

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 3/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 2/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:20 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 1 της 30-1-2026 και 2 της 5-2-2026 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 3/2026 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 5698/5-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 4001/26-1-2026, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αποστολόπουλος Σπύρος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 6) Τσώλης Ηλίας και 7) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 4) Καραμούζης Νικήτας, 5) Κουτίβας Μιχαήλ, 6) Πουλακίδα Διαμάντω, 7) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 8) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας Υπηρεσίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 94/8050/26-1-2024 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται πλέον του ενός τρίτου των μελών του Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί των οδών Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 1886/14-1-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

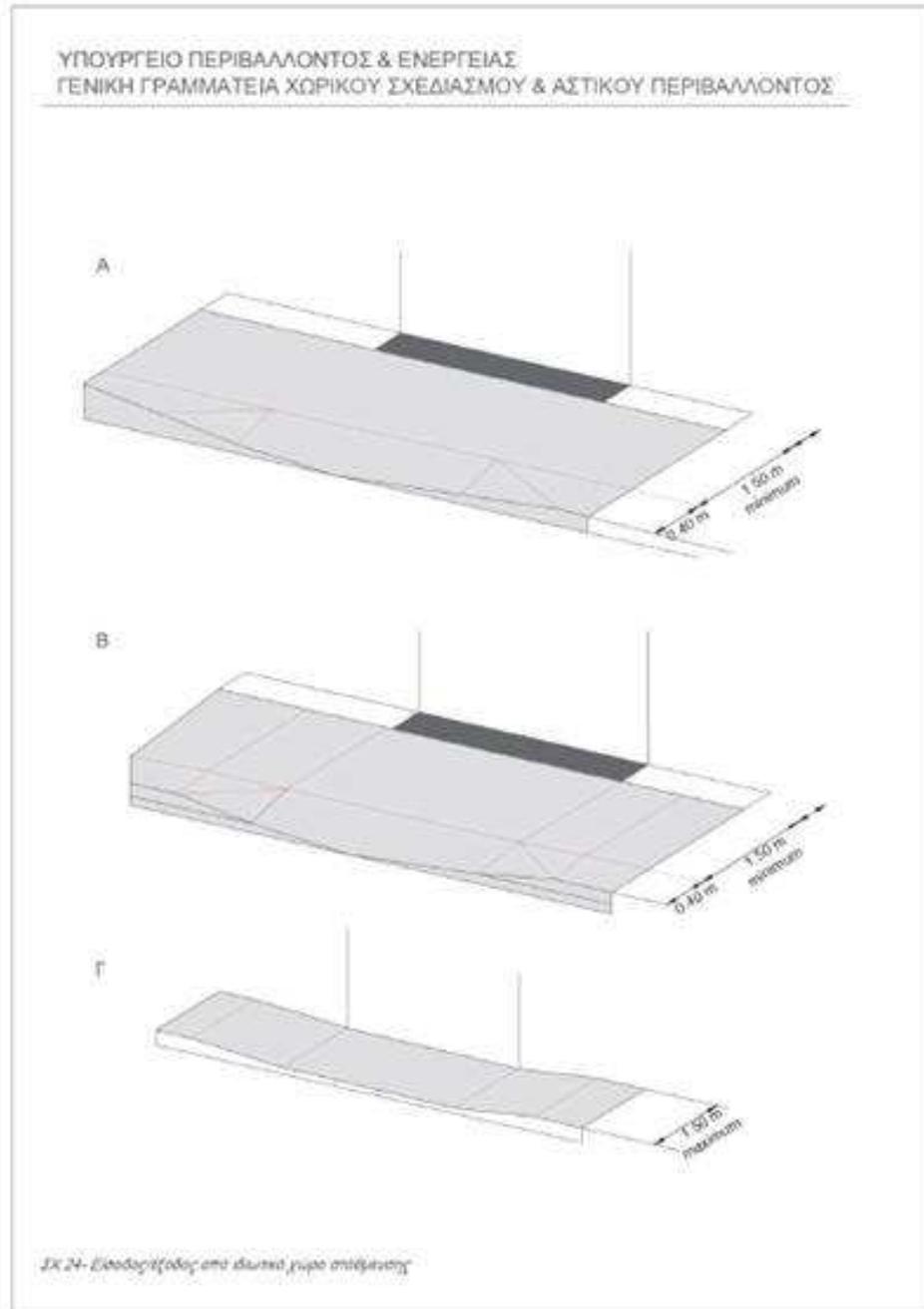
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στις οδούς Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί των οδών Πραξιτέλους και Μαιζώνος, στο Ο.Τ.75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αριθμ. Α/Α 96763/2020 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης. Για το ακίνητο αυτό πραγματοποιήθηκε και η υπ. αριθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β' για τις θέσεις Parking για την έγκριση εισόδου εξόδου, η οποία εστάλη μετά την αίτηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 10-12-2025.

Από τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β'» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω των οδών Πραξιτέλους (4 στεγασμένες θέσεις) και Μαιζώνος (1 υπαίθρια θέση). Για την είσοδο – έξοδο στις θέσεις στάθμευσης, προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 2,80 + 2,80 μέτρα στην οδό Πραξιτέλους και 3,00 μέτρα στην οδό Μαιζώνος.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παρκοδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων - εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.)

επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα σχέδια με τίτλο «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β΄» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα» που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση δύο διαμορφώσεων 2,80 μέτρων η καθεμία επί της οδού Πραξιτέλους και 3,00 μέτρων στην οδό Μαιζώνος στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 47110/02-09-2025 αίτηση, η υπ. αριθμ. Α/Α 1708036/2025 Ενημέρωση Β΄, σχέδια με θέμα «Κάτοψη Ισογείου – Ενημέρωση Β΄» και «Τοπογραφικό Διάγραμμα».

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

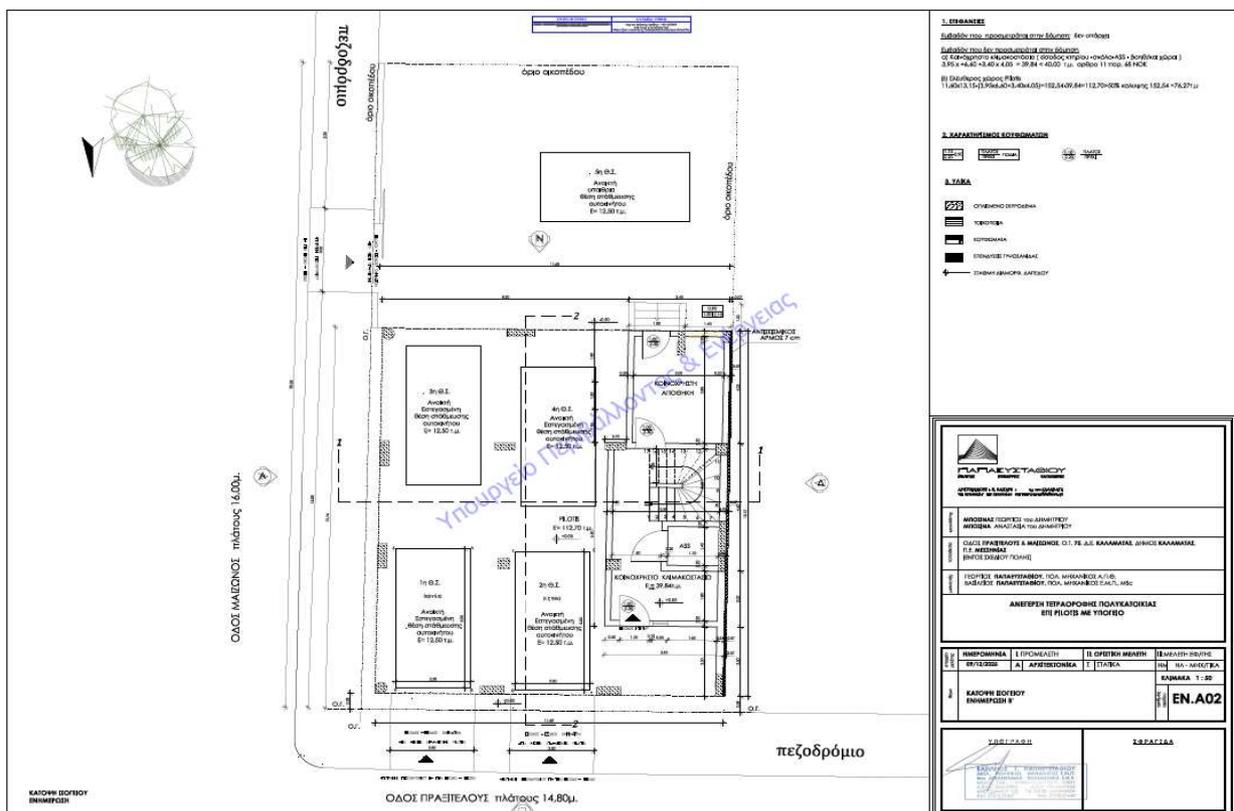
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Κάτοψη Ισογείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 1. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 2. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 3. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 4. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 1. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 2. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 3. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 4. Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
 Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.
 Η παρούσα κατασκευή είναι οφειλόμενη σύμφωνα με τον Ν. 2226/87.

οδός Πρωτεύουσας πλάτους 14,400 μ.

οδός Μεσογείων πλάτους 14,000 μ.

Ο.Τ. 86α

Ο.Τ. 75

Ο.Τ. 76

ΑΠΕΛΕΓΜΕΝΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΠΛΑΝΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΦΩΣ. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΦΩΣ. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΦΩΣ. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΦΩΣ. ΣΤΑΔΙΑ ΚΑΙ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για:

- 1. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση δύο διαμορφώσεων 2,80 μέτρων η καθεμία επί της οδού Πραξιτέλους και 3,00 μέτρων στην οδό Μαιζώνος στο Ο.Τ. 75 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος – έξοδος οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του ακινήτου,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης της ιδιοκτησίας,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1886/14-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό σχέδια (Κάτοψη Ισογείου και Τοπογραφικό Διάγραμμα), τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αποστολόπουλος Σπύρος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Μπάμπαλη Αικατερίνη
5. Τσώλης Ηλίας
6. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 12 Φεβρουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ