

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 46/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 634/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 20 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 46η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 56239/16-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση τα τακτικά μέλη 1) Καραγιάννης Ανδρέας, ο οποίος, απόντων του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Δημάρχου Καλαμάτας κ. Βασιλόπουλου Αθανασίου και του Αντιπροέδρου κ. Τζαμουράνη Βασιλείου, προεδρεύει αυτής ως το μέλος, μεταξύ των παρόντων, το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κατά τη διαδικασία συγκρότησης και εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, 2) Μαρινάκης Σαράντος και 3) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Οικονομάκος Δημήτριος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τον Πρόεδρο κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, αναπληρώνοντας τον κ. Κουτραφούρη Βασίλειο, 3) κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τον κ. Τζαμουράνη Βασίλειο και 4) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 628 απόφαση), αναπληρώνοντας τον κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Ευάγγελος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκοντα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος κ. Δρούγας Παντελής (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέση στάθμευσης, επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 53890/07-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

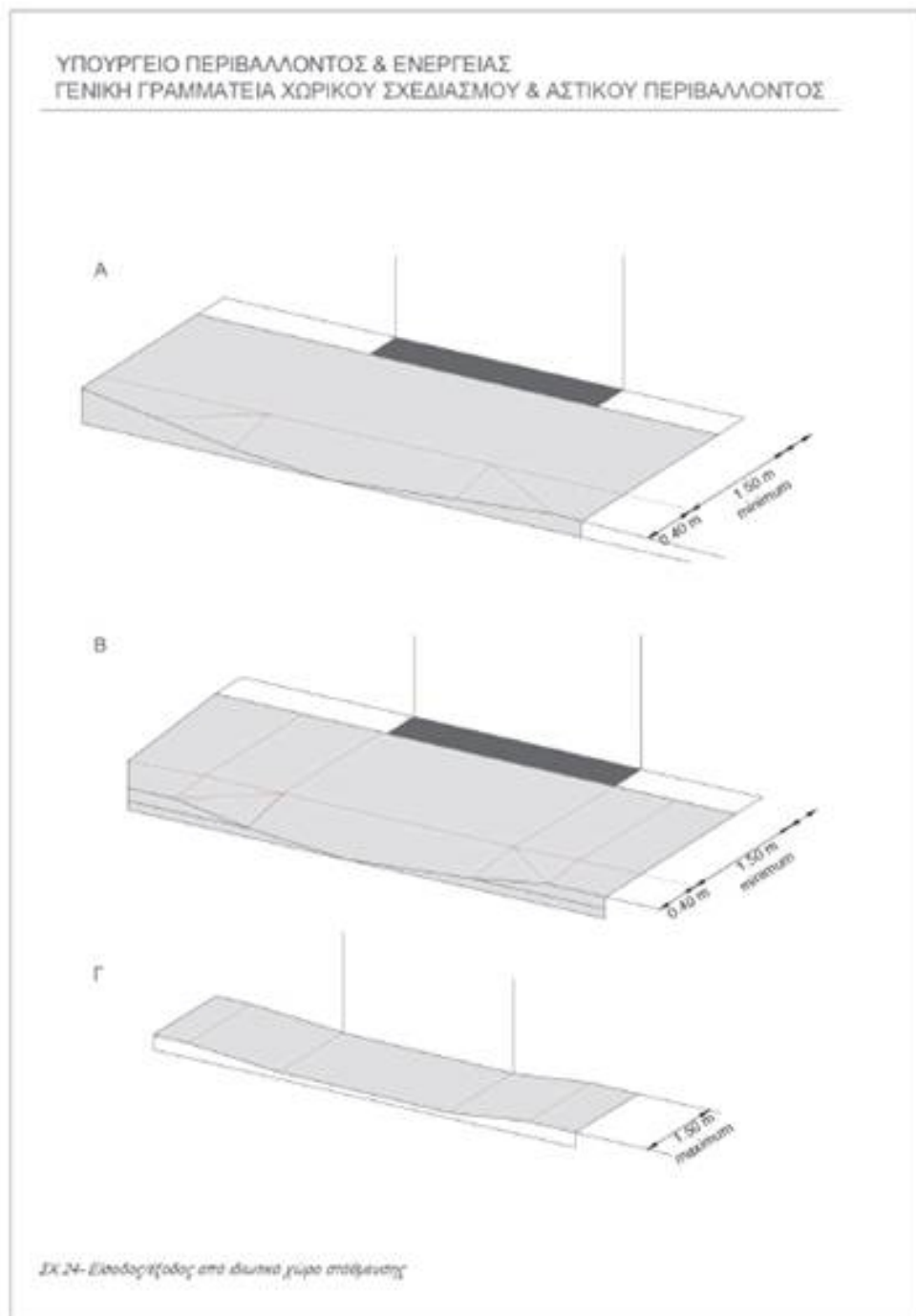
Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 43662/08-08-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η χορήγηση έγκρισης εισόδου - εξόδου για κτίριο επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας. Η θέση στάθμευσης βρίσκεται επί της οδού Ευριπίδου και έχει προστεθεί με την υπ. αρ. Α/Α 1552406/2025 Ενημέρωση Άδειας.

Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την Οικοδομική Άδεια αριθ. 1.626/06-12-1990. Από τον έλεγχο της οικοδομικής άδειας και του συνοδευτικού σχεδίου διαπιστώνεται ότι υπάρχει μία (1) θέση στάθμευσης εντός της ιδιοκτησίας, η οποία εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα. Για τη συγκεκριμένη θέση δεν έχει εγκριθεί υποβιβασμός κρασπέδου, ενώ έχει κατασκευαστεί παράνομη κατασκευή επί του οδοστρώματος.

Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να δοθεί έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου και για τις δύο θέσεις στάθμευσης του ακινήτου, όπως αυτές προκύπτουν από την οικοδομική άδεια και την αντίστοιχη ενημέρωση αυτής.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- την αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 1033596/2024 άδεια αναθεώρησης,
- το συνοδευτικό σχέδιο της αίτησης,
- την υπ' αρ. 1626/1990 Οικοδομική Άδεια και την υπ. αρ. Α/Α 1552406/2025 Ενημέρωση Άδειας,
- τις διατάξεις του άρθρου 21 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213/2021),
- και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα σε κοινόχρηστους χώρους,

εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου, για κτίριο επί της Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης της κατασκευής επί του οδοστρώματος για τη θέση στάθμευσης που εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να: Η με αρ. πρωτ. 41185/29-07-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό Σχέδιο έχει ως εξής:

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 52/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου, για κτίριο επί της οδού Ευριπίδου 49, στο Ο.Τ. 104 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου, με την προϋπόθεση απομάκρυνσης της κατασκευής επί του οδοστρώματος για τη θέση στάθμευσης που εξυπηρετείται από την οδό Ακρίτα,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας,**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53890/07-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 52/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Καραγιάννης Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος

6. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)