

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 22/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 43/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 22/2022 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 95934/30-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυριδών, 7) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Χαχής Ευάγγελος και 10) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 2) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 3) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 4) Τσαλίκης Δημήτριος και 5) Τσώλης Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για «Ανέγερση μεταλλικού κτιρίου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης με εκθεσιακό χώρο προϊόντων».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 96107/30-09-2022 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο, μαζί με τα συνημμένα σε αυτό, είχε αποσταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στην Καλαμάτα για «Ανέγερση μεταλλικού κτιρίου για χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης με εκθεσιακό χώρο προϊόντων», ιδιοκτησίας «ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

Σχετ: Οι με αρ. πρωτ. 86904/07-09-2022 και 94906/28-09-2022 αιτήσεις

Με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση μεταλλικού κτιρίου (Επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης και εκθεσιακός χώρος προϊόντων), εκτός σχεδίου επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119).

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Διάγραμμα Κάλυψης», εξασφαλίζεται ορατότητα για τουλάχιστον 75 μέτρα και η απόσταση από συμβολή είναι μεγαλύτερη των 50 μέτρων.

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Διάγραμμα Κάλυψης», η είσοδος- έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την υφιστάμενη ιδιωτική οδό σε τμήμα του βόρειου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 12,56 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού οχήματος (πρόσβαση φορτηγών και λοιπών ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων).

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση μεταλλικού κτιρίου (Επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης και εκθεσιακός χώρος προϊόντων), επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 86904/07-09-2022 αίτηση
2. Η με αρ. πρωτ. 94906/28-09-2022 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Διάγραμμα Κάλυψης).

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ**ΈΡΓΟ**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΜΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ , ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ – ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**

ΦΟΙΦΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΝΤΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΙΣΥ ΛΑΡΔΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Επί αδόμεπτου οικοπέδου εμβαδού 4016,61 τ.μ., με ΚΑΕΚ 360882403005 / 0 / 0, εκτός σχεδίου Καλαμάτας, στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου – Νέα Είσοδος Καλαμάτας, ιδιοκτησίας σε ποσοστό 100% πλήρης κυριότητα Φοίφας Αικατερίνης, το οποίο αποτελεί συνεχόμενη ενιαία έκταση και υφίσταται μέχρι σήμερα με τις διαστάσεις που είχε δυνάμει των συμβολαίων 1363, 16/12/2002 και 5493 - 23/9/2013, έχει γίνει μίσθωση από τον Νταγιόπουλο Νικόλαο, δυνάμει του από 5-7-2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, με δικαίωμα κατασκευής κτιρίου.

Όπως φαίνεται και στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική έκθεση θα ανεγερθεί ισόγειο μεταλλικό κτίριο με πατάρι με χρήση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης και εκθεσιακό χώρο προϊόντων. Στο ισόγειο εμβαδού 616,60μ² θα στεγαστεί το επαγγελματικό εργαστήριο, ο χώρος αποθήκευσης των Α' υλών, το ταμείο – λογιστήριο και ο χώρος έκθεσης προϊόντων. Στο πατάρι εμβαδού 184,52μ² χωροθετούνται τα γραφεία της επιχείρησης και τα wc.

Η μονάδα θα ασχολείται με την κατασκευή ξύλινων κορνιζών (ΚΑΔ. 16.29.14.01), κατασκευή ξύλινων κουρπινόβεργων (ΚΑΔ 16.29.14.02), ενδυμάτων εργασίας (ΚΑΔ 14.12.30), την παραγωγή χρωμάτων και βερνικιών (ΚΑΔ 20.30.12), την κατασκευή ξύλινων επιπλων που χρησιμοποιούνται σε κρεβατοκάμερες, τραπεζαρίες και στο καθιστικό (ΚΑΔ 31.09.12).

Σύμφωνα με άρθρο 24 του Π.Δ. 118/06, οι εγκαταστάσεις αυτές δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας. Η λειτουργία τους δεν αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στην οδό και για το λόγο αυτό η εγκατάσταση ανήκει στην Κατηγορία Β.

Οι θέσεις στάθμευσης που απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θα χρησιμοποιούνται κυρίως από τους εργαζόμενους στην επιχείρηση. Συνεπώς συμπεραίνεται ότι η λειτουργία της προαναφερθείσας επιχείρησης (βιοτεχνικό κτίριο) σε καμία περίπτωση δεν επικφέρει κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείο.

2. ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το οικόπεδο του εν λόγω κτιρίου θα έχει επί επαρχιακής οδού πλ.30μ – πρωτεύον επαρχιακή οδός – οδός Ηρώων Πολυτεχνείου - μια είσοδο – έξοδο πλάτους ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος. Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα πραγματοποιείται είσοδος – έξοδος από την υφιστάμενη ιδιωτική οδό (βλ. συνημμένο διάγραμμα κάλυψης T2), με πρόσωπο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου μήκους 12,56 μ..

Η θέση της εισόδου –εξόδου, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο, εξασφαλίζει ορατότητα μήκους 70.00μ.

Επιπλέον, η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου-εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής /διασταύρωσης οδών είναι 50μ όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Η είσοδος – έξοδος θα έχει κατάλληλη πινακίδα «STOP» και πινακίδα «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΣΤΡΟΦΗ» για τα οχήματα που θα εξέρχονται από τον οικοπεδικό χώρο της επιχείρησης.

Οι σημειούμενες θέσεις στάθμευσης που απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θα χρησιμοποιούνται κυρίως από τους εργαζόμενους στην επιχείρηση. Συνεπώς συμπεραίνεται ότι η λειτουργία της προαναφερθείσας επιχείρησης (βιοτεχνικό κτίριο) σε καμία περίπτωση δεν επιφέρει κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείο .

Καλαμάτα Αύγουστος 2022

Ο μηχανικός



ΧΡΥΣΟΥΛΑ Α. ΛΑΡΔΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥ: 77105
ΚΡΗΤΗΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 061869051 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 91888, 6977 453 139

The architectural drawings include:

- Site Plan (Top Left):** Shows the building's location on a street grid, with a north arrow and various site boundaries.
- Sectional Views (Top Middle):** Four vertical sections labeled 'ΑΒΣ ΒΑΛΛ 1', 'ΑΒΣ ΒΑΛΛ 2', 'ΑΒΣ ΒΑΛΛ 3', and 'ΑΒΣ ΒΑΛΛ 4', showing the building's profile and structural details.
- Tables (Top Right):** A table with 4 columns and 10 rows, likely detailing material specifications or construction requirements.
- Plan Views (Middle Left):** Two floor plans showing the layout of the building, including rooms and structural columns.
- Sectional Views (Middle Right):** Two more sectional views showing different parts of the building's structure.
- Tables (Middle Right):** A large table with 4 columns and 10 rows, similar to the one in the top right, detailing project specifications.
- Text Block (Bottom Left):** A large block of text containing technical specifications, materials, and construction details in Greek.
- Tables (Bottom Middle):** A table with 4 columns and 10 rows, detailing project specifications.
- Tables (Bottom Right):** A table with 4 columns and 10 rows, detailing project specifications.
- Photograph (Bottom Far Right):** A photograph of a modern building with a glass facade.
- Signatures and Stamps (Bottom Far Left):** A section containing signatures, official stamps, and a date '12'.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 96107/30-09-2022 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σε αυτό καθώς και στο σχέδιο και την τεχνική έκθεση τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση μεταλλικού κτιρίου (Επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης και εκθεσιακός χώρος προϊόντων), επί της επαρχιακής οδού Ηρώων Πολυτεχνείου σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλεξόπουλος Δημήτριος
2. Αλεξόπουλος Ιωάννης
3. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
4. Γαϊτάνης Φώτιος
5. Διασάκος Σπυρίδων
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Χαχής Ευάγγελος
9. Χουσεάς Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 7 Οκτωβρίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ

