

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 19/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 247/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 5η Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 19η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 23135/30-04-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος κ. κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 243 απόφαση), 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής η κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 245 απόφαση), αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ακόμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 243 απόφαση) και κ. Σκοπετέας Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 243 απόφαση), καθώς επίσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δρούγας Παντελής, Κουτίβας Ηλίας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 243 απόφαση) και Περρωτής Ιάκωβος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 245 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 18922/08-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε σταλεί στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση στο ΟΤ 1076 Ρ.Σ Καλαμάτας

Σχετ: 1. Η με αριθμ. 425/2024 αίτηση προς την δ/ση Πολεοδομίας Δ. Καλαμάτας

2. Το από 27-10-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1019/1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) κα αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές
3. Τα από 27-4-1986 ΠΔ (ΦΕΚ 248Δ/1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ΡΣ Καλαμάτας,.....τροποποίηση τμημάτων του ΡΣ... ΦΕΚ 1019Δ/86» και η αναδημοσίευση αυτού στο ΦΕΚ 448Δ/15-5-1992
4. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9-4-12), άρθρ. 32 όπως ισχύει σήμερα.
5. Ο Ν. 3212/03, άρθρ. 11, παρ. 5 όπως ισχύει σήμερα.
6. Ο Ν. 2508/97, άρθρ. 20, παρ. 2 όπως ισχύει σήμερα.
7. Ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269.Α/24-12-14) και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 6
8. Η υπ. αριθμ. οικ.: 1015/29-3-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/3-5-11) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.
9. Το ΦΕΚ 185Δ/15-3-2023 «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Καλαμάτας»

Με την 1 σχ. αίτηση κατατέθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1076 (Βόρεια Συνοικία)

Σύντομο Ιστορικό

- Στο ΟΤ 1076 ου ΡΣ Καλαμάτας βρίσκεται γεωτεμαχιο με κωδικό **3608831900009** στην ανατολική πλευρά του οποίου υπάρχει δίοδος μετρούμενου πλάτους 4μ ,που οδηγεί στον προβλεπόμενο από το ΡΣ εσωτερικό ακάλυπτο. Η δίοδος αυτή βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του **ΚΑΕΚ 360883190009**

Σκοπός της προτεινομένης τροποποίησης είναι η μετατόπιση της εν λόγω διόδου βορειότερα κατά 8.70μ και πάντα εντός του γεωτεμαχίου βελτιώνοντας έτσι την οικοδομησιμότητα, του ως άνω ΚΑΕΚ (κατάτμηση, κάλυψη κλπ)

Στο από 1/2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε συνημμένο στην 1 σχετική (συνταχθέν από την μηχανικό Αριστεά Χρηστάκη πολιτικό μηχανικό ,εμφανίζεται η αιτούμενη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα

- Μετατόπιση της διόδου βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19
- Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Εισηγούμεθα:

Τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο 1076 (Βόρεια Συνοικία)) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αριστεάς Χρηστάκη.

Πιο αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατόπιση της ανατολικής διόδου του ΟΤ 1076 βορειότερα και στη θέση με στοιχεία 16,17,18,19
- Χαρακτηρισμός του τμήματος με στοιχεία 12,15 ως οικοδομικής Γραμμής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας αποστέλλουμε συνημμένο διάγραμμα με την πρόταση τροποποίησης και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης ,

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

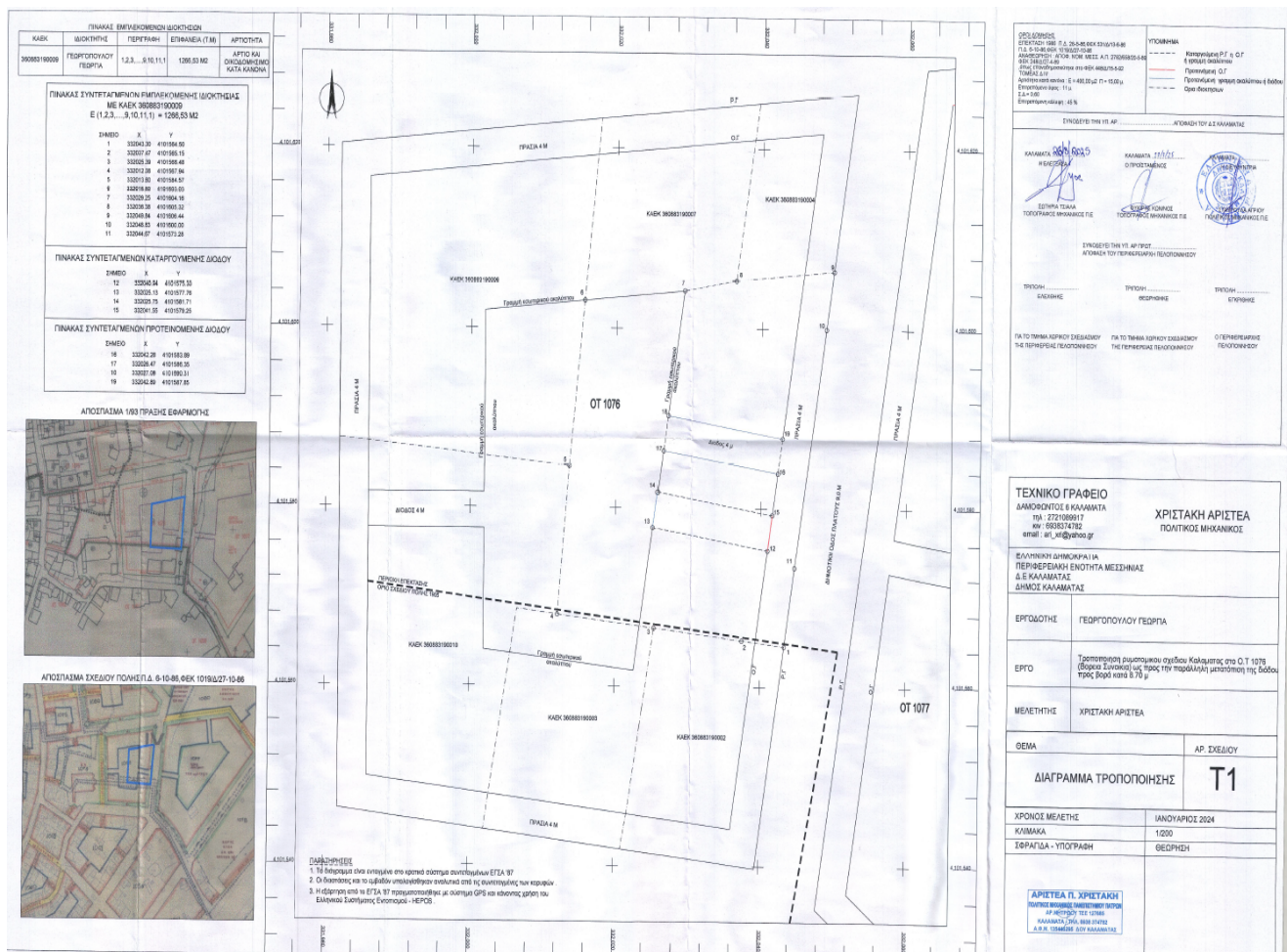
Συνημμένα:

1. Διάγραμμα Τροποποίησης
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Τσιάλα Σ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)

Το σχετικό με την τροποποίηση διάγραμμα έχει ως εξής:



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 20/2025 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλης Κουτραφούρης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε, καλησπέρα και καλή βδομάδα.

Με την παρούσα εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας καλείται το σώμα να εγκρίνει την τροποποίηση στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1076 Βόρειας Συνοικίας του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, υπάρχει αιτιολογική έκθεση, ουσιαστικά πρόκειται για μετατόπιση προς τον Βορρά κατά κάποια μέτρα της διόδου από την κοινόχρηστη οδό προς τον εσωτερικό ακάλυπτο, προκειμένου να διασφαλιστούν καλύτερες συνθήκες οικοδομησιμότητας στο εν λόγω ΚΑΕΚ.

Ευχαριστώ πολύ. Ως η εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν ερωτήσεις. Ερωτήσεις έχετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Η μετατόπιση είναι μες στην ιδιοκτησία ή επηρεάζει και δεύτερη ιδιοκτησία;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, είναι ένα ΚΑΕΚ μέσα στο οποίο βάσει του Σχεδίου, του Ρυμοτομικού Σχεδίου, η διόδος είναι μες στην ιδιοκτησία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και η μετατόπισή της είναι πάλι μέσα.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Πάλι μέσα στην ιδιοκτησία, στο ίδιο ΚΑΕΚ. Θα είναι και πιο κεντροβαρική αν θέλετε ως προς τον προτεινόμενο εσωτερικό ακάλυπτο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζουμε; Ψηφίζουμε. Υπέρ; ΥΠΕΡ. Χριστίνα;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Υπέρ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ. Ωραία.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18922/08-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στο συνημμένο της σχετικό διάγραμμα τροποποίησης, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με τη σύμφωνη γνώμη και του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 20/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)