@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Διανομή: 18/07/24 12:26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΣΗΜΑΝΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΑΔΕΙΩΝ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αθηνών 99
24134 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αγγελική Κανελλοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2721360778
EMAIL : a.kanellopoulou@kalamata.gr

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Προς:
1. **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΡΓΑΣ**
2. **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
3. **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Κοιν.:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Βέργα για λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 56274/17-07-2024 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο) επί της οδού Ναυαρίνου 261 της Τ.Κ. Βέργας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Τ.Κ. Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 56274/17-07-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Έγκριση εισόδου – εξόδου», Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα»).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας
«Με εντολή»
Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Διανομή: 18/07/24 12:26

Α Ι Τ Η Σ Η

Τρίτη, 16 Ιουλίου 2

ΑΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.
Έδρα : **Καλαμάτα**
Οδός : **Ακρίτα** Αριθ : **84**
Ταχ.Κώδικας : **24131**
ΑΦΜ **094 314 572**
Τηλ. **27210 25400**
693 60 65 156

ΠΡΟΣ :
Το Δήμο Καλαμάτας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας
& Σήμανσης Διοικητικής Υποστήριξης
& Αδειών Εγκαταστάσεων

ΘΕΜΑ : Χορήγηση
ΈΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :
Τοπογραφικό
Διάγραμμα θέσεων στάθμευσης
Τεχνική έκθεση

Παρακαλώ όπως μας χορηγήσετε έγκριση εισόδου – εξόδου για την εγκατάσταση και λειτουργία εμπορικού καταστήματος, σε ακίνητο με ΚΑΕΚ 360540307001, που βρίσκεται στην οδό Ναυαρίνου 261, στην Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου), της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας.

Ο Αιτών

ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.
ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΕΔΡΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΑΚΡΙΤΑ 84 - Τ.Κ. 24100
Μ.Α.Ε. 32295/26/Β/94/12 - ΤΗΛ. 27210 25400
Α.Φ.Μ. 094014572 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Διανομή: 18/07/24 12:26

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου	56274
Ημ. Καταχώρησης	17/07/2024 09:49
Θέμα	ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 261 (ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε)
Αποδέκτης	Δ. Τεχνικών Υπηρεσιών
Αποστολέας	ΑΔΕΛΦΟΙ Π.ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Αρ.Εγγράφου	0
Ημερ.Εγγράφου	17/07/2024
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	ΦΥΣΙΚΗ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ
Τηλ. Επικοινωνίας	

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Διανομή: 18/07/24 12:26

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΡΓΟ : **Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο**

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ακινήτου : **θέση ΄΄Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα΄΄, οδός Ναυαρίνου 261, Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου), Δ.Ε. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας**

3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **Νικητοπούλου Μαρία**

4. ΜΙΣΘΩΤΗΣ : **ΑΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Η επιφάνεια του γηπέδου στο οποίο βρίσκεται το κτίριο είναι **2.001,33** $μ^2$. Το γήπεδο βρίσκεται επί της αναγνωρισμένης δημοτικής οδού Ναυαρίνου 261 (απόφαση Νομάρχη 4219/1504/29-6-1998), στη θέση ΄΄Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα΄΄, στην Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου) της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στην Π.Ε. Μεσσηνίας. Το κτίριο αποτελείται από ένα ισόγειο επιφάνειας **390,00** $μ^2$ και ένα υπόγειο επιφάνειας **390,00** $μ^2$ (οικοδομική άδεια 794/1994). Το κτίριο έχει όγκο **2067,00** $μ^3$.

Στο γήπεδο χωροθετούνται 26 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων μία θέση προβλέπεται για στάθμευση των ΑμΕΑ και μία θέση προβλέπεται για στάθμευση και φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων. Επίσης, στην βόρεια όψη, υπάρχει χώρος ράμπας για την τροφοδοσία του καταστήματος. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στο γήπεδο θα γίνεται από το τμήμα πλάτους 7,20 μ. που βρίσκεται στο όριο του γηπέδου με την δημοτική οδό Ναυαρίνου.

Το κτίριο θα αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις :

Χρήση	**εμβαδό ($μ^2$)**
Κατάστημα ισογείου	390,00
Κατάστημα υπογείου	160,00
Σύνολο	550,00

Επίσης θα έχει **μία αποθήκη στο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 230,00 $μ^2$.**

Η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της οδού Ναυαρίνου πλάτους 8,00 μ. που διέρχεται σε επαφή με την νότια πλευρά του γηπέδου. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γίνεται μόνο έλεγχος εισόδου – εξόδου οχημάτων που τηρείται στο αρχείο της επιχείρησης στην φάση γνωστοποίησης λειτουργίας. Ο έλεγχος εισόδου – εξόδου για τα εμπορικά καταστήματα στην εκτός σχεδίου περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 118/2006 με προϋπόθεση να ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας από τον άξονα της πλησιέστερης λωρίδας κυκλοφορίας και το κριτήριο απόστασης από συμβολή ή διασταύρωσης οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος. Η είσοδος – έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Η συγκεκριμένη θέση εισόδου – εξόδου ικανοποιεί τα δύο κριτήρια ελέγχου ορατότητας και απόστασης από την διασταύρωση της οδού Ναυαρίνου με την πλησιέστερη δημοτική οδό σύμφωνα με το αρ. 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 (αρ. 39 ΦΕΚ 150/Α). αφού διαθέτει :

- Μήκος ορατότητας : 170,00 μ. > 70,00 μ.
- Μήκος διασταύρωσης : 515,00 μ. > 50,00 μ.

Συμπληρωματικά θα ληφθούν πρόσθετα μέτρα που θα αφορούν στον ηλεκτροφωτισμό της εισόδου – εξόδου και την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης στην είσοδο – έξοδο. Θα τοποθετηθεί σήμανση STOP και σήμανση υποχρεωτικής στροφής προς τα δεξιά για την έξοδο των οχημάτων από το

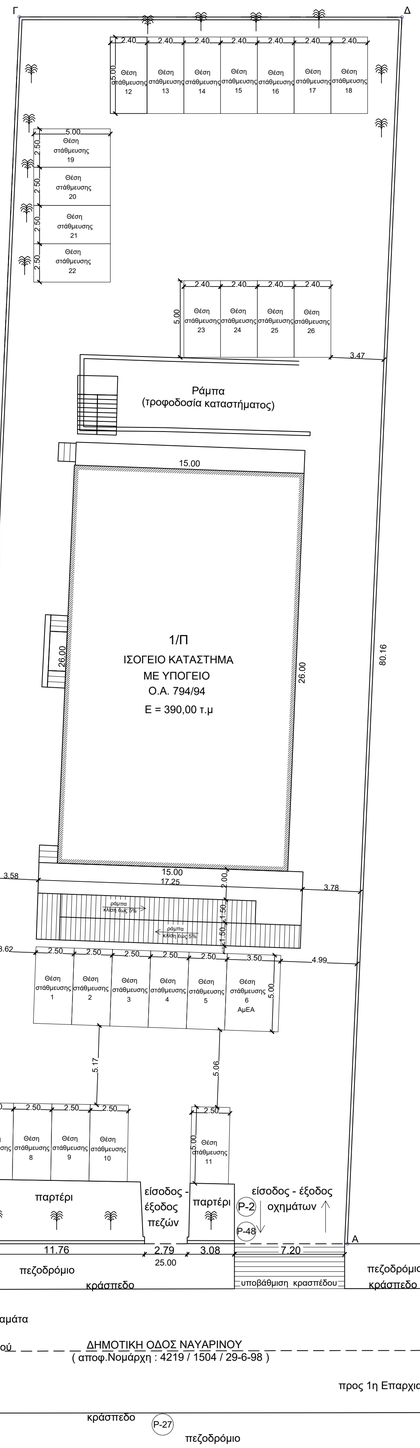
γήπεδο όπως επίσης και σήμανση για την απαγόρευση αριστερής στροφής για τα οχήματα που κατευθύνονται επί της οδού Ναυαρίνου από δυτικά προς ανατολικά.

Δευτέρα, 15 Ιουλίου 2024

Ο Μηχανικός



ΘΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Δανοιμή: 18/07/24 12:26



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 ΤΗΛ. 27210 62904

Κύριος έργου	ΑΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.
Έ ρ γ ο	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θ έ σ η	οδός Ναυαρίνου 261, Τ.Κ. Βέργας, Δ.Ε Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας
Μελετητής	ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ
Χρόνος	Ιούλιος 2024

ΚΛΙΜΑΚΑ	α/α ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200	A.3

Υπογραφή Υ.ΔΟΜ.	Σφραγίδα & Υπογραφή Μηχανικού
	ΦΩΤΗΣ ΣΑΡ. ΜΟΥΡΓΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. - ΜΗΤΡ. 66621 ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 - ΤΗΛ. 27210 62904 Α.Φ.Μ. 115006449 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΨΕΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6697acd3314dc34093fe3902
ΑΠ:56845
Υπογραφή: 18/07/24 12:13
Διανομή: 18/07/24 12:26

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)
Α	334784.430	4098422.806	Β	334760.888	4098431.218	Γ	334791.216	4098505.434
Δ	334814.734	4098497.020						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 4, Ε= 2001.33 m²											
Α		Β		Γ		Δ		Α			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Α-Β	25.00	Β-Γ	80.17	Γ-Δ	24.98	Δ-Α	80.16				

Οι συντεταγμένες των σημείων αναφέρονται στο ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ. έγινε με GPS Trimble R3 με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου ΟΚΧΕ (Π36088018) με συντεταγμένες :
Χ = 332911.681 , Υ = 4100879.860 , Η = 41.133 .
Μέθοδος αποτύπωσης : Ταχυμετρική με χρήση γεωδαιτικού σταθμού .
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά .
Η ελάχιστη απόσταση του γεωτεμαχίου από την γραμμή αιγιαλού είναι 17,95 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. Δ /ΓΜΑ ΤΗΣ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
Ν.3212/24/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α'
ΕΓΚΡΙΣΗ Γ. Π. Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ : ΦΕΚ 77 Α.Α.Π / 3-5-2011
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Όροι και περιορισμοί δόμησης
Έως την πολεοδόμηση :
Ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδόν = 4000 τ.μ
Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται να έχουν ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Κατά παρέκκλιση : Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον υφίστανται κατά την 17-10-1978 και έχουν :
Ελάχιστο πρόσωπο = 25 μ , ελάχιστο βάθος = 40 μ , ελάχιστο εμβαδόν = 2000 τ.μ
Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατοικία) :
Κάλυψη = 10%
Δόμηση = 200 τ.μ
Αριθμός ορόφων = 2 με μέγιστο ύψος = 7,50 μ + στέγη
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια = 5 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τον άξονα πρωτεύουσας επαρχιακής οδού = 20 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από καθορισμένη γραμμή αιγιαλού = 30 μ

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (για κατάστημα) – άρθρο 5 :
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20
Μέγιστη Δόμηση = 600 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
Δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε = 2001,33 τ.μ βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 17-10-1978 , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας σε Περιοχή Επέκτασης Α' Κατοικίας
Μέχρι την πολεοδόμηση δεν έχει υποχρέωση σε εισφορά σε γη και χρήμα κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 .
Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός υφιστάμενη προ 1923 .
Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου με αριθμό ΚΑΕΚ 360540307001.
Βρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης του δασικού χάρτη της Τ.Κ. Βέργας και εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη του Ν. Μεσσηνίας .

Ο δηλών

ΦΩΤΗΣ ΣΑΡ. ΜΟΥΡΓΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. - ΜΗΤΡ. 86621
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 - ΤΗΛ. 27210 62904
Α.Φ.Μ. 115064749 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

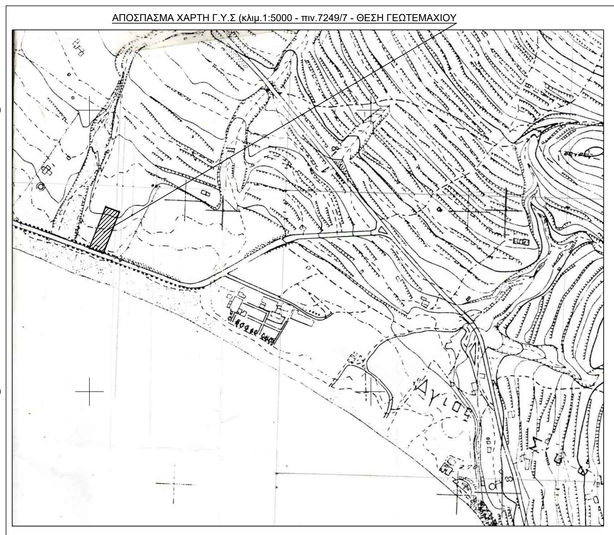
ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 ΤΗΛ. 27210 62904

Εργοδότης	ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Έργο	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
Θέση	οδός Ναυαρίνου 261, Τ.Κ. Βέργας, Δ.Ε Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας
Μελετητής	ΜΟΥΡΓΗΣ ΦΩΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χρόνος	Μάιος 2024

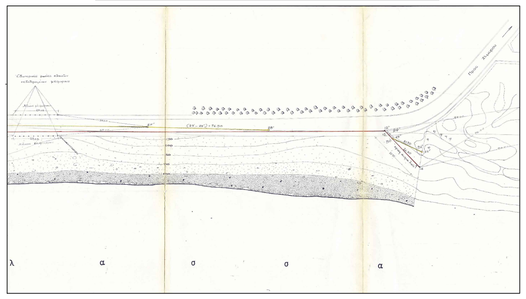
ΚΛΙΜΑΚΑ	α/α ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200	A.1

Υπογραφή Πολεοδομίας	Σφραγίδα & Υπογραφή Μηχανικού
	ΦΩΤΗΣ ΣΑΡ. ΜΟΥΡΓΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. - ΜΗΤΡ. 86621 ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ 6 - ΤΗΛ. 27210 62904 Α.Φ.Μ. 115064749 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (κλιμ.1:5000 - πιν.7249/7 - ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΦΕΚ 748 Δ'/1981



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η υπογράφουσα Μαρία Νικητοπούλου δηλώνω ότι :

1) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 2001,33 τ.μ που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού στην θέση ΄΄Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα΄΄ της Τ.Κ. Βέργας της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να τύχω έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό .

Η δηλούσα ιδιοκτήτρια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

