

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 603/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 6 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 44η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 53329/02-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 595 απόφαση), 2) Οικονομάκος Δημήτριος και 3) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 605 απόφαση).

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 608 απόφαση) αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Καραγιάννη Ανδρέα και Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης ενώ δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται και τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Αγγελή Μαρία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 600 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 595 απόφαση).

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος κ. Λαζαρίδης Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 596 απόφαση)

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ.241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος, αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 53059/02-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ.241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 81445/22-11-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε υπαίθριες θέσεις στάθμευσης σε οικόπεδο επί της οδού Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ. 241, για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου HPA CITY HOTEL, το οποίο λειτουργεί στο ακριβώς απέναντι οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 239) επί της οδού Αναγνωσταρά και Πολυχάρους 3.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Μετά την κατάθεση της αίτησης, η οδός Δάφνης Παπαδοπούλου αναπλάστηκε και υλοποιήθηκε ο πεζόδρομος όπως προβλεπόταν στο έργο των κεντρικών αναπλάσεων, προβλέφθηκε και υλοποιήθηκε άνοιγμα 6,20 μέτρα χωρίς να τοποθετηθούν κατακόρυφα στοιχεία, όπως ζητούνταν με την αίτηση, οπότε δεν απαιτείται υποβιβασμός κρασπέδου.

Σημειώνεται ότι με βάση τον ορισμό της παραγράφου 56 του άρθρου 4 του Ν.5209/2025 (Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), για τον πεζόδρομο ισχύει ότι:

56. «Πεζόδρομος»: Οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο-έξοδο οχημάτων προς και από χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και παρόδιων χρήσεων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ή χώρους στάθμευσης που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων χρήσεων γης δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4313/2014 (Α' 261), εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους, καθώς και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης. Είναι δυνατή η κυκλοφορία ποδηλάτων και Ε.Π.Η.Ο. σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 55, περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας.

Συνεπώς, η είσοδος – έξοδος θα πρέπει να επανεξεταστεί όταν εκδοθεί κανονισμός λειτουργίας του πεζόδρομου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων από χώρο στάθμευσης στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου στο Ο.Τ. 241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά και απέναντι από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 81445/22-11-2024 αίτηση, με το συνημμένο σχέδιο με θέμα «Αποτύπωση Ιδιοκτησίας».

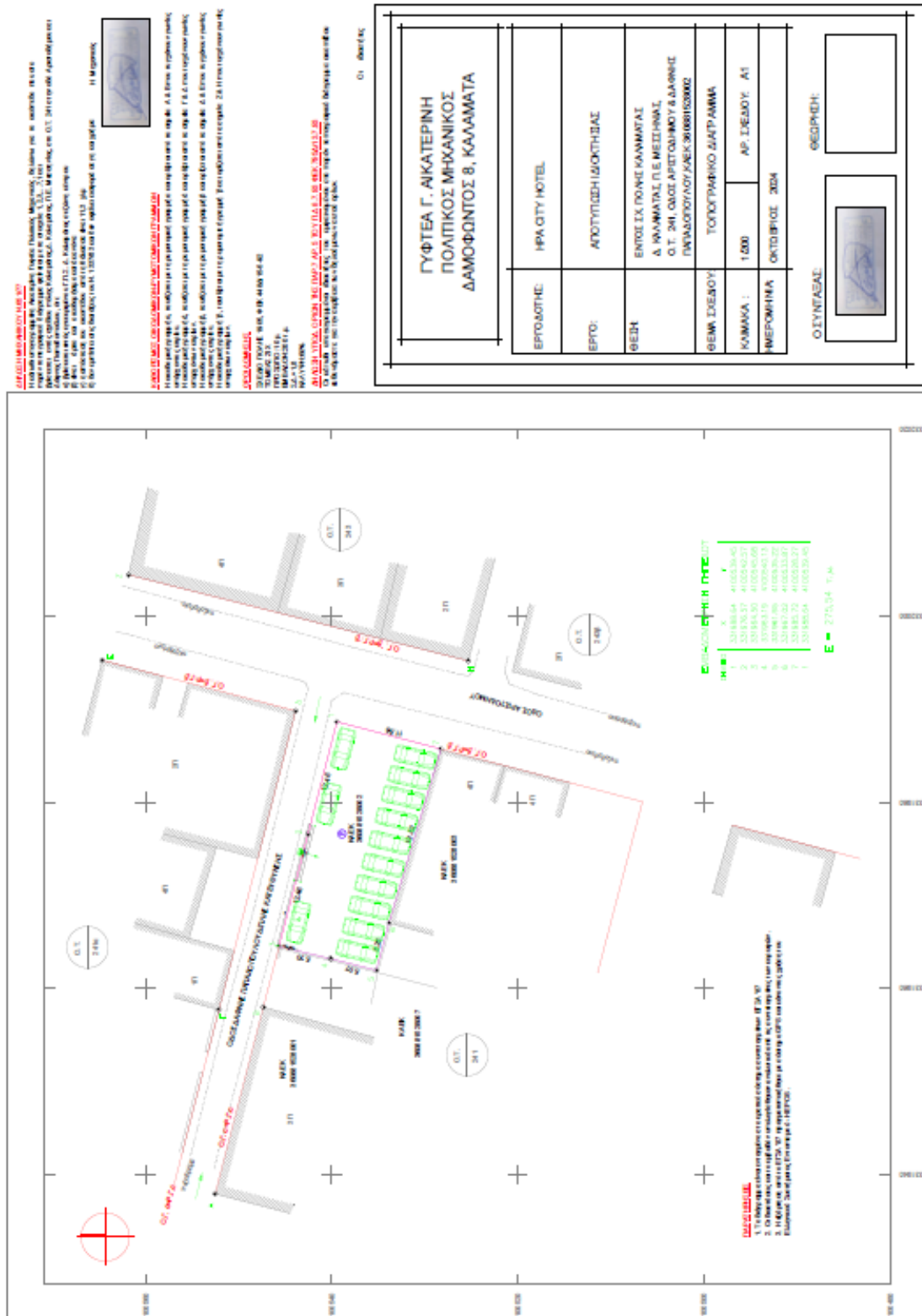
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό Σχέδιο έχει ως εξής:



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 50/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- I. την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων από χώρο στάθμευσης στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου στο Ο.Τ. 241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά και απέναντι από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53059/02-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και το συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 50/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
2. Κουτραφούρης Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγελλόπουλος Δημήτριος
5. Παπαευσταθίου Βασίλειος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)