Αρ. Πρωτ. : 122225
Ημ/νία : 17/11/23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99, Καλαμάτα Τ.Κ. 24134, Καλαμάτα
Πληροφορίες: Γκουλούση Αναστασία
Τηλέφωνο: 2721360840
Φαξ: 2721360799
Email: a.goulousi@kalamata.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απευθείας ανάθεση εκτιμητικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο αντικαταστάθηκε το αρ. 48 του Ν. 4182/2013.

Το **Κληροδότημα «Αικατερίνη Χανδρινού»** προγραμματίζει να προβεί στην απευθείας ανάθεση, έπειτα από συλλογή προσφορών, της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκποίηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Αικατερίνης Χανδρινού».

Περιγραφή ακινήτου

Το προς εκποίηση ακίνητο, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Χανδρινού», βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης, στην περιοχή Νέας Κηφισιάς. Το εν λόγω ακίνητο έχει επιφάνεια οικοπέδου 562,47 τ.μ., στο οποίο υπάρχει οικοδομή συνολικού εμβαδού 544,32τ.μ., η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 220 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 220 τ.μ., πατάρι 90,24 τ.μ. και δώμα 14,08 τ.μ

Με βάση τα ανωτέρω, καλούμε τους ενδιαφερομένους να αποστείλουν την οικονομική προσφορά τους, μέσα σε κλειστό, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Διαδικασία Υποβολής Προσφορών

Οι φάκελοι θα είναι κλειστοί, σφραγισμένοι και θα αναγράφουν στην εξωτερική τους επιφάνεια με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία επωνυμίας τους καθώς και το λεκτικό **«ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκποίηση ακινήτου, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Αικατερίνης Χανδρινού».**

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν στην ταχυδρομική διεύθυνση του φορέα «Κληροδότημα Αικατερίνης Χανδρινού», Δημαρχείο Καλαμάτας Αθηνών 99 Καλαμάτα, Τ.Κ.24134, (πρωτόκολλο του Δήμου Καλαμάτας 1ος όροφος) από τις **27-11-2023** έως τις **06-12-2023,** ώρα 14:00 *(διάστημα 10 ημερών)*.

Μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής προσφορών, αυτές θα ανοιχθούν από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στην επόμενη προγραμματισμένη συνεδρίασή της μετά την λήξη της ημερομηνίας υποβολής των σχετικών προσφορών. Η υπηρεσία θα ανατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο αντικαταστάθηκε το αρ. 48 του Ν. 4182/2013.

Μεθοδολογία υλοποίησης

Η σύνταξη της έκθεσης εκτίμησης ακινήτου, θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις αρχές και τις μεθοδολογίες που καθορίζονται από τα εκτιμητικά πρότυπα, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Προϋπολογισμός

Διαγράφηκε ID: 655604b1ec7923460a0e13b6 στις 20/11/23 07:55

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.6 της παρ. Γ' του Ν. 4152/2023, **η αμοιβή για την διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερόμενου**.
Κατά συνέπεια ο ενδεικτικός συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **1.300 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%**.
Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117 του Εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Χανδρινού».

Κριτήριο κατακύρωσης
Η κατακύρωση θα γίνει στον ενδιαφερόμενο (ανάδοχο) που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει χαμηλότερης τιμής.

Διάρκεια της υπηρεσίας
Ο χρόνος εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε 15 ημερολογιακές ημέρες, η έναρξη της οποία θα καθοριστεί έπειτα από τη γνωστοποίηση της Κατακύρωσης του αποτελέσματος στον ενδιαφερόμενο (ανάδοχο).

Παραδοτέο
Έκθεση εκτίμησης ακινήτου, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, η οποία ενδεικτικά θα περιλαμβάνει: περιγραφή περιοχής, περιγραφή ακινήτου, προσδιορισμός αξίας ακινήτου κ.α.

Δικαίωμα συμμετοχής
Δικαίωμα συμμετοχής έχουν Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στον κατάλογο πιστοποιημένων εκτιμητών (φυσικών, νομικών προσώπων) του Υπουργείου Οικονομικών

Δικαιολογητικά συμμετοχής (επί ποινή αποκλεισμού)
1. Πιστοποίηση Εκτιμητή σε ισχύ
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Οικονομικής Ενημερότητας
5. Δημοτική ενημερότητα

Στην περίπτωση **νομικού προσώπου** θα πρέπει να προσκομισθούν **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποτελεί την Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευτεί επί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας (www.kalamata.gr), πριν από την ορισμένη ημερομηνία έναρξης υποβολής των προσφορών.

Πληροφορίες για το έργο θα παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, της Διεύθυνσης Οικονομικών, του Δήμου Καλαμάτας τηλ.2721360840.

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοικούσας – Διαχειριστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος
«Αικατερίνης Χανδρινού»

ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(Αντιδήμαρχος Καλαμάτας)

Διαύγεια ID: 655604b1ec7923460a0e13b6 στις 20/11/23 07:55