

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 38/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 491/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα την 8η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 38η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 129587/4-12-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος και 4) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας και 4) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κανάκης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Κοσμόπουλο Βασίλειο και Αγγελή Αναστάσιο, αντίστοιχα.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, Αρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Μαρκόπουλος Απόστολος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος και Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Άνοιγμα προσφορών και λήψη απόφασης για την ανάθεση εκτιμητικών υπηρεσιών, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».

Το θέμα έρχεται προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 122227/17-11-2023 εισήγησης του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία είχε σταλεί στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Άνοιγμα προσφορών και λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση εκτιμητικών υπηρεσιών, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ»

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
7. Την από 29.01.1938 ιδιόγραφη διαθήκη του διαθέτη, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 65/1941 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Καλαμάτας, με την οποία ο διαθέτης αφήνει την περιουσία του στην Κοινότητα Πηγών με σκοπό τα εισοδήματα από την εκμετάλλευση της περιουσίας του να διατίθενται «για εξυγιαντικά και εν γένει κοινωφελή έργα του χωριού Πηγών».
8. Την υπ' αριθμ. 299/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, επιφανείας 98 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Γεωργίου 11, στην Καλαμάτα, βάσει των διατάξεων του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.

9. Την υπ' αριθμ. 345/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η μη αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας του καταστήματος, επιφανείας 72 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» για παράταση της μίσθωσης, λόγω παραβίασης των όρων της μισθωτικής σύμβασης (μη καταβολή μισθωμάτων).
10. Την ανάγκη της εκμίσθωσης των καταστημάτων, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», που βρίσκονται στην οδό Αγ. Γεωργίου 11, Καλαμάτα, ώστε με τα έσοδά τους να εκπληρωθεί η βούληση του διαθέτη.
11. Τις διατάξεις της παρ. 8 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013, « η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει ότι: «...Για εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία...»
12. Την υπ' αριθμ. 784/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, αναφορικά με τον προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», οικονομικού έτους 2023, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 41670/11/05/2023 (ΑΔΑ: 9Ε4ΥΟΡ1Φ81Δ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών.
13. Την υπ' αριθμ. 235/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων του προϋπολογισμού, οικ. έτους 2023, του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».
14. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.6 της παρ. Γ' του Ν. 4152/2023, η αμοιβή για την διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερόμενου.
15. Την υπ' αριθμ. 364/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε ο ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, προκειμένου να καθορισθεί το ύψος του μισθώματος, για την εκμίσθωση των καταστημάτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
16. Το γεγονός ότι την 01/11/2023 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας η υπ' αριθμ. πρωτ. 111326/23-10-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας, με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 15η/11/2023.
17. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας δυο προσφορές (με αρ. πρωτ. 116836/06-11-2023 και αρ. πρωτ. 118890/09-11-2023).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κ.Α.Δ., με την επωνυμία Κληροδότημα «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», για:

α. Το άνοιγμα των προσφορών και την λήψη απόφασης επί των προσφορών, για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση μισθώματος ακινήτων (καταστημάτων), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 111326/12-10-2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Κληροδοτήματος «Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου».

β. Την εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχει αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το Κληροδότημα «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» διαθέτει 2 μαγαζιά, επί της Αγίου Γεωργίου. Για να μισθωθούν, αυτά είναι με δημόσιο διαγωνισμό. Πρέπει να δώσουμε τιμή εκκίνησης.

ΚΑΝΑΚΗΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την προηγούμενη διαφωνήσαμε με τον Τζαμουράνη, γιατί έλεγε «300 χιλιάδες, σε διαφορετική περίπτωση ορίζει η Οικονομική Επιτροπή». Εγώ δεν έχω δυνατότητα, ...*(δεν ακούγεται)*, πήραμε 2 κλειστούς φακέλους.

Ακολούθως τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αριθμούν και μονογράφουν εξωτερικά τους δύο, σύμφωνα με τα παραπάνω, φακέλους προσφοράς που κατατέθηκε στο Δήμο για τον εν λόγω διαγωνισμό, με στοιχεία :

- "ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΟΚΚΙΝΗΣ", Αρτέμιδος 117 – Καλαμάτα (αρ. πρωτ. 116836/6-11-2023),
- "ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ", Πινδάρου 11 – Αθήνα (αρ. πρωτ. 118890/9-11-2023),

οι οποίοι φάκελοι στη συνέχεια ανοίγονται προκειμένου να γίνει ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Από τον ως άνω έλεγχο προκύπτει ότι και οι δύο συμμετέχοντες έχουν συνυποβάλει με την προσφορά τους το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής οπότε γίνονται αποδεκτές.

Στη συνέχεια ανοίγονται οι υποφάκελοι "Οικονομική Προσφορά", αφού μονογράφονται ανακοινώνονται τα ποσά της προσφοράς τους, τα οποία έχουν ως εξής:

- "ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΟΚΚΙΝΗΣ", ποσό 1.240,00 € με ΦΠΑ
- "ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ", ποσό 731,60 € με ΦΠΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω την χαμηλότερη τιμή κατέθεσε ο "ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ".

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Αποδέχεται τις προσφορές και των δύο συμμετεχόντων στον διαγωνισμό για την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκτίμηση μισθώματος ακινήτων (καταστημάτων), ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου»:

- Παύλου Γ. Κοκκίνη και
- Χρήστου Δημ. Μυλωνά,

επειδή έχουν συνυποβάλει με την προσφορά τους το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής.

- II. Εγκρίνει την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας, στον Χρήστο Δημ. Μυλωνά, Αρχιτέκτονα Μηχανικό MSc, Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων, με Α.Φ.Μ. 121673376 –ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, αντί του ποσού των 731,60 € με ΦΠΑ, ο οποίος στην σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει χαμηλότερης τιμής.**
- III. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αποτελεί την Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», κ. Μαρινάκη Σαράντο, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
2. Κανάκης Βασίλειος
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)