

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 15/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 53/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 20η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 15/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 56146/16-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Αποστολόπουλος Σπύρος, Αναπληρωτής του Προέδρου του Συμβουλίου, ο οποίος, απόντος του κ. Προέδρου, προεδρεύει της συνεδρίασης, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Γαϊτάνης Φώτιος, 4) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 5) Καραμούζης Νικήτας, 6) Κουτίβας Μιχαήλ, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσώλης Ηλίας, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγγελάκης Παναγιώτης, 3) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 4) Πουλακίδα Διαμάντω και 5) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Προεδρεύων του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης κ. Αποστολόπουλο Σπύρο, Αναπληρωτή του Προέδρου του Συμβουλίου, για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Αθηνών, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για τη λειτουργία επαγγελματικού εργαστηρίου αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 54959/10-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου επί της οδού Αθηνών, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 9086/20-02-2025 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η έγκριση εισόδου – εξόδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, σε εκτός σχεδίου περιοχή Καλαμάτας, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» στα όρια του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας για την λειτουργία Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.», σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Το παραπάνω ακίνητο (ΚΑΕΚ 360882805019 και 360882805016) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Καλαμάτας, ενώ η οδός Αθηνών που διέρχεται έμπροσθεν αυτού είναι εντός σχεδίου. Λαμβάνοντας υπόψη την οδό Αθηνών η οποία είναι εντός σχεδίου και όχι το ακίνητο που είναι εκτός σχεδίου, δεν εφαρμόζεται η νομοθεσία για τις εκτός σχεδίου περιοχές (Β.Δ. 465/1970 (Α' 150), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (Α' 119)).

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης, απότμησης και υποβιβασμού του κρασπέδου και η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα) για την εξυπηρέτηση, δηλαδή την είσοδο – έξοδο των οχημάτων στο ακίνητο, την οποία υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα δεν είναι κατασκευασμένα και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Στο ακίνητο αυτό λειτουργεί κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, εργαστήριο παραγωγής παγακίων και εργαστήριο – πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση, θα κατασκευαστεί μια είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μια είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μια είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, όπως αυτά απεικονίζονται συνημμένο σχέδιο για την υποβάθμιση πεζοδρομίου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του ν.5209/2025 (ΦΕΚ Α'100, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 52 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία επιχειρήσεων μεταξύ των οποίων και του Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο, ιδιοκτησίας «Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.», σύμφωνα με την τεχνική αίτηση και το σχέδιο που έχει υποβληθεί.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους (μία είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μία είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγκιών και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μία είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής), ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 9086/20-02-2025 αίτηση και συνημμένα της (τεχνική έκθεση, σχέδιο).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ : ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΠΟΙΙΑΣ &
: ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΡΑΤΗΡΙΟ

ΘΕΣΗ : ΑΘΗΝΩΝ 189 , Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
: ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
: ΘΕΣΗ 'ΧΑΛΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦΥΡΑ -ΚΟΜΜΕΝΟ ΓΕΦΥΡΙ '

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Βρυώνη Γεωργίου εμβαδού $1,2,3,4,\dots,28,29,1$ 3.675,74,45 τ.μ., με ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας :360882805019 & 360882805016 , το οποίο βρίσκεται στην οδό Αθηνών, σε εκτός σχεδίου περιοχή Καλαμάτας, στη θέση ' Χαλασμένη γέφυρα-κομμένο γεφύρι' έχει εγκατασταθεί επαγγελματικό εργαστήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής με πρατήριο ιδιοκτησίας της 'Β.Ν. ΠΟΥΛΕΤΗ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.'.

Η μονάδα έχει εγκατασταθεί σε ισόγεια οικοδομή με υπόγειο για την οποία έχει γίνει Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 με Α/Α δήλωσης: 2043950 και Α/Α πρωτ. : 68453 . Στον ίδιο οικοπεδικό χώρο υπάρχουν δύο ακόμα ανεξάρτητα κτίσματα στα οποία στην τωρινή κατάσταση στεγάζονται ένα κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών και ένα εργαστήριο παραγωγής παγακίων.

Σύμφωνα με άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06 , οι εγκαταστάσεις αυτές δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας. Η λειτουργία τους δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στην οδό και για το λόγο αυτό η εγκατάσταση ανήκει στην Κατηγορία Β.

Για τη σωστή λειτουργία των παραπάνω δραστηριοτήτων θα πρέπει να εισέρχονται και να εξέρχονται εντός του οικοπεδικού χώρου τόσο τα οχήματα των πελατών όσο και τα οχήματα τροφοδοσίας των επιχειρήσεων.

Οι προτεινόμενες εισοδοί-έξοδοι με απότμηση πεζοδρομίου όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο σχέδιο, εξασφαλίζουν ορατότητα στο ύψος του οφθαλμού του οδηγού.

Συγκεκριμένα για την κυκλοφοριακή σύνδεση θα κατασκευαστεί μια είσοδος-έξοδος πλάτους 4.50μ για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μια είσοδος-έξοδος πλάτους 5.00μ για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής και μια είσοδος πλάτους 3.50μ και έξοδος πλάτους 3.50μ για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Οι εισοδοί – έξοδοι θα έχουν την απαιτούμενη κάθετη κυκλοφοριακή σήμανση. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί πινακίδα (Ρ 2) "STOP" και πινακίδα (Ρ 48) 'Υποχρεωτικής κατεύθυνσης πορείας προς τα δεξιά ' για τα οχήματα που θα εξέρχονται από τον οικοπεδικό χώρο . Επιπλέον θα τοποθετηθεί και σήμανση (Ρ 27)

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^A, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- 1. την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων και υποβιβασμού μελλοντικού κρασπέδου για ακίνητο στην οδό Αθηνών, στη θέση «Χαλασμένη γέφυρα – κομμένο γεφύρι» σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, στο όριο του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, για την λειτουργία επιχειρήσεων μεταξύ των οποίων και του Επαγγελματικού Εργαστηρίου Αρτοποιίας & Ζαχαροπλαστικής με Πρατήριο,**
- 2. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους – εξόδους (μία είσοδος – έξοδος πλάτους 4,50 μέτρων για το κατάστημα εμπορίας ζωοτροφών, μία είσοδος – έξοδος πλάτους 5,00 μέτρων για το εργαστήριο παραγωγής παγακίων και για το εργαστήριο ζαχαροπλαστικής, μία είσοδος πλάτους 3,50 μέτρων και μία έξοδος πλάτους 3,50 μέτρων για το πρατήριο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής), ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στους χώρους στάθμευσης,**
- 3. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 53890/7-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και στα συνημμένα σε αυτή Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Αποστολόπουλος Σπύρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Γαϊτάνης Φώτιος
3. Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα)
4. Καραμούζης Νικήτας
5. Κουτίβας Μιχαήλ
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη

7. Τσώλης Ηλίας
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 21 Οκτωβρίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ