

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 46/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 635/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 20 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 46η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 56239/16-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση τα τακτικά μέλη 1) Καραγιάννης Ανδρέας, ο οποίος, απόντων του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και Δημάρχου Καλαμάτας κ. Βασιλόπουλου Αθανασίου και του Αντιπροέδρου κ. Τζαμουράνη Βασιλείου, προεδρεύει αυτής ως το μέλος, μεταξύ των παρόντων, το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κατά τη διαδικασία συγκρότησης και εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, 2) Μαρινάκης Σαράντος και 3) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Οικονομάκος Δημήτριος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τον Πρόεδρο κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, αναπληρώνοντας τον κ. Κουτραφούρη Βασίλειο, 3) κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τον κ. Τζαμουράνη Βασίλειο και 4) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 628 απόφαση), αναπληρώνοντας τον κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Ευάγγελος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκοντα.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Αντιδήμαρχος κ. Δρούγας Παντελής (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 627 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Αθηνών, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για τη λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 54959/10-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Αθηνών, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 9086/20-02-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση εισόδου – εξόδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, σε εκτός σχεδίου περιοχή Καλαμάτας, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» στα όρια του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για την λειτουργία Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Το παραπάνω ακίνητο (ΚΑΕΚ 360882805019 και 360882805016) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, ενώ η οδός Αθηνών που διέρχεται εμπροσθεν αυτού είναι εντός σχεδίου. Λαμβάνοντας υπόψη την οδό Αθηνών η οποία είναι εντός σχεδίου και όχι το ακίνητο που είναι εκτός σχεδίου, δεν εφαρμόζεται η νομοθεσία για τις εκτός σχεδίου περιοχές (Β.Δ. 465/1970 (Α' 150), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (Α' 119)).

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης, απόμνησης και υποβιβασμού του κρασπέδου και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα) για την εξυπηρέτηση, δηλαδή την είσοδο – έξοδο των οχημάτων στο ακίνητο, την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα δεν είναι κατασκευασμένα και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Στο ακίνητο αυτό λειτουργεί κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, εργαστήριο παραγωγής παγακίων και εργαστήριο – πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, θα κατασκευαστεί μια είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μια είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μια είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, όπως αυτά απεικονίζονται συνημμένο σχέδιο για την υποβάθμιση πεζοδρομίου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία επιχειρήσεων μεταξύ των οποίων και του Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.», σύμφωνα με την τεχνική αίτηση και το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους (μία είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μία είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγκαίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μία είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής), ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 9086/20-02-2025 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ &
: ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΡΑΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΩΝ 189 , Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
: ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
: ΘΕΣΗ 'ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦΥΡΑ -ΚΟΜΜΕΝΟ ΓΕΦΥΡΙ '

Σε οικοπέδο ιδιοκτησίας Βρυώνη Γεωργίου εμβαδού $1,2,3,4,\dots,28,29,1$ 3.675,74,45 τ.μ., με ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας :360882805019 & 360882805016 , το οποίο βρίσκεται στην οδό Αθηνών, σε εκτός σχεδίου περιοχή Καλαμάτας, στη θέση ' Χαλασμένη γέφυρα-κομμένο γεφύρι' έχει εγκατασταθεί επαγγελματικό εργαστήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής με πρατήριο ιδιοκτησίας της 'Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.'.

Η μονάδα έχει εγκατασταθεί σε ισόγεια οικοδομή με υπόγειο για την οποία έχει γίνει Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 με Α/Α δήλωσης: 2043950 και Α/Α πρωτ. : 68453 . Στον ίδιο οικοπεδικό χώρο υπάρχουν δύο ακόμα ανεξάρτητα κτίσματα στα οποία στην τωρινή κατάσταση στεγάζονται ένα κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών και ένα εργαστήριο παραγωγής παγακίων.

Σύμφωνα με άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06 , οι εγκαταστάσεις αυτές δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας. Η λειτουργία τους δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στην οδό και για το λόγο αυτό η εγκατάσταση ανήκει στην Κατηγορία Β.

Για τη σωστή λειτουργία των παραπάνω δραστηριοτήτων θα πρέπει να εισέρχονται και να εξέρχονται εντός του οικοπεδικού χώρου τόσο τα οχήματα των πελατών όσο και τα οχήματα τροφοδοσίας των επιχειρήσεων.

Οι προτεινόμενες εισοδοί-έξοδοι με απότμηση πεζοδρομίου όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο, εξασφαλίζουν ορατότητα στο ύψος του οφθαλμού του οδηγού.

Συγκεκριμένα για την κυκλοφοριακή σύνδεση θα κατασκευαστεί μια είσοδος-έξοδος πλάτους 4.50μ για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μια είσοδος-έξοδος πλάτους 5.00μ για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και μια είσοδος πλάτους 3.50μ και έξοδος πλάτους 3.50μ για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Οι εισοδοί – έξοδοι θα έχουν την απαιτούμενη κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί πινακίδα (Ρ 2) "STOP" και πινακίδα (Ρ 48) 'Υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας προς τα δεξιά ' για τα οχήματα που θα εξέρχονται από τον οικοπεδικό χώρο . Επιπλέον θα τοποθετηθεί και σήμανση (Ρ 27)

Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 53/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για:

- 1. την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία επιχειρήσεων μεταξύ των οποίων και του Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους (μία είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μία είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μία είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής), ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 54959/10-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

επί των οποίων το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του με την υπ' αριθμ. 53/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Καραγιάννης Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος

5. Σκοπετέας Αναστάσιος

6. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)