

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 6/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 15/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 12η Μαΐου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 6/2020 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 14474/8-5-2020 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και συμμετέχουν σε αυτή οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 5) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 6) Γαϊτάνης Φώτιος, 7) Διασάκος Σπυρίδων, 8) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 9) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 10) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 11) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 12) Τσαλίκης Δημήτριος και 13) Τσώλης Ηλίας.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Χαχής Ευάγγελος και 2) Χουσεάς Σταύρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι συμμετέχουν στη συνεδρίαση πέραν του 1/2 των μελών του Συμβουλίου, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Φαρών, στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος σε χώρους στάθμευσης κτιρίου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 12750/16-4-2020 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Φαρών 148, στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Την με αρ. πρωτ. 11959/07-04-2020 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Φαρών 148, στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε τρεις θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας που πρόκειται να ανεγερθεί. Για το σκοπό αυτό έχει υποβληθεί αίτηση για χορήγηση οικοδομικής Αδείας ανέγερσης με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ» στο ηλ. σύστημα του ΤΕΕ με αρ.αιτ. 148267 και βρίσκεται επί της οδού Φαρών Αρ. 148 στο ΟΤ 127 στο Δυτικό Πεζοδρόμιο.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επειδή το πεζοδρόμιο στην οδό Φαρών είναι κατασκευασμένο, θα υλοποιηθεί κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) με υποβάθμιση του κρασπέδου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι αφενός πραγματοποιήθηκε επί τόπου συνάντηση παρουσία υπαλλήλων της αρμόδιας Δ/σης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών και αφετέρου σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση θα απαιτηθεί μετακίνηση ενός δέντρου (μουριά) βορειότερα, διότι διαφορετικά δεν είναι δυνατή η είσοδος – έξοδος των οχημάτων. Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην οδό Φαρών 148 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αριθμόν 11959/07-04-2020 αίτηση.
- 2) Το σχέδιο «Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης και Πρόταση Διαμόρφωσης Εισόδου-Εξόδου» και η Τεχνική Έκθεση.

Η Συντάκτρια

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**Εσωτερική Διανομή:**

1. Δ.Τ.Υ.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΤΣΩΛΗΣ: Θα πρέπει να υπάρχει έκθεση είτε από την Αστυνομία είτε από τη Δημοτική Αστυνομία που να βεβαιώνει την ασφάλεια των πολιτών που θα διαβαίνουν στο πεζοδρόμιο, όταν θα προκύψει αυτή η διευκόλυνση στον ιδιώτη, τη στιγμή που θα διασχίζει το πεζοδρόμιο για να εισέλθει στην οικία του, γιατί έχουν συμβεί ατυχήματα και δεν μπορώ εγώ να γνωμοδοτήσω υπέρ όταν στο μέλλον μπορεί να προκύψει ατύχημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σχετικά με το θέμα αυτό κοινοποιούνται και σε μας και στη Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας και στο Τμήμα Τροχαίας Καλαμάτας. Εάν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα τηρείται ο νόμος όπως προβλέπεται. Η πρόβλεψη είναι η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να κοινοποιηθεί και στο Τμήμα Τροχαίας Καλαμάτας. Δεν προηγείται κάτι. Η διαδικασία είναι συγκεκριμένη που λέει ο νόμος.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο τα συμμετέχοντα στη συνεδρίαση μέλη του Συμβουλίου τάσσονται ΥΠΕΡ, εκτός του κ. Τσώλη Ηλία που τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 12750/16-4-2020 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, το οποίο καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής

και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτό, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για:

1. τον υποβιβασμό κρασπέδου επί της οδού Φαρών 148 στο Ο.Τ. 127 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου
2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης
3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Αλεξόπουλος Ιωάννης
4. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
5. Γαϊτάνης Φώτιος
6. Διασάκος Σπυρίδων
7. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
8. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
9. Κουφαλάκου Ευαγγελία
10. Μπάμπαλη Αικατερίνη
11. Τσαλίκης Δημήτριος
12. Τσώλης Ηλίας

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα, 15 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	332014.22	4099799.62	----
B	332019.56	4099798.04	A - B: 5.57
Γ	332019.64	4099798.33	B - Γ: 0.30
Δ	332034.25	4099794.07	Γ - Δ: 15.22
E	332033.84	4099786.88	Δ - E: 7.21
Z	332033.34	4099778.40	E - Z: 8.50
H	332031.36	4099778.52	Z - H: 1.99
Θ	332026.00	4099778.82	H - Θ: 5.37
I	332026.00	4099779.34	Θ - I: 0.52
K	332019.33	4099780.09	I - K: 6.72
Λ	332013.35	4099780.84	K - Λ: 6.02
A	332014.22	4099799.62	Λ - A: 18.80

Εμβαδόν Τετραγώνου = 351.19 τ.μ.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 Η Ρυθμοτομική Γραμμή (α) ταυτίζεται με την Οικοδομική Γραμμή στο ΟΤ 127 και ορίζεται από το σημείο T1 που βρίσκεται επί της βορειοανατολικής γωνίας διάφορης οικοδομής ορθός τοποθετημένης και το σημείο T2 αντίστοιχα, που βρίσκεται επί της νοτιοανατολικής γωνίας διάφορης οικοδομής ορθής τοποθετημένης.
 Η απέναντι Ρυθμοτομική Γραμμή (α') ταυτίζεται με την Οικοδομική Γραμμή στο ΟΤ 128 και ορίζεται από το σημείο T1' που βρίσκεται επί της βορειοανατολικής γωνίας διάφορης οικοδομής ορθής τοποθετημένης και το σημείο T2' αντίστοιχα, που βρίσκεται επί της νοτιοανατολικής γωνίας τετραώροφης οικοδομής ορθής τοποθετημένης.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ T1, T2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	332035.60	4099816.78
T2	332032.21	4099759.14
T1'	332055.46	4099815.21
T2'	332052.15	4099758.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥΜΕΝΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

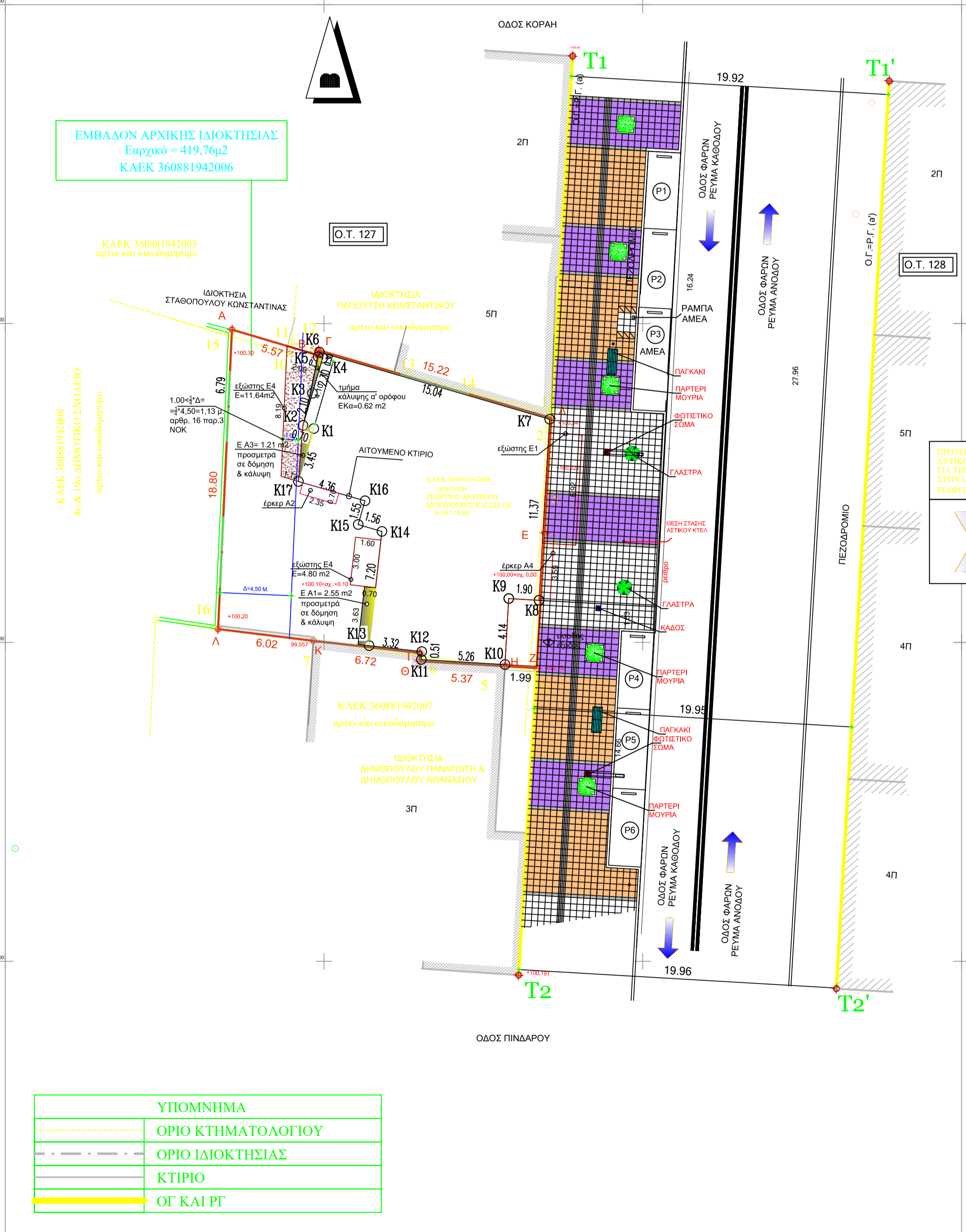
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	332019.353	4099793.414	0.70
K2	332018.680	4099793.610	2.10
K3	332019.267	4099795.626	2.30
K4	332019.910	4099797.834	0.30
K5	332019.625	4099797.917	0.30
K6	332019.710	4099798.205	11.37
K7	332034.150	4099793.999	15.04
K8	332033.488	4099782.644	11.37
K9	332031.592	4099782.754	1.90
K10	332031.350	4099778.618	4.14
K11	332026.100	4099778.924	5.26
K12	332026.129	4099779.430	0.51
K13	332022.828	4099779.800	3.32
K14	332023.632	4099786.959	7.20
K15	332022.137	4099787.395	1.56
K16	332022.570	4099788.881	1.55
K17	332018.387	4099790.099	4.36
K1	332019.353	4099793.414	3.45

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 203.28 \text{ τ.μ.}$

Εμβαδόμετρηση τελικής ιδιοκτησίας ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	332034.15	4099794.43	0.81
2	332033.94	4099793.64	4.43
3	332033.77	4099789.21	11.00
4	332032.90	4099778.25	1.64
5	332031.28	4099778.46	5.21
6	332026.11	4099779.13	6.78
7	332019.40	4099780.12	6.15
16	332013.30	4099780.91	18.31
15	332014.14	4099799.20	3.93
10	332017.90	4099798.07	0.79
11	332017.97	4099798.86	1.89
12	332019.75	4099798.22	5.72
13	332025.29	4099796.79	4.07
14	332029.20	4099795.67	4.07
1	332034.15	4099794.43	

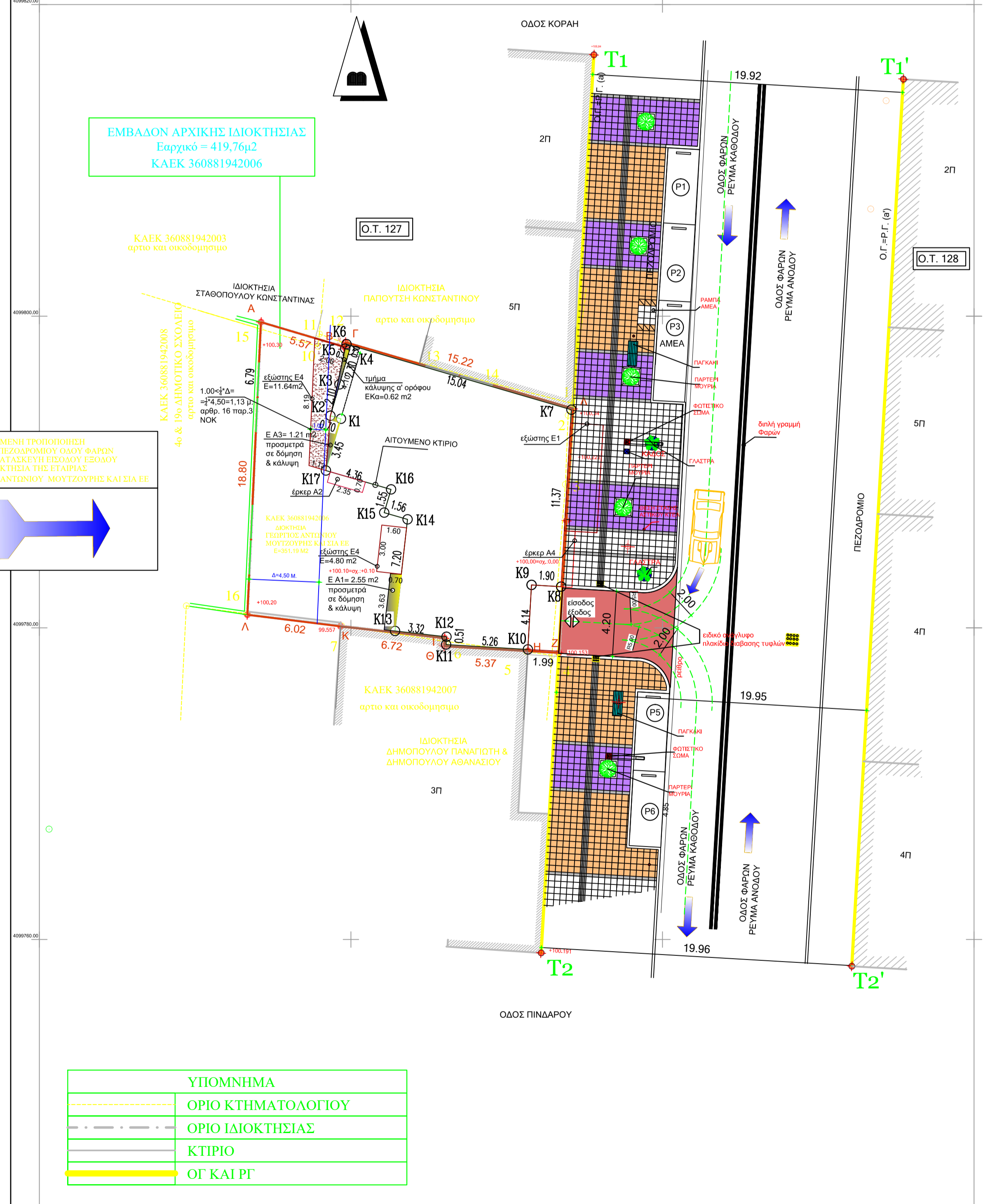
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 347.87 \mu\text{2}$



A. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΚΤΙΡΙΟ
---	ΟΓ ΚΑΙ ΡΓ



B. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΚΤΙΡΙΟ
---	ΟΓ ΚΑΙ ΡΓ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ αρχιτέκτονας μηχανικός		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ		
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΤΑΡΙ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T01
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ: ΦΑΡΩΝ, Ο.Τ. 127 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΔΟΣ ΤΕΛ. ΑΡ. ΜΠΡΟΣΟΥ 105016 ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2400-1ος όροφος - Τηλέφωνο 6 ΑΦΜ: 140785738 - ΔΟΥΚΕΣΣΑΣ</p> </div>			