυτή Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 19/2026 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Φάβας Γεώργιος
6. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)