

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 14/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 50/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 6η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 14/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 53244/2-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 7) Καραμούζης Νικήτας, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσώλης Ηλίας και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Κουτίβας Μιχαήλ, 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ.241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 53059/2-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ.241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 81445/22-11-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο-έξοδο οχημάτων σε υπαίθριες θέσεις στάθμευσης σε οικόπεδο επί της οδού Δάφνης Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ. 241, για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου HPA CITY HOTEL, το οποίο λειτουργεί στο ακριβώς απέναντι οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ. 239) επί της οδού Αναγνωσταρά και Πολυχάρους 3.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Μετά την κατάθεση της αίτησης, η οδός Δάφνης Παπαδοπούλου αναπλάστηκε και υλοποιήθηκε ο πεζόδρομος όπως προβλεπόταν στο έργο των κεντρικών αναπλάσεων, προβλέφθηκε και υλοποιήθηκε άνοιγμα 6,20 μέτρα χωρίς να τοποθετηθούν κατακόρυφα στοιχεία, όπως ζητούνταν με την αίτηση, οπότε δεν απαιτείται υποβιβασμός κρασπέδου.

Σημειώνεται ότι με βάση τον ορισμό της παραγράφου 56 του άρθρου 4 του Ν.5209/2025 (Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας), για τον πεζόδρομο ισχύει ότι:

*56. «Πεζόδρομος»: Οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο έξοδο οχημάτων προς και από χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών και παρόδιων χρήσεων, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ή χώρους στάθμευσης που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας κατά παρέκκλιση των υφιστάμενων χρήσεων γης δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4313/2014 (Α' 261), εκτός αν άλλως ορίζεται από τον κανονισμό λειτουργίας τους, καθώς και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης. Είναι δυνατή η κυκλοφορία ποδηλάτων και Ε.Π.Η.Ο. σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 55, περί μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας.*

Συνεπώς, η είσοδος – έξοδος θα πρέπει να επανεξεταστεί όταν εκδοθεί κανονισμός λειτουργίας του πεζόδρομου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου και εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων από χώρο στάθμευσης στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου στο Ο.Τ. 241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά και απέναντι από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

**Συν/να:**

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ.: 81445/22-11-2024 αίτηση, με το συνημμένο σχέδιο με θέμα «Αποτύπωση Ιδιοκτησίας».

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας  
«Με εντολή»  
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση σχετικό Σχέδιο έχει ως εξής:



**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:**

- I. την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων από χώρο στάθμευσης στην οδό Δάφνης Παπαδοπούλου στο Ο.Τ. 241 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος-έξοδος οχημάτων από χώρο στάθμευσης,**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά και απέναντι από την είσοδο-έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται,**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53059/2-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στο συνημμένο σε αυτό Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
6. Καραμούζης Νικήτας
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσώλης Ηλίας
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 9 Οκτωβρίου 2025  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ