



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ α.α: 40/2016

ΜΕΛΕΤΗ:

"Επισκευή κεντρικού κτιρίου σιδηροδρομικού σταθμού
για μεταστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21"

Κ.Α. 30.7331.06

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 12.000,00€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«Επισκευή κεντρικού κτιρίου
σιδηροδρομικού σταθμού για
μετεστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην επισκευή του κεντρικού κτιρίου σιδηροδρομικού σταθμού της Καλαμάτας. Το κτίριο παρουσιάζει φθορές που χρήζουν εργασιών επισκευής και συντήρησης, προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για την μετεστέγαση του γραφείου ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21, καθότι παρέμενε κλειστό από όταν ο ΟΣΕ σταμάτησε να το χρησιμοποιεί.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, είναι οι παρακάτω:

1. Επαναχρωματισμός του συνόλου των εξωτερικών επιφανειών του ορόφου του κτιρίου και των κορνίζων επιχρίσματος του ισογείου, με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, αφού προηγηθεί προετοιμασία της επιφάνειας σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Το χρώμα εφαρμογής θα πρέπει να δημιουργεί αδιάβροχη επιφάνεια να είναι υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό και να ενδείκνυται για χρήση σε έντονα διαβρωτικό περιβάλλον. Η απόχρωση θα είναι ίδια με την υπάρχουσα και η επιλογή του χρώματος θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη του επιβλέποντα και της υπηρεσίας.

2. Επαναχρωματισμός του συνόλου των εσωτερικών επιφανειών του ορόφου του κτιρίου (εσωτερικοί τοίχοι και οροφή), συμπεριλαμβανομένου του χώρου του κλιμακοστασίου, με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, υδρατμοπερατά αλλά όχι υδατοπερατά, σε δύο διαστρώσεις, αφού προηγηθεί προετοιμασία της επιφάνειας σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Το χρώμα και η απόχρωση θα επιλεγούν σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα και την υπηρεσία.

3. Επαναχρωματισμός των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων της εσωτερικής κλίμακας (κλιμακοστασίου) συμπεριλαμβανόμενης της ξύλινης «κουπαστής» και των δύο μεταλλικών κιγκλιδωμάτων του ορόφου.

Οι ελαιοχρωματισμοί θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών" και την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών». Θα προηγηθεί πλήρης καθαρισμός και προετοιμασία της επιφάνειας με μηχανικά μέσα (σπάτουλα, τριβείο, γυαλόχαρτο κτλ) ή με καμινέτο, αναλόγως της καταλληλότερης κατά περίπτωση μεθόδου και στη συνέχεια, εφαρμογή με πινέλο, ρολό ή πιστόλι δύο στρώσεων ελαιοχρώματος.

Τα χρώματα και οι αποχρώσεις θα επιλεγούν σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα και την υπηρεσία.

4. Επαναχρωματισμός των θερμαντικών σωμάτων του ορόφου με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία $\geq 80^{\circ} \text{C}$, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών". Θα προηγηθεί απόξεση και καθαρισμός με σμιριδόπανο, διάστρωση κατάλληλου αντισκωριακού υποστρώματος με πιστολέτο, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και διάστρωση θερμοάντοχου βερνικοχρώματος με πιστολέτο μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Το χρώμα και η απόχρωση θα επιλεγούν σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα και την υπηρεσία.

5. Επαναχρωματισμός του συνόλου των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (θυρών και παραθύρων) του κτιρίου (ισογείου & ορόφου) και των εσωτερικών κουφωμάτων (θυρών) και των σοβατεπί του ορόφου, με ελαιοχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών»

Θα προηγηθεί αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων και απόξεση αυτών με μηχανικά μέσα (σπάτουλα, τριβείο, γυαλόχαρτο κτλ) ή με καμινέτο ή με διαβρωτικό χημικό, αναλόγως της καταλληλότερης κατά περίπτωση μεθόδου.

Κατόπιν, θα πραγματοποιηθεί επισκευή των σημείων που εμφανίζουν αποφλοιώσεις, ή φθορές, με νέα ξυλεία (τύπου όμοιας με την υφιστάμενη), καθαρισμός της επιφανείας με γυαλόχαρτο, επάλειψη με ειδικό μυκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, στοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών.

Στη συνέχεια θα γίνει διάστρωση σε δύο στρώσεις με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου, κατάλληλο για εξωτερικούς χώρους και ανθεκτικό στην υπεριώδη ακτινοβολία, σε χρώμα και απόχρωση ίδια με την υπάρχουσα και με την σύμφωνη γνώμη του επιβλέποντα και της υπηρεσίας.

6. Επισκευή, συντήρηση, βαφή και αποκατάσταση της λειτουργίας ξύλινων θυρών.

Στις εξωτερικές ξύλινες θύρες της βορεινής όψης θα γίνει πλήρη αποκατάσταση της φθαρμένης/σαθρής ξυλείας, συμπεριλαμβανομένων όλων των αναγκαίων υλικών και των απαραίτητων εργασιών που χρειάζονται για την πλήρη επισκευή τους.

Αναλυτικότερα: Προβλέπεται η αφαίρεση και η αντικατάσταση των οποιονδήποτε σαθρών τμημάτων με νέα ξυλεία (τύπου όμοιας με την υφιστάμενη), σε οποιοσδήποτε διαστάσεις απαιτηθεί (σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατομές) προκειμένου να γίνει πλήρη αποκατάσταση τους. Θα ακολουθήσει προετοιμασία της επιφάνειας (σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών) και χρωματισμός τους με ελαιόχρωμα σε δύο στρώσεις (βλ. παρ. 5).

Επίσης προβλέπονται όλες οι απαραίτητες εργασίες (πλάνισμα, ρυθμίσεις, επισκευές), είδη κιγκαλερίας, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας (μεντεσέδες, μηχανισμοί, κλειδαριές, χειρολαβές, ελαστικά παρεμβύσματα ή άλλα μικρουλικά), προκειμένου να αποκατασταθούν οι φθορές (που προέρχονται από διάβρωση, μηχανικές καταπονήσεις, γήρανση των υλικών κτλ.) και να εξασφαλιστεί πλήρως η σωστή και ασφαλής λειτουργία τους.

7. Αντικατάσταση των υφιστάμενων δύο λεκανών αποχωρητηρίου από πορσελάνη «Ευρωπαϊκού» (καθήμενου) τύπου και των δοχείων πλύσεως με όλα τα απαραίτητα υλικά σύνδεσης και στερέωσης για την λειτουργία τους.

8. Συντήρηση για ψύξη – θέρμανση και έλεγχος δύο κλιματιστικών σωμάτων. Τα υλικά (ανταλλακτικά) που τυχόν απαιτηθούν θα είναι της κατασκευάστριας εταιρείας του κλιματιστικού σώματος. Αναλυτικότερα προβλέπεται:

1. Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με ειδικό υγρό.
2. Καθαρισμός των αποχετεύσεων του κλιματιστικού.
3. Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
4. Καθαρισμός της φτερωτής και του κυλήματος ανεμιστήρων.
5. Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.
6. Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών.
7. Έλεγχος προστατευτικών διακόπτων του συμπιεστή.
8. Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
9. Καθαρισμός φίλτρων αέρα – περσιδών.
10. Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας του A/C
11. Συμπλήρωμα με φρέον / ψυκτικό υγρό της μονάδας (αν χρειαστεί)

9. Έλεγχος και συντήρηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του ορόφου.

Αναλυτικότερα, θα πραγματοποιηθούν:

1. Συντήρηση των φωτιστικών οροφής φθορισμού
 - Αλλαγή λαμπτήρων, ντουϊ πηνίων, στάρτερ (όπου απαιτείται)
 - Καθαρισμός από σκόνη και τυχόν χρώματα και ακαθαρσίες των ανταυγαστήρων και των προφυλακτικών πλαστικών των φωτιστικών.
 - Στην περίπτωση που λείπει ή είναι πάρα πολύ περιορισμένη η φωτεινότητα και η απόδοση του φωτιστικού από το πλαστικό κάλυμα θα πρέπει να αντικατασταθεί με καινούργιο ή αν δεν υπάρχει διαθέσιμο όμοιο στο εμπόριο να προσαρμοστεί πλαστικό σε απόχρωση (γαλακτώδες) σε ευθεία πλέον, ανάλογης διάστασης με το φωτιστικό που θα βιδωθεί με ειδικά βίδες – ούπα στην ψευδοροφή του κτιρίου.
2. Έλεγχος όλης της εγκατάστασης (διακόπτες, πρίζες, καλώδια κλπ)
3. Έλεγχος ηλεκτρικής διανομής.
4. Έλεγχος κατάστασης γείωσης και μέτρηση αυτής.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται πάντα σε συνεννόηση με την επίβλεψη η οποία θα αποφασίζει τελικά.

Το σύνολο των εργασιών θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους προβλεπόμενους (από την κείμενη νομοθεσία) κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας και των σχετικών αστυνομικών διατάξεων από τον Ανάδοχο, τον οποίο βαρύνουν όλες οι ευθύνες. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται για τη λήψη μέτρων προστασίας προς τρίτους, ενώ ευθύνεται για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες τυχόν προξενήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών με υπαιτιότητα του.

Το παραπάνω έργο αναφέρεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Καλαμάτας για το οικονομικό έτος 2016, με Κ.Α. 30.7331.08, έχει πίστωση 12.000€ (με ΦΠΑ) και χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ.

Οι Μελετητές

Φ. Μάραντος
Πολιτικός Μηχανικός

**Η Προϊσταμένη του τμήματος
Μελετών**

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός



20 APR 2016

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Π. Κουλουμβάκος
Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός ΤΕ

Τιμολόγιο Μελέτης

Ημερομηνία : 20/4/2016

A.T: 001

ΟΙΚ N54.26.4

Πλήρης επισκευή, αποκατάσταση λειτουργίας και βαφή ξύλινων θυρών, παραθύρων, μπαλκονοθυρών, εξώφυλλων κτλ. οποιουδήποτε τύπου

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 5426 100,00%

Πλήρης επισκευή, αποκατάσταση λειτουργίας και βαφή ξύλινων θυρών, παραθύρων, μπαλκονοθυρών, εξώφυλλων κτλ. οποιουδήποτε τύπου, συμπεριλαμβανομένων όλων των αναγκαίων υλικών και των απαραίτητων εργασιών (σε οποιαδήποτε θέση και ύψος) που χρειάζονται για την επισκευή τους και την παράδοση τους σε πλήρη, έντεχνη και ασφαλή λειτουργία.

Προβλέπεται η αφαίρεση και η αντικατάσταση των οποιονδήποτε σαθρών τμημάτων (περσίδων, ταμπλάδων, καιπιών, κάσας, πρεβαζιών με γλυφές η μη, εσωτερικών η εξωτερικών κ.λ.π.) με νέα ξυλεία (τύπου όμοιας με την υφιστάμενη), σε οποιοδήποτε ύψος και οποιονδήποτε διαστάσεων απαιτηθεί (σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατομές) καθώς και η πλήρη προετοιμασία της επιφάνειας (σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών) και χρωματισμό της με ελαιόχρωμα σε δύο στρώσεις. Οι χρωματισμοί θα γίνουν σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών».

Αποκατάσταση λειτουργίας ξύλινων θυρών. Προβλέπονται όλες οι απαραίτητες εργασίες (πλάνισμα, ρυθμίσεις, επισκευές) και τα απαραίτητα είδη κιγκαλερίας, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας, (μντεσέδες, μάσκουλα, μηχανισμοί, κλειδαριές, χειρολαβές, ελαστικά παρεμβύσματα ή άλλα μικροϋλικά) προκειμένου να αποκατασταθούν οι φθορές (που προέρχονται από διάβρωση, μηχανικές καταπονήσεις, γήρανση των υλικών κτλ.) και να εξασφαλιστεί πλήρως η σωστή και ασφαλή λειτουργία τους.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και οποιαδήποτε εργασία είναι αναγκαία για την πλήρη αποκατάσταση τους, συμπεριλαμβανομένης τυχόν αποξήλωσης και επανατοποθέτησης αυτών, της φορτοεκφόρτωσης των προϊόντων καθαίρεσης και της μεταφοράς προς απόρριψη σε οποιαδήποτε απόσταση αλλά σε περιοχή που επιτρέπεται από την αρμόδια αρχή.

Τιμή ανά τεμάχιο (Τεμ.)

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΕΚΑΤΟ

(Αριθμητικώς) : 100,00 €

A.T: 002

OIK N77.71.1.3

Ανακαίνιση, Επαναχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7771 100,00%

Επαναχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών»

Βερνικοχρωματισμοί οποιονδήποτε ξύλινων επιφανειών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού ή διαλύτου ή με βερνικόχρωμα (βάσεως νερού ή διαλύτου).

Αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων στα σημεία που παρουσιάζονται αλλοιώσεις και απόξεση αυτών με μηχανικά μέσα (σπάτουλα, τριβείο, γυαλόχαρτο κτλ) ή με καμινέτο ή με διαβρωτικό χημικό, αναλόγως της καταλληλότερης κατά περίπτωση μεθόδου. Επισκευή σημείων που εμφανίζουν αποφλοιώσεις, ή φθορές με νέα ξυλεία (τύπου όμοιας με την υφιστάμενη), σε οποιοδήποτε ύψος και οποιοδήποτε διαστάσεων απαιτηθεί (σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατομές) Καθαρισμός της επιφανείας με γυαλόχαρτο, επάλειψη (εφόσον απαιτείται) με ειδικό μηκητοκτόνο εμποτιστικό διάλυμα βάσεως νερού ή διαλύτου, στοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών και διάστρωση βερνικοχρώματος σε δύο στρώσεις.

Στην τιμή του άρθρου συμπεριλαμβάνεται η εργασία (σε οποιοδήποτε ύψος, θέση κτλ), όλα τα υλικά και μικροϋλικά επιτόπου, το σύνολο του απαιτούμενου εξοπλισμού, τα ατομικά μέσα προστασίας των εργαζομένων κτλ. για τον πλήρως ολοκληρωμένο και έντεχνο επαναχρωματισμό των ξύλινων επιφανειών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών»

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

(1 m2) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΔΕΚΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς) : 10,80 €

A.T: 003

OIK N77.80.1.5

Επαναχρωματισμοί (ανακαίνιση) εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης.

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7785.1 100,00%

Επαναχρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδέματος (σε οποιοδήποτε ύψος, θέση κτλ) με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων" και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος". Το χρώμα εφαρμογής (πιστοποιημένο από τον κατασκευαστή) θα πρέπει να δημιουργεί αδιάβροχη επιφάνεια να είναι υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό και να ενδείκνυται για χρήση σε έντονα διαβρωτικό (παραθαλάσσιο κτλ) περιβάλλον.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται:

α) οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάυλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

β) μικροεπισκευές ρηγματώσεων και αποκολλήσεων της επιφάνειας βαφής (σκυροδέματος, επιχρίσματος κτλ.) με την χρήση κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων (με ειδικά πρόσθετα βελτιωτικά) και σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες εφαρμογής της κατασκευάστριας εταιρείας (του επισκευαστικού κονιάματος).

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ατομικά μέσα προστασίας των εργαζομένων και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

(1 m2) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΤΕΣΣΕΡΑ

(Αριθμητικώς) : 4,00 €

A.T: 004

ΟΙΚ Ν77.80.2.5

Επαναχρωματισμοί (ανακαίνιση) εξωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσης

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7785.1 100,00%

Επαναχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων" και την ΕΤΕΠ 03-10-01-00 "Χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος". Το χρώμα εφαρμογής (πιστοποιημένο από τον κατασκευαστή) θα πρέπει να δημιουργεί αδιάβροχη επιφάνεια να είναι υδρατμοπερατό αλλά όχι υδατοπερατό και να ενδείκνυται για χρήση σε έντονα διαβρωτικό (παραθαλάσσιο κτλ) περιβάλλον.

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται μικροεπισκευές ρηγματώσεων και αποκολλήσεων της επιφάνειας βαφής (σκυροδέματος, επιχρίσματος κτλ.) με την χρήση κατάλληλων επισκευαστικών κονιαμάτων (με ειδικά πρόσθετα βελτιωτικά) και σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες εφαρμογής της κατασκευάστριας εταιρείας (του επισκευαστικού κονιάματος).

Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ατομικά μέσα προστασίας των εργαζομένων και εργασία (σε οποιοδήποτε ύψος, θέση κτλ.)

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΕ

(Αριθμητικώς) : 5,00 €

A.T: 005**NET ΟΙΚ-Α 77.66****Χρωματισμοί. Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία ≥ 80 οC.**

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7766 100,00%

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάϋλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

γ) Όταν προβλέπεται από την μελέτη του έργου η πληρωμή ικριωμάτων για την εκτέλεση εργασιών στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, εσωτερικές ή εξωτερικές, δεν θα εφαρμόζονται τα άρθρα του παρόντος που αφορούν προσαύξηση της τιμής των χρωματισμών πάνω από ορισμένο ύψος.

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού, με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία ≥ 80 οC, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών".

Απόξεση και καθαρισμός με σμυριδόπανο, διάστρωση κατάλληλου αντισκωριακού υποστρώματος με πιστολέτο, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και διάστρωση θερμοαντόχου βερνικοχρώματος με πιστολέτο μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) θερμαντικών στοιχείων(1 m²) Τετραγωνικό μέτρο**ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ****(Αριθμητικώς) : 7,80 €****A.T: 006****ΟΙΚ Ν77.91.9****Ανακαίνιση - Ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων εσωτερικού κλιμακοστασίου**

Κωδ. αναθεώρησης : ΟΙΚ 7791 100,00%

Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων κιγκλιδωμάτων εσωτερικού κλιμακοστασίου, συμπεριλαμβανομένης της κουπαστής, με διπλή στρώση ελαιοχρώματος, με την απαιτούμενη προπαρασκευή και απόξεση ποσοστού έως 25% της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων.

Στην τιμή του άρθρου συμπεριλαμβάνεται η εργασία (σε οποιοδήποτε ύψος, θέση κτλ), όλα τα υλικά και μικροϋλικά επιτόπου, το σύνολο του απαιτούμενου εξοπλισμού, τα ατομικά μέσα προστασίας των εργαζομένων κτλ. για τον πλήρως ολοκληρωμένο και έντεχνο επαναχρωματισμό των επιφανειών σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 "Αντισκωριακή προστασία και χρωματισμός σιδηρών επιφανειών" και την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 «Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών».

Τιμή ανά τεμάχιο (Τεμ.)

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ**(Αριθμητικώς) : 200,00 €**

A.T: 007

ATHE N8151.5 Αντικατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου με νέα από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως και του δοχείο πλύσεως, με τα εξαρτήματά του και το πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα χρώματος λευκού. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του

Αντικατάσταση υπάρχουσας λεκάνης αποχωρητηρίου από πορσελάνη «Ευρωπαϊκού» (καθήμενου) τύπου, δηλαδή λεκάνη και υλικά στερεώσεως και συγκολλήσεως επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και συγκολλήσεως στομίων, χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του καθώς και το πλαστικό κάθισμα λεκάνης με κάλυμμα χρώματος λευκού (σύμφωνα με το ATHE 8179.3).

Περιλαμβάνονται όλα απαραίτητα υλικά και μικρουλικά και οι απαιτούμενες εργασίες τοποθέτησης για την παράδοση τους σε πλήρη λειτουργία καθώς και η φορτοεκφόρτωση των προϊόντων καθαίρεσης και η μεταφορά προς απόρριψη σε οποιαδήποτε απόσταση αλλά σε περιοχή που επιτρέπεται από την αρμόδια αρχή.

Τιμή ανά τεμάχιο (Τεμ.)

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ

(Αριθμητικώς) : 220,00 €

A.T: 008

ATHE N8557.1 Συντήρηση και έλεγχος δύο κλιματιστικών σωμάτων

Κωδ. αναθεώρησης : ΗΛΜ 33 100,00%

Το άρθρο περιλαμβάνει τη συντήρηση (service) δύο κλιματιστικών σωμάτων που βρίσκονται στο κτίριο του ΟΣΕ στην Καλαμάτα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται τα υλικά και η εργασία. Τα υλικά (ανταλλακτικά) που τυχόν απαιτηθούν θα είναι της κατασκευάστριας εταιρείας του κλιματιστικού σώματος. Η συντήρηση θα γίνει και για ψύξη – θέρμανση.

Πιο αναλυτικά:

- 1.Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με ειδικό υγρό.
- 2.Καθαρισμός των αποχετεύσεων του κλιματιστικού.
- 3.Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 4.Καθαρισμός της φτερωτής και του κυλήματος ανεμιστήρων.
- 5.Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.
- 6.Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών.
- 7.Έλεγχος προστατευτικών διακόπτων του συμπιεστή.
- 8.Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- 9.Καθαρισμός φίλτρων αέρα – περσίδων.
- 10.Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας του A/C
- 11.Συμπλήρωμα με φρέον / ψυκτικό υγρό της μονάδας (αν χρειαστεί)

Τιμή ανά τεμάχιο (Τεμ.)

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ

(Αριθμητικώς) : 200,00 €

A.T: 009

ATHE N90.10

Συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης του ορόφου στο κτίριο του ΟΣΕ στην Καλαμάτα

Κωδ. αναθεώρησης : ΗΛΜ 80 100,00%

Στην τιμή περιλαμβάνεται ο έλεγχος όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης καθώς και η συντήρηση αυτής, με τα υλικά που θα απαιτηθούν.

Στο άρθρο περιλαμβάνεται:

1. Συντήρηση των φωτιστικών οροφής φθορισμού

• Αλλαγή λαμπτήρων, ντουί πηνίων, στάρτερ (όπου απαιτείται)

• Καθαρισμός από σκόνη και τυχόν χρώματα και ακαθαρσίες των αντανουαστήρων και των προφυλακτικών πλαστικών των φωτιστικών.

• Στην περίπτωση που λείπει ή είναι πάρα πολύ περιορισμένη η φωτεινότητα και η απόδοση του φωτιστικού από το πλαστικό κάλυμα θα πρέπει να αντικατασταθεί με καινούργιο ή αν δεν υπάρχει διαθέσιμο όμοιο στο εμπόριο να προσαρμοστεί πλαστικό σε απόχρωση (γαλακτώδες) σε ευθεία πλέον, ανάλογης διάστασης με το φωτιστικό που θα βιδωθεί και ειδικά βίδες – ούπα στην ψευδοροφή του κτιρίου.

2. Έλεγχος όλης της εγκατάστασης του ορόφου (διακόπτες – πρίζες – καλώδια κλπ)

3. Έλεγχος ηλεκτρικής διανομής

4. Έλεγχος κατάστασης γείωσης και μέτρηση αυτής.

5. Τα υλικά και τα μικρουλικά που θα απαιτηθούν για την πλήρη και έντεχνη λειτουργία της εγκατάστασης.

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται πάντα σε συνεννόηση με την επίβλεψη η οποία θα αποφασίζει τελικά.

Τιμή ανά τεμάχιο (Τεμ.)

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

ΕΥΡΩ (Ολογράφως) : ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ

(Αριθμητικώς) : 500,00 €

Καλαμάτα 19.4 - 2016

Οι μελετητές



Φώτης Μάραντος
Πολιτικός Μηχανικός

Καλαμάτα 19.4 - 2016

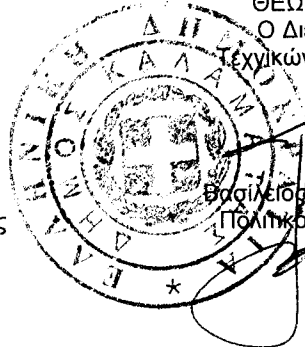
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προισταμένη
του τμήματος Μελετών



Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Καλαμάτα - - 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών



20 ΑΠΡ. 2016

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Παναγιώτης Κουλουμβάκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ημερομηνία : 19/4/2016

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μέτρ.	Ποσότητες
	Κεφάλαιο 1ο				
1	Πλήρης επισκευή, αποκατάσταση λειτουργίας και βαφή ξύλινων θυρών, παραθύρων, μπαλκονοθυρών, εξώφυλλων κτλ. οποιοδήποτε τύπου	001	OIK N54.26.4	Τεμ.	6
2	Ανακαίνιση, Επαναχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	002	OIK N77.71.1.3	m2	345
3	Επαναχρωματισμοί (ανακαίνιση) εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης.	003	OIK N77.80.1.5	m2	561
4	Επαναχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσης	004	OIK N77.80.2.5	m2	298
5	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία ≥ 80 οC.	005	NET OIK-A 77.66	m2	20
6	Ανακαίνιση - Ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων εσωτερικού κλιμακοστασίου	006	OIK N77.91.9	Τεμ.	1
7	Αντικατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου με νέα από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως και του δοχείο πλύσεως, με τα εξαρτήματά του και το πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα χρώματος λευκού. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του	007	ATHE N8151.5	Τεμ.	2
8	Συντήρηση και έλεγχος δύο κλιματιστικών σωμάτων	008	ATHE N8557.1	Τεμ.	2
9	Συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης του ορόφου στο κτίριο του ΟΣΕ στην Καλαμάτα	009	ATHE N90.10	Τεμ.	1

Καλαμάτα 19 - 4 - 2016

Οι μελετητές

Φώτης Μάραντος
Πολιτικός Μηχανικός

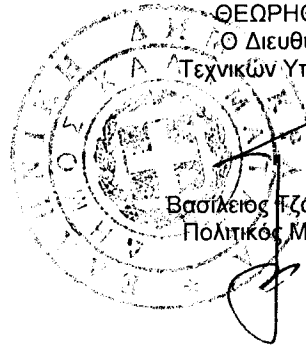
Καλαμάτα 19 - 4 - 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προισταμένη
του τμήματος Μελετών

Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Καλαμάτα - - 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών



20 ΑΠΡ. 2016

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Παναγιώτης Κουλουμβάκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Προϋπολογισμός Μελέτης

Ημερομηνία : 19/4/2016

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
								Μερική (€)	Ολική (€)
	1. Κεφάλαιο 1ο								
1	Πλήρης επισκευή, αποκατάσταση λειτουργίας και βαφή ξύλινων θυρών, παραθύρων, μπαλκονοθυρών, εξώφυλλων κτλ. οποιουδήποτε τύπου	ΟΙΚ Ν54.26.4	001	ΟΙΚ 5426 100%	Τεμ.	6	100,00	600,00	
2	Ανακαίνιση, Επαναχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	ΟΙΚ Ν77.71.1.3	002	ΟΙΚ 7771 100%	m2	345	10,80	3726,00	
3	Επαναχρωματισμοί (ανακαίνιση) εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης.	ΟΙΚ Ν77.80.1.5	003	ΟΙΚ 7785.1 100%	m2	561	4,00	2244,00	
4	Επαναχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιοακρυλικής βάσης	ΟΙΚ Ν77.80.2.5	004	ΟΙΚ 7785.1 100%	m2	298	5,00	1490,00	
5	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία ≥ 80 οC.	NET ΟΙΚ-Α 77.66	005	ΟΙΚ 7766 100%	m2	20	7,80	156,00	
6	Ανακαίνιση - Ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων εσωτερικού κλιμακοστασίου	ΟΙΚ Ν77.91.9	006	ΟΙΚ 7791 100%	Τεμ.	1	200,00	200,00	
7	Αντικατάσταση λεκάνης αποχρητηρίου με νέα από πορσελάνη, χαμηλής πίεσεως και του δοχείο πλύσεως, με τα εξαρτήματά του και το πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα χρώματος λευκού. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του	ΑΤΗΕ Ν8151.5	007		Τεμ.	2	220,00	440,00	
8	Συντήρηση και έλεγχος δύο κλιματιστικών σωμάτων	ΑΤΗΕ Ν8557.1	008	ΗΛΜ 33 100%	Τεμ.	2	200,00	400,00	
9	Συντήρηση ηλεκτρικής εγκατάστασης του ορόφου στο κτίριο του ΟΣΕ στην Καλαμάτα	ΑΤΗΕ Ν90.10	009	ΗΛΜ 80 100%	Τεμ.	1	500,00	500,00	
				Άθροισμα Εργασιών :				9.756,00	9.756,00

Σε Μεταφορά :

9.756,00

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Αρ. Τιμ.	Άρθρο Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη	
								Μερική (€)	Ολική (€)
	Απο Μεταφορά :								9.756,00

Εργασίες Προϋπολογισμού		9.756,00
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	0,00%	
Σύνολο :		9.756,00
Απρόβλεπτα (%)	0,00%	
Σύνολο :		9.756,00
Στρογγυλοποίηση		0,10
Σύνολο :		9.756,10
Φ.Π.Α. (%)	23,00%	2.243,90
Γενικό Σύνολο :		12.000,00

Καλαμάτα 19 - 4 - 2016

Οι μελετητές



Φώτης Μάραντος
Πολιτικός Μηχανικός

Καλαμάτα 19 4 - 2016

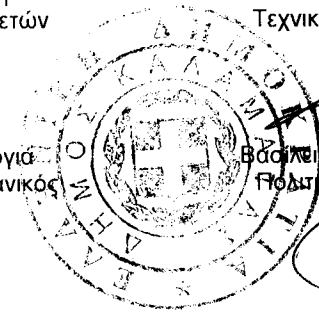
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προισταμένη
του τμήματος Μελετών



Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Καλαμάτα 2 η ΑΠΡ. 2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών



Βασίλειος Τζιμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Παναγιώτης Κουλουμβάκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ: «Επισκευή κεντρικού κτιρίου
σιδηροδρομικού σταθμού για
μεταστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21»

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: 12.000,00€

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- 1.1 Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η επισκευή κεντρικού κτιρίου σιδηροδρομικού σταθμού για μεταστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21
- 1.2 Συμβατικές δε τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού μελέτης.
- 1.3 Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι, η κατά την προσφορά, αξία της μελέτης.
- 1.4 Η συνολική κατά την προσφορά δαπάνη του έργου είναι το αρχικό συμβατικό αντικείμενο όπως ορίζεται ανωτέρω προσαυξημένο με τον εκάστοτε ισχύοντα Φ.Π.Α.
- 1.5 Τόπος παροχής των εργασιών: Δήμος Καλαμάτας
- 1.6 Προϋπολογισθείσα δαπάνη: 12.000,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%,
- 1.7 **Το έργο θα εκτελεσθεί σε 25 Η.Η.**

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή
2. Προμέτρηση
3. Τιμολόγιο μελέτης
4. Προϋπολογισμός
5. Ανακεφαλαίωση
6. Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α. και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 157 του Ν4281/2014.



Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων. Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση και της τελευταίας παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλομένων. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4: ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο επιμέτρηση εργασιών, η οποία θα υποβάλλεται στις υπηρεσίες του Δήμου και θα ελέγχεται από τους επιβλέποντες για την πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών αυτών, με έκδοση της σχετικής βεβαίωσης καλής εκτέλεσης.

Η παραλαβή θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής τμηματικά, με σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, μετά την ολοκλήρωση του ποιοτικού και ποσοτικού ελέγχου και την διαπίστωση ότι η εργασία είναι επιμελημένη και σύμφωνη με τους όρους της μελέτης, καθώς και την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών.

Η οριστική παραλαβή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και την διαπίστωση της καλής εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή της εργασίας θα γίνεται σταδιακά βάσει των ανωτέρω πιστοποιήσεων για τις εκτελεσθείσες εργασίες των οποίων έχει ολοκληρωθεί η τμηματική παραλαβή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κάθε φύσεως κρατήσεις, φόροι κλπ.

Ύστερα από τη σύνταξη και υπογραφή της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών, θα υποβάλλεται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών θα συνοδεύεται κάθε φορά από τα αντίστοιχα παραστατικά και θα δρομολογείται η πληρωμή του αναδόχου.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που έχει καταλογιστεί ποινική ρήτρα εις βάρος του αναδόχου εξαιτίας συμβατικής παράλειψης, αυτή θα αφαιρείται από το ποσό της οικείας πιστοποίησης και η διαφορά θα αποτελεί το τελικά πιστοποιούμενο προς πληρωμή ποσό.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 6: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε "εις ολόκληρον" υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά ανίκανο να εργαστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση.

Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απ' ευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση και που θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του έργου.

Τα μέσα – μηχανήματα και εργαλεία, που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, τα διαθέτει ο ανάδοχος, ο οποίος με ευθύνη και δαπάνες του θα τα φυλάσσει, θα τα συντηρεί και θα τα μετακινεί στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί κατάλληλο και εξειδικευμένο εργατικό προσωπικό.

Όλοι οι εργαζόμενοι υποχρεούνται να φέρουν φωσφορούχα γιλέκα καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας τους και ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί και για την προστασία της υγείας του.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει - με μέριμνα και δαπάνη του - να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα.

Οι ασφαλίσεις περιλαμβάνουν:

Ασφάλιση του προσωπικού του έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες /εγκαταστάσεις.

Ασφάλιση αυτοκινήτων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου

ΑΡΘΡΟ 11: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη αποκατάστασης ζημιών και φθορών που ενδεχομένως θα προκαλέσει από υπαιτιότητα ή και από απλή αμέλεια υπάλληλός του κατά την διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού του αντικειμένου.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με την ευθύνη της φύλαξης του τεχνικού εξοπλισμού και των εργαλείων του και δεν δικαιούται, σε οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από την Προϊσταμένη Αρχή αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια τεχνικού εξοπλισμού και εργαλείων, ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση και από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 ή προς τις νόμιμες εντολές και υποδείξεις της υπηρεσίας, καλείται με Ειδική Πρόσκληση του αρμόδιου Αντιδημάρχου μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις αυτές ή τις εντολές μέσα σε εύλογη προθεσμία, όχι πάντως μικρότερη των δέκα ημερών.

Σε περίπτωση που αξιώνεται από τον ανάδοχο η λήψη μέτρων για την αποτροπή προφανών κινδύνων, η τασσόμενη προθεσμία μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ημερών.

Η ειδική πρόσκληση και η προθεσμία που ορίζεται με αυτή δεν ανατρέπουν τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου για την εμπρόθεσμη εκτέλεση της εργασίας.

Εάν ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί εμπρόθεσμα στην ανωτέρω ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο έκπτωτος ανάδοχος στερείται του δικαιώματος να αναλάβει με οποιοδήποτε τρόπο την εκτέλεση δημοτικών και κοινοτικών προμηθειών, εργασιών, για χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του εξαμήνου ούτε μεγαλύτερο του έτους.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 14: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 134 έως και 138, καθώς και του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με το άρθρο 201 του ίδιου νόμου περί έναρξης ισχύος τους.
2. Οι διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. Π1/542/ 4/3/ 2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) Εγκυκλίου με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
3. Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
4. Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ Α' 64) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005».
5. Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
6. Ν. 2362/95 (ΦΕΚ Α' 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
7. Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107), υποπαραγρ. Ζ5 της παραγρ. Ζ «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
8. Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
9. Κανονισμός (ΕΚ) αριθμ. 213/2008 της Επιτροπής της 28.11.2007 «για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV.
10. Το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ Α' 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
11. Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ Α' 11) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
12. Οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Π.Δ. 237/1986 (Φ.Ε.Κ. 110 Α/1986), «Κωδικοποίηση των διατάξεων του Ν. 489/1976, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από τον Ν. 1569/1985 (Φ.Ε.Κ. Α/183/85) και τα Προεδρικά Διατάγματα 1019/1981 (Φ.Ε.Κ. Α/253/81) και 118/1985 (Φ.Ε.Κ. Α/35/85)».
13. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Υ.Α. 35130/739/2010 (ΦΕΚ Β' 1291) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».

15. Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Μαρτίου 2004 «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».
16. Ν. 3850/10 «Κύρωση του Νόμου για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων».
17. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
18. Οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ. 113/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 194), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
19. Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016».
20. Οι εκδοθείσες σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
21. Η παροχή των υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06, άρθρο 209, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν 3563/07 (ΦΕΚ 42Α), του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11Α), Ν4281/2014, το Ν3731/08 (ΦΕΚ 263Α) παρ. 13 του άρθρου 20, το Ν2363/1995 (ΦΕΚ 247Α) και την Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών 35130/739/2010 (ΦΕΚ Β 1291/11-08-2008) όπως αυτά ισχύουν κατά την ημερομηνία της ανάθεσης.
22. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις (Αστυνομικές, Υγειονομικές, Κ.Ο.Κ., κ.λ.π.)
23. Οι πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016.

Καλαμάτα 19.4.2016 Καλαμάτα 19.4.2016 Καλαμάτα-..... - 2016

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Μελετητής



Φώτης Μάραντος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών




Χριστίνα Λυκουργιά
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών



Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

20 ΑΠΡ. 2016



Παναγιώτης Κουλουμβάκος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: «Επισκευή κεντρικού κτιρίου
σιδηροδρομικού σταθμού για
μεταστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21»
Επισκευή καθισμάτων ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.Κ.

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ 12.000,00€

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1.	ΕΡΓΑΣΙΑ «Επισκευή κεντρικού κτιρίου σιδηροδρομικού σταθμού για μεταστέγαση ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21»	1	
		ΣΥΝΟΛΟ:	
		Φ.Π.Α. 23%:	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	

Γενικό Σύνολο:

..... - - 2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

