



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ** 11/05/2020

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 355

ΤΑΧ. ΔΝΣΗ : Εθνικού Σταδίου 13-31  
ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 24100  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ηλιάννα Σταθοπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721020257  
FAX : 2721082774  
Email : a.orgkal@gmail.com

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 10/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) την αριθ. 12/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του κυλικείου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

## **1) Περιγραφή του ακινήτου**

Πόλη: ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Δήμος: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Οδός: ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ 13-31

Είδος: ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Έκταση: 12 τ.μ. περίπου, εντός της εισόδου του κλειστού γυμναστηρίου Παραλίας.

Η χρήση επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων εκτός του μισθίου, θα μπορεί να γίνει μετά από αίτημα του εκμισθωτή, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ στην οποία θα ορίζονται, τόσο τα ακριβή όρια, όσο και το τέλος χρήσης αυτής.

Δυνητικά, η κοινόχρηστη επιφάνεια θα μπορεί να εκταθεί στην προβολή του μισθίου εντός του κτηρίου, καθώς και στο δυτικό ήμισυ του στεγασμένου εξωτερικού χώρου και κατά τέτοιο τρόπο που δεν θα εμποδίζεται η ελεύθερη κίνηση των επισκεπτών του κλειστού γυμναστηρίου.

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, και θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτή προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο (500,00 €) τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ. Εάν εμφανισθούν πλείονες πλειοδότες κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προηγούμενης επίσης τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ένας μόνον συμμετέχων ή ένας μόνον πλειοδότης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Διενέργειας να συνεχίσει τη διαδικασία ή να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και επαναληπτό από την τιμή της τελευταίας προσφοράς της δημοπρασίας.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να

συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά το πέρας της διαδικασίας θεωρούνται εκπρόθεσμες, αλλά παραμένουν στη διάθεση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού προς αξιολόγηση σε περίπτωση έλλειψης εμπρόθεσμων προσφορών ή σε περίπτωση που ουδεμία εκ των εμπροθέσμων προσφορών κριθεί ικανοποιητική.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

### **3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25/05/2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00** στα Γραφεία του Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Καλαμάτας, που βρίσκονται στην οδό Εθνικού Σταδίου 13-31.

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το ποσό εκκίνησης για την εκμίσθωση ορίζεται στο ύψος των πεντακοσίων Ευρώ (500,00 €) για κάθε μήνα.

### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Αθλητικού Οργανισμού ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Επίσης ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από οποιοδήποτε, λόγω ή αιτία, έστω και για λόγους ανωτέρας βίας (Θεομηνίες κλπ)

### **7) Υπογραφή Συμφωνητικού – Εγγυητική καλής εκτέλεσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Αθλητικού Οργανισμού χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει στον Αθλητικό Οργανισμό, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου προς το 1/10 του επιτευχθέντος στη δημοπρασία ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι και το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις. Σε διαφορετική περίπτωση ο Αθλητικός Οργανισμός θα αξιώσει αποζημίωση.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (03) έτη και ξεκινά από την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης ενός (01) έτους, εφόσον αυτό είναι προς το συμφέρον του Αθλητικού Οργανισμού και μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών, τουλάχιστον τρεις (03) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση προηγούμενης απόφασης του Δ.Σ. του Αθλητικού Οργανισμού.

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση όπου ζητηθεί και εγκριθεί παράταση της μίσθωσης κατά ένα (01) έτος, το μίσθωμα για το έτος της παράτασης θα αυξηθεί κατά πενήντα (50,00 €) για κάθε μήνα.

### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τις πέντε (05) πρώτες ημέρες κάθε μήνα, στο λογαριασμό που τηρεί ο Αθλητικός Οργανισμός, στην τράπεζα: ΕΘΝΙΚΗ

### **10) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Συνεταιρισμός,

όπου θα πρέπει να καταθέσει τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου
- 2) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του ΓΕΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη πτωχευτική διαδικασία
- 3) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν
- 4) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- 5) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ. ΙΚΑ, (σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
- 6) Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο (θεωρημένη εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο)
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I)** Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 2, 4, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- II)** Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 4, 5 και 6 δικαιολογητικά,
- III)** Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3 και 8 δικαιολογητικά,
- IV)** Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V)** Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

- A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,  
β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λασχών,  
γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,  
δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και  
ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
- Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας
- Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:  
-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

### **11) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**

Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν καταθέσει, στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, για την συμμετοχή του σε αυτή, ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως ελάχιστου ορίου (ετησίου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι εξακόσια ευρώ (600,00 €), όπου θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος :

1. Να προστατεύει το μίσθιο από φθορές και άλλες παρεμβάσεις τρίτων και να δραστηριοποιείται εντός των ορίων του.
2. Να τηρεί τις διατάξεις υγιεινής και καθαριότητας, τις αγορονομικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση του κυλικείου.

3. Να διατηρεί τους χώρους του μισθίου καθαρούς, να συλλέγει και να απομακρύνει τα απορρίμματα του κυλικείου, να φροντίζει για την καθαριότητα και στους εξωτερικούς αυτού χώρους (χώροι εισόδων κλειστού γυμναστηρίου).
4. Να φροντίζει και να διατηρεί σε καλή κατάσταση τα κηπάρια πρασίνου, δεξιά και αριστερά της εισόδου του κλειστού.
5. Να λειτουργεί το κυλικείο όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Σταδίου και του κλειστού Γυμναστηρίου.
6. Να μην εγκαταλείπει το μίσθιο πριν εξαντληθεί ο προβλεπόμενος από την παρούσα διακήρυξη χρόνος.
7. Με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
8. Τα έξοδα συντήρησης του μισθίου και τα υλικά καθαριότητας βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο.
9. Να μη διαθέτει στο κοινό οινοπνευματώδη ποτά.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει το μίσθιο με τα κατάλληλα για τους χώρους έπιπλα και με ένα κατάλληλο επαγγελματικό ψυγείο. Επιπλέον προσθήκες, ή επισκευές κλπ που θα γίνουν στο μίσθιο από τον μισθωτή, επιτρέπονται μόνο μετά από έγγραφη άδεια του Προέδρου του Δ.Σ. του Αθλητικού Οργανισμού και παραμένουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα του μισθωτή για αφαίρεσή τους ή αποζημίωση του.

Η κατανάλωση της ηλεκτρικής ενέργειας από τη χρήση του μισθίου θα προσδιορίζεται από εξωτερικό μετρητή, που θα τοποθετηθεί με ευθύνη του Αθλ. Οργανισμού και θα βαρύνει τον μισθωτή.

Μετά την υπογραφή του συμβολαίου και πριν από την εγκατάσταση του μισθωτή, θα γίνει παραλαβή του μισθίου με πρωτόκολλο, στο οποίο και θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι εγκαταστάσεις του.

### **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται απόλυτα (α) η αναμίσθωση (πέραν της 4ετίας (3+1) σε περίπτωση χορήγησης παράτασης ή πέραν της 3ετίας σε περίπτωση μη έγκριση παράτασης) και (β) η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

### **14) Ευθύνη Αθλητικού Οργανισμού**

Ο Αθλητικός Οργανισμός δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

### **15) Παροχές Αθλητικού Οργανισμού**

Ο Αθλητικός Οργανισμός θα παρέχει στον εκμισθωτή δωρεάν νερό ύδρευσης – άρδευσης.

### **16) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων του Αθλητικού Οργανισμού και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου (Κεντρικός πίνακας ανακοινώσεων του Δήμου), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εξής εφημερίδες:

1. στην ημερήσια εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
2. στην ημερήσια εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ
3. στην εβδομαδιαία εφημερίδα ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΛΟΓΟΣ.

### **17) Έξοδα Διακήρυξης κ.λ.π.**

Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

### **18) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5)



τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **19) Πρόσθετοι όροι:**

Για την διασφάλιση των συμφερόντων του Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Καλαμάτας τίθενται πρόσθετα και οι εξής όροι:

Ο Αθλητικός Οργανισμός Δήμου Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.

Οι όροι στην σχετική διακήρυξη δεσμεύουν τον Αθλητικό Οργανισμό και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **20) Προσωπικό**

Αν ο δικαιούχος προσλάβει προσωπικό για την λειτουργία του κυλικείου, θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Υποχρεούται να υποβάλλει έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας καθενός από τους υπαλλήλους του καθώς και υπεύθυνη δήλωση ότι φέρει την ευθύνη για τυχόν πράξεις ή παραλήψεις τους. Οφείλει τέλος, να υποβάλλει ετησίως πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες), από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης για τον ίδιο και για τους υπαλλήλους που απασχολεί.

Ο δικαιούχος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με πιστοποιητικά υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο δικαιούχος όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Αθλητικού Οργανισμού καθώς και με τους συναλλασσόμενους πολίτες.

### **21) Λύση της μίσθωσης –Παράδοση του μισθίου**

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται με τη λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της η σύμβαση μίσθωσης λύεται, δια καταγγελίας :

Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου ή θανάτου του φυσικού προσώπου, εφόσον οι κληρονόμοι αυτού δεν θέλουν να συνεχίσουν ως κοινωνία κληρονόμων ή άλλη μορφή επιχείρησης μετά από παραίτηση των νομίμων κληρονόμων και την εκχώρηση του δικαιώματος σε έναν εξ' αυτών.

Σε περίπτωση κήρυξης του σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση.

Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης μίσθωσης, τις διατάξεις του Α.Κ. ή άλλων νόμων.

Στις περιπτώσεις διαπιστωμένης μη λειτουργίας του κυλικείου τουλάχιστον για διάστημα ενός μηνός.

Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δυο συνεχόμενων μηνών.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

Την κατάπτωση, ως ποινή υπέρ του Αθλητικού Οργανισμού, της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί σε αυτόν.

Την υποχρέωση του μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο.

Εάν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την απόδοση του μισθίου, ο Αθλητικός Οργανισμός, έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τη χρήση του μισθίου που είναι ίση με το συμβατικό μίσθωμα, να αποβάλει το μισθωτή με κάθε νόμιμο μέσο και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας του.

Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις, άλλως ο Αθλητικός Οργανισμός θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

## **22) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από τα Γραφεία του Αθλητικού Οργανισμού, τα οποία βρίσκονται εντός του Δημοτικού Σταδίου (οδός Εθν. Σταδίου 13-31), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο Τηλέφωνο: 27210 20257, FAX: 27210 82774 & email: a.orgkal@gmail.com

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**