



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Καλαμάτα 12-03-2014
Αρ.Πρωτ. 550

**ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Βύρωνος 67 και Σωκράτους ,
Καλαμάτα

Ταχ. Κώδικας: 241 00

Πληροφορίες: Χαρ. Βακαλόπουλος

☎: (27210) – 20257 & 82774

Fax: (27210) – 20257 & 82774

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Στην Καλαμάτα και στο γραφείο του ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού του Δήμου Καλαμάτας» - Βύρωνος 67 και Σωκράτους , την Τετάρτη 26-03-2014 και από ώρα 11.00 έως 12.00 θα γίνει κατάθεση των αιτήσεων των ενδιαφερομένων και στη συνέχεια θα ακολουθήσει, η φανερή Δημοπρασία για την εκμίσθωση των αναψυκτηρίων του Δημοτικού Σταδίου και Κλειστού . Γυμναστηρίου Καλαμάτας, από την Επιτροπή που ορίζεται από την Απόφαση 104/2013 του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα το ΠΔ 270/81 περί καθορισμού χώρου διενέργειας διαγωνισμών.

ΑΡΘΡΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (3) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί το μισθωτήριο συμβόλαιο
2. Το ποσό εκκίνησης για την εκμίσθωση, ορίζεται σε πεντακόσια ευρώ (500 €)
3. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα, με την έκδοση γραμματίου είσπραξης.
4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Συνεταιρισμός, νόμιμα εκπροσωπούμενος. Επίσης η εκμετάλλευση των αναψυκτηρίων θα γίνεται αυτοπρόσωπα από τον ή τους πλειοδότες.
5. Για να γίνει δεκτός κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει γραμμάτιο κατάθεσης, λόγω εγγύησης, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Τραπέζης χιλίων ευρώ (1.000 €).
6. Οι προσφορές των πλειοδοτών θα γράφονται στα πρακτικά με την σειρά που θα δοθούν. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και μετά την ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη, εάν υπάρχουν κι άλλες προσφορές. Εάν κάποιος δίνει προσφορά για λογαριασμό τρίτου, πρέπει να το δηλώσει στην αρμόδια Επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, αφού καταθέσει τη σχετική εξουσιοδότηση που του έχει δοθεί με συμβολαιογραφική Πράξη.

7. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής προστασίας και αθλητισμού του Δήμου Καλαμάτας».
9. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα Μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη και αν αυτός είναι αγράμματος από τον πληρεξούσιό του ή από δύο (2) μάρτυρες παρόντες στη δημοπρασία.
10. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή και υπεκμίσθωση της παρακάτω εκμίσθωσης από τον μισθωτή απαγορεύεται.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε (10) ημέρες από τότε που θα του ανακοινωθεί η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ, που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, αφού προσκομίσει γραμματίο κατάθεσης ποσού ίσου με το δύο (2) μισθώματα, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή να καταθέσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Σε αντίθετη περίπτωση γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος του, υποχρεούμενος να πληρώσει τη διαφορά αν το μίσθωμα του αναπλειστηριασμού είναι μικρότερο από αυτό της πρώτης δημοπρασίας. Τότε η εγγύηση του άρθρου 5 κατακυρώνεται στο ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού του Δήμου Καλαμάτας» χωρίς Δικαστική παρέμβαση. Κάθε απαίτηση δε, εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «Περί Δημοσίων εσόδων».
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να έχει την καθημερινή καθαριότητα του Κυλικείου καθώς επίσης και του εξωτερικού χώρου του κυλικείου (πράσινο κλπ) . Τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν τον μισθωτή.
13. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από οποιοδήποτε λόγω ή αιτία, έστω και για λόγους ανωτέρας βίας (Θεομηνίες κλπ.).
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μην εγκαταλείψει το μίσθιο, πριν εξαντληθεί ο προβλεπόμενος από την παρούσα διακήρυξη χρόνος.
15. Το ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού του Δήμου Καλαμάτας» δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία υποτίθεται ότι γνωρίζει ο μισθωτής δίνοντας την προσφορά του.
16. Τα έξοδα συντήρησης των κτιρίων καθώς και η καθαριότητα των γύρω από αυτά χώρων, βαρύνουν τον μισθωτή.
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά πρέπει να καταβάλλει σχετική αποζημίωση. Επισκευές, προσθήκες κλπ. που θα γίνουν στο μίσθιο από τον μισθωτή, επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ και παραμένουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αφαίρεσή τους ή αποζημίωση. Μετά την υπογραφή του συμβολαίου και πριν από την εγκατάσταση του μισθωτή, θα γίνει παραλαβή του μισθίου με πρωτόκολλο, στο οποίο θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι κάθε είδους εγκαταστάσεις του.
18. Η εγγύηση για την συμμετοχή στο διαγωνισμό θα επιστραφεί μετά το τέλος του διαγωνισμού σ' όσους συμμετείχαν στη δημοπρασία, εκτός από αυτή του πλειοδότη, στον οποίο θα επιστραφεί μόνο αφού καταθέσει την προβλεπόμενη στο άρθρο 11 εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και η εγγύηση του άρθρου 11 θα επιστραφεί μετά την λήξη της μίσθωσης, αφού θα 'χουν εκπληρωθεί στο ακέραιο η σύμβαση με τους όρους της.

19. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί τα αναψυκτήρια όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Σταδίου και του κλειστού Γυμναστηρίου. (08:00 μέχρι 22:00)
20. Σε περίπτωση που θα αποβεί άκαρπη η δημοπρασία, θα επαναληφθεί σε χρόνο που θα καθοριστεί από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
21. Παράβαση οποιουδήποτε όρου διακήρυξης, θα έχει σαν αποτέλεσμα να εκπέσει υπέρ του ΝΠΔΔ «Φορέας Κοινωνικής Προστασίας και Αθλητισμού του Δήμου Καλαμάτας» η εγγύηση τήρησης των όρων της σύμβασης, που έχει καταθέσει ο μισθωτής, χωρίς δικαίωμα δικαστικής παρέμβασης, όπως επίσης και την έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας.
22. Η βεβαίωση και είσπραξη των μισθωμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου «Περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων»
23. Τα έξοδα Δημοσίευσης, τα τέλη χαρτοσήμου κλπ δικαιώματα του συμβολαίου που θα συνταχθεί σε πέντε (5) αντίγραφα θα βαρύνουν τον μισθωτή.
24. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτισθεί οριστικά από τη χρονολογία που θα κοινοποιηθεί στο τελευταίο πλειοδότη η Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Περί έγκρισης αποτελέσματος της δημοπρασίας»
25. Όσοι συμμετάσχουν στη δημοπρασία, οφείλουν πριν αρχίσει αυτή, να δηλώσουν έγγραφα ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
26. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει τα μίσθια με ένα κατάλληλο επαγγελματικό ψυγείο και με κατάλληλα για τους χώρους έπιπλα.
27. Στα αναψυκτήρια απαγορεύεται η πώληση οινοπνευματωδών ποτών
28. Ο μισθωτής δεν θα πρέπει να έχει καταδικασθεί αμετάκλητα για έσχατη προδοσία, ανθρωποκτονία, ληστεία κλοπή, υπεξαίρεση, δολία, χρεοκοπία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβιασμό κατά των ηθών -άρθρα 336,373 του Ποινικού Κώδικα του Νόμου περί ναρκωτικών και του Νόμου περί μεσαζόντων.
29. Παρέχεται από το Νομικό Πρόσωπο, δωρεάν ρεύμα και νερό ύδρευσης-άρδευσης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ