

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 148/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 29η Μαρτίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 12η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 31372/24-3-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 148 απόφαση), 3) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 146 απόφαση), 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κοσμόπουλος Βασίλειος 2) Λιάππας Λεωνίδας και 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κανάκης Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 146 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών, Ασπροχώματος, Βέργας, Καλαμάτας και Μ. Μαντίνειας και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αλαγονίας και Πηγών, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, εκ των οποίων:

- παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος,
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, καθώς επίσης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται, οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Αγγελή Μαρία και Καραγιάννης Ανδρέας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση απολογισμού, ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης οικον. ετών 2019, 2020 & 2021 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Κληροδότημα ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 30158/22-3-2023 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο είχε σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής μαζί με τα διαβιβαζόμενα με αυτό, προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση Απολογισμού, Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης οικονομικών ετών 2019, 2020 και 2021 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Κληροδότημα ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε εισηγητική έκθεση Απολογισμού, Ισολογισμού και Αποτελεσμάτων χρήσης των οικονομικών ετών 2019, 2020 και 2021, για το Κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» προκειμένου να αποφασίσετε για την έγκρισή τους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Επίσης, στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, είχε σταλεί και η υπ' αριθμ. 15/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί των εν λόγω απολογισμών, ισολογισμών και αποτελεσμάτων χρήσης του κληροδοτήματος.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Τζαμουράνη.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γί' αυτό το Κληροδότημα βλέπω τα εξής: 1^{ον}) έσοδα για το '21 μηδέν. Και απαιτητά μισθώματα από το 2006 μέχρι το '11: 174.000 τόσα. Από το '97 λέει μέχρι το 2005: 163 χιλιάδικα. Δηλαδή ουσιαστικά από το 2005 είναι σε εκκρεμότητα αυτό; Τι γίνεται με αυτό το Κληροδότημα; Για το οποίο, συγγνώμη, τα στοιχεία που είδα μες στην εισήγηση, πρόκειται για ένα οικόπεδο εμβαδού 562,47 τ.μ. με ένα κατάστημα 544,32 τ.μ. στην Νέα Κηφισιά. Τι ακριβώς γίνεται μ' αυτό το Κληροδότημα, το οποίο μόνο και μόνο σαν οικόπεδο, αξίζει ένα σωρό λεφτά. Αντικειμενική αξία; 515.000.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 600. Λοιπόν, είναι το ακίνητο στην Κηφισιά, πράγματι, το οποίο είναι στην έκταση που είπατε και δομημένο περιβάλλον πάνω από 500 τετραγωνικά. Στο

ισόγειο και στον 1^ο όροφο. Οι εγγραφές που υπάρχουν εκεί είναι κάποιες απαιτήσεις που αναζητήθηκαν, γιατί αυτό ήταν μισθωμένο. Όταν περιήλθε μετά από..., αυτό νομίζω είναι το 2005, από διαθήκη της αείμνηστης, εντοπίστηκε ότι, δεν ξέρω με ποια διαδικασία, πώς υπήρξε η πληροφόρηση, εν πάση περιπτώσει ο Δήμος αξίωσε μισθώματα γιατί αυτό ήταν νοικιασμένο. Αναζητήθηκαν με όλες τις διαδικασίες τις ένδικες που θα μπορούσαν να υπάρχουν τότε, δεν έχουν εντοπιστεί και δεν έχουν..., αναζητώνται, δεν ξέρω τώρα αν υπάρχει καμία τύχη, θεωρώ ότι δεν υπάρχει τύχη, αλλά δεν υπάρχει διαδικασία διαγραφής.

Το ακίνητο αυτό σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη είναι για την ενίσχυση της σπουδάζουσας νεολαίας. Αυτή την περίοδο είναι ανεκμετάλλευτο, αναζητούμε έναν τρόπο και έχουμε ορίσει νομικό μετά από απόφαση της Οικονομικής μας Επιτροπής σε παρελθόντα χρόνο, να αναζητηθεί ο τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας αυτής.

Εφόσον μπορέσει και υπηρετηθεί και ο σκοπός και η βούληση της διαθέτου, ένας τρόπος αξιοποίησης πιθανόν να είναι και η εκποίησή του με το οριζόμενο από τον Νόμο, ως ορίζει ο Νόμος. Δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί τώρα, η άλλη σκέψη θα ήταν να αναζητηθεί η συντήρησή του και η επισκευή του.

ΦΑΒΑΣ: Επειδή το συγκεκριμένο ακίνητο ως Εντεταλμένος Δημοτικής Περιουσίας και ως αρμόδιος Αντιδήμαρχος το είχα επισκεφθεί δύο φορές, είχε υπάρξει ένα έντονο ενδιαφέρον για να μην νομίζετε, δηλαδή, ότι το είχαμε εγκαταλείψει, είχαμε έρθει σε επαφή με τον Δήμο Κηφισιάς ο οποίος είχε εκδηλώσει ένα ενδιαφέρον για να το μισθώσει. Η τιμή που προσέφερε ήταν ένα χιλιάριο το μήνα. Γιατί ακούγονται για 4 και για 5 χιλιάρια κλπ. Σας λέω με τον κ. Θωμάκο, τον Δήμαρχο Κηφισιάς, ποια ήταν η πρότασή του, εφόσον βέβαια έκανε μία αποτύπωση των ζημιών των οποίων υπήρχαν μέσα.

Η αλήθεια είναι ότι οποιοσδήποτε το αναλάβει, περίπου 50.000 ευρώ θέλει για να επισκευαστεί το ακίνητο απ' τις φθορές τις οποίες έχει υποστεί από την προηγούμενη εταιρεία που ήταν μέσα.

Θα πρέπει όμως να πούμε το εξής: ότι είναι και λίγο δύσκολη η μίσθωσή του γιατί προβλέπεται για στέγαση υπηρεσιών ή επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης. Είναι η περιοχή. Άρα δεν μπορεί να μπει για παράδειγμα κάποια σχολική μονάδα ή δεν μπορεί να μπει μία βιομηχανία, δεν μπορεί να μπει κάποια βιοτεχνία. Άρα είναι συγκεκριμένοι αυτοί που θα πάνε να το μισθώσουν.

Τελικά παρόλο που ενώ υπήρχε μια δυνατότητα και είχε αρχικά υποσχεθεί ο Δήμος Κηφισιάς ότι θα το μίσθωνε, υπαναχώρησε γιατί βρήκε κάποιο άλλο ακίνητο που τον συνέφερε καλύτερα. Αυτό είναι όλο το ιστορικό και το θέτω απλά υπ' όψιν όλων των συναδέλφων για να γνωρίζουν να μην λένε ότι έχουμε αδιαφορήσει, δηλαδή, για το συγκεκριμένο. Έτσι; Και η αλήθεια είναι ότι όταν έφυγα εγώ και ανέλαβε ο Σαράντος πραγματικά είχε ανατεθεί σε ένα δικηγορικό γραφείο να κοιτάξει την περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις που έχει, δεν πρόκειται ποτέ, παρόλο που έχουν τελεσιδικήσει, δεν πρόκειται ποτέ να τους βρούμε, η υπόθεση Ψειριδή απ' ό,τι θυμάμαι εγώ έτσι, γιατί έχουν εξαφανιστεί και δεν υπάρχουν ενεργά ΑΦΜ προκειμένου να στραφεί εναντίον ο Δήμος.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το ακίνητο αυτό δεν μπορεί να βγει στην αγορά;

ΦΑΒΑΣ: Μπορεί, ναι. Μπορεί να βγει στην αγορά αλλά...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δηλαδή τι περιμένουμε απ' τον δικηγόρο να μας πει; Εγώ κατανοώ ότι μπορεί να υπάρχουν περιορισμοί στις χρήσεις γης, το καταλαβαίνω, αλλά δεν νομίζω ότι μόνο για σχολείο μπορεί να αξιοποιηθεί αυτό. Δεν μπορεί να αξιοποιηθεί, εγώ δεν το ξέρω, δεν το έχω δει, αλλά δεν μπορεί να αξιοποιηθεί για εμπορική χρήση; Αφού είναι και γωνιακό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τις επόμενες ημέρες οπωσδήποτε θα συζητήσουμε για το θέμα αυτό. Το ακίνητο τώρα στην κατάσταση που έχει περιέλθει γιατί σε μεγάλο βαθμό έχει βανδαλιστεί, έχουν μέρη του μεταλλικά αποξηλωθεί, δηλαδή παραμένει τώρα ο φέροντας οργανισμός και η τοιχοποιία του.

Γ' αυτό είπα εκ των προτέρων ότι ίσως αν μπορέσουμε να υπηρετήσουμε απολύτως τον

σκοπό, τη βούληση του διαθέτη, πάντα υπό την έγκριση της Αποκεντρωμένης, όπου τώρα δεν έχουμε ακόμα προϋπολογισμούς, δεν μας έχουν εγκρίνει προϋπολογισμούς, γιατί η αρμόδια υπάλληλος είναι σε άδεια απ' ό,τι μας έχουν πει και γι' αυτό υπάρχει και μια μικρή καθυστέρηση σε αυτό.

Εφόσον, λοιπόν, η σκέψη και η εξέλιξη που επιθυμούμε να δώσουμε είναι συμβατή και με την Αποκεντρωμένη, θεωρώ ότι η αξιοποίηση δια μέσου της εκποίησης ως ορίζει ο Νόμος με τους εκτιμητές κλπ.-κλπ., με τη διαδικασία που ορίζεται, ίσως να είναι η ενδεδειγμένη.

Θα το δούμε όμως αυτό. Γιατί σε διαφορετική περίπτωση ή θα πρέπει να μπούμε σε μια διαδικασία που να αναζητήσουμε κάποιον που θα το φτιάξει και να μας δίνει δυο κατοστάρικα τον μήνα, όπως έχει υπάρξει μια τηλεφωνική επικοινωνία, «να σας δίνουμε τρία κατοστάρικα τον μήνα στον τρίτο χρόνο», δηλαδή δεν είναι εύκολη η διαχείριση αυτών των χώρων.

Εν πάση περιπτώσει, το επόμενο διάστημα και όχι πολύ μακριά, τις επόμενες μέρες θα είμαστε σε θέση να πούμε πού ακριβώς στρεφόμαστε για το ακίνητο αυτό. Η αντικειμενική του αξία, όχι με τις τελευταίες αντικειμενικές, ξεπερνάει τις 650.000.

Ψηφοφορία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εγώ Κατά διότι θεωρώ ότι ένα ακίνητο τέτοιας αξίας που αναφέρατε, μένει αναξιοποίητο. Τώρα τα υπόλοιπα δεν μπορώ να τα σχολιάσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 15/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και την ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ της πρότασης από τον κ. Τζαμουράνη, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει τον απολογισμό, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης, οικονομικών ετών 2019, 2020 και 2021 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», όπως αυτά διαβιβάστηκαν στην Οικονομική Επιτροπή με το υπ' αριθμ. πρωτ. 30158/22-3-2023 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
3. Κανάκης Βασίλειος

4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)