



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Καραγεώργη Σερβίας 8,
Τ.Κ. 101 84, Αθήνα
Τηλ.: 210-3375925
FAX.: 210-3375917

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: FOTEINI
TZIACHRISTA
Ημερομηνία: 2018.09.18 12:28:01 EEST

Αθήνα, 18-09-2018
Αρ.Πρωτ.:ΓΓΔΠ 0015294 ΕΞ 2018

Προς:
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
και Κοινοφελών Περιουσιών

Κοιν.:
Όπως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση δημόσιου ακινήτου

Σχετ.: Το υπ' αρ. πρωτ. 13341/22-03-2018 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας

Σας διαβιβάζουμε το ως άνω σχετικό, με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας επαναφέρει το αίτημα για παραχώρηση έκτασης σαράντα εννέα (49) στρεμμάτων του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 635 Μεσσηνίας, με σκοπό την αναβάθμιση της Δυτικής Παραλιακής Ζώνης της Καλαμάτας.

Ο εν λόγω χώρος, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Καλαμάτας (ΦΕΚ 580/Δ/1986) εμπίπτει στις ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή με χρήση εκπαίδευσης, ενώ μετά την τελευταία τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 298/Α.Α.Π./29-12-2017) ως προς τις χρήσεις γης, το εν λόγω ακίνητο προορίζεται για χώρους αθλητισμού, εκπαίδευσης και πρασίνου.

Συναφώς παρατηρείται ότι σύμφωνα με το άρθρο 196 παρ. 4 ν. 4389/2016 της μεταβίβασης στην ΕΤΑΔ Α.Ε. εξαιρούνται μεταξύ άλλων «[...] και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής». Σύμφωνα με το άρθρο 966 ΑΚ στα πράγματα εκτός συναλλαγής ανήκουν μεταξύ άλλων και εκείνα που προορίζονται για την εξυπηρέτηση δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών σκοπών. Εδώ υπάγονται ακίνητα τριών κατηγοριών: (α) τα μέσα παροχικής διοίκησης (νοσοκομεία, δημόσια/δημοτικά στάδια, πανεπιστήμια, σχολεία, γυμναστήρια, κολυμβητήρια, οδοί, πλατείες κλπ), (β) τα μέσα εσωτερικής και εξωτερικής ασφάλειας (στρατόπεδα, αεροδρόμια, ναύσταθμοι, πλοία κλπ) και (γ) τα μέσα στέγασης και λειτουργίας των δημοσίων (ή δημοτικών) υπηρεσιών

(κτίρια, γήπεδα κλπ τα οποία χρειάζονται οι δημόσιες (ή δημοτικές) υπηρεσίες για τη διεξαγωγή του έργου τους).

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι τα ακίνητα που προορίζονται για την εξυπηρέτηση δημοτικών σκοπών (εν προκειμένω το ως άνω αναφερόμενο ακίνητο) εμπίπτουν στις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 196 παρ. 4 ν. 4389/2016, και κατά συνέπεια δεν μεταβιβάζονται στην ΕΤΑΔ Α.Ε., αλλά η κυριότητα επ' αυτών παραμένει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε να προωθήσετε για υπογραφή σχέδιο παραχώρησης του ανωτέρω αναφερόμενου ακινήτου από τον Υπουργό Οικονομικών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο Γενικός Γραμματέας
Αθανάσιος Δημάκης**

Πίνακας αποδεκτών

- ✓ 1. Δήμος Καλαμάτας
Αθηνών 99, Καλαμάτα ΤΚ 24 134
(Πρώην Νοσοκομείο Καλαμάτας)
2. ΕΤΑΔ Α.Ε.
Βουλής 7, Αθήνα 105 62

Εσωτ. διανομή:

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Αυτοτελές Τμήμα ΜΑΠ