

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 06/2025****ΑΠΟΦΑΣΗ 24/2025**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 28η Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 2:15 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην υπ' αριθμ. 6/2025 συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, μετά την με αριθμ. πρωτ. 27811/23-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ.: 1) Λύρας Παναγιώτης, Πρόεδρος του Συμβουλίου, 2) Αγάλος Διονύσιος, 3) Αγγελάκης Παναγιώτης, 4) Αλεξόπουλος Δημήτριος, 5) Αποστολόπουλος Σπύρος, 6) Καραμούζης Νικήτας, 7) Κουτίβας Μιχαήλ, 8) Μπάμπαλη Αικατερίνη, 9) Τσώλης Ηλίας και 10) Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη).

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα μέλη κ.κ. 1) Γαϊτάνης Φώτιος, 2) Γκίζα Γεωργία Βασιλική (Γιοβάννα), 3) Πουλακίδα Διαμάντω, 4) Σταυριανόπουλος Θεόδωρος και 5) Χαχής Ευάγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης και οι Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Κουτραφούρης Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου για είσοδο – έξοδο οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Χίου 15B, στο Ο.Τ. 518 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Εισηγούμενος το θέμα ο Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 25066/12-05-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό, είχε σταλεί στα Μέλη του Συμβουλίου προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

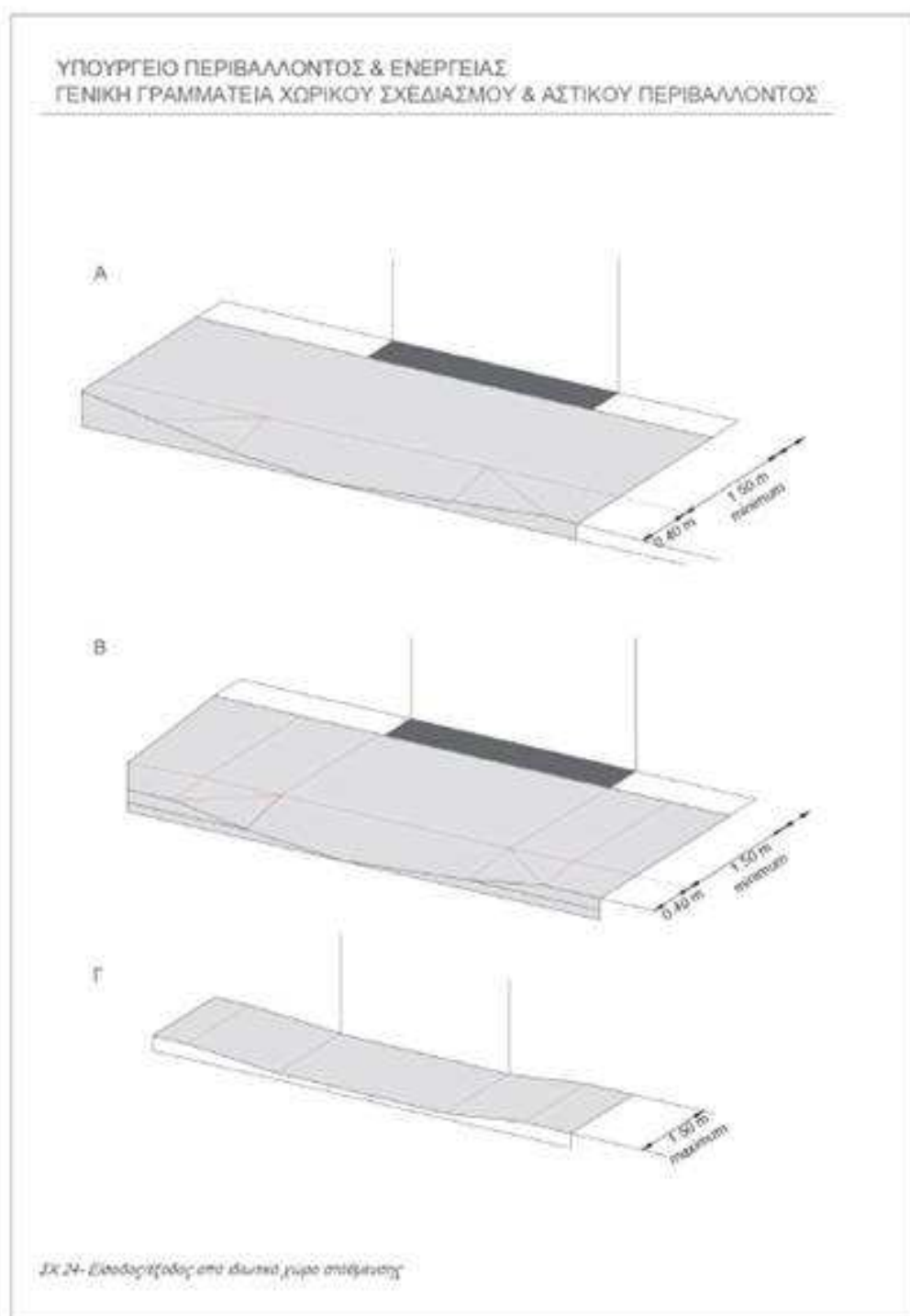
ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβιβασμού κρασπέδου στην οδό Χίου 15B, στο Ο.Τ.518 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 21285/22-04-2025 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται η υποβάθμιση πεζοδρομίου επί της οδού Χίου 15B, στο Ο.Τ. 518 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων σε θέσεις στάθμευσης εντός ιδιοκτησίας, στην οποία έχει ανεγερθεί κτίσμα με την υπ. αριθμ. 1417/1982 Οικοδομική Άδεια.

Από το σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό (θέσεις garage)» διαπιστώνεται ότι υπάρχουν θέσεις στάθμευσης οχημάτων εντός της ιδιοκτησίας, που εξυπηρετούνται μέσω της οδού Χίου, όπου και προτείνεται να γίνει ο υποβιβασμός κρασπέδου σε μήκος 3,10 μέτρα.

Προτείνεται να υλοποιηθεί η διαμόρφωση που αναφέρεται στο άρθρο 21 «Είσοδοι - Έξοδοι Χώρων Στάθμευσης Παρακείμενων Κτιρίων. Είσοδοι κτιρίων.» της Απόφασης Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ Β' 6213) με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621)», αναφέρεται ότι: «σε περίπτωση που στο παρακείμενο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στην ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.» Η διάταξη αυτή φαίνεται στο επόμενο σχήμα 24 από το ίδιο ΦΕΚ.



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σημειώνεται ότι, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο σχέδιο με τίτλο «Τοπογραφικό (θέσεις garage)», με την υπ' αριθμ. 1417/1982 Οικοδομική άδεια, προβλέπεται η δημιουργία δύο (2) θέσεων στάθμευσης, με εισόδους - εξόδους συνολικού μήκους 6,20 μέτρων, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση της εισόδου - εξόδου, η οποία θα αναπτυχθεί σε μήκος 3,10 μέτρα.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης υποβιβασμού κρασπέδου επί υφιστάμενου πεζοδρομίου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων και την κατασκευή την υλοποιεί ο ενδιαφερόμενος μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει:

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει όλες τις μετακινήσεις/ διαμορφώσεις και να τοποθετήσει κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης και της εισόδου - εξόδου οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα την Τεχνική Έκθεση και το Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, **εισηγούμεστε:**

1. Την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 3,10 μέτρων επί της οδού Χίου 15B στο Ο.Τ. 518 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα).

Συν/να:

1. Η με αρ. πρωτ. 21285/22-04-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό (θέσεις garage)» και η 1417/1982 Οικοδομική Άδεια).

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. - ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Τα σχετικά α) τεχνική έκθεση και β) τοπογραφικό (θέσεις garage), έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΥΠΟΒΙΒΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΧΙΟΥ 15B, ΟΤ 518, ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ

Η παρούσα αφορά την έγκριση εισόδου-εξόδου σε χώρο στάθμευσης ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Σωτηρίας. Ο συγκεκριμένος χώρος βρίσκεται στην πολυκατοικία που διαμένει, επί της οδού Χίου 15B στο Ο.Τ. 518, από όπου γίνεται η πρόσβαση στο χώρο, αλλά και στην είσοδο της πολυκατοικίας. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 4951/1982 δήλωση θέσεων στάθμευσης του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Σκούλικα Δημήτριου περιγράφεται η θέση στάθμευσης ΘΕΣΗ II προκειμένου να εξυπηρετήσει την πολυκατοικία.

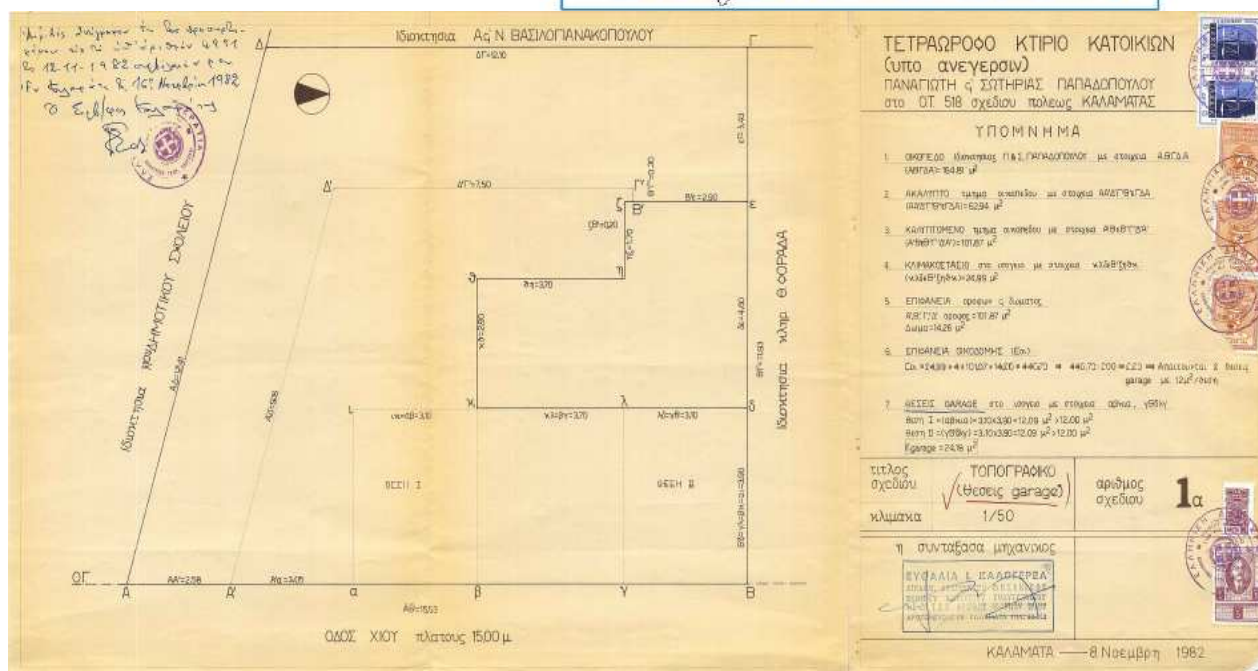
Ως εκ τούτου αιτούμαστε έγκριση υποβάθμισης του πεζοδρομίου σε μήκος 3,10μ, σύμφωνα με το ΦΕΚ 6213/Β/2022, έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου για τον χώρο στάθμευσης, που θα εξυπηρετεί την ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας της οδού Χίου, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο τοπογραφικού (θέσεις garage) με στοιχεία ΘΕΣΗ II.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 1417/82 Ο.Α. , στο τοπογραφικό που επισυνάπτεται αναφέρονται δύο θέσεις στάθμευσης με εισόδους-εξόδους συνολικού μήκους 6,20μ, το οποίο δεν πραγματοποιήθηκε και είναι μεγαλύτερο από αυτό που θα υλοποιηθεί μετά την έγκριση, καθώς δεν πραγματοποιήθηκε η ΘΕΣΗ Ι.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α- ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ 27210 89719 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΑΦΜ 065751410 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, αφού λαμβάνει υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σε αυτή διατάξεις, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Ν. 3463/2006 και των άρθρων 65, 73, 74^Α, 82, 83, 84, 88 & 89 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εκφράζει στη Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας τη σύμφωνη γνώμη για:

- I. την έγκριση υποβιβασμού του κρασπέδου και την υλοποίηση διαμόρφωσης 3,10 μέτρων επί της οδού Χίου 15B στο Ο.Τ. 518 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας, προκειμένου να εξυπηρετείται η είσοδος - έξοδος οχημάτων στον χώρο στάθμευσης του ακινήτου**
- II. την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από την είσοδο - έξοδο, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στη θέση στάθμευσης της ιδιοκτησίας**
- III. την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδα)**

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25066/12-05-2025 εισηγητικό σημείωμα, του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και τα συνημμένα σε αυτά τεχνική έκθεση και τοπογραφικό (θέσεις garage), τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Λύρας Παναγιώτης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγάλος Διονύσιος
2. Αγγελάκης Παναγιώτης
3. Αλεξόπουλος Δημήτριος
4. Αποστολόπουλος Σπύρος
5. Καραμούζης Νικήτας
6. Κουτίβας Μιχαήλ
7. Μπάμπαλη Αικατερίνη
8. Τσώλης Ηλίας

9. Χριστοπούλου Ευσταθία (Έφη)

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα, 30 Μαΐου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΛΥΡΑΣ