

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 10/2020****ΑΠΟΦΑΣΗ 23/2020**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 30η Ιουνίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:30 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 10/2020 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 26816/26-6-2020 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. : 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα, 3) Βασιλοπούλου Παναγιώτα, 4) Γαϊτάνης Φώτιος, 5) Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα, 6) Κουφαλάκου Ευαγγελία, 7) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 8) Τσαλίκης Δημήτριος, 9) Τσώλης Ηλίας και 10) Χουσεάς Σταύρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν, τα μέλη κ.κ. 1) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 2) Αλεξόπουλος Ιωάννης, 3) Διασάκος Σπυρίδων, 4) Καλογεροπούλου Παναγιώτα και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Πολεοδόμηση ανατολικής παραλίας Καλαμάτας.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 18985/5-6-2020 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του εν λόγω θέματος, μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα, προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση τευχών φακέλου μελέτης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο : «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ, ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

**ΣΧΕΤΙΚΑ :**

1. Η υπ. αρ. 534/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την ψήφιση τεχνικού προγράμματος έτους 2019
2. Η υπ.αρ. 569/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Ψήφιση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας καλείται να εγκρίνει :

1. Τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης για την: «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ, ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»
2. Την επιλογή της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

**I. Αντικείμενο**

Αντικείμενο της υπό εκπόνησης μελέτης είναι η επέκταση και εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στην περιοχή της Ανατολικής Παραλίας. Το αντικείμενο αυτό περιλαμβάνει τη σύνταξη μια σειράς μελετών – εργασιών οι οποίες ομαδοποιούνται στις παρακάτω κατηγορίες: 1)Τοπογραφική Αποτύπωση – Κτηματογράφηση, 2) Πολεοδομική Μελέτη, 3) Μελέτη Πράξης Εφαρμογής, 4) Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για Δόμηση, 5) Μελέτη Οριοθέτησης - Διευθέτησης Υδατορεμάτων και 6) Περιβαλλοντική Μελέτη

Η περιοχή μελέτης οριοθετείτε βόρεια από την επέκταση της οδού Κρήτης, το Ρ.Σ. εργατικών κατοικιών, την οδό Λακωνικής, ανατολικά το όριο της υπό έγκρισης Π.Μ. Παραλίας Βέργας, νότια την οδό Ναυαρίνου και δυτικά την οδό Π. Καρακούση και το Ρ.Σ. Καλαμάτας.

Η περιοχή όπως περιγράφεται ανωτέρω έχει έκταση 445 στρέμματα.Στην επιφάνεια αυτή δεν περιλαμβάνονται οι ξενοδοχειακές μονάδες HorizonBlueκαι Elite. Η εξαίρεση αυτή γίνεται για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης των ξενοδοχειακών μονάδων με τις πολεοδομικές μελέτες (Π.Μ.) των περιοχών της Παραλίας Βέργας και Μικράς Μαντίνας. Από τα 445 στρέμματα ένα μεγάλο τμήμα 350 στρεμμάτων βρίσκεται σε περιοχή που υπάρχει σε λειτουργία κτηματολόγιο. Αξιοποιώντας τα στοιχεία του κτηματολογίου προκύπτει ότι εντός της έκτασης των 350 στρεμμάτων έχουμε μια επιφάνεια περίπου25 στρεμμάτων με χαρακτηρισμό ΕΚ (Ειδικό ΚΑΕΚ) που παραπέμπουν σε υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους. Πρόκειται για τμήματα των οδών Ναυαρίνου, Λακωνικής, Π. Καρακούση, μικρότερων οδών εκτός σχεδίου και τμήματα ρεμάτων. Η επέκταση της οδού Κρήτης εκτιμάται ότι θα καταλάβει μια έκταση 21 στρεμμάτων.

## II. Σκοπιμότητα

Η περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στην ανατολική παραλία αποτελεί ένα σημαντικό κομμάτι για την πόλη και ένα ιδιαίτερο στοιχείο του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας της. Είναι η συνέχεια του ανατολικού παραλιακού μετώπου που συγκεντρώνει δραστηριότητες αναψυχής και αθλητισμού και αποτελεί έναν από τους ισχυρότερους τουριστικούς πόλους έλξης της πόλης. Σήμερα εμφανίζονται μια σειρά από προβλήματα όπως η κυκλοφοριακή συμφόρηση της παραλιακής οδού Ναυαρίνου, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Επίσης οι υφιστάμενες υποδομές δεν επαρκούν για τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται εκεί (πχ. περπάτημα, ποδήλατο, τρέξιμο κτλ.)

Με την πολεοδόμηση της περιοχής και τη διάνοιξη της οδού Κρήτης τα προβλήματα αυτά θα αντιμετωπιστούν. Επίσης θα δοθεί η δυνατότητα ανάπτυξης του τουρισμού γενικότερα στο Δήμο, καθώς ένα τμήμα της πόλης που αποτελεί σημαντικό πόλο έλξης θα οργανωθεί πολεοδομικά. Παράλληλα με τη διάνοιξη της οδού Κρήτης θα βελτιωθεί η σύνδεση της Καλαμάτας με τις περιοχές της Βέργας, τη Μαντίνειας αλλά και τη Μάνης γενικότερα. Επιπρόσθετα με την από ανάθεση μελέτη θα ενωθεί και πολεοδομικά το ρυμοτομικό σχέδιο της Καλαμάτας με τις παραπάνω περιοχές (Παραλία Βέργας και Μικρά Μαντίνεια) όπου βρίσκονται σε εξέλιξη διαδικασίες πολεοδόμησης.

Η πολεοδόμηση της περιοχής θα αποτελέσει ένα εργαλείο για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων. Η έγκριση και η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου θα επιτρέψει τη διαμόρφωση του απαραίτητου οδικού δικτύου, θα προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθώς και τις απαιτούμενες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις για την εξασφάλιση των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού, καθώς και τις τεχνικές υποδομές για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

## III. Προεκτίμηση Αμοιβής

Η αμοιβή για την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης και Μελέτης Πράξης Εφαρμογής Επέκτασης Ανατολικής Παραλίας Δήμου Καλαμάτας έχει εγγραφεί στο Τ.Π. και Προϋπολογισμό Δήμου Καλαμάτας του έτους 2020 με κωδικό εξόδων Κ.Α:40.7413.04.

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην υπ. αριθμ.:ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-17 (ΦΕΚ 2519B/20-7-17) απόφασης περί: «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». Λαμβάνεται υπόψη, σύμφωνα με την υπ. αριθμ.:ΔΝΣ/ΟΙΚ. 20641/ΦΝ439.6/19-3-20 εγκύκλιο (εγκ. 2) με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2020», η τρέχουσα ισχύουσα

**τιμή τκ : 1,223**

Αναλυτικότερα

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	ΣΥΝΟΛΟ
A.	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ (02)</b>	149.555,20	22.433,28	171.988,48
B.	<b>ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ (13)</b>	72.276,23	10.841,43	83.117,66
Γ.	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ (16)</b>	79.055,76	11.858,36	90.914,12
Δ.	<b>ΓΕΟΛΟΓΙΚΕΣ (20)</b>	13.825,15	2.073,77	15.898,92
Ε.	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ (27)</b>	24.561,49	3.684,22	28.245,71
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>339.273,82</b>	<b>50891,07</b>	<b>390.164,90</b>
	Φ.Π.Α. 24%			93.639,58
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>483.804,48</b>

#### IV. Επιλογής διαδικασίας για τη σύναψη σύμβασης εκπόνησης μελετών

Σύμφωνα με τον Νόμο 4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ» (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018), για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το όριο απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης είναι 390.164,40 € προ ΦΠΑ και υπερβαίνει το όριο απευθείας ανάθεσης, το οποίο είναι 20.000 € προ ΦΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η διαδικασία δημοσιοποίησης των εγγράφων ενός διαγωνισμού εξαρτάται από το ύψος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το όριο που διαχωρίζει τις διαδικασίες (σε «κάτω των ορίων» και «άνω των ορίων») καθορίζεται από το άρθρο 5 του Ν. 4412/2016. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4412/2016 το όριο αυτό, σε συνάρτηση προς την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, ορίζεται ίσο με το ποσό των 214.000 € για διαγωνισμούς μελετών. Επομένως, θα πρέπει να ακολουθήσουμε τις διαδικασίες που προβλέπεται για διαγωνισμούς άνω των ορίων (δηλαδή δημοσίευσης της προκήρυξης και στην Εφημερίδα Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων – διεθνής διαγωνισμός), καθώς η προεκτιμώμενη αξία (προ ΦΠΑ) είναι 390.164,40 € και υπερβαίνει το όριο.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- την έγκριση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης που συνέταξε η Διεύθυνση Πολεοδομίας Καλαμάτας : α) Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων β) Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής και γ) Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων
- την έγκριση της επιλογής της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής

#### Συνημμένα :

- Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Δ. Πολεοδομίας Καλαμάτας
- Η με Α.Π.18930/05-06-2020 Βεβαίωση αδυναμίας της Δ/σης Πολεοδομίας για την υλοποίηση της μελέτης .

Η Εισηγήτρια

Νίκη Αφαλέα  
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Ο Προϊστάμενος του  
τμήματος ΧΩ.Π.Σ

Κωνσταντίνος Φύκιρης  
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

Η Διευθύντρια της Δ/σης  
Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας

Σταυρούλα Αργίου  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

**Ο Αντιδήμαρχος**

**Νίκος Β. Μπασακίδης**

Επί του παρόντος θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό πέρασε από το Δημοτικό Συμβούλιο και ουσιαστικά μιλάμε για 440 στρέμματα που προτείνει η Δημοτική Αρχή να ξεκινήσει η μελέτη, ώστε να πολεοδομηθεί η ανατολική παραλία Καλαμάτας.

Η πόλη μεγαλώνει, οι ανάγκες μεγαλώνουν, προφανώς είναι ένα τεράστιο ζήτημα, αλλά πιο τεράστιος είναι ο χρόνος που απαιτείται για να ολοκληρωθεί. Ελπίζουμε να μην χρειασθούν είκοσι χρόνια, όπως στην Κηπούπολη, αλλά να επισπευσθούν όσο γίνεται οι διαδικασίες.

Αυτό το κομμάτι είναι από τα πιο δυναμικά της πόλης με μέτωπο στη θάλασσα, μεγάλα κομμάτια γης που μπορούν να αξιοποιηθούν και γειτνιάζει με μεγάλο κομμάτι του σχεδίου πόλης της Βέργας.

ΧΟΥΣΕΑΣ: Να αναπτυχθεί η πόλη αλλά να προσέξουμε να μην γίνει τσιμεντούπολη. Να έχουμε πράσινο και περισσότερους κοινόχρηστους χώρους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ στο Δημοτικό Συμβούλιο εισηγήθηκα να υπάρχει ονομασία όχι «Ανατολική Παραλία» αλλά «Ανατολή».

Δεν είναι τυχαίο, γιατί και παλαιότερα είχε ειπωθεί αυτή η λέξη, γιατί ουσιαστικά δεν μιλάμε για παραλία στην οδό Λακωνικής.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 18985/5-6-2020 εισήγησης του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και συγκεκριμένα εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την έναρξη της διαδικασίας πολεοδόμησης της Ανατολικής Παραλίας Καλαμάτας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Λύρας Παναγιώτης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αλεξανδροπούλου Παναγιώτα
2. Βασιλοπούλου Παναγιώτα
3. Γαϊτάνης Φώτιος
4. Καλαμουδάκου Αλεξάνδρα
5. Κουφαλάκου Ευαγγελία
6. Μπάμπαλη Αικατερίνη
7. Τσαλίκης Δημήτριος

8. Τσώλης Ηλίας

9. Χουσέας Σταύρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα, 2 Ιουλίου 2020  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ