

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 240/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 28η Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 18η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 22002/24-04-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Βασιλόπουλου Αθανασίου, Δημάρχου Καλαμάτας, και τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ο κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ακόμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση), καθώς και ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση προϋπολογισμού οικον. έτους 2025 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20423/15-04-2024 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με το διαβιβαζόμενο με αυτό σχέδιο προϋπολογισμού, οικον. έτους 2025, του εν λόγω Κληροδοτήματος και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος Δήμου Καλαμάτας «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2025, για το κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», προκειμένου να ενταχθεί στα θέματα ημερησίας διάταξης για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης έγκρισής του.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του προϋπολογισμού, οικον. έτους 2025, του Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 16/2025 ομόφωνη απόφασή του, η οποία επίσης ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ο κ. Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Κατά την εισήγηση, κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εγώ ήθελα να ρωτήσω τα εξής: Αν διαβάζω καλά τους πίνακες και έχω σημειώσει τρία νούμερα. Το ένα: τακτικά έσοδα από την ακίνητη περιουσία: 71.361. Υποθέτω ότι είναι τα...

ΦΑΒΑΣ: Ναι, είναι για το έτος του ψηφισθέντα, στο οικονομικό έτος του ψηφισθέντα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Το ερώτημά μου είναι το εξής: αυτό είναι το ενοίκιο από το κατάστημα της πλατείας το Bistroteca;

ΦΑΒΑΣ: Και όχι μόνο. Ακούστε. Για να πω ακριβώς τι γίνεται με το ΣΚΙΑ. Έχουμε το Bistroteca, έχουμε του Μακρή, ποσοστά 50%.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Ποσοστά.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, του Κόνιαρη και άλλο ένα πάλι ο Κόνιαρης το οποίο πήρε δίπλα, μετέπειτα. Όλα αυτά αθροιστικά είναι ένα ενοίκιο της τάξης περίπου τώρα απ' ότι θυμάμαι 12.700 το μήνα.

Όσον αφορά με το Bistroteca έχουμε μία μικρή απόκλιση στις καταβολές τις οποίες έχουμε στείλει, υπενθύμιση: δεν είναι σοβαρή, απλά έχουμε μια μικρή διαφορά, ένα-δυο κατοστάρικα, δηλαδή, στο ενοίκιο το οποίο μας μένει. Όσον αφορά τα άλλα μισθώματα έχουμε κάποια προβλήματα τα οποία έχουμε κάνει τις σχετικές ενέργειες για την εισπραξιμότητά τους και γενικώς όμως είναι σε καλό δρόμο η διαδικασία εκεί.

Άρα, τα όποια ποσά αποτυπώνονται, αποτυπώνονται με βάση τα στοιχεία της εισπραξιμότητος τα οποία έχουμε και τα οποία αναφέρονται όσον αφορά στα τακτικά έσοδα. Από κει και πέρα, τα ποσά τα μη εισπρακτέα τα οποία δεν έχουμε εισπράξει ακόμη αναφέρονται στα έκτακτα, εκεί που λέει εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων ετών κτλ.

Εντάξει; Αυτό λέω τον διαχωρισμό για να καταλάβετε, για να μην μπλέξουμε με τα νούμερα. Δεν είναι 70, είναι 80, είναι κτλ., σας λέω χονδρικώς ποιο είναι το ενοίκιο, τι εισπράττουμε εκεί...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Η απορία μου ότι δεν μπορεί τα μισθώματα να είναι 70.000, 71.000, γιατί αυτό αντιστοιχεί σε 6 χιλιάδες και κάτι τον μήνα. Άρα ξέρω ότι τουλάχιστον το ένα δίνει 10.000.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, ναι. Επειδή αυτά είναι ψηφισθέντα κτλ. που λέει 71.000 δεν αναφέρεται στο σύνολο του έτους, λοιπόν, δεν έχει και γι' αυτό λέει αυτά είναι τα οποία είχαν επικυρωθεί, πρέπει να επικυρωθούν απ' την αρμόδια Αρχή. Και μετά σου λέει αυξομειώσεις, αλλά ως προς τα τακτικά, δηλαδή τι υπολογίζει ότι θα εισπράξει από τα τακτικά με βάση την εισπραξιμότητα που έχει. Όχι τι είναι, ποιο είναι το μίσθωμα το οποίο πρέπει να εισπράξουμε συνολικά.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εεεε στον προϋπολογισμό δεν θα έπρεπε να βάλουμε την απαίτησή μας.

ΦΑΒΑΣ: Στον προϋπολογισμό πάει(δεν ακούγεται), δηλαδή αν θέλουμε να το δούμε εδώ, την απαίτηση, διαμορφώνεται παρακάτω, εκεί που λέει προσαυξήσεις – πρόστιμα κτλ. που βάζει τις προαυξήσεις στα έκτακτα και μετά...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Δεν βάζει, Γιώργο, τίποτα τέτοιο.

ΦΑΒΑΣ: Έχει, έχει, έχει. Έχει ένα ποσό 4.

ΦΩΝΗ: 4 χιλιάδικα.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, 4 και αθροιστικά... Είναι οι προσαυξήσεις λόγω καθυστέρησης πληρωμής των μισθωμάτων. Αυτό είναι. Εντάξει;

ΦΩΝΗ: Οι τόκοι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, τα πέναλτι.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, ρε παιδιά, αυτό λέμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, αλλά στα τακτικά έσοδα όταν έχεις βεβαιωθέντα 156 και εκτίμηση εισπράξεων μέχρι τέλος του χρόνου 33 χιλιάδικα είναι τεράστια η απόκλιση.

ΦΑΒΑΣ: Δεν είναι. Ακούστε λίγο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εε τι; Αυτό λέει ο πίνακας.

ΦΑΒΑΣ: Τα υπόλοιπα. Ναι, όχι τα ποσά. Έχεις εισπράξει αυτά και σου λέει τα υπόλοιπα μέχρι το τέλος του χρόνου είναι ότι θα εισπράξουμε αυτά.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λέει εκτίμηση εισπραχθέντων.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, αυτό σου λέω.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όταν λες εκτιμώ, πόσα θα έχω εισπράξει.

ΦΑΒΑΣ: Πόσα θα εισπράξει, αυτός λέμε, ρε παιδί μου. Πόσα θα εισπράξει όχι για το σύνολο του έτους, για το υπόλοιπο το οποίο απομένει.

Λοιπόν, πάμε μετά. Όσον αφορά τα υπόλοιπα εισπραχθέντα, τα εισπραχθέντα υπόλοιπα φαίνονται παρακάτω, συγνώμη να το δω στην ανάλυση, άμα πάμε στην ανακεφαλαίωση. Μεσ στην ανακεφαλαίωση, λοιπόν, να το δω, λέει: πρόσοδοι από ακίνητη περιουσία 86 και το συνολικό το αναφέρει ως 155. Δηλαδή το σύνολο των μισθωμάτων άμα βάλετε αυτό το 12.700 που σας είπα, 12.800 εγώ επί 12 μήνες μας δίνει αυτό το 155, το οποίο προσδοκούμε, μάλλον προτρέπει, είναι απαιτητό να εισπράξουμε συνολικά. Το 86 είναι αυτό το οποίο έχει εισπραχθεί, είναι τα διαμορφωθέντα, συγνώμη, μέχρι τις 30/9^{ου}. Και τα βεβαιωθέντα είναι 155, είναι το σύνολο, δηλαδή, αυτών που πρέπει να εισπράξουμε. Εντάξει; Στην ανακεφαλαίωση των εσόδων πηγαίνετε για να έχετε μια εικόνα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Το βλέπω και το ερώτημά μου είναι γιατί εμείς, λοιπόν, αφού έχουμε βεβαιωθέντα μέχρι 30/9^{ου} του '24 156.000, γιατί βάζουμε στον προϋπολογισμό του '25 ότι θα εισπράξουμε 71. Αυτό είναι το ερώτημά μου.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, υπάρχει θέμα εδώ.

ΦΑΒΑΣ: Δυο λεπτά. Αυτό καταρχήν που βάζει είναι ψηφισθέν υπό της Δημοτικής Επιτροπής, αυτό. Δηλαδή παίρνει τα δεδομένα τα οποία έχει και κάνει μία αναγωγή, όπως είναι και γίνεται και με τον προϋπολογισμό το...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Τέλος πάντων, για να ξεφύγουμε απ' αυτό, εγώ δεν έχω πειστεί αλλά εν πάση περιπτώσει, δεν με ενδιαφέρει κιόλας, άλλο με ενδιαφέρει εμένα.

ΦΑΒΑΣ: Από κει και πέρα, το ότι η συνολική αποτύπωση και αυτό που πρέπει να κρατήσουμε είναι ότι αυτά τα οποία είναι απαιτητά είναι μαζί, όλα τα έσοδα, είναι 156.055 συν τα έκτακτα, 6.672...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: 189.723 είναι.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, αυτό λέω. Αθροιστικά λοιπόν είναι όλα αυτά μαζί τόσο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Άρα η ερώτησή μου είναι γιατί έχει αφήσει ο Δήμος και του οφείλουν τόσα πολλά χρήματα; Πού οφείλεται αυτό;

ΦΑΒΑΣ: Δεν οφείλουν 189 στον Δήμο, Βασίλη.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αφού λέει εδώ πέρα. Εισπράξεις από δάνεια και απαιτήσεις από παρελθόντα οικονομικά έτη. Στο 3 της γενικής ανακεφαλαίωσης. 189.723. Και στις δαπάνες...

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Είναι απαιτήσεις. Υπάρχει ένα ποσό απαιτήσεις παλιές από την Αριστομένους.

ΦΑΒΑΣ: Αυτά δεν είναι του Bistroteca, αυτά είναι των άλλων. Κόνιαρης και Μακρή.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΦΑΒΑΣ: Άρα δεν είναι 189. Έρχεται ένα παλιότερο χρέος, το θυμάμαι εγώ του Μακρή, του Μακρή έρχεται ένα παλιότερο χρέος το οποίο το είχε ρυθμίσει όμως. Είναι ρυθμισμένο αυτό. Και εξυπηρετείται.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Πρόεδρε; Η πρόθεσή σας είναι λευκό. Κρατήστε την ερώτηση, θα το απαντήσει στην επόμενη. Έτσι κι αλλιώς δεν τα χαλάσαμε.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι. Υπάρχει ένα υπόλοιπο του Μακρή το οποίο όμως είναι ρυθμισμένο και εξυπηρετείται.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Τέλος πάντων. Και μία τελευταία επισήμανση. Χρηματικό υπόλοιπο 500.000, 593.178. Γιατί αυτό το χρηματικό υπόλοιπο μένει εκεί; Δεν μπορεί να αξιοποιηθεί;

ΦΑΒΑΣ: Δεν μένει. Δίνουμε κάθε χρόνο τις 16 υποτροφίες. Και συν τα χρήματα, απλά αυτό είναι το εκτιμώμενο υπόλοιπο το οποίο θα υπάρξει στον προϋπολογισμό. Δεν σημαίνει ότι θα υπάρχει, γιατί άμα είδατε..., στον προηγούμενο μήνα ήταν 464 μέχρι 31.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Γιώργο μου, το σύνολο του προϋπολογισμού είναι 871. Αν θυμάμαι καλά πάνε 150.000 στον Δήμο και 150.000 στις υποτροφίες.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, είναι..., ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Άρα 300. Και 500 περίπου 800.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, όχι. Αυτό που θέλω να καταλάβουμε είναι το εξής: ότι τώρα που θα ψηφίσουμε τον προϋπολογισμό, με το που έρθει ο προϋπολογισμός από την Αποκεντρωμένη ο Δήμος θα έρθει να πάρει το 50% των εσόδων που αναλογούν από το Κληροδότημα και το άλλο 50% θα πάει στις υποτροφίες. Άρα αυτό το 500 μην το βλέπετε έτσι. Αυτό είναι δυναμικό. Μεταβάλλεται, είναι απλά ένας προϋπολογισμός. Δεν έχει... Πάντως έχουμε εκεί, γύρω στα 400 με 450 χιλιάδικα τα οποία υπάρχουν ως αποθεματικό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εε αυτό λέω. Αυτό μπορεί να αξιοποιηθεί; Το ερώτημα είναι....

ΦΑΒΑΣ: Τη βούληση του διαθέτη εκτελούμε. Τα χρήματα τα οποία, ούτε χρωστάμε στους φοιτητές να το πω έτσι, ούτε χρωστάμε στον Δήμο.

Ο Δήμος κάθε φορά που έρχεται εγκεκριμένος προϋπολογισμός παίρνει το ποσό το οποίο του αναλογεί και μετά δίδουμε και τις υποτροφίες.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αυτό το αντιλαμβάνομαι και το γνωρίζω.

ΦΑΒΑΣ: Ναι, δεν υπάρχει κάποια άλλη βούληση του διαθέτη. Μην ξεχνάτε ότι πρέπει να υπάρχει και ένα ποσό, ένα ποσό σημαντικό, γιατί τα ακίνητα αυτά είναι μεγάλα, αν χρειαστεί σε κάποια στιγμή να επέμβουμε για να κάνουμε επισκευές κτλ., έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Η ερώτησή μου είναι αυτή.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ:(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται).

ΦΑΒΑΣ: Αυτό λέω, αυτό λέω. Πρέπει να 'ρθει η έγκριση όμως για να δοθούν αυτά. Το έχω πει. Αυτό δεν λέω τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Στη συντήρηση, έχει υποχρεώσεις συντήρησης ο Δήμος;

ΦΑΒΑΣ: Αν φύγει ο μισθωτής; Εε ναι, εμείς. Πρέπει να υπάρχει ένα κεφάλαιο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Πρόβλεψη, πρόβλεψη συντήρησης...

ΦΑΒΑΣ: Πάντοτε, πάντοτε μπαίνει, γιατί ποτέ δεν ξέρεις αν θα προκύψει μια διακοπή μίσθωσης.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, Λευκό;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εμείς Λευκό.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 16/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τη δήλωση Λευκής ψήφου από τους κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό, οικον. έτους 2025, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», όπως αυτός διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20423/15-04-2025 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου και ο οποίος ανακεφαλαιωτικά παρουσιάζει την εξής εικόνα:

ΕΣΟΔΑ	871.819,47 €
ΕΞΟΔΑ	829.100,74 €
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	42.718,73 €

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Τζαμουράνης Βασίλειος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος

4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)