

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 1/2023****ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2023**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 31η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 1/2023 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 10071/27-1-2023 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 4 απόφαση), 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Διασάκος Σπυρίδων, 6) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσαλίκης Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 4 απόφαση), 10) Χαχής Ευάγγελος και 11) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα και 4) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1193Α ως προς τη δημιουργία πεζοδρόμου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6311/18-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία, μαζί με τα συνημμένα σε αυτή, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1193Α ως προς την δημιουργία πεζοδρόμου»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, αρθρ. 70 παρ. 1 και το άρθρ. 3 του Ν.Δ. 17-7/16-8-23
2. Το Ν.Δ. 29-11-23
3. Το άρθρ. 21 παρ. 1,2,3,4 του Π.Δ. 3/22-4-29
4. Το Β.Δ. 25-6-/21-8-48
5. Τις εγκυκλίους 1/61, 8/75, 18/03 και 6/06
6. Το άρθρ. 31, παρ. 3 του Ν. 1577/85
7. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13-6-88
8. Το άρθρ. 154 του Π.Δ. 14-7-99 (ΦΕΚ 580.Δ/99) περί κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας
9. Τις παρ. ΙΙΣΤ.39 του άρθρου 186 και ΙΙ.19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87.Α/7-6-10)
10. Το άρθρ. 31 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79.Α/9-4-12)
11. Το ΦΕΚ 1019Δ/27-10-1986 και τα ΦΕΚ 248.Δ/27-4-89 και 448.Δ/15-5-92 με τα οποία διαμορφώθηκε το Ρ.Σ. στην περιοχή του θέματος
12. Την υπ αριθμ. οικ. 1015/29-3-11 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 77/ΤΑΑΠ/3-5-11) περί έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας
13. Την υπ. αρ.: 1925/17-6-2022 αίτηση του Χαρίτη Ευάγγελου για τροποποίηση ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 1193.
14. Την 1/1993 Π. Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ.αρ.730/204/1996 απόφαση Νομάρχη.

Με τη 13 σχ. αίτηση ζητήθηκε η τροποποίηση του ΡΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 1193 ως προς την διαπλάτυνση υφιστάμενου Κ.Χ. - οδού και μετατροπής του σε πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ 1193 και 1193Α μπροστά και από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360881306016. Πιο συγκεκριμένα το ΟΤ 1193 όπου και βρίσκεται η ιδιοκτησία του αιτούντα διαχωρίζεται από το ΟΤ 1193Α (Κοινόχρηστος Χώρος) με οδό πλάτους 1 μ. Αυτό έχει ως συνέπεια η πρόσβαση στο ακίνητο αυτό καθώς και σε όμορα τα οποία έχουν μοναδικό πρόσωπο στην οδό (Κ.Χ.) αυτή να μην κρίνεται επαρκής σε ορισμένες περιπτώσεις (πλάτος οδού για την πρόσβαση οχημάτων άμεσης βοήθειας, πυροσβεστικά, ασθενοφόρα κλπ). Επίσης λόγω του πλάτους της οδού δεν μπορούν να έχουν εφαρμογή τα προβλεπόμενα από το αρ.26 ν4067/2012 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων»

Με την αιτούμενη τροποποίηση προτείνεται:

1. Η διαπλάτυνση της προβλεπόμενης οδού από 1μ σε 4 εις βάρος του ΟΤ 1193Α (χαρακτηρισμένος χώρος ΚΧ)
2. Ο χαρακτηρισμός της υπό διαπλάτυνσης οδού σε ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα ΟΤ 1193 και 1193Α και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Μωρακέα Κυριακής και συγκεκριμένα τη διαπλάτυνση της οδού σε 4μ προς το ΟΤ 1193Α και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμο με δυνατότητα διέλευσης αυτοκινήτων των κατοίκων των όμορων ιδιοκτησιών.

Συνημμένα
Διάγραμμα τροποποίησης

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2.Σ.Τσιαλα (με συνημμένο
διάγραμμα)

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1193Α ΓΙΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ: « ΤΟΥΡΛΕΣ» ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΟΤ 1193Α Τ Δ.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Τ.Κ. 24133 ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ του Βασιλείου και της Μαρίας και ΚΑΝΕΛΛΑ ΧΑΡΙΤΣΗ του Δημητρίου και της Πηνελόπης κατά 50% έκαστος με το 6.656/26-06-1997 Αγοραπωλησία Αστικού Ακινήτου συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μάρθα Ζωντανού.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Πρόκειται για αδόμητο οικόπεδο συνολικού εμβαδού 560,78 μ² σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως.

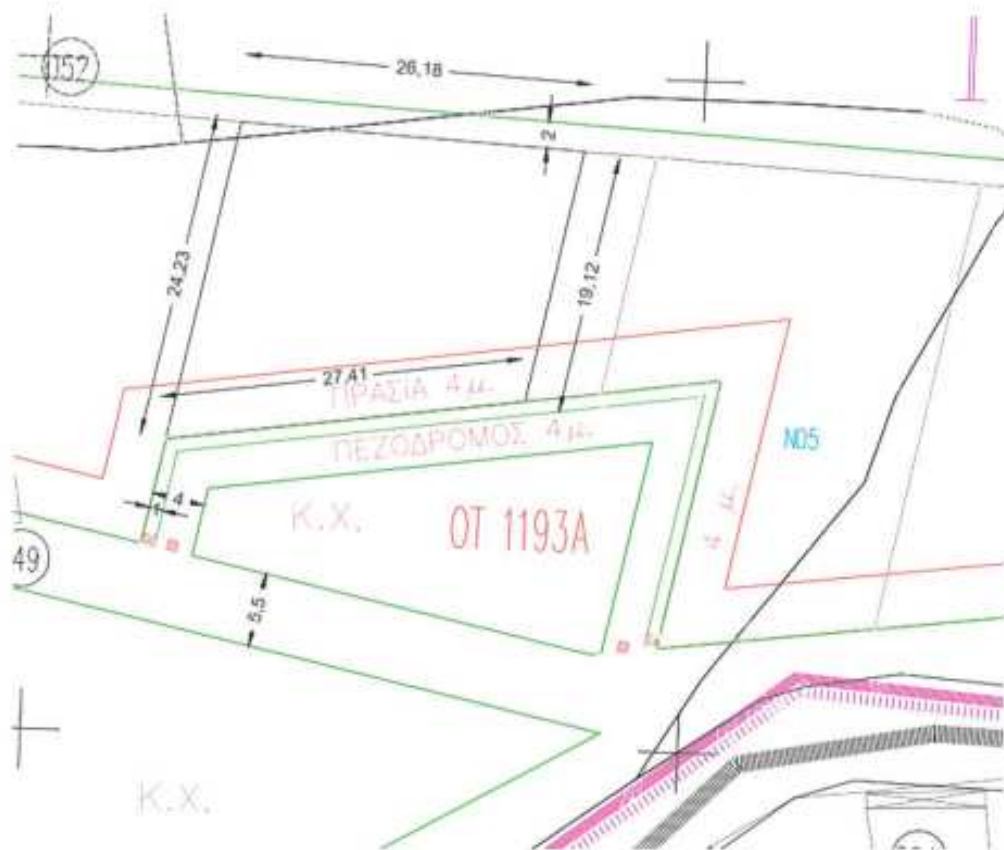
Το υπόψη οικόπεδο με ΚΑΕΚ 360881306016 βρίσκεται στο Ο.Τ. 1193, μπροστά από το Ο.Τ. 1193Α.

Η απόσταση που υπάρχει μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών του Ο.Τ. 1193 και 1193 Α είναι ενός μέτρου. Πλάτος το οποίο δεν μπορεί να εξυπηρετήσει οχήματα. Με αποτέλεσμα η μοναδική πρόσβαση στο οικόπεδο μας να είναι αδύνατη με αυτοκίνητο. Επισημαίνεται ότι η προβλεπόμενη διάνοιξη της οδού στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 1193 δεν έχει υλοποιηθεί ακόμα και δεν μας δίνει πρόσβαση διότι μεσολαβεί μια λωρίδα Κ.Χ. με αποτέλεσμα η πρόσβαση στο οικόπεδο να είναι μοναδική από την νότια πλευρά του Ο.Τ.

Οι παραπάνω οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. ορίζονται από τις διατάξεις:

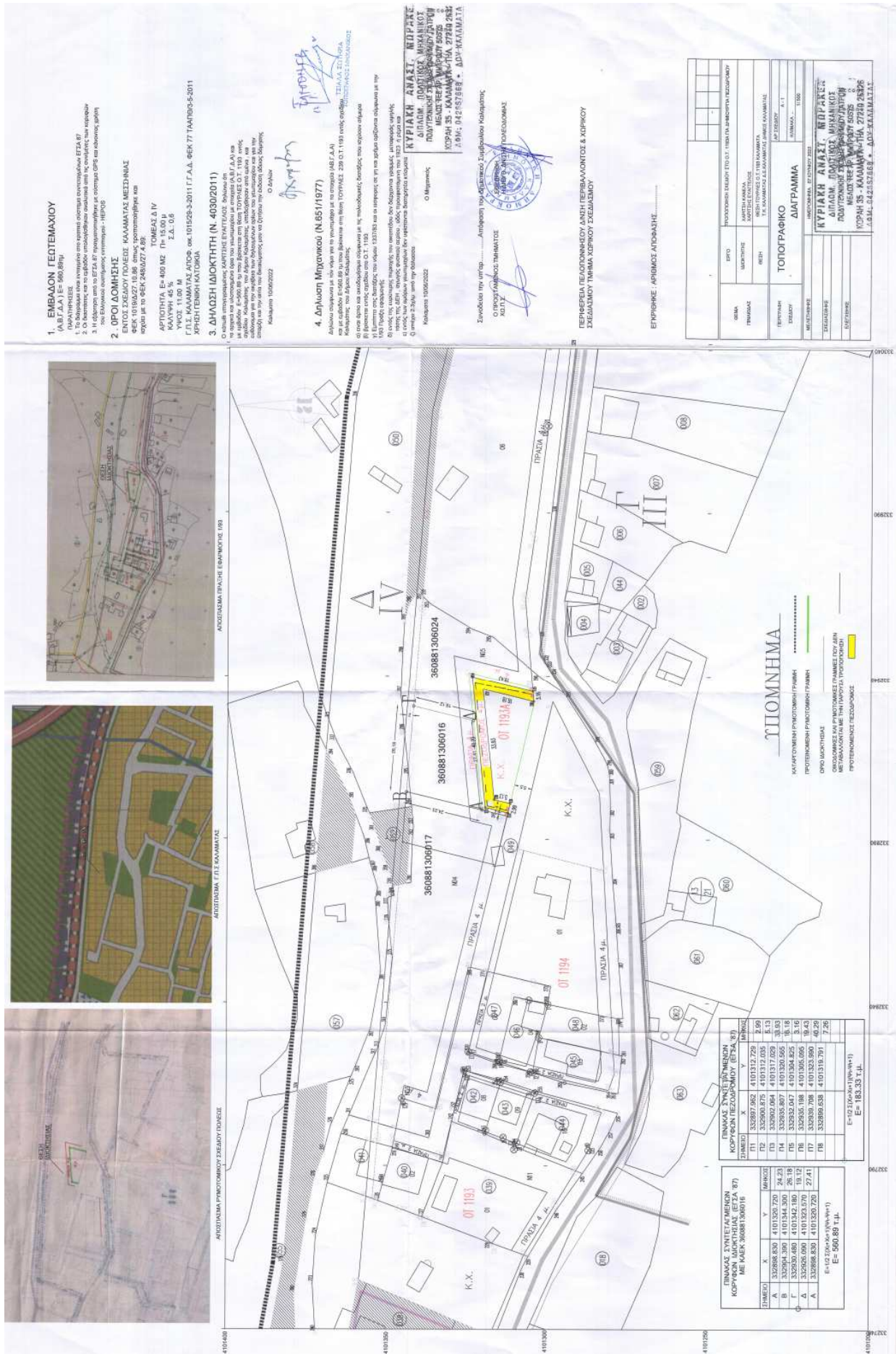
- Πράξη εφαρμογής Περιοχή αραιοδομημένων Βόρειας – Κεντρικής & τμήματος Ανατολικής Συνοικίας (Διορθωτική 2/96 της 1/93 πράξης εφαρμογής)
- Απόφ Νομάρχη Αριθ οικ 2782/658/20-04-1989 «Έγκριση: α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία. Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής ενότητας «Γιαννιτσάνικα» (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού Σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικηταρά, β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ 531 Δ/86 και 1019Δ/86 και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ:



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΜΩΡΑΚΕΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 50575
ΚΟΡΑΗ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 27230 25326
ΑΦΜ: 042997868 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



- 1. ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΑΧΙΟΥ (ΑΒΓ Δ.Α.) Ε= 500,89 Τμχ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - 1. Το έμβλημα του κτιρίου στο οποίο υλοποιείται αναπτύσσονται ΕΓΣΑ Β7
 - 2. Το έμβλημα του κτιρίου στο οποίο υλοποιείται αναπτύσσονται ΕΓΣΑ Β7
 - 3. Η εμβλωμα του κτιρίου στο οποίο υλοποιείται αναπτύσσονται ΕΓΣΑ Β7
 - 4. Η εμβλωμα του κτιρίου στο οποίο υλοποιείται αναπτύσσονται ΕΓΣΑ Β7
- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - ΕΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΤΣΗΜΑΣ
 - ΚΩΔΙΚΟΣ: 0010
 - ΤΟΜΕΑΣ Δ ΙV
 - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε= 400 Μ2 Π= 15,00 Μ
 - ΚΑΛΥΨΗ 45 %
 - Σ.Δ. 0,6
- 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 - Γ.Π.Σ.Δ.Σ. 0010
 - Γ.Π.Σ.Δ.Σ. 0010
 - ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

4. Δημόσιος Μηχανικός (N.651/1977)
 Δημόσιος μηχανικός με την ιδιότητα του γνησιόδη με τα στοιχεία (ΑΒΓ Δ.Α.)
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ 239 Ο.Τ. 1193 εντός ΟΡΟΛΟΓΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΝΩΡΡΑΚΕ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
 ΜΕΤΕΩΡΕΟΛΟΓΙΑΣ
 ΚΩΡΑΝ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2740 2625
 Σ.Φ.Μ.: 042457868 • ΔΟΥ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Συντάκτης την υπ' αριθμ. Απόφαση του Οργανισμού Συμβουλίου Καλαμάτας
 Ο ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΜΑΤΟΣ
 Κ.Π.Σ.Υ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΜΗΤ. ΠΕΡΙΒΛΑΧΑΚΙΩΤΗΣ & ΧΗΡΚΟΥ
 ΣΕΒΑΣΤΟΥ ΠΥΛΑΙΑ ΧΩΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΟΥ

ΕΠΙΘΥΜΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.....

ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
ΤΕΛΕΥΣΑ	ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ	ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ	ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Α.Τ.
 ΚΑΛΑΜΑΤΑ: 11006

ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΝΩΡΡΑΚΕ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ
 ΜΕΤΕΩΡΕΟΛΟΓΙΑΣ
 ΚΩΡΑΝ 35 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2740 2625
 Σ.Φ.Μ.: 042457868 • ΔΟΥ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΣΤΑΘΜΟΣ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Π1	332987,962	4101312,729	2,59
Π2	332988,000	4101312,729	5,13
Π3	332990,004	4101317,629	3,83
Π4	332993,807	4101320,529	3,18
Π5	332993,047	4101304,825	3,18
Π6	332995,198	4101305,095	19,43
Π7	332998,708	4101323,900	40,29
Π8	332999,538	4101319,711	7,26

Ε=12,10(α+β)(α+γ+δ)
 Ε= 183,33 Τμχ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στα 1193 και 1193Α και συγκεκριμένα τη διαπλάτυνση της οδού σε 4μ προς το ΟΤ 1193Α και χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο με δυνατότητα διέλευσης αυτοκινήτων των κατοίκων των όμορων ιδιοκτησιών,

όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 6311/18-1-2023 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Διασάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Χαχής Ευάγγελος
10. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 6 Φεβρουαρίου 2023
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ