

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 52/2020
ΑΠΟΦΑΣΗ 678/2020

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 23^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 52η/2020 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 85041/18-12-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή ο κ. Φάβας Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 2) Μαρινάκης Σαράντος και 3) Μπάκας Ιωάννης.

Δεν συμμετέχουν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, 2) Λιάππας Λεωνίδας, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Πολίτης Δημήτριος και 5) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση συμμετέχουν τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Δρούγας Παντελής, Σωφρονάς Γεώργιος, Οικονομάκου Μαρία και Αγγελής Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Πολίτη Δημήτριο, Τζαμουράνη Βασίλειο, Λιάππα Λεωνίδα και Αλειφέρη Καραθανάση Ελένη, αντίστοιχα.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Κοινότητες και απ' αυτούς:

- Συμμετέχει λόγω απουσίας του Προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρα Παναγιώτη, η αναπληρώτρια αυτού κα Μπάμπαλη Αικατερίνη.
- Δεν συμμετέχουν:
 - ο Πρόεδρος Συμβουλίου Κοινότητας Ασπροχώματος κ. Μαστοράκης Σωτήριος και
 - ο Πρόεδρος Κοινότητας Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης συμμετέχουν ο Δήμαρχος Καλαμάτας κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, ο Αντιδήμαρχος κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΕΝΕΡΓΟΙ ΠΟΛΙΤΕΣ» κ. Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κανάκης Βασίλειος, καθώς και ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης του Δήμου κ. Φερετζάκης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84695/18-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο αποστέλλει το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης »

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας, για τις ανάγκες της υπηρεσίας Καθαριότητας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 ΠΔ 270/81
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19. 3. τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης),
4. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' του Ν. 3852/2010 (Αρμοδιότητες Ο.Ε.),
5. την υπ' αριθμ. 248/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας προκειμένου να εξυπηρετηθεί η διαδικασία επεξεργασίας των σύμμεικτων απορριμμάτων»
6. την υπ' αριθμ./2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων»

Προκηρύσσουμε

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας, για τις ανάγκες της Δ/σης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων .

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- να βρίσκεται στη θέση Μαραθόλακκα
- να έχει έκταση από 2.700,00 έως 3.200,00 τετραγωνικά μέτρα
- να βρίσκεται πλησίον του χώρου όπου πραγματοποιείται η διαχείριση των σύμμεικτων απορριμμάτων του Δήμου μας

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον πέντε ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης σε περίπτωση που ο χώρος διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Καλαμάτας μεταφερθεί σε άλλο σημείο ή δεν απαιτείται πλέον η χρήση του χώρου για τις ανάγκες της διεύθυνσης καθαριότητας καθώς επίσης και σε περίπτωση που ενδεχομένως προσφερθεί προς τον δήμο Καλαμάτας από ιδιώτη δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό του δικαιούχου.

7) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

8) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, ή σε τυχαίο γεγονός

10) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

11) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

12) Πληροφορίες παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων τηλ. 2721360840

Στο φάκελο επίσης του θέματος, προς ενημέρωση των Μελών, ήταν και η υπ' αριθμ. 248/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία κρίθηκε αναγκαία η μίσθωση ακινήτου, εκτάσεως τριών (3) στρεμμάτων περίπου, πλησίον του χώρου διαχείρισης των σύμμεικτων απορριμμάτων του Δήμου, που βρίσκεται στη θέση "Μαραθόλακα" της Κοινότητας Καρβελίου του Δήμου Καλαμάτας, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Διαχείρισης Απορριμμάτων & Οχημάτων του Δήμου.

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογικής ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μαρινάκη.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Κύριε Πρόεδρε, τη Μαραθόλακα την έχουμε κάνει τώρα κτήμα όλοι μας. Και οι παλιοί και οι νέοι.

Ως είναι η εισήγηση που έχουν οι συνάδελφοι από τη διανομή του Προεδρείου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.
Κύριε Κοσμόπουλε;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Σωφρονά;

ΣΩΦΡΟΝΑΣ: Για να μην λέμε τα ίδια, Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρία Οικονομάκου;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά Πλειοψηφία.
Ο κ. Αγγελής "Υπέρ".

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 248/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου και τις αναφερόμενες σε αυτό διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Κοσμόπουλου & Σωφρονά και της κας Οικονομάκου, οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη διενέργειας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου πλησίον της Μαραθόλακας για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φάβας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Δρούγας Παντελής
3. Κοσμόπουλος Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μπάκας Ιωάννης

6. Οικονομάκου Μαρία

7. Σωφρονάς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)