

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 600/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 6 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 44η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 53329/02-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 595 απόφαση), 2) Οικονομάκος Δημήτριος και 3) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 605 απόφαση).

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 608 απόφαση) αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Καραγιάννη Ανδρέα και Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται και τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 600 απόφαση) και Σκοπετάς Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 595 απόφαση).

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος κ. Λαζαρίδης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 596 απόφαση)

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί των οδών Κω και Λέσβου στις Γουλιμίδες, στο Ο.Τ. 1507 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την ανέγερση κτιρίου μικτής χρήσης.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 50949/19-09-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί των οδών Κω και Λέσβου στις Γουλιμίδες, στο Ο.Τ. 1507 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την ανέγερση κτιρίου μικτής χρήσης, ιδιοκτησίας «ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 33507/23-06-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίων για ακίνητο στις οδούς Κω και Λέσβου στις Γουλιμίδες, στο Ο.Τ. 1507 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για την Ανέγερση Τετραώροφου Μεταλλικού Κτιρίου με Υπόγειο, μικτής χρήσης (Επαγγελματικού Εργαστηρίου & Λιανικού Εμπορίου), ιδιοκτησίας «ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, στο οικοπέδο συνολικής επιφάνειας 1.150,34 τμ, το οποίο προκύπτει από τη συνένωση δύο όμορων οικοπέδων στο Ο.Τ. 1507 του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, πρόκειται να κατασκευαστεί τετραώροφο μεταλλικό κτίριο με υπόγειο μικτής χρήσης (επαγγελματικό εργαστήριο και λιανικό εμπόριο). Το ακίνητο έχει πρόσωπο μήκους 32,10μ επί της οδού κ. Σπηλιώτη (πρώην Λεβάντας), 35,40μ επί της οδού Κω και 32,99μ επί της οδού Λέσβου.

Προκειμένου να πραγματοποιείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του υπογείου και του ισόγειου είναι αναγκαία η απότμηση του πεζοδρομίου σε 2 τμήματα (4,05 και 10,40 μέτρα) επί της οδού Λέσβου για το ισόγειο και σε 1 τμήμα (5,75 μέτρα) επί της οδού Κω για το υπόγειο, όπως αυτά απεικονίζονται συνημμένο σχέδιο για την υποβάθμιση πεζοδρομίου.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα), την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, τα πεζοδρόμια δεν είναι κατασκευασμένα και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στις οδούς Κω και Λέσβου στις Γουλιμίδες, στο Ο.Τ. 1507 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για την Ανέγερση Τετράωροφου Μεταλλικού Κτιρίου με Υπόγειο, μικτής χρήσης (Επαγγελματικού Εργαστηρίου & Λιανικού Εμπορίου), ιδιοκτησίας «ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με την τεχνική αίτηση και το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, πλάτους 4,05 και 10,76 μέτρων στην οδό Λέσβου και 5,75 μέτρων στην οδό Κω, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 33507/23-06-2025 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, βεβαίωση χρήσης γης, σχέδιο).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και σχετικό Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΜΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΛΕΒΑΝΤΑΣ, ΚΩ & ΛΕΣΒΟΥ, Ο.Τ. 1507, ΓΟΥΛΙΜΠΙΔΕΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας «ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», στο οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί τετραώροφο μεταλλικό κτίριο με υπόγειο μικτής χρήσης (επαγγελματικό εργαστήριο και λιανικό εμπόριο). Σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κάλυψης, επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 1.150,34 τμ, το οποίο προκύπτει από τη συνένωση δύο όμορων οικοπέδων στο Ο.Τ. 1507 του Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, θα καλυφθεί επιφάνεια οικοπέδου 392,78 τμ και η πραγματοποιούμενη δόμηση θα είναι 690,11 τμ, ενώ ο όγκος του κτιρίου θα είναι 3.448,06 κμ. Το ακίνητο έχει πρόσωπο μήκους 32,10μ επί της οδού Λεβάντας, 35,40τμ επί της οδού Κω και 32,99τμ επί της οδού Λέσβου.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 322 του Κεφαλαίου Δ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΠΔ/14-7-99, ΦΕΚ-580/Δ/27-7-99), όπου αναφέρει ότι «σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με μία μόνο καθορισμένη είσοδο και μία μόνο ξεχωριστή καθορισμένη έξοδο», και προκειμένου να επιτευχθεί:

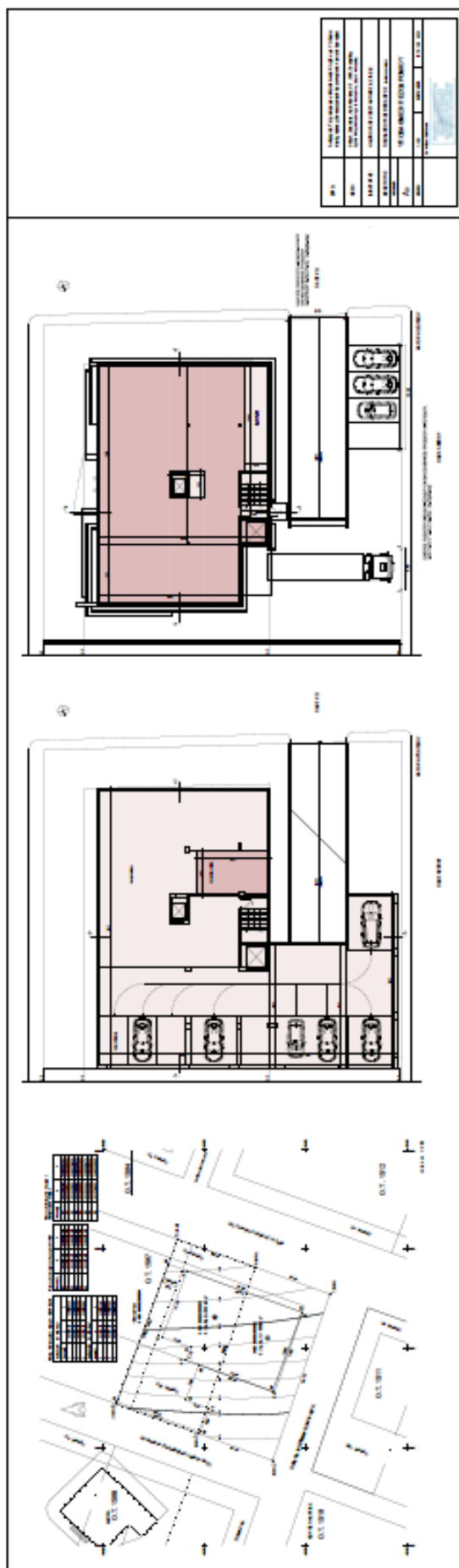
1. η εξυπηρέτηση των πελατών,
2. η πρόσβαση στις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης,
3. η μεταφορά εμπορευμάτων

χωρίς να δημιουργηθεί οποιοδήποτε κυκλοφοριακό πρόβλημα στις οδούς Κω και Λέσβου, θεωρούμε ότι είναι αναγκαία η απότμηση του μελλοντικού πεζοδρομίου σε 2 τμήματα επί της οδού Λέσβου και σε 1 επί της οδού Κω, όπως αυτά απεικονίζονται στην κάτοψη ισογείου στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης. Το πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Λέσβου είναι 32,99μ. και τα μήκη των αποτμήσεων του μελλοντικού πεζοδρομίου είναι $1-2 = 4,05\mu$ και $3-4 = 10,40$, τα οποία θα ορίσουν και τις επιφάνειες απότμησης του μελλοντικού πεζοδρομίου όταν αυτό κατασκευαστεί. Ομοίως, το πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Κω είναι 35,40μ. και το μήκος της απότμησης του μελλοντικού πεζοδρομίου είναι $5-6 = 5,75\mu$, το οποίο θα ορίσει και την επιφάνεια απότμησης του μελλοντικού πεζοδρομίου όταν αυτό κατασκευαστεί.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α- ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ 27210 99719 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΑΦΜ 066751410 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 47/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στις οδούς Κω και Λέσβου στις Γουλιμίδες, στο Ο.Τ. 1507 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για την Ανέγερση Τετραώροφου Μεταλλικού Κτιρίου με Υπόγειο, μικτής χρήσης (Επαγγελματικού Εργαστηρίου & Λιανικού Εμπορίου),**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, πλάτους 4,05 και 10,76 μέτρων στην οδό Λέσβου και 5,75 μέτρων στην οδό Κω, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 50949/19-9-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 47/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
2. Κουτραφούρης Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγελλόπουλος Δημήτριος
5. Παπαευσταθίου Βασίλειος

6. Τζαμουράνης Βασίλειος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)