

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 3/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 4/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:20 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 1 της 30-1-2026 και 2 της 5-2-2026 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 3/2026 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 5698/5-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 4001/26-1-2026, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αποστολόπουλος Σπύρος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 6) Τσώλης Ηλίας και 7) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 4) Καραμούζης Νικήτας, 5) Κουτίβας Μιχαήλ, 6) Πουλακίδα Διαμάντω, 7) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 8) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας Υπηρεσίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 94/8050/26-1-2024 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται πλέον του ενός τρίτου των μελών του Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης, επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/15-1-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης στην οδό Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ.279Α του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 64406/24-11-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (κλειστός χώρος στάθμευσης & υπαίθριος χώρος στάθμευσης), που πρόκειται να λειτουργήσει σε οικόπεδο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α, ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.».

Ο έλεγχος των συνημμένων σχεδίων αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο. η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Με βάση την Τεχνική Περιγραφή που κατατέθηκε, θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης που θα περιλαμβάνει κλειστό (5 θέσεις στάθμευσης) και υπαίθριο (26 θέσεις στάθμευσης) τμήμα. Η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου αφορά την είσοδο – έξοδο του χώρου στάθμευσης πλάτους 8,00 μέτρων ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση χωρίς απαγόρευση στάθμευσης απέναντι επί της οδού Αριστοδήμου, και την υλοποίηση της κατάλληλης σήμανσης για την υπόδειξή της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και των εισόδων και εξόδων οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα τα Σχέδια και την Τεχνική Έκθεση που μας υποβλήθηκαν, αλλά και τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προκειμένου να λειτουργήσει «Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων», ιδιοκτησίας «ARISTODIMOU 37 PARKING E.E.», σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 64406/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της.

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:



ΚΑΛΑΜΑΤΑ,09/12/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ –ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο κάτωθι υπογραφόμενος **ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ**, διπλ. πολιτικός μηχανικός, ΑΜ ΤΕΕ 145352, κάτοικος Καλαμάτας, σχετικά με την αίτηση που υπέβαλε η **ARISTODIMOU 37 PARKING Ε.Ε.** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χρήστο Ηλιόπουλο, συνιδιοκτήτη του οικοπέδου επιφανείας 1023,05τ.μ. επί της οδού Αριστοδήμου αρ. 37 ΟΤ. 279^α του Δήμου Καλαμάτας, σας γνωρίζουμε ότι το τεχνικό γραφείο μας έχει προχωρήσει σε αίτηση βεβαίωσης όρων δόμησης οικοδομικής άδειας κατηγορία 3 για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου κτίσματος σε Κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς επίσης έχουμε λάβει Βεβαίωση χρήσης γης από την Δ/νση Πολεοδομίας &ΧΩ με αριθμ. πρωτ. 2536/25-07-2025 ΑΠ. 54054 /07-10-2025 όπου επιτρέπει την αιτούμενη χρήση κλειστού χώρου & υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και ζητείται από την Υπηρεσία σας η έγκριση εισόδου –εξόδου .

Σύμφωνα με το ΠΔ. 455 /Α/ 5-07-1976 περί όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, **ο σταθμός χαρακτηρίζεται μεγάλου μεγέθους καθώς έχει ωφέλιμη επιφάνεια ανώ των 750 τ.μ..**

Για τον συγκεκριμένο αιτούμενο σταθμό εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως η κυκλοφοριακή σύνδεση διαμορφώνεται με κατασκευή ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων ελάχιστου πλάτους 8μ. για την ομαλή πρόσβαση στην εγκατάσταση λόγω του πλάτους του δρόμου και την στάθμευση οχημάτων έναντι της .

Η είσοδος και η έξοδος του σταθμού φέρει κατάλληλη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευσης των πεζών και η οδική ασφάλεια κατά την είσοδο και έξοδο οχημάτων προς και από το σταθμό .

Για την συγκεκριμένη εγκατάσταση έχουμε προβλέψει δυο θέσεις αναμονής , εντός του οικοπέδου , για την ελεύθερη πρόσβαση καθώς και την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των οχημάτων .

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση έχει μελετηθεί να διαθέτει 26 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και 5 θέσεις στεγασμένες στον κλειστό χώρο . Συνολικά η δυναμική της εγκατάστασης είναι 31 θέσεις .



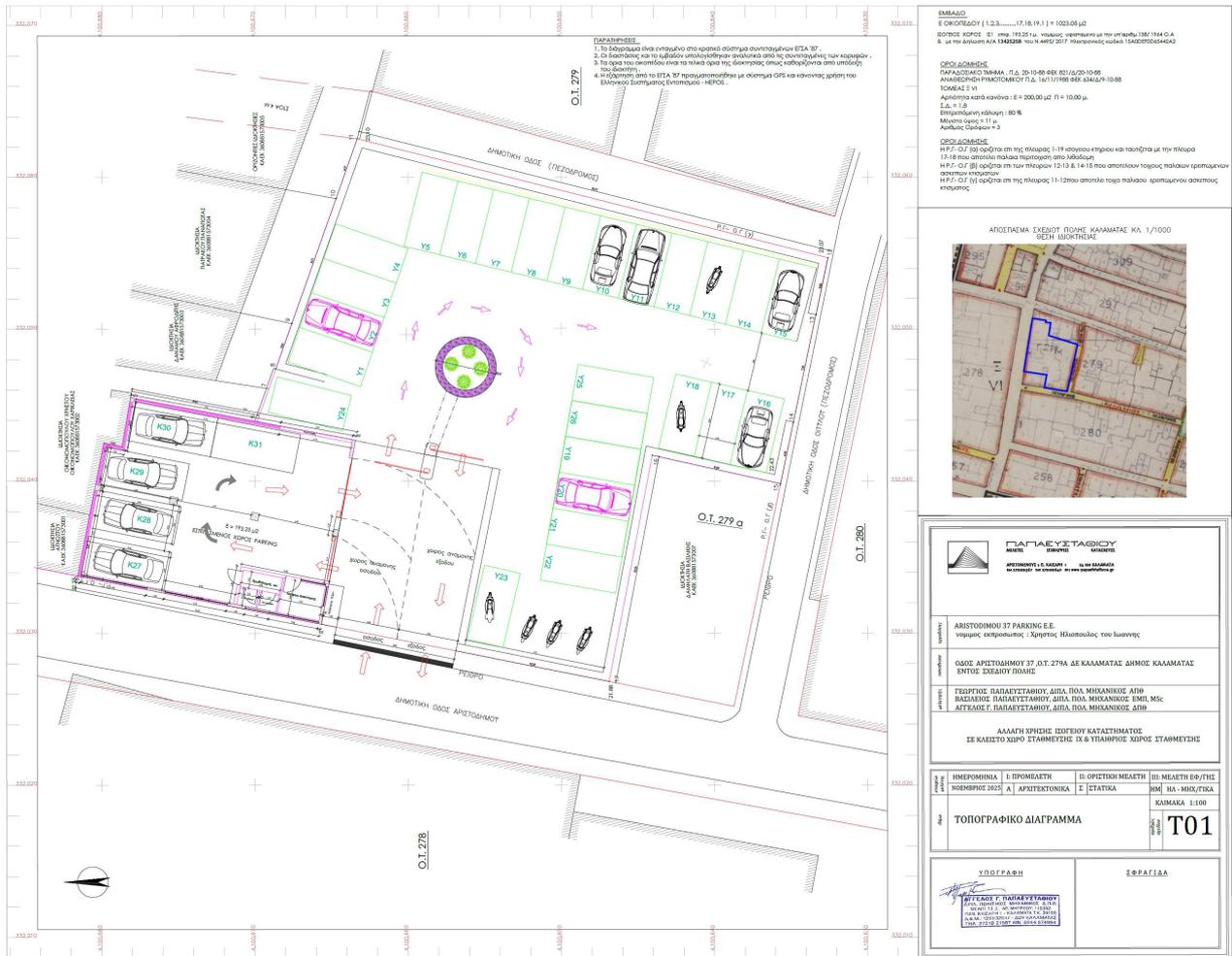
Φωτογραφίες





Καλαμάτα , Δεκεμβριος 2025
Ο συντάξας μηχανικός

ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥΧ: 145352
ΠΑΝ. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100
Α.Φ.Μ.: 129932047 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 21567 ΚΙΝ. 6944 874994



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^A, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για:

1. την έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για ακίνητο επί της οδού Αριστοδήμου 37, στο Ο.Τ. 279Α σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου και εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, για την είσοδο - έξοδο οχημάτων προκειμένου να λειτουργήσει «Χώρος Στάθμευσης Αυτοκινήτων»,
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση,
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2133/15-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αποστολόπουλος Σπύρος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Μπάμπαλη Αικατερίνη
5. Τσώλης Ηλίας
6. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 12 Φεβρουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ