

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2/2021****ΑΠΟΦΑΣΗ 7/2021**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 9η Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 2:00 μ.μ., συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 2/2021 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη (με χρήση του λογισμικού zoom), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ. Α') και της υπ' αριθμ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, μετά την με αριθμ. πρωτ. 9687/5-2-2021 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Συμμετέχουν στη συνεδρίαση οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 4) Βασιλοπούλου Παναγιώτα (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 8 απόφαση), 5) Γαϊτάνης Φώτιος, 6) Διασάκος Σπυρίδων, 7) Καλογεροπούλου Παναγιώτα, 8) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 9) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 10) Τσαλίκης Δημήτριος, 11) Τσώλης Ηλίας και 12) Χουσέας Σταύρος.

Δεν συμμετέχουν, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα και 3) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη αυτής.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Ολυμπιονικών, στο Ο.Τ. 820 του Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 6132/25-1-2021 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και στην επισυναπτόμενη σε αυτό σχετική Τεχνική Έκθεση, που ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχουν αναλυτικά ως εξής:

#### **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Ολυμπιονικών, στο Ο.Τ.820 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

**Σχετ:** Η με αρ. πρωτ. 5358/21-01-2021 αίτηση

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Ολυμπιονικών, στο Ο.Τ. 820 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας που έχει ανεγερθεί με την 195/2018 Άδεια Δόμησης της ΥΔΟΜ Καλαμάτας. Συνημμένα έχουν κατατεθεί Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη Ισογείου και Διάγραμμα Δόμησης.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επειδή το πεζοδρόμιο στην οδό Ολυμπιονικών δεν είναι κατασκευασμένο, θα υλοποιηθεί κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) με υποβάθμιση του κρασπέδου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

*3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: .....*

*β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...*».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Διάγραμμα Δόμησης που μας υποβλήθηκε, **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην οδό Ολυμπιονικών στο Ο.Τ. 820 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

**Συν/να:**

Η υπ' αριθμόν 5358/21-01-2021 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Κάτοψη Ισογείου και Διάγραμμα Δόμησης).

Η Διευθύντρια

ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ & Π. ΚΑΙΣΑΡΗ 1 24 100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΤΗΛ. 2721021567 FAX 2721021640 SITE WWW.PAPAEFTATHIOU.GR

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

που συνοδεύει την Αίτηση για το υποβιβασμό Κρασπέδου για την είσοδο εξόδο επί της Pilotis

*Έργο*

ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ PILOTIS

*ιδιοκτήτης*

ΚΑΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

*Διεύθυνση έργου*

ΘΕΣΗ ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ, ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ο.Τ. 820, Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

*Οικοδομική άδεια*

Με την υπ'αριθμ. 195/2018 Άδεια Δόμησης της ΥΔΟΜ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

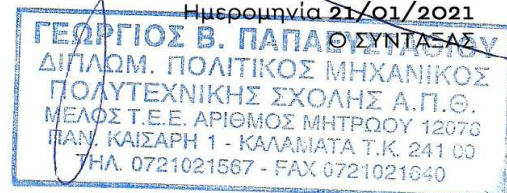
Το οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλης Καλαμάτας, στην θέση ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ, ΔΥΤΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΟΤ 820, Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και σ' αυτό έχει ανεγερθεί 3/όροφη οικοδομή με χρήση κατοικίες με υπόγειο και pilotis με την υπαριθμ. 195/2018 άδεια δομησης .

Το στάδιο εργασιών της οικοδομής βρίσκεται στο στάδιο διαμόρφωσης του περιβάλλον χώρου και στην δημιουργία της ράμπας εισόδου εξόδου στο χώρο στάθμευσης επί της pilotis. Ο χώρος στάθμευσης επί της πυλωτής έχει δεσμευτεί με την υπ'αριθμ. 19153/1-11-2018 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ελενης Χαριτση Τσαπραλη.

Για την είσοδο έξοδο στο χώρο της Pilotis αιτούμαστε την έγκριση του Δήμου Καλαμάτας για το υποβιβασμό του κρασπέδου εμπροσθεν της οικοδομής και σε θέση που εμφανίζεται στο συνημμένο Διάγραμμα Κάλυψης .

Τέλος στα επισυναπτόμενα έγγραφα μας θα βρείτε την Άδεια Δόμησης και την Κάτοψη Ισογείου όπου έχουμε την χωροθέτηση της θέσης στάθμευσης επί της πυλωτής.

Ημερομηνία 21/01/2021



Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με τον κ. Τσώλη Ηλία να δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη του επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 6132/25-1-2021 εισηγητικού σημειώματος του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτό, καθώς και στη σχετική Τεχνική Έκθεση, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για:**

- 1. Τον υποβιβασμό του κρασπέδου και την υλοποίηση της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην οδό Ολυμπιονικών στο Ο.Τ. 820 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης του κτιρίου.**
- 2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στις θέσεις στάθμευσης του κτιρίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.**
- 3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Αλεξόπουλος Ιωάννης
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Δισάκος Σπυρίδων
5. Καλογεροπούλου Παναγιώτα
6. Κουφαλάκου Ευαγγελία
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσαλίκης Δημήτριος
9. Τσώλης Ηλίας
10. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 11 Φεβρουαρίου 2021  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ

