

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 3/2026****ΑΠΟΦΑΣΗ 5/2026**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 2:20 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται, μετά την ματαίωση των υπ' αριθμ. 1 της 30-1-2026 και 2 της 5-2-2026 συνεδριάσεων επειδή δεν υπήρξε απαρτία, στην υπ' αριθμ. 3/2026 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 5698/5-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ιδίων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται στην αρχική, υπ' αριθμ. πρωτ. 4001/26-1-2026, πρόσκληση.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αποστολόπουλος Σπύρος, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 6) Τσώλης Ηλίας και 7) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αγάλος Διονύσιος, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 4) Καραμούζης Νικήτας, 5) Κουτίβας Μιχαήλ, 6) Πουλακίδα Διαμάντω, 7) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 8) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο Αντιδήμαρχος Νέων Έργων και Πολεοδομίας Υπηρεσίας κ. Κουτραφούρης Βασίλειος.

Σημειώνεται ότι η παρούσα συνεδρίαση είναι η 3^η στη σειρά μετά την ματαίωση των δύο προηγούμενων λόγω έλλειψης απαρτίας και στην περίπτωση αυτή το Συμβούλιο δύναται να συνεδριάσει εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των μελών του και να λαμβάνει αποφάσεις μόνο για τα θέματα που έχουν γραφτεί στην αρχική ημερήσια διάταξη (υπ' αριθμ. 94/8050/26-1-2024 εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.).

Κατά συνέπεια, αφού επιτυγχάνεται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στη συνεδρίαση παρευρίσκεται πλέον του ενός τρίτου των μελών του Συμβουλίου, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων Καλαμάτας για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό εργαστήριο – Παστελοποιία».

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 3764/23-1-2026 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων Καλαμάτας για λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο - Παστελοποιία», ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 64321/24-11-2025 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2), επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 5,50 μ..

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2», επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσάνικων της Τ.Κ. Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, ιδιοκτησίας «ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 64321/24-11-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα», Βεβαίωση Χρήσεων Γης).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ιδιοκτησία του Χριστοπούλου Παρασκευα που βρίσκεται στη θέση Ποδαρια Γιαννιτσανικών του δήμου Καλαματας, εκτός σχεδίου, Π.Ε. Μεσσηνίας όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να λάβει έγκριση εισόδου - εξόδου.

Θα ανεγερθεί ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΑΣΤΕΛΟΠΟΙΪΑ ΜΕΣΑΙΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ Α2 - ΚΑΔ 10.82

Άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΟΤΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β (ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ)

Κατά την παρ. 1β Άρθρον 24 πρόκειται για εγκατάσταση που έχει σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών. (εργοστάσια, αποθήκες),,

Για τις εγκαταστάσεις της Κατηγορίας Β, στην οποία υπάγονται και τα βιομηχανικά κτίρια, εγκρίνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 21 παρ. 5 του π.δ. 118/06, είσοδος-έξοδος οχημάτων. Οι εγκαταστάσεις αυτές δεν είχαν υπό το προϋσχύσαν καθεστώς ανάγκη έκδοσης άδειας. Ως «είσοδος – έξοδος» νοείται ένα άνοιγμα στην περιφραγή του γηπέδου που το απαραίτητο πλάτος της προκύπτει από τις καμπύλες οπισθοτροχιάς ανάλογα με το αντιπροσωπευτικό όχημα το οποίο θα τη χρησιμοποιεί (Ι.Χ. ή άλλο όχημα μεγαλύτερων διαστάσεων). Στην προκειμένη πλέον το άνοιγμα είναι 5,50 μ. μεγαλύτερο του απαιτητού .

Κατά το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε, η θέση εισόδου εξόδου πρέπει να πληροί δύο κριτήρια:

1. της ορατότητας, για Πρωτεύων Επαρχιακό οδικό δίκτυο 70,00μ και
2. της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται (αγροτική οδός) η είσοδος ή έξοδος της άλλης οδού 70,00 μ. (ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση).

Επί του συνημμένου από μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025 τοπογραφικό μου διαγράμματος κλίμακας 1:500 απεικονίζεται η τήρηση των παραπάνω όρων ήτοι : απόσταση 70,00 μ. με το σημείο τομής των αξόνων οδών, απόσταση 70,00 μ. από διασταύρωση άλλης οδού και ορατότητα >100 μ. προς τις δυο κατευθύνσεις.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Επαγγελματικό Εργαστήριο – Παστελοποιία Μεσαίου Βαθμού Κινδύνου Α2», επί δημοτικής οδού στην Ποδαριά Γιαννιτσανικών της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, εντός ΓΠΣ σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3764/23-1-2026 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελάκης Παναγιώτης
2. Αποστολόπουλος Σπύρος
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Μπάμπαλη Αικατερίνη
5. Τσώλης Ηλίας
6. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 12 Φεβρουαρίου 2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ