

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 37/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 17η Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση της υπ' αριθμ. 14 της 14-7-2023 συνεδρίασης επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 15/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 75416/14-7-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην προηγούμενη, υπ' αριθμ. πρωτ. 73106/10-7-2023, πρόσκληση της ματαιωθείσας συνεδρίασης.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Διασάκος Σπυρίδων, 5) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσέας Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 2) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Κουφαλάκου Ευαγγελία και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 28/2023 (ΑΔΑ: ΩΜ2ΥΟΛΦΦ-9Δ7) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας – Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, με την οποία ψηφίστηκε η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Καλαμάτας, καθώς και στη σχετική εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αγγελή Αναστασίου η οποία είχε σταλεί στα Μέλη του Σώματος μαζί με τη σχετική απόφαση προς ενημέρωση και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.**

**Αντικείμενο Κανονισμού**

Ο παρών κανονισμός έχει ως αντικείμενο την τροποποίηση του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 54/2011 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ - ΑΓΟΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» και την υπ' αριθμ. 22/2012 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας και ισχύει μέχρι σήμερα.

Θα αναφερθώ στα άρθρα που τροποποιούνται και κυρίως **στο Νομικό Πλαίσιο** που διέπει τις Δημοτικές Αγορές.

Η λειτουργία των Δημοτικών Αγορών διέπεται από το Άρθρο 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) του Ν.3463/2006 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου οι Δημοτικές αρχές καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση και λειτουργία αυτών.

**Επομένως στη Δημοτική Αγορά Καλαμάτας, δεν έχει ισχύ ο Ν. 4849/2021 που αφορά αποκλειστικά το υπαίθριο εμπόριο (Λαϊκές Αγορές κ.λ.π).**

**Ως εκ τούτου για τους συμμετέχοντες στην εν λόγω Αγορά και για την κατοχύρωση των ιδίων και της υπηρεσίας, θα εκδίδεται ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ από το φορέα λειτουργίας (Κ.Α.Κ) με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως κάτωθι.**

**Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:**

**α)** οι παραγωγοί που έχουν πραγματική και νόμιμη εγκατάσταση μέσα στο γεωγραφικό όριο του Δήμου Καλαμάτας. Εφόσον δεν υπάρχει επάρκεια προϊόντων από το Δήμο Καλαμάτας, επιτρέπεται η είσοδος πωλητών από το Νομό Μεσσηνίας κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Δ.Σ της Κ.Α.Κ.

**β)** όλοι οι πωλητές που με την έγκριση του παρόντος, κατέχουν θέση στη Δημοτική Αγορά Καλαμάτας και διαθέτουν παλαιές άδειες, τις διατηρούν σύμφωνα με την προσωρινή διοικητική πράξη, έως ότου καταστεί αυτή οριστική εντός καταληκτικής προθεσμίας τριών μηνών.

**γ)** για την έκδοση οριστικής διοικητικής πράξης από την Κ.Α.Κ αφενός για τους αναφερόμενους της παρ.β του άρθρου 4, αφετέρου δε για τους νεοεισερχόμενους, απαιτείται να πληρούνται **οι κάτωθι προϋποθέσεις:**

- 1) αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στην αρμόδια φορολογική αρχή και ταμειακής μηχανής δηλωμένης και συνδεδεμένης στο πληροφοριακό σύστημα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΤΑΧΙΣ),
- 2) ισχύον αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του άρθρου 12 του ν. 4174/2013 (Α' 170).

3) ισχύον αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του άρθρου 24 του ν. 4611/2019 (Α' 73), που έχει εκδοθεί για οποιονδήποτε λόγο, από την οποία προκύπτει ότι δεν υφίσταται οφειλή ή υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ή ότι υφίσταται ρυθμισμένη οφειλή και οι όροι της ρύθμισης τηρούνται.

4) βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων του ν. 3874/2010 (Α' 151), στην οποία αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος είναι επαγγελματίας αγρότης.

5) τελευταία δήλωση στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου της Ενιαίας Αίτησης Ενίσχυσης και της τελευταίας Ενιαίας Δήλωσης Καλλιέργειας/Εκτροφής ΕΛΓΑ.

6) πιστοποιητικό υγείας σε ισχύ, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Υ1γ/Γ.Π./οικ. 35797/04.04.2012 (Β' 1199) απόφαση του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

7) ολοσχερής εξόφληση οφειλής ή ρύθμιση αυτής, για τους ήδη κατέχοντες θέση με την έγκριση του παρόντος.

**δ)** οι μισθωτές των καταστημάτων της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας.

**Στο νομικό πλαίσιο του προηγούμενου κανονισμού ίσχυαν οι διατάξεις περί λειτουργίας Λαϊκών Αγορών και οι συμμετέχοντες στη Δημοτική Αγορά Καλαμάτας έπρεπε να κατέχουν παραγωγική ή επαγγελματική άδεια η οποία εκδίδετο είτε από την Περιφέρεια είτε από το Δήμο Καλαμάτας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.**

#### **Χοροθέτηση – Οριοθέτηση της Δημοτικής Αγοράς**

Χώρος λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς προσδιορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και είναι :

- 1) Ο Ανατολικός διάδρομος κατά μήκος της Κεντρικής αγοράς Καλαμάτας .
- 2) Το πλακόστρωτο Ανατολικά των Ιχθυοπωλείων .
- 3) Το πλάτωμα Βόρεια των Ιχθυοπωλείων.

Η πρόσοψη των θέσεων είναι **α)** δύο μέτρα (2,00 μ) και **β)** τρία μέτρα (3,00 μ), ως εμφανίζεται από το συνταχθέν τοπογραφικό σκαρίφημα της Κ.Α.Κ και με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 10 του παρόντος.

#### **Επιτρεπόμενα είδη προς πώληση**

Ουσιαστικά σε σχέση με τον προηγούμενο κανονισμό, **έχει προστεθεί** στα προϊόντα αγροτικής οικονομίας, **η παρασκευή λουκουμάδων και παραδοσιακών προϊόντων από καταστήματα της Κ.Α.Κ.**

#### **Μισθώσεις θέσεων**

Η μίσθωση των θέσεων γίνεται από την Κεντρική Αγορά Καλαμάτας. Η κατοχή συγκεκριμένης θέσης με Διοικητική πράξη, αναστέλλεται αυτοδικαίως αν δεν καταβληθεί από τον υπόχρεο το προβλεπόμενο μίσθωμα για χρονικό διάστημα δύο (2) συνεχόμενων μηνών.

Η αναστολή αίρεται, εφόσον ο υπόχρεος προβεί στην εξόφλησή του εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών.

**Στον προηγούμενο κανονισμό, η μίσθωση των θέσεων είχε χρονική διάρκεια ενός μηνός.**

**Μέσα στο πρώτο πενήνημερο του επόμενου μήνα ο μισθωτής μπορούσε να ανανεώσει την μίσθωση καταβάλλοντας το αντίστοιχο μίσθωμα. Η παραπάνω καθυστέρηση του μισθίου, ήταν λόγος αποβολής του μισθωτή από τη θέση.**

#### **Διατήρηση τάξης - Κυρώσεις**

Αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος είναι:

- (α) Η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (Δι.Μ.Ε.Α.) του Ν. 4712/2020 (Α' 146) σε πανελλήνια κλίμακα.
- (β) Οι Περιφέρειες εντός των διοικητικών ορίων τους.
- (γ) Οι Δήμοι εντός των διοικητικών ορίων τους.
- (δ) Η Ελληνική Αστυνομία στην περιοχή δικαιοδοσίας της.
- (ε) Η Γενική Διεύθυνση του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (ΣΔ.Δ.Ο.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4849/2021.
- (στ) Η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας.

### **Επιβαλλόμενες κυρώσεις από την Κ.Α.Κ.**

Σε περίπτωση,

- α) μη τήρησης των υγειονομικών όρων.
- β) της αυθαίρετης κατάληψης επιπλέον χώρου ή της αυθαίρετης μετακίνησης πωλητή από την θέση που του έχει αποδοθεί, σε οποιαδήποτε άλλη θέση.
- γ) της παράλειψης φροντίδας (κλείσιμο) της εγκατεστημένης τέντας στο χώρο πώλησης μετά το πέρας της λειτουργίας της Αγοράς,
- όπως και η οποιαδήποτε παρέκκλιση από τον παρόντα Κανονισμό, θα επιφέρει αυτοδικαίως με απόφαση του φορέα λειτουργίας τις κάτωθι κυρώσεις:
- α) Για πρώτη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή από τη Δημοτική Αγορά για 15 ημέρες.
- β) Για δεύτερη επαναλαμβανόμενη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή για ένα μήνα.
- γ) Για Τρίτη επαναλαμβανόμενη παράβαση, αποκλεισμός του πωλητή για δύο μήνες
- δ) Για τέταρτη επαναλαμβανόμενη παράβαση αποκλεισμός του πωλητή για τρεις μήνες.
- ε) Ανάκληση της θέσης.

Η αυθαίρετη στάθμευση των επαγγελματικών αυτοκινήτων των πωλητών στο χώρο της ελεγχόμενης στάθμευσης, στο υπόλοιπο μισό του βορείου PARKING καθώς και περιμετρικά του χώρου λειτουργίας της εν λόγω Λαϊκής (Άρθρο 8 του παρόντος) θα υπόκειται στις παραβάσεις του Κ.Ο.Κ.

**Σε σχέση με τον προηγούμενο κανονισμό δεν επιβάλλονται χρηματικές κυρώσεις από το φορέα λειτουργίας και για τον έλεγχο εφαρμογής των διατάξεων του νέου κανονισμού, αρμόδιες υπηρεσίες είναι αυτές που προβλέπονται από το ν.4849/2021.**

### **Μίσθωμα**

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, καθορίζεται εκάστοτε, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα λειτουργίας (Κ.Α.Κ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ Κ.Α.Κ Α.Ε Ο.Τ.Α**

**ΑΓΓΕΛΗΣ Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πρόκειται για κάποια πράγματα καινούργια, κάποια που είναι συμμορφώσεις στο νέο νομικό πλαίσιο και κάποιες προσπάθειες που, όπως φαίνεται, συναντάνε την ομόφωνη αποδοχή του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας.

Εγώ θέλω να επισημάνω ότι η Κεντρική Αγορά Καλαμάτας λειτουργεί με τον τρόπο που γνωρίζουμε, αλλά παρ' όλα αυτά φαίνεται ότι χρειάζονται πάρα πολλές παρεμβάσεις και αισθητικές και λειτουργικές και ασφαλείας, ώστε να μπορεί να είναι μια σύγχρονη αγορά μίας πόλης που ήδη είναι φημισμένη στο εξωτερικό για την αγορά της.

Θέλω να πω ότι πάρα πολλές φορές έχουμε παρατηρήσει ότι γίνεται ρεπορτάζ από διεθνή μέσα μαζικής ενημέρωσης για την ασφάλεια, για την πρωτοπορία της, για την ποιότητα των προϊόντων της και για όλα αυτά που θέλουμε όλοι μας. Όμως, παρ' όλα αυτά, χρειάζονται επείγουσες παρεμβάσεις από το πιο μικρό, ανανέωση καλαθιών, μέχρι τοποθέτηση φωτοβολταϊκών και ότι άλλο.

Θέλει κάποιος να πει κάτι;

Λοιπόν, η δική μου εισήγηση επ' αυτού είναι όπως έχει εγκριθεί με την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ομόφωνα;

ΦΩΝΕΣ: Ναι, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και την υπ' αριθμ. 28/2023 (ΑΔΑ: ΩΜ2ΥΟΛΦΦ-9Δ7) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας – Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Καλαμάτας, όπως ψηφίστηκε με την υπ' αριθμ. 28/2023 (ΑΔΑ: ΩΜ2ΥΟΛΦΦ-9Δ7) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας – Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Δημήτριος
3. Διασάκος Σπυρίδων
4. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος

8. Χαχής Ευάγγελος

9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 24 Ιουλίου 2023  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ