@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66ab70368c1bdede3e0da02e
ΑΠ:59751
Υπογραφή: 01/08/24 14:23
Διανομή: 01/08/24 14:23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ – Οδός Αθηνών 99 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Πληροφορίες : Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος
Τηλ. : 2721360835

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Π Ρ Ο Σ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα : Έγκριση απόφασης Δημάρχου περί άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Με τη συνημμένη υπ΄ αριθμ. πρωτ. 58625/28-07-2024 γνωμοδότησή μας, γνωμοδοτήσαμε υπέρ της άσκησης παρέμβασης από το Δήμο Καλαμάτας υπέρ της Τσουλφίδου Ελένης (η οποία είχε ασκήσει ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου την υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή, της οποίας είχε οριστεί δικάσιμος η 29-07-2024) και κατά της υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της πλειοδότριας/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα.

Λόγω του κατεπείγοντος και ειδικώτερα λόγω του ότι η άνω προσφυγή της Τσουλφίδου Ελένης συζητείτο την 29-07-2024 (ώρα 10:00), κατέστη αναγκαία, κατ΄ άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, η έκδοση της συνημμένης υπ΄ αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 απόφασης του Δημάρχου Καλαμάτας, με την οποία, κατόπιν και της άνω γνωμοδότησής μας, αποφασίστηκε η άσκηση παρέμβασης από το Δήμο στην άνω δίκη.

Ήδη, κατά τη δικάσιμο της 29-07-2024 συζητήθηκε η προσφυγή ανάκλησης της Τσουφλίδου Ελένης, ο δε Δήμος Καλαμάτας άσκησε ενώπιον του ακροατηρίου παρέμβαση υπέρ αυτής.

Επειδή, κατ΄ άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, η παραπάνω απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας πρέπει να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή.

Φέρεται το άνω θέμα ενώπιόν σας για τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της υπ΄ αριθμ. πρωτ. 58651/29-07-2024 απόφασης του Δημάρχου Καλαμάτας για την άσκηση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄) παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότριας/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της για την ανάκληση της υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας

Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66a73bf98c1bdede3ea12df3
ΑΠ:58651
Υπογραφή: 29/07/24 09:54
Διανομή: 29/07/24 09:55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Αθηνών 99 -ΤΚ 24100-ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλ. : 2721060701

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Έγκριση άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄).

Λαμβάνοντας υπ΄ όψη:

1. Το άρθρο 58 § 2 του ν. 3852/2010.
2. Το άρθρο 72 § 1 περ. ιδ΄ του ν. 3852/2010.
3. Την υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
4. Την υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή ανάκλησης της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΤΣΟΥΛΦΙΔΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ», η οποία συζητείται ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄) την 29-07-2024 (ώρα 10:00).
5. Την από 26-07-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας.
6. Το κατεπείγον του ζητήματος και τον άμεσο και προφανή κίνδυνο των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης και ειδικότερα λόγω αδυναμίας έγκαιρης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ

Η άσκηση από το Δήμο Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄) παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότριας/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της (με ημερομηνία συζήτησης την 29-07-2024, ώρα 10:00) για την ανάκληση της υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα και η παροχή πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δήμου Καλαμάτας με έμμισθη εντολή Δημητρόπουλο Χαράλαμπο να παρασταθεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Καλαμάτας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄) την 29-07-2024 και ασκήσει την άνω παρέμβαση ενεργών παν νόμιμον.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66a656c98c1bdede3e99bfd0
ΑΠ:58625
Υπογραφή: 28/07/24 17:34
Διανομή: 28/07/24 17:34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α Σ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ – Οδός Αθηνών 99 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Πληροφορίες : Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος
Τηλ. : 2721360835

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 26-7-2024

Π Ρ Ο Σ
κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Θέμα : Γνωμοδότηση επί άσκησης παρέμβασης ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Σχετ. : 1.Η υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
2.Η υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή ανάκλησης της ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία «ΤΣΟΥΛΦΙΔΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗ».

1. Με την υπ΄ αριθμ. 250/2024 πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της ανακηρυχθείσας πλειοδότριας/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν και ιδίως διότι, κατά την κρίση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κατ΄ ορθό νομικό χαρακτηρισμό της ελεγχόμενης σύμβασης, αυτή δεν αποτελεί σύμβαση μίσθωσης δημοτικού ακινήτου, αλλά μεικτή σύμβαση (μίσθωσης και παραχώρησης υπηρεσιών) με προέχοντα χαρακτήρα αυτό της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, θα έπρεπε συνεπώς να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 4413/2016.

2. Κατά της άνω πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου η ανακηρυχθείσα πλειοδότρια/μισθώτρια του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού άσκησε ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (ΤΜΗΜΑ Ζ΄) την υπ΄ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της ζητώντας την ανάκληση της παραπάνω πράξης για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Η άνω προσφυγή ανάκλησης συζητείται ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ΄) την 29-7-2024 (ώρα 10:00).

3. Σύμφωνα με το άρθρο 328 του ν. 4700/2020 στην περίπτωση που έχει ασκηθεί προσφυγή ανάκλησης της πράξης του Κλιμακίου Προσυμβατικού Ελέγχου, όπως εν προκειμένω, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ασκήσει εγγράφως ή προφορικώς παρέμβαση μέχρι τη συζήτηση της προσφυγής ανάκλησης στο ακροατήριο.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση ή μη κάθε ένδικου βοηθήματος και ένδικου μέσου.

Σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην προκειμένη περίπτωση η προσφυγή συζητείται την 29-7-2024, ώρα 10:00, δηλαδή πριν τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου.

4. Επειδή έχει ήδη ασκηθεί κατά της πράξης του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου η άνω αναφερόμενη προσφυγή ανάκλησης της ανακηρυχθείσας πλειοδότριας/μισθώτριας, ο δε Δήμος Καλαμάτας έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει παρέμβαση υπέρ της προσφεύγουσας για την ανάκληση της πράξης του Κλιμακίου του Προσυμβατικού Ελέγχου και την υπογραφή της επίμαχης σύμβασης.

5. Για τους παραπάνω λόγους φέρεται ενώπιόν σας το υπ᾽ όψιν θέμα για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα Ζ᾽) παρέμβασης υπέρ της προσφεύγουσας ανακηρυχθείσας πλειοδότριας/μισθώτριας, Τσουλφίδου Ελένης, η οποία έχει ασκήσει την υπ᾽ αριθμ. καταθ. 5526/2024 προσφυγή της για την ανάκληση της υπ᾽ αριθμ. 250/2024 πράξης του Ζ᾽ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα στην Καλαμάτα.

Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Καλαμάτας

(Χαράλαμπος Θ. Δημητρόπουλος)

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
66a656c98c1bdede3e99bfd0
ΑΠ:58625
Υπογραφή: 28/07/24 17:34
Διανομή: 28/07/24 17:34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Ζ΄ ΚΛΙΜΑΚΙΟ

ΠΡΑΞΗ 250/2024

Αποτελούμενο από την Πρόεδρο του Κλιμακίου Δέσποινα Τζούμα, Σύμβουλο, και τα μέλη Αθανασία - Μυροφόρα Σιδηροπούλου και Σωτήριο Μπακέα, Παρέδρους.

Συνεδρίασε στις 14.5.2024, μέσω τηλεδιάσκεψης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 295 παρ. 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 336 παρ. 1 του ν. 4700/2020, προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα του σχεδίου σύμβασης για τη μίσθωση δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί του καλυμμένου τμήματος του ποταμού Νέδοντα στην Καλαμάτα, με εκμισθωτή τον Δήμο Καλαμάτας. Ο φάκελος με τα στοιχεία της υπόθεσης υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο στις 10.4.2024 (αριθ. πρωτ. ΕλΣυν 21831) με το 36975/8.4.2024 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας.

Άκουσε την εισήγηση του Παρέδρου Σωτήριου Μπακέα.

Σκέφθηκε κατά τον νόμο και

Αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Το ανωτέρω σχέδιο σύμβασης μίσθωσης εισάγεται ενώπιον του παρόντος Κλιμακίου για την άσκηση προσυμβατικού ελέγχου νομιμότητας, κατ` επίκληση του άρθρου 278 του ν. 3852/2010 (βλ. το 36975/8.4.2024 έγγραφο του Δημάρχου Καλαμάτας).

2. Κατά πάγια νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σε προσυμβατικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020 (Α΄ 127), όπως ισχύει, υπάγονται, ως ειδικότερη μορφή συμβάσεων υπηρεσιών, και οι συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και των δημοσίων επιχειρήσεων ή οργανισμών (βλ., ενδεικτικά, ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 991/2023, 1280/2023). Αντιθέτως, οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των ανωτέρω δημοσίων φορέων (π.χ. με πώληση ή μίσθωση ακινήτου σε ιδιώτη) δεν υπάγονται εν γένει σε προσυμβατικό έλεγχο, αλλά μόνο στις ειδικές περιπτώσεις που προβλέπονται στον ν. 4700/2020 (π.χ. άρθρο 324 παρ. 4 περ. ε΄ του ν. 4700/2020 για τις συμβάσεις αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 301/2024, 731/2022, πρβλ. ΕλΣυν Ζ΄ Κλ. 394/2021).

3. Ο ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (...)» (Α΄ 148) ορίζει στο άρθρο 1 ότι: «1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η θέσπιση ενιαίου νομοθετικού πλαισίου σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων παραχώρησης έργων και υπηρεσιών από αναθέτουσες αρχές (...), η εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ (...) 2. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου εφαρμόζονται κατά την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης (...) υπηρεσιών από: α) αναθέτουσες αρχές (...) ως εξής: α) Στις συμβάσεις παραχώρησης που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου και των οποίων η εκτιμώμενη αξία ισούται με ή υπερβαίνει τα (...) 5.538.000 (...) ευρώ εφαρμόζεται το σύνολο των διατάξεων του παρόντος νόμου, εκτός εάν ορίζεται άλλως στις επιμέρους διατάξεις αυτού [όπως το όριο αυτό αναθεωρήθηκε, από την 1η.1.2024, με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/2497 της Επιτροπής, της 15ης Νοεμβρίου 2023, για την τροποποίηση της οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τα κατώτατα όρια για τις παραχωρήσεις, και ίσχυε κατά τον χρόνο έγκρισης της διακήρυξης της επίμαχης δημοπρασίας]. β) Στις συμβάσεις παραχώρησης που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου των οποίων η εκτιμώμενη αξία υπολείπεται του χρηματικού ορίου της περίπτωσης α΄ εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1, 6 έως 29, των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου 33, καθώς και οι διατάξεις των άρθρων 34 έως 60. γ) Για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας σύμφωνα με τις περιπτώσεις α΄ και β΄ εφαρμόζεται το άρθρο 8. (...)», στο άρθρο 2 ότι: «Για τους σκοπούς του παρόντος, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί: 1. Ως «συμβάσεις παραχώρησης» νοούνται συμβάσεις παραχώρησης (...) υπηρεσιών, ως ορίζονται (...) α. (....) β. Ως «σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών» νοείται η σύμβαση εξ επαχθούς αιτίας που συνάπτεται εγγράφως μέσω της οποίας μία ή περισσότερες αναθέτουσες αρχές (...) αναθέτουν την παροχή και διαχείριση υπηρεσιών, εκτός από την εκτέλεση έργων που αναφέρεται στο σημείο α΄ σε έναν ή περισσότερους οικονομικούς φορείς, το δε αντάλλαγμα για αυτή συνίσταται είτε αποκλειστικά στο δικαίωμα εκμετάλλευσης των υπηρεσιών τα οποία αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης, είτε στο δικαίωμα αυτό μαζί με την καταβολή πληρωμής. Η ανάθεση σύμβασης παραχώρησης (...) υπηρεσιών συνεπάγεται τη μεταβίβαση στον παραχωρησιούχο του λειτουργικού κινδύνου που απορρέει από την εκμετάλλευση των εν λόγω (...) υπηρεσιών και ο οποίος συμπεριλαμβάνει κίνδυνο ζήτησης ή προσφοράς ή αμφοτέρους. Ο παραχωρησιούχος θεωρείται ότι αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο όταν, υπό φυσιολογικές συνθήκες λειτουργίας, δεν υπάρχει εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν κατά (...) την παροχή των υπηρεσιών που αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης. Το τμήμα του κινδύνου που μεταβιβάζεται στον παραχωρησιούχο περιλαμβάνει την πραγματική έκθεση στις αστάθμητες συνθήκες της αγοράς, που συνεπάγεται ότι οποιαδήποτε πιθανή εκτιμώμενη απώλεια του παραχωρησιούχου δεν πρέπει να είναι απλώς ονομαστική ή αμελητέα. (...) 12. Ως «έγγραφα της σύμβασης παραχώρησης» νοείται το σύνολο των κειμένων, σχεδίων και λοιπών στοιχείων που

περιλαμβάνουν τους όρους ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36. (...)», στο άρθρο 3 ότι: «1. Για τους σκοπούς του παρόντος, «αναθέτουσες αρχές» είναι (...) οι τοπικές ή περιφερειακές αρχές (...)», στο άρθρο 6 ότι: «1. (....) 2. Οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς επιδιώκουν τη διασφάλιση διαφάνειας στη διαδικασία ανάθεσης (...) της σύμβασης, (...)», στο άρθρο 8 ότι: «1. Για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας των συμβάσεων παραχώρησης που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2 έως 6. 2. Η αξία της σύμβασης παραχώρησης ισούται με το συνολικό κύκλο εργασιών του παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως υπολογίζεται από την αναθέτουσα αρχή (...), σε αντάλλαγμα για (...) τις υπηρεσίες που αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και τις παρεπόμενες προμήθειες αυτών των (...) υπηρεσιών. Αυτή η εκτίμηση ισχύει κατά: α) (...) β) το χρόνο της δημοσίευσης της προκήρυξης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 για τις συμβάσεις παραχώρησης της περίπτωσης β' της παρ. 2 του άρθρου 1 (...) 3. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης υπολογίζεται με αντικειμενική μέθοδο στα έγγραφα της σύμβασης παραχώρησης. Κατά την εκτίμηση της αξίας της σύμβασης παραχώρησης, οι αναθέτουσες αρχές και οι αναθέτοντες φορείς, κατά περίπτωση, λαμβάνουν υπόψη ιδίως: α) Την αξία (...) τυχόν παρατάσεων της διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης. β) Τα έσοδα από την καταβολή τελών (...) από τους χρήστες των έργων ή των υπηρεσιών, πέραν εκείνων που εισπράττονται εξ ονόματος της αναθέτουσας αρχής (...) στ) Την αξία όλων των αγαθών, υπηρεσιών, περιουσιακών στοιχείων ή/και της χρήσης αυτών που θέτουν οι αναθέτουσες αρχές (...) στη διάθεση του παραχωρησιούχου, όπως ιδίως γη ή/και η χρήση αυτής, (...) υπό τον όρο ότι είναι αναγκαίες για (...) την παροχή των υπηρεσιών. (...)», στο άρθρο 9 ότι: «1. (...) 8. Ο παρών νόμος δεν εφαρμόζεται στις συμβάσεις παραχώρησης υπηρεσιών που αφορούν: α) Την αγορά ή τη μίσθωση, με οποιουσδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης, υφιστάμενων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων, ή σε σχέση με δικαιώματα επ' αυτών. (...)», στο άρθρο 17 ότι: «1. Οι συμβάσεις παραχώρησης έχουν περιορισμένη διάρκεια. Η αναθέτουσα αρχή (...) υπολογίζει τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ανάλογα με (...) τις υπηρεσίες που ζητούνται. 2. Για τις συμβάσεις παραχώρησης που διαρκούν περισσότερο από πέντε (5) έτη, η μέγιστη διάρκεια της παραχώρησης δεν πρέπει να υπερβαίνει τον εύλογο χρόνο εντός του οποίου ο παραχωρησιούχος θα μπορούσε να αποσβέσει τις επενδύσεις που πραγματοποίησε για (...) την παροχή των υπηρεσιών μαζί με κάποια απόδοση του επενδυμένου κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις που απαιτούνται για την επίτευξη των συγκεκριμένων συμβατικών υποχρεώσεων. Οι επενδύσεις που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό περιλαμβάνουν τόσο την αρχική επένδυση όσο και τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.», στο άρθρο 19 ότι: «1. (...) 2. (...) Όταν τα διάφορα μέρη συγκεκριμένης σύμβασης είναι αντικειμενικά αδύνατον να διαχωριστούν, εφαρμόζεται η παράγραφος 5. (...) 5. Όταν τα διάφορα μέρη συγκεκριμένης σύμβασης είναι αντικειμενικά αδύνατον να διαχωριστούν, το ισχύον νομικό

καθεστώς καθορίζεται με βάση το κύριο αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης. (...) Στην περίπτωση συμβάσεων που περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών όσο και στοιχεία συμβάσεων προμήθειας αγαθών, το κύριο αντικείμενο προσδιορίζεται σύμφωνα με το ποια από τις εκτιμώμενες αξίες των αντίστοιχων υπηρεσιών ή αγαθών είναι η υψηλότερη.», στο άρθρο 30 ότι: «1. Οι αναθέτουσες αρχές (...) που επιθυμούν να αναθέσουν σύμβαση παραχώρησης γνωστοποιούν την πρόθεσή τους με δημοσίευση προκήρυξης. (...)», στο άρθρο 33 ότι: «1. Οι αναθέτουσες αρχές (...) δημοσιεύουν τις προκηρύξεις, διακηρύξεις και τις αποφάσεις ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης (...) στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα τους, (...)», στο άρθρο 36 ότι: «1. Τα έγγραφα της σύμβασης παραχώρησης (...) διακρίνονται σε: α) «τεύχη διαγωνισμού» (...) 3. Τα τεύχη διαγωνισμού αποτελούνται ιδίως από: α) Τις προκηρύξεις (...) β) Τη «διακήρυξη διαγωνισμού» (...) 4. Η διακήρυξη διαγωνισμού ή πρόσκληση υποβολής προσφοράς περιέχουν ιδίως: α) (...) ε) ακριβή περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης παραχώρησης. (...) στ) Την προτεινόμενη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης και τις προϋποθέσεις σύντμησης ή παράτασης αυτής. (...)», στο άρθρο 37 ότι: «1. Οι τεχνικές και οι λειτουργικές απαιτήσεις καθορίζουν τα χαρακτηριστικά που απαιτείται να έχουν (...) οι υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης και περιλαμβάνονται στα τεύχη διαγωνισμού. (...) Τα χαρακτηριστικά αυτά μπορεί ιδίως να περιλαμβάνουν τα επίπεδα ποιότητας, (...)», στο άρθρο 43 ότι: «1. (...) 3. Η ελάχιστη προθεσμία για την παραλαβή αιτήσεων συμμετοχής είτε περιλαμβάνονται οι προσφορές είτε όχι, για τη σύμβαση παραχώρησης ανέρχεται σε τριάντα (30) ημέρες: α) (....) β) από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης παραχώρησης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. προκειμένου για συμβάσεις παραχώρησης της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 1. (...)», στο άρθρο 58, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 παρ. 5 του ν. 4495/2017 (Α΄ 167), ότι: «1. Στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. καταχωρίζονται από τις αναθέτουσες αρχές (...) όλα τα ηλεκτρονικά στοιχεία των ακόλουθων σταδίων ανάθεσης (...) των συμβάσεων παραχώρησης (...) υπηρεσιών του παρόντος νόμου: α) (...) β) των προκηρύξεων και της διακήρυξης, (...) 2. Η καταχώριση περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα επιμέρους στοιχεία: (α) (...) δ) την προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης, όπου τούτο είναι δυνατό, σύμφωνα με το Παράρτημα V του παρόντος νόμου (...)» και στο άρθρο 59 ότι: «1. Για την τεκμηρίωση της διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης του παρόντος νόμου, οι αναθέτουσες αρχές (...) καταγράφουν την πρόοδο όλων των διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης είτε αυτές πραγματοποιούνται με ηλεκτρονικά μέσα είτε όχι. Προς το σκοπό αυτόν, μεριμνούν για την τήρηση επαρκούς τεκμηρίωσης, ώστε να είναι σε θέση να αιτιολογούν τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης συμβάσεων παραχώρησης (...) 2. Για τις ανάγκες εφαρμογής της παραγράφου 1, η αναθέτουσα αρχή (...) συντάσσει σε ηλεκτρονική μορφή ειδικό «φάκελο σύμβασης παραχώρησης». (...) 4. Ο φάκελος σύμβασης παραχώρησης περιέχει δύο (2) υποφακέλους, (...) και περιλαμβάνει: α) Τον «υποφάκελο τεκμηρίωσης διαδικασίας ανάθεσης», ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην περίοδο από την έναρξη του

προγραμματισμού της υλοποίησης της σύμβασης παραχώρησης μέχρι και την κατακύρωση της σύμβασης, όπως ιδίως: αα. την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της σύμβασης παραχώρησης (...) γγ. την περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης παραχώρησης, (...) στστ. την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης παραχώρησης και την τεκμηρίωσή της, (...)».

4. Η προαναφερθείσα εξαίρεση του άρθρου 9 παρ. 8 περ. α΄ του ν. 4413/2016 ενσωματώνει στο εσωτερικό δίκαιο το άρθρο 10 παρ. 8 περ. α΄ της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ, στη δε αιτιολογική σκέψη 15 της ίδιας Οδηγίας διαλαμβάνονται τα εξής: «Προσέτι, ορισμένες συμφωνίες που έχουν ως αντικείμενο το δικαίωμα οικονομικού φορέα να εκμεταλλεύεται ορισμένους τομείς ή πόρους του Δημοσίου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως έγγεια ή οιαδήποτε δημόσια ιδιοκτησία, ιδίως στον τομέα των θαλάσσιων λιμένων, των λιμένων εσωτερικής ναυσιπλοΐας ή των αερολιμένων, όπου το Δημόσιο ή η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας θέτει μόνο γενικούς όρους για τη χρήση τους χωρίς την προμήθεια συγκεκριμένων έργων ή υπηρεσιών, δεν πρέπει να θεωρούνται συμβάσεις παραχώρησης κατά την έννοια της παρούσας οδηγίας. Αυτό συνήθως αφορά συμβάσεις του δημόσιου τομέα ή έγγειας μίσθωσης, οι οποίες περιέχουν γενικά όρους σχετικά με την παραχώρηση του μισθίου στον μισθωτή, τη χρήση στην οποία θα υποβληθεί το μίσθιο, τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή και του μισθωτή ως προς τη συντήρηση του μισθίου, τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, το μίσθωμα και τα παρεπόμενα έξοδα που βαρύνουν τον μισθωτή.» (βλ. και αιτιολογική έκθεση επί του άρθρου 9 του ν. 4413/2016). Επίσης, η προαναφερθείσα ρύθμιση του άρθρου 17 του ν. 4413/2016 για τη διάρκεια των συμβάσεων παραχώρησης ενσωματώνει στο εσωτερικό δίκαιο το άρθρο 18 της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ, στη δε αιτιολογική σκέψη 52 της ίδιας Οδηγίας διαλαμβάνονται τα εξής: «Για να αποφευχθεί η στεγανοποίηση της αγοράς και ο περιορισμός του ανταγωνισμού, θα πρέπει να περιορίζεται η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης. Επίσης, παραχωρήσεις πολύ μακράς διάρκειας ενδέχεται να οδηγούν σε αποκλεισμό από την αγορά και να εμποδίζουν την ελεύθερη κυκλοφορία υπηρεσιών και την ελευθερία εγκατάστασης. Μια τέτοια διάρκεια μπορεί εντούτοις να δικαιολογηθεί εάν είναι απαραίτητη, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να μπορέσει να ανακτήσει τις σχεδιαζόμενες για την υλοποίηση της παραχώρησης επενδύσεις και το επενδυθέν κεφάλαιο να έχει απόδοση. Κατά συνέπεια, για τις συμβάσεις παραχώρησης με διάρκεια μεγαλύτερη της πενταετίας, η διάρκεια θα πρέπει να περιορίζεται στο διάστημα κατά το οποίο ο παραχωρησιούχος δύναται ευλόγως να αποσβέσει την επένδυση που έκανε για τη λειτουργία των έργων και των υπηρεσιών, καθώς και να έχει λογική απόδοση του επενδεδυμένου κεφαλαίου υπό κανονικές συνθήκες λειτουργίας, λαμβάνοντας υπόψη ειδικούς συμβατικούς στόχους που ανέλαβε ο παραχωρησιούχος, προκειμένου να καλύψει απαιτήσεις που αφορούν, για παράδειγμα, την ποιότητα ή την τιμή για τους χρήστες. Η εκτίμηση θα πρέπει να ισχύει τη στιγμή της ανάθεσης της σύμβασης παραχώρησης. Θα πρέπει να είναι δυνατόν να περιλαμβάνει αρχικές και περαιτέρω επενδύσεις που κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργία της σύμβασης παραχώρησης, ιδίως δαπάνες για υποδομές, πνευματικά δικαιώματα, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, εξοπλισμό, υλικοτεχνική

υποστήριξη, πρόσληψη και εκπαίδευση προσωπικού και τα αρχικά έξοδα (...)» (βλ. και αιτιολογική έκθεση επί του άρθρου 17 του ν. 4413/2016).

5. Από τις διατάξεις που παρατίθενται στη σκέψη 3, ερμηνευόμενες υπό το φως των αιτιολογικών σκέψεων και εκθέσεων που αναφέρονται στην προηγούμενη σκέψη, συνάγονται τα ακόλουθα: **(α)** Με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 θεσπίστηκε ενιαίο νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων παραχώρησης έργων και υπηρεσιών από αναθέτουσες αρχές εν γένει, μεταφέρθηκαν δε στο εσωτερικό δίκαιο οι διατάξεις της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται είτε στο σύνολό τους είτε μερικώς, αναλόγως αν η ανάθεση εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ ή όχι, καθώς, κατά την κρίση του νομοθέτη, και στις αναθέσεις που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Οδηγίας θα πρέπει να διασφαλίζεται η τήρηση των αρχών του ελεύθερου ανταγωνισμού, της απαγόρευσης των διακρίσεων, της ίσης μεταχείρισης και της υποχρέωσης διαφάνειας κατά την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στις εν λόγω διατάξεις (βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 1280/2023). **(β)** Από τον ορισμό της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών που περιέχεται στο άρθρο 2 παρ. 1 περ. β΄ του ν. 4413/2016, ο οποίος αποτυπώνει και αποσαφηνίζει περαιτέρω τη σχετική νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (βλ. αιτιολογική σκέψη 18 της Οδηγίας 2014/23 και αιτιολογική έκθεση επί του άρθρου 2 του ν. 4413/2016), συνάγεται ότι, πέραν των λοιπών εννοιολογικών στοιχείων της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών (έγγραφος τύπος, επαχθής αιτία, σύναψη από μία ή περισσότερες αναθέτουσες αρχές, ανάθεση της παροχής και διαχείρισης υπηρεσιών, αντάλλαγμα του αναδόχου που συνίσταται αποκλειστικά στο δικαίωμα εκμετάλλευσης των υπηρεσιών ή στο δικαίωμα αυτό σε συνδυασμό με την καταβολή πληρωμής), αναγκαίο στοιχείο της εν λόγω κατηγορίας συμβάσεων είναι η μεταβίβαση στον ανάδοχο του λειτουργικού κινδύνου (προσφοράς, ζήτησης ή και των δύο) που είναι συνυφασμένος με την εκμετάλλευση των υπηρεσιών, κινδύνου όχι ονομαστικού ή αμελητέου. Τούτο συμβαίνει όταν δεν υπάρχει εγγύηση για την απόσβεση των δαπανών ή της επένδυσης που πραγματοποίησε ο ανάδοχος για την παροχή των υπηρεσιών (βλ. ΔΕΕ της 10.11.2022, C-486/21, Sharengo, σκ. 59 - 63, πρβλ. ΔΕΕ της 8.9.2016, C-225/15, Domenico Politanò, σκ. 29 - 32, της 10.3.2011, C-274/09, Privater Rettungsdienst und Krankentransport Stadler, σκ. 22 - 26, της 10.9.2009, C- 206/08, Eurawasser, σκ. 46 - 59, ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 1491/2022). Ο ως άνω κίνδυνος είναι μείζων, όταν ο παραχωρησιούχος, όχι μόνο δεν λαμβάνει αμοιβή από την παραχωρούσα αρχή, αλλά καταβάλλει τίμημα για την απόκτηση και διατήρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων υπηρεσιών (βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 284/2021, ΣτΕ 994/2023, 1787/2021). **(γ)** Συμβάσεις με τις οποίες παραχωρείται, μέσω μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης δημοσίου ακινήτου προς τον σκοπό της άσκησης οικονομικής φύσης δραστηριοτήτων, χωρίς όμως να επιβάλλεται ταυτοχρόνως στον ανάδοχο και η υποχρέωση παροχής σε τρίτους συγκεκριμένων υπηρεσιών, οι οποίες υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις που καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή, εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ν. 4413/2016, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 περ. α΄ αυτού (βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 284/2021, ΣτΕ 324/2023, 994/2023, 2217/2023).

(δ) Σε περίπτωση σύμβασης, τα μέρη της οποίας δεν μπορούν να διαχωριστούν αντικειμενικά (π.χ. για τεχνικούς ή οικονομικούς λόγους, βλ. αιτιολογική σκέψη 29 της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ και αιτιολογική έκθεση επί του άρθρου 19 του ν. 4413/2016), που περιλαμβάνει τόσο στοιχεία σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών όσο και στοιχεία σύμβασης άλλου τύπου, λαμβάνεται υπόψη, προς τον σκοπό του νομικού χαρακτηρισμού της και του καθορισμού του εφαρμοστέου δικαίου, το κύριο αντικείμενο της σύμβασης (πρβλ. ΔΕΕ της 6.5.2010, Club Hotel Loutraki, C-145/08 και C-149/08, σκ. 48 - 49, ΕλΣυν Ολ. 137/2024). Περαιτέρω, σε περίπτωση σύμβασης που περιλαμβάνει τόσο στοιχεία σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών όσο και στοιχεία σύμβασης προμήθειας αγαθών, το κύριο αντικείμενό της προσδιορίζεται σύμφωνα με το ποια από τις εκτιμώμενες αξίες των αντίστοιχων υπηρεσιών ή αγαθών είναι η υψηλότερη (πρβλ. ΔΕΕ απόφαση της 11.6.2009, Hans & Christophorus Oymanns, C-300/07, σκ. 61-66). **(ε)** Με το άρθρο 59 του ν. 4413/2016 εισήχθη η υποχρέωση των αναθετουσών αρχών να τεκμηριώνουν τις αποφάσεις τους καθ' όλη τη διάρκεια της ανάθεσης της σύμβασης παραχώρησης (βλ. την αιτιολογική έκθεση επί του ανωτέρω άρθρου του ν. 4413/2016). Για τον λόγο αυτό, η αναθέτουσα αρχή συντάσσει ειδικό «φάκελο σύμβασης παραχώρησης», ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της σύμβασης παραχώρησης, δηλαδή τα συγκεκριμένα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη από την αναθέτουσα αρχή για τον προσδιορισμό, κατ' είδος και ποσότητα, της ανάγκης, για την ικανοποίηση της οποίας διενεργείται η ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης (πρβλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 540/2023, 1160/2023, 2443/2020). **(στ)** Ο υπολογισμός της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης παραχώρησης, που αποσκοπεί στην υπαγωγή της διαδικασίας στις διατάξεις του ν. 4413/2016 και στην αποφυγή αδικαιολόγητα ευνοϊκής ή δυσμενούς μεταχείρισης των υποψήφιων οικονομικών φορέων, διενεργείται από την αναθέτουσα αρχή και αποτελεί στοιχείο της τεκμηρίωσης της διαδικασίας ανάθεσης. Ειδικότερα, οι φορείς που διεξάγουν διαγωνισμούς για την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης υποχρεούνται να προσδιορίζουν, μεταξύ άλλων, την τάξη μεγέθους ή την ενδεικτική αξία της σύμβασης παραχώρησης, τόσο στα έγγραφα της σύμβασης παραχώρησης, όσο και στην οικεία προκήρυξη, που δημοσιεύεται μόνο σε εθνικό επίπεδο όταν η αξία της υπολείπεται του κατώτατου ορίου της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Η δημοσίευση της τάξης μεγέθους ή της ενδεικτικής αξίας της σύμβασης παραχώρησης αποτελεί τη βάση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οικεία διαγωνιστική διαδικασία και πρέπει να τηρείται, προκειμένου να διασφαλίζεται η ανάπτυξη υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των υποψήφιων παραχωρησιούχων (βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 284/2021, Ζ΄ Κλ. 151/2023, πρβλ. ΕλΣυν Ολ. 2137/2020, Έβδ. Τμ. 1832/2022). **(ζ)** Προς διασφάλιση του ανοικτού και ελεύθερου ανταγωνισμού και αποφυγή στεγανοποίησης της αγοράς, οι συμβάσεις παραχώρησης πρέπει να έχουν περιορισμένη διάρκεια, την οποία η αναθέτουσα αρχή υπολογίζει ανάλογα με τις υπηρεσίες που ζητούνται. Σε περίπτωση δε που η σύμβαση παραχώρησης διαρκεί περισσότερο από 5 έτη, η μέγιστη διάρκειά της πρέπει να περιορίζεται στο διάστημα, κατά το οποίο ο παραχωρησιούχος θα μπορούσε ευλόγως να αποσβέσει τις επενδύσεις που πραγματοποίησε για την παροχή των υπηρεσιών

(αρχικές και περαιτέρω αναγκαίες επενδύσεις για τη λειτουργία της παραχώρησης) μαζί με κάποια απόδοση του επενδυμένου κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις που απαιτούνται για την επίτευξη ειδικών συμβατικών στόχων (π.χ. ποιότητα ή τιμή για τους χρήστες). Η εκτίμηση αυτή πρέπει να ισχύει κατά την ανάθεση της σύμβασης και να προκύπτει από τα σχετικά έγγραφα της διαδικασίας ανάθεσης (βλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 1280/2023). **(η)** Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να δημοσιεύουν τις προκηρύξεις για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων παραχώρησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), όταν η αξία τους υπολείπεται του ορίου της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ (πρβλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 284/2021), καθώς και να τηρούν ελάχιστη προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ για την παραλαβή των αιτήσεων συμμετοχής και προσφορών. Σκοπός των προαναφερόμενων κανόνων δημοσιότητας, οι οποίοι αποτελούν έκφραση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης, είναι η ανάπτυξη πραγματικού ανταγωνισμού, με την όσο το δυνατόν ευρύτερη γνωστοποίηση του διαγωνισμού, προκειμένου όλοι οι ενδιαφερόμενοι φορείς να έχουν την ευκαιρία να υποβάλουν αιτήσεις συμμετοχής και προσφορές (βλ. την αιτιολογική έκθεση επί των άρθρων 33 και 43 του ν. 4413/2016, πρβλ. ΔΕΕ απόφαση της 13.4.2010, Wall AG, C-91/08, σκ. 36, ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 156/2024).

6. Εξάλλου, ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α΄ 114), ορίζει στο άρθρο 192, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 παρ. 1 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133), ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. (…)».

7. Στην υπό κρίση υπόθεση, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα ακόλουθα: Κατόπιν του 137913/21.12.2023 εγγράφου του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, της 4/19.1.2024 θετικής γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και της 11860/1.2.2024 εισήγησης του Αντιδημάρχου Παιδείας, Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ) και Δημοτικής Περιουσίας, με την 54/7.2.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας αποφασίστηκε η εκμίσθωση, με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας (άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων), των ακόλουθων υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων, που ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Καλαμάτας: α) βόρειου υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων, που βρίσκεται επί του καλυμμένου τμήματος πάνω από τον ποταμό Νέδοντα μεταξύ των οδών Νέδοντα και Σπάρτης, Λείκων, Αρτέμιδος και Σταδίου, επιφάνειας 3.983,79 τ.μ. και συνόλου 103 θέσεων, β) κεντρικού υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων, που βρίσκεται επί του καλυμμένου τμήματος πάνω από τον ποταμό Νέδοντα μεταξύ των οδών Νέδοντα, Κιλκίς, Αρτέμιδος και Κλαδά, επιφάνειας 10.531,35 τ.μ. και συνόλου 328 θέσεων. Σε σχέση με τη σκοπιμότητα της εκμίσθωσης, στα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας γίνεται γενική αναφορά στην ανάγκη μίσθωσης των δύο υπαίθριων σταθμών (βλ. το προοίμιο 8 του 137913/21.12.2023 εγγράφου και το προοίμιο 9 της 11860/1.2.2024 εισήγησης), ενώ στη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στο

πλαίσιο της 4/19.1.2024 γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και της 54/7.2.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας γίνεται αναφορά στην ανάγκη εκμίσθωσης των σταθμών σε ιδιώτη, λόγω έλλειψης του απαραίτητου δημοτικού προσωπικού για τη λειτουργία των σταθμών και αύξησης των εσόδων του Δήμου από τη λειτουργία τους, καθώς και ότι έως τώρα ο Δήμος κατέβαλε σε ιδιώτη ανάδοχο ποσό περίπου 100.000 ευρώ ετησίως για τη διαχείριση των σταθμών (βλ. σελ. 3 της ως άνω 4/19.1.2024 γνώμης και σελ. 4, 5, 6 της 54/7.2.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, όπου καταγράφεται η σχετική συζήτηση).

8. Ακολούθως, κατόπιν του 20201/23.2.2024 εγγράφου του Αντιδημάρχου Παιδείας, ΚΔΑΠ και Δημοτικής Περιουσίας, με το οποίο διαβιβάστηκε σχέδιο διακήρυξης, με την 95/26.2.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης για τη διενέργεια φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας με αντικείμενο την εκμίσθωση των ανωτέρω υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (κεντρικού και βόρειου), όπως οι όροι αυτοί διαμορφώθηκαν από τις προτάσεις των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Σε σχέση με το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της εκμίσθωσης, στη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στο πλαίσιο της 95/26.2.2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι στα έγγραφα της σύμβασης δεν υπάρχει οικονομοτεχνική μελέτη, ότι η έως τότε λειτουργία των σταθμών δεν ήταν εικοσιτετράωρη, αλλά επιτρεπόταν η ελεύθερη στάθμευση σε ορισμένες βραδινές ώρες ή τις Κυριακές, ότι οι ετήσιες εισπράξεις των σταθμών ανέρχονταν από 280.000 ευρώ έως 400.000 ευρώ, ότι ο μέσος όρος των ετήσιων εισπράξεων των σταθμών ήταν 365.000 ευρώ, ότι το ελάχιστο μίσθωμα των 250.000 ευρώ που θα καταβάλει ο μισθωτής στον Δήμο ενδέχεται να είναι υπερβολικό σε σχέση με τον μέσο όρο των εισπράξεων (συνυπολογιζομένου του ΦΠΑ) και τις δαπάνες προσωπικού, ότι με την εκμίσθωση προϋπολογίζεται να υπάρχει αύξηση των ετήσιων εσόδων στις 395.000 ευρώ, καθώς και ότι η διάρκεια της σύμβασης (5 συν 5 έτη) είναι κατάλληλη, διότι οι προσφέροντες οφείλουν να υλοποιήσουν υποχρεωτική επένδυση 300.000 ευρώ (βλ. σελ. 4, 10, 11, 16, 17, 19, 20 της 95/26.2.2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, όπου καταγράφεται η σχετική συζήτηση).

9. Στο Κεφάλαιο Α΄ της διακήρυξης της δημοπρασίας, με τίτλο «ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ», ορίζεται στο άρθρο 1 («Περιγραφή ακινήτων») τους υπό εκμίσθωση σταθμούς (βόρειο και κεντρικό, ως άνω), στο άρθρο 2 («Ημέρες και ώρες λειτουργίας») ότι: «Η λειτουργία του σταθμού με αντίτιμο (δηλαδή χρέωση για την χρήση των παρκινγκ από τους πελάτες-δημότες ή μη) θα είναι 24ωρη Δευτέρα έως Κυριακή, συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών καθώς και της τοπικής εορτής της 2ας Φεβρουαρίου. Ρητώς συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται να επεκτείνει τη δραστηριότητά του ή να χρησιμοποιήσει άλλους χώρους πλην των ανωτέρω περιγραφόμενων.», στο άρθρο 3 («Υποχρεώσεις μισθωτή») ότι: «Οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι σταθμοί διαθέτουν πλήρες και λειτουργικό σύστημα (για το οποίο και έχει ήδη ανατεθεί σε ανάδοχο η συντήρηση

και επισκευή του για δεκαπέντε μήνες αρχής γενομένης από τον Νοέμβριο 2023 και για 15 μήνες) διαχείρισης παρκινγκ ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας της εταιρείας DATA & CONTROL SYSTEMS PARKING MANAGEMENT SYSTEM αποτελούμενο από:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**ΤΕΜ**
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ	ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ	1
CAR PARKING MANAGEMENT SYSTEM	Loops ηλεκτρομαγνικός Βρόγχος	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Loops ηλεκτρομαγνικός Βρόγχος	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	H/Y DELL Server PE T20 Intel Xeon E3-1225v3, 2 X 1TB HDD Mirror DVD+/- RW Drive Keyboard, mouse Windows Server ENG,Monitor Dell 19''	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Εκτυπωτή αποδείξεων Citizen 310ii	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Αναγνώστη καρτών RF DCS Desktop	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Barcode, Magellan 800	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	UPS 3000 VA EATON	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Εφαρμογή Διαχείρισης Πελατών	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Χειροκίνητο Ταμείο	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Τερματικό Εισόδου 2600 (Με Ηλεκτρομαγνητικό Βρόγχο Ενεργοποίησης)	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Τερματικό Εξόδου 2600 (Με Ηλεκτρομαγνητικό Βρόγχο Ενεργοποίησης)	2

Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Κάρτες μόνιμων πελατών (RF Contacless)	200
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Loops ηλεκτρομαγνικός Βρόγχος	4
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Ηλεκτρική Μπάρα 3 sec / ηλεκτρονικά	4
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Ηλεκτρονική Πινακίδα «Ελεύθερες Θέσεις»	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Φανάρι Κυκλ. Πράσινο Κόκκινο	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Ενδοεπικοινωνία κεντρικό	2
Κεντρικός Σταθμός Διαχείρισης Πελατών	Ενδοεπικοινωνία τερματικού	4
Σύστημα Αναγνώρισης Αριθμού Κυκλοφορίας	Αυτόματη Αναγνώριση Πινακίδας	2
Σύστημα Αναγνώρισης Αριθμού Κυκλοφορίας	Camera Αναγνώρισης Πινακίδας	4
Τερματικό Αυτόματης Πληρωμής	Τερματικό αυτόματης πληρωμής ZEUS Δέχεται κέρματα , χαρτονομίσματα Δίνει ρέστα Διαχείριση Debit/Credit Cards	2

Οι υποχρεώσεις του μισθωτή, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αναγράφονται στα υπόλοιπα άρθρα της παρούσης διακήρυξης είναι και ότι: Α) Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση με δικές του δαπάνες να αναβαθμίσει τον ανωτέρω περιγραφόμενο εξοπλισμό της ανωτέρω εταιρείας και το κεντρικό σύστημα διαχείρισης με τέτοιο που να εξυπηρετεί την διαχείριση smart parking. Στόχος είναι η ενίσχυση των σταθμών με σύγχρονο εξοπλισμό και λογισμικό αυτοματοποιημένης λειτουργίας (hardware και software), η εγκατάσταση ευφυούς συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (smart cities) και η διαχείριση και λειτουργία των χώρων στάθμευσης από τον μισθωτή με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου και των πολιτών. Η πλατφόρμα έξυπνης στάθμευσης που θα εγκατασταθεί θα πρέπει να είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να μπορεί να παρέχει κατ' ελάχιστον τις εξής λειτουργίες:

Διαχείριση χρηστών, ηλεκτρονικές πληρωμές και ηλεκτρονικά πορτοφόλια, επιβολή και διαχείριση προστίμων, προπληρωμές εισιτηρίων, διαχείριση ειδικών κατηγοριών χρηστών, διασύνδεση υποσυστημάτων τρίτων (διαχείριση φωτισμού, σκουπιδιών, ποιότητα αέρα, συμβάντων, ελεγχόμενη στάθμευση κλπ) καθώς και εφαρμογή για τη



συσκευή κινητών τηλεφώνων των πολιτών. Β) Αναλαμβάνει την συντήρηση, επισκευή, διαρρύθμιση και τυχόν αναβάθμιση των λυόμενων εγκαταστάσεων στις εισόδους των δύο χώρων στάθμευσης. Γ) Αναλαμβάνει τον καθαρισμό της αυτοφυούς βλάστησης με δικά του μηχανήματα. (...) Δ) Αναλαμβάνει το κλάδεμα δέντρων και των θάμνων, καθώς και το τακτικό πότισμα αυτών. (...) Ε) Καθαριότητα χώρων στάθμευσης. Υπεύθυνος για τον καθαρισμό των χώρων στάθμευσης είναι αποκλειστικά ο μισθωτής. Κατά την παραλαβή των χώρων στάθμευσης θα πρέπει να τοποθετήσει με δικές του δαπάνες ειδικά καλαθάκια για την απόρριψη των μικροαντικειμένων των χρηστών των
χώρων στάθμευσης. (...) Όλες οι δαπάνες που προκύπτουν για τις εργασίες καθαρισμού, αποκομιδής και απόρριψης των απορριμμάτων βαρύνουν τον μισθωτή. Ζ) Ο μισθωτής αναλαμβάνει και τον καθημερινό καθαρισμό και τον ευπρεπισμό των Δημοτικών τουαλετών που βρίσκονται στο νότιο άκρο του κεντρικού σταθμού. Η) Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε λειτουργία των δύο χώρων στάθμευσης με βάση τις υφιστάμενες άδειες λειτουργίας που καθορίζουν τις θέσεις στάθμευσης, τις πορείες των οχημάτων εντός των δύο χώρων, την σήμανση κτλ. Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης τους θα πρέπει να προηγείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που με οποιονδήποτε τρόπο αυξηθούν οι θέσεις στάθμευσης θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα αναλογικά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσης. Θ) Ο μισθωτής υποχρεούται με δικά του έξοδα στην διαγράμμιση των θέσεων και των λοιπών σημείων μια φορά το χρόνο. Ι) Ο μισθωτής με δικές του δαπάνες, συμπεριλαμβανομένων και αυτών για την ηλεκτρική ενέργεια και τις σχετικές αδειοδοτήσεις , είναι δυνατό να προμηθευθεί και να εγκαταστήσει μονάδες φόρτισης
ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Με την λήξη της μίσθωσης και αυτές θα παραμείνουν στο χώρο άνευ ανταλλάγματος.», στο άρθρο 4 («Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς») ότι: «Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση των αναφερόμενων ακινήτων ορίζεται το ποσό των Διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) ετησίως, ήτοι είκοσι χιλιάδες οκτακόσια τριάντα τρία ευρώ και τριάντα τρία λεπτά του ευρώ. (20.833,33) το μήνα. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό. Εκτός του ανωτέρω μισθώματος ο ανάδοχος σε περίπτωση επίτευξης ετήσιων εσόδων άνω των 450.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ θα καταβάλει ως συμπληρωματικό μίσθωμα και 10% επί των επιπλέον καθαρών (προ ΦΠΑ) εσόδων του, εντός τριών μηνών από την λήξη κάθε διαχειριστικού έτους. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο (...)», στο άρθρο 5 («Διάρκεια μίσθωσης») ότι: «Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με δυνατότητα

παράτασης για ακόμα πέντε (5) έτη, κατόπιν σχετικού τεκμηριωμένου αιτήματος επί τη βάση χρηματοοικονομικών δεδομένων και απόφασης έγκρισης ή μη από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου. (...)», στο άρθρο 8 («Χρήση – περιορισμοί του μισθωτή») ότι: «1. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναβαθμίσει το μίσθιο με σύγχρονο εξοπλισμό αυτοματοποιημένης λειτουργίας καθώς και να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει λογισμικό ευφυούς διαχείρισης χώρων στάθμευσης (smart cities), όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας. Ρητά συμφωνείται ότι ο εξοπλισμός που θα εγκαταστήσει ο μισθωτής στο μίσθιο, θα παραμείνει στο μίσθιο και μετά τη λήξη/λύση της μίσθωσης. (...) Σε περίπτωση που ο Δήμος, για το υπόλοιπο των χώρων του, επιλέξει για τη λειτουργία των υπολοίπων χώρων στάθμευσης smart city εφαρμογές και λειτουργίες, θα πρέπει ο ανάδοχος με δικές του δαπάνες να προσαρμόσει τον εξοπλισμό ώστε να καταστεί συμβατός με τις εφαρμογές των υπολοίπων χώρων στάθμευσης, πράγμα το οποίο θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση που θα καταθέσει με την προσφορά του. 2. Ρητά απαγορεύεται η εκ μέρους του μισθωτή αλλαγή της χρήσης του μίσθιου, ακόμα και η παρόμοια, παραπλήσια ή συναφής, καθώς επίσης και η προσχηματική ή η οποιαδήποτε αυτόβουλη μετατροπή ή προσθήκη στη χρήση του μίσθιου που θα είναι αντίθετα με τα σχέδια των υφισταμένων αδειών λειτουργίας. (...) 8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τη χρήση του μίσθιου καθ' όλη τη μισθωτική διάρκεια αποκλειόμενης της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχώρησης ή υπεκμίσθωσης του σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, με ή χωρίς αντάλλαγμα. (...)», στο άρθρο 9 («Ωράριο λειτουργίας – Τιμοκατάλογος») ότι: «Η λειτουργία του σταθμού θα είναι 24ωρη από Δευτέρα έως Κυριακή, συμπεριλαμβανομένων των επίσημων αργιών καθώς και της τοπικής εορτής της 2ας Φεβρουαρίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανακοινώσει στο Δήμο τον αρχικό τιμοκατάλογο λειτουργίας του χώρου ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,50€ με ΦΠΑ ανά ώρα. Σε περίπτωση μη ανακοίνωσης του, ως αρχικός τιμοκατάλογος τεκμαίρεται αυτός που ισχύει ήδη με σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, δηλαδή 0,50€ με ΦΠΑ για κάθε ώρα στάθμευσης. Η σωρευτική αύξηση του τιμοκαταλόγου καθ' όλη τη διάρκειας της μίσθωσης και της τυχόν παράτασής της δεν μπορεί να ξεπερνά το 100% του αρχικού τιμοκαταλόγου. Για κάθε αύξηση της τιμής πέραν της αρχικής πρέπει ο μισθωτής να υποβάλλει σχετικό αίτημα με πλήρη οικονομοτεχνική τεκμηρίωση (σχέση κόστους επιπλέον δαπανών και προτεινόμενης αύξησης τιμοκαταλόγου) προς το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου και να εγκρίνεται ή απορρίπτεται από αυτό. Μονομερής αύξηση από τον ανάδοχο συνεπάγεται άμεση έκπτωση του μισθωτή χωρίς αποζημίωση. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στην έκδοση και χρήση μηνιαίων καρτών στάθμευσης τουλάχιστον 15% επί των αδειοδοτημένων θέσεων με τιμή 50€.» και στο άρθρο 10 («Εφαρμογή όρων της μίσθωσης») ότι: «(...) Οι όροι της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν τον εκμισθωτή και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.». Περαιτέρω, στο Κεφάλαιο Β΄ της διακήρυξης της δημοπρασίας, με τίτλο «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ», ορίζεται στο άρθρο 14 («Προθεσμία υποβολής φακέλων συμμετοχής») ότι: «Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 27/03/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 πμ ενώπιον της Επιτροπής

Διενέργειας Δημοπρασιών, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου Καλαμάτας, (...) Ο φάκελος συμμετοχής υποβάλλεται στο Τμήμα Πρωτοκόλλου του Δήμου την ίδια ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού και πάντως πριν την έναρξη του, η οποία θα έχει ανακοινωθεί στην Περίληψη Διακήρυξης. (...)», στο άρθρο 16 («Περιεχόμενο φακέλου συμμετοχής») ότι: «Κάθε υποψήφιος οφείλει να υποβάλει τον σφραγισμένο φάκελο συμμετοχής (...)

Ο ως άνω φάκελος (...) θα περιέχει δύο (...) υποφακέλους: 1. Υποφάκελος (...) ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (...) 3. Υποφάκελος (...) ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (....) Στο διαγωνισμό θα γίνονται δεκτές φανερές και προφορικές αντιπροσφορές μέχρι την επικράτηση της πλειοδοτούσας. (...)», στο άρθρο 17 («Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά») ότι: «(....) Δικαιολογητικά τεχνικής προσφοράς: Όλοι όσοι λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά τεχνικής προσφοράς, (...) 1) Πρόταση διαχείρισης, ανάπτυξης και λειτουργίας του μισθίου χώρου (βόρειο και κεντρικό παρκινγκ), στην οποία θα συμπεριλαμβάνεται: i. ανάλυση της επένδυσης που θα κάνει ο μισθωτής σε σύγχρονο εξοπλισμό, (...) vi. χρονοδιάγραμμα εργασιών. Συγκεκριμένα, ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει στο σταθμό επενδύσεις ποσού κατ` ελάχιστον 300.000,00€, οι οποίες θα υλοποιηθούν κατά το 1ο εξάμηνο της μισθωτικής σύμβασης, σε υλικά και άυλα αγαθά και κατασκευαστικές εργασίες, προκειμένου να δημιουργηθούν δύο χώροι στάθμευσης (βόρειο και κεντρικό παρκινγκ) σύγχρονων προδιαγραφών, οι οποίοι θα μπορούν να λειτουργούν πλήρως αυτοματοποιημένα. Ο μισθωτής θα ενισχύσει/αναβαθμίσει το σταθμό με σύγχρονο εξοπλισμό και λογισμικό λειτουργίας (hardware και software). Η πλατφόρμα έξυπνης στάθμευσης που θα εγκατασταθεί θα πρέπει να περιέχει κατ` ελάχιστον τις εξής λειτουργίες: Διαχείριση χρηστών, ηλεκτρονικές πληρωμές και ηλεκτρονικά πορτοφόλια, ηλεκτρονική απομακρυσμένη κράτηση, εφαρμογή για τη συσκευή κινητών τηλεφώνων των πολιτών, διαχείριση φωτισμού χώρου στάθμευσης, διαχείριση απορριμμάτων χώρου στάθμευσης. (...) 4) Σχέδιο ομαλής μετάβασης από τη σημερινή κατάσταση λειτουργίας στην νέα. Ο υποψήφιος θα συντάξει σχέδιο μετάβασης από τη σημερινή κατάσταση των σταθμών στη νέα, μετά την ενίσχυση/αναβάθμισή του με σύγχρονο εξοπλισμό. (...)», στο άρθρο 19 («Δημοσίευση Διακήρυξης») ότι: «Περίληψη της παρούσας θα αναρτηθεί στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τοπικό τύπο για τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας www.kalamata.gr. (...)», στο άρθρο 21 («Διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού») ότι: «Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί την 27/03/2024, (....) Ο διαγωνισμός θα γίνει σε δύο (2) στάδια (φάσεις): α) Κατά την πρώτη φάση, (...) Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ελέγχει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Διακήρυξη, κατά πόσον έκαστος υποψήφιος πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του ελέγχου των περιεχομένων στοιχείων στον υποφάκελο (...) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (...), η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ανακοινώσει δημοσίως τα ονόματα των υποψηφίων

που αποκλείονται από τον διαγωνισμό, λόγω μη πληρότητας των στοιχείων του υποφακέλου (...), καθώς και τους λόγους αποκλεισμού καθενός, (...) β) Κατά τη δεύτερη φάση, (...) Η Επιτροπή θα προβεί στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για το Δήμο, ήτοι το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Οι προσφερόμενες τιμές θα καταγραφούν σε πίνακα αναλυτικά, κατά σειρά πλειοδοσίας και θα ακολουθήσει φανερή πλειοδοτική και προφορική διαδικασία επί των αρχικών προσφορών εκάστου των συμμετεχόντων. Τα αποτελέσματα του σταδίου αυτού θα καταγραφούν σε πρακτικό, το οποίο θα υποβληθεί στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η οποία αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. (...)» και στο άρθρο 27 («Τελικές διατάξεις») ότι: «Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις (...) Η παρούσα Διακήρυξη και η μέλλουσα να υπογραφεί μισθωτική σύμβαση, της οποίας η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, (...)».

10. Η 27778/13.3.2024 περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 9Σ58ΩΕΕ-1Ο0) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας στις 13.3.2024, ενώ δημοσιεύτηκε στον τοπικό τύπο (Ελευθερία, Μεσσηνιακός Λόγος) στις 14.3.2024.

11. Κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας (27.3.2024) κατατέθηκε μόνο μία προσφορά, από την Ελένη Τσουφλίδου. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έκρινε αποδεκτή την κατατεθείσα προσφορά, κάλεσε την προσφέρουσα να πλειοδοτήσει και εισηγήθηκε την ανακήρυξη της προσφέρουσας ως πλειοδότριας, έναντι προσφερθέντος ετήσιου μισθώματος 258.000 ευρώ (βλ. το από 27.3.2024 πρακτικό δημοπρασίας). Στην τεχνική προσφορά της πλειοδότριας αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι θα πραγματοποιήσει υποχρεωτική επένδυση άνω των 300.000 ευρώ εντός του πρώτου εξαμήνου της σύμβασης (βλ. παρ. 1.1.1 και 1.6), ότι το κόστος πρώτης εγκατάστασης της προσφέρουσας, συμπεριλαμβανομένου του κόστους για την αναβάθμιση του εξοπλισμού και του κεντρικού συστήματος διαχείρισης των σταθμών, ανέρχεται σε 370.785 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (βλ. παρ. 1.1.5, σε συνδυασμό με τον από 26.3.2024 πίνακα προϋπολογισμού κόστους πρώτης εγκατάστασης που επισυνάπτεται στην τεχνική προσφορά), καθώς και ότι ο αρχικός τιμοκατάλογος λειτουργίας των σταθμών θα ανέρχεται σε 0,50 ευρώ με ΦΠΑ για ωριαία στάθμευση και 50 ευρώ με ΦΠΑ για μηνιαία κάρτα στάθμευσης (βλ. παρ. 1.5.2).

12. Ακολούθως, βάσει του ανωτέρω από 27.3.2024 πρακτικού δημοπρασίας και κατόπιν της 33590/29.3.2024 εισήγησης του Αντιδημάρχου Παιδείας, ΚΔΑΠ και Δημοτικής Περιουσίας, με την 154/1.4.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην Ελένη Τσουφλίδου, έναντι ετήσιου μισθώματος 258.000 ευρώ. Σε εκτέλεση δε της κατακυρωτικής απόφασης συντάχθηκε το υποβληθέν για προσυμβατικό έλεγχο σχέδιο σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, στο οποίο επαναλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι ως άνω όροι των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 της διακήρυξης (βλ. άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, αντίστοιχα, του σχεδίου σύμβασης).

13. Με τα δεδομένα αυτά, το Κλιμάκιο κρίνει, κατ' αρχάς, ότι η υποβληθείσα για έλεγχο σύμβαση αποτελεί μεικτή σύμβαση που περιέχει στοιχεία σύμβασης μίσθωσης ακινήτων και σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών. Τούτο, διότι με την επίμαχη σύμβαση ο Δήμος Καλαμάτας δεν επιδιώκει μόνο την οικονομικά επωφελέστερη αξιοποίηση των υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων μέσω της μίσθωσής τους σε ιδιώτη, αλλά και την ανάθεση στον μισθωτή της υποχρέωσης να παρέχει συνεχείς και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στάθμευσης προς τους τρίτους χρήστες των σταθμών, όπως αυτό καταδεικνύεται από τις ειδικές απαιτήσεις που επιβάλλονται στον μισθωτή σε σχέση με τον τρόπο διαχείρισης των υπηρεσιών (αναβάθμιση εξοπλισμού και διαχείριση με αυτοματοποιημένο σύστημα smart parking, βλ. άρθρα 3 και 8 της διακήρυξης), τον χρόνο παροχής (εικοσιτετράωρη λειτουργία όλες τις ημέρες τις εβδομάδας, βλ. άρθρο 2 της διακήρυξης), τον τρόπο εκμετάλλευσης (υποχρέωση έκδοσης μηνιαίων καρτών στάθμευσης σε ποσοστό τουλάχιστον 15% επί των θέσεων, βλ. άρθρο 9 της διακήρυξης) και το τιμολόγιο των υπηρεσιών (επιβολή ανώτατης χρέωσης ανά ώρα και μήνα και έγκριση της αύξησης του τιμολογίου από τον Δήμο Καλαμάτας, βλ. άρθρο 9 της διακήρυξης). Λόγω δε της υποχρέωσης του μισθωτή να παρέχει συγκεκριμένες και ειδικών απαιτήσεων υπηρεσίες στάθμευσης προς τους χρήστες των σταθμών, η επίμαχη σύμβαση δεν εμπίπτει στην εξαίρεση του άρθρου 9 παρ. 8 περ. α΄ του ν. 4413/2016 (βλ. σκ. 5.γ ανωτέρω, πρβλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 284/2021, σκ. 4 και 23, ΣτΕ 324/2023, σκ. 5, ΣτΕ 994/2023, σκ. 11). Περαιτέρω, ο μισθωτής αναλαμβάνει πλήρως τον λειτουργικό κίνδυνο που είναι συνυφασμένος με την εκμετάλλευση των υπηρεσιών στάθμευσης, αφού όχι μόνο δεν υπάρχουν εγγυημένα γι' αυτόν έσοδα, αλλά αντιθέτως υποχρεούται ο ίδιος στην καταβολή μισθώματος προς τον Δήμο Καλαμάτας, ενώ δεν έχει το δικαίωμα να αυξήσει το τιμολόγιο των υπηρεσιών χωρίς την έγκριση του Δήμου (βλ. σκ. 5.β ανωτέρω). Επίσης, πληρούνται και τα υπόλοιπα στοιχεία της σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, καθώς ο Δήμος Καλαμάτας, ως τοπική αρχή, συνιστά αναθέτουσα αρχή, ενώ η επίμαχη σύμβαση είναι έγγραφη, έχει επαχθή αιτία και παρέχει στον μισθωτή το δικαίωμα να λαμβάνει ως αντάλλαγμα το αντίτιμο που καταβάλλουν οι τρίτοι χρήστες των υπηρεσιών. Συναφώς, ο χαρακτήρας της επίμαχης σύμβασης ως σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών δεν αναιρείται από την υποχρέωση του μισθωτή να προχωρήσει σε προμήθεια για την αναβάθμιση του εξοπλισμού των σταθμών με εξοπλισμό διαχείρισης smart parking, στο πλαίσιο υποχρεωτικής επένδυσης τουλάχιστον 300.000 ευρώ (βλ. άρθρα 3 και 17 της διακήρυξης). Τούτο διότι, ανεξαρτήτως της έλλειψης αναφοράς της εκτιμώμενης συνολικής αξίας της ελεγχόμενης σύμβασης στα έγγραφά της (βλ. σκ. 14.β κατωτέρω), από τα στοιχεία του φακέλου και, ιδίως, από τις ετήσιες εισπράξεις των σταθμών κατά το παρελθόν (280.000 έως 400.000 ευρώ με μέσο όρο 365.000 ευρώ) και τις εκτιμώμενες μελλοντικές ετήσιες εισπράξεις (395.000) που αναφέρονται κατά προσέγγιση στην 95/26.2.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τη διάρκεια της σύμβασης (5 έτη, με δικαίωμα παράτασης για 5 ακόμη έτη) και την τεχνική προσφορά της πλειοδότριας (υποχρεωτική επένδυση 370.785 ευρώ), προκύπτει ότι η αξία της εν λόγω προμήθειας δεν υπερβαίνει, σε κάθε περίπτωση, την αξία των υπηρεσιών της παραχώρησης (βλ.

σκ. 5.δ ανωτέρω). Ενόψει των ανωτέρω, το Κλιμάκιο κρίνει ότι η υποβληθείσα για έλεγχο σύμβαση, κατ` ορθό νομικό χαρακτηρισμό της (πρβλ. ΕλΣυν Ολ. 982/2023), συνιστά μεικτή σύμβαση με προέχοντα χαρακτήρα σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών, κατά την έννοια των άρθρων 1 παρ. 2 περ. β΄ και 2 παρ. 1 περ. β΄ του ν. 4413/2016, καθώς κύριο αντικείμενό της, σύμφωνα με τους προαναφερθέντες όρους της διακήρυξης, είναι η υποχρέωση της αναδόχου (πλειοδότριας) να παρέχει συνεχείς και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στάθμευσης προς τους χρήστες των σταθμών. Συνεπώς, η σύμβαση αυτή, λαμβάνοντας υπόψη και ότι οι κατά προσέγγιση εκτιμώμενες ετήσιες εισπράξεις του παραχωρησιούχου (395.000 ευρώ), πολλαπλασιαζόμενες με τη συνολική διάρκεια της σύμβασης (10 έτη), υπερβαίνουν το ποσό του 1.700.000 ευρώ - παραδεκτώς εισάγεται για έλεγχο στο παρόν Κλιμάκιο, σύμφωνα με το άρθρο 324 παρ. 1 του ν. 4700/2020.

14. Περαιτέρω, το Κλιμάκιο κρίνει ότι στην προκείμενη περίπτωση συντρέχουν οι ακόλουθες πλημμέλειες: (α) Δεν τεκμηριώνεται ειδικά και εμπεριστατωμένα η σκοπιμότητα της ελεγχόμενης σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 59 παρ. 1, 2 και 4 περ. α΄ υποπερ. αα΄ του ν. 4413/2016, τόσο σε σχέση με την απόφαση για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης έναντι άλλων τρόπων κάλυψης της σχετικής δημοτικής ανάγκης (π.χ. με ίδια μέσα και προσωπικό του Δήμου ή με σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016), όσο και σε σχέση με τον προσδιορισμό των βασικών μεγεθών του αντικειμένου της σύμβασης (παραχώρηση και των δύο υπαίθριων σταθμών, μίσθωμα, δεκαετής διάρκεια, εικοσιτετράωρη ημερήσια λειτουργία, τιμολόγιο, θέσεις μηνιαίας στάθμευσης κ.λπ.). Η έλλειψη αυτή τεκμηρίωσης δεν δύναται να αναπληρωθεί από την γενική αναφορά στην ανάγκη σύναψης της σύμβασης στα 137913/21.12.2023 και 11860/1.2.2024 έγγραφα των ανωτέρω Αντιδημάρχων, ούτε από όσα αναφέρθηκαν αορίστως, χωρίς ποσοτική εξειδίκευση, για έλλειψη του απαραίτητου δημοτικού προσωπικού και αύξηση των εσόδων του Δήμου, κατά τη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στο πλαίσιο της 4/19.1.2024 γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και της 54/7.2.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας. (β) Δεν αναφέρεται στη διακήρυξη, την προκήρυξη και γενικά στα έγγραφα της ελεγχόμενης σύμβασης παραχώρησης η εκτιμώμενη συνολική αξία της, ήτοι ο εκτιμώμενος κύκλος εργασιών του παραχωρησιούχου για την παροχή των υπηρεσιών στάθμευσης καθ` όλη τη διάρκεια της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, μαζί με τις παρεπόμενες προμήθειες, ούτε η τεκμηρίωση της αξίας αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 8 παρ. 1 - 3, 58 παρ. 2 περ. δ΄ και 59 παρ. 4 περ. α΄ υποπερ. στστ΄ του ν. 4413/2016. Η έλλειψη της εκτιμώμενης συνολικής αξίας της σύμβασης δεν δύναται να αναπληρωθεί από την αναφορά, κατά τη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στο πλαίσιο της 95/26.2.2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, στις κατά προσέγγιση ετήσιες εισπράξεις παρελθόντων ετών που αφορούσαν τη λειτουργία των σταθμών για λιγότερες ώρες, ούτε από την κατά προσέγγιση εκτίμηση για μελλοντικές ετήσιες εισπράξεις ποσού 395.000 ευρώ, χωρίς να γίνεται προβολή του ποσού αυτού σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ούτε να αναφέρεται αν σε αυτό περιλαμβάνεται ΦΠΑ. (γ) Δεν αιτιολογείται νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 2 του

ν. 4413/2016, η πρόβλεψη του άρθρου 5 της διακήρυξης για τη δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης για 5 ακόμη έτη, πέραν της αρχικής πενταετούς διάρκειάς της (βλ. σκ. 5.ζ ανωτέρω). Τούτο, διότι στα έγγραφα της σύμβασης δεν περιέχεται σχετική αιτιολογία, ενώ είναι αόριστα τα αναφερόμενα, κατά τη διαλογική συζήτηση που έλαβε χώρα στο πλαίσιο της 95/26.2.2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για την ανάγκη δεκαετούς διάρκειας της σύμβασης λόγω της υποχρέωσης επένδυσης ποσού τουλάχιστον 300.000 ευρώ από τον παραχωρησιούχο, καθώς δεν γίνεται ποσοτική εξειδίκευση του ποσού της επένδυσης σε σχέση με τα εκτιμώμενα έσοδα του παραχωρησιούχου και την απόδοση του επενδυόμενου κεφαλαίου του. (δ) Η προκήρυξη της διαδικασίας ανάθεσης δεν δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 30 παρ. 1 και 33 παρ. 1 του ν. 4413/2016, αλλά μόνο στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον τοπικό τύπο. Επίσης, δεν χορηγήθηκε στους ενδιαφερόμενους προθεσμία τουλάχιστον 30 ημερών για την υποβολή προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 περ. β΄ του ν. 4413/2016, καθώς η προκήρυξη φέρει ημερομηνία 13.3.2024 και η δημοπρασία διενεργήθηκε στις 27.3.2024 (βλ. σκ. 5.η ανωτέρω).

15. Η έλλειψη τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας της ελεγχόμενης σύμβασης παραχώρησης συνιστά ουσιώδη πλημμέλεια, καθώς συναρτάται με την υποχρέωση της αναθέτουσας αρχής να διασφαλίζει τη χρηστή δημοσιονομική διαχείριση των οικονομικών πόρων της (πρβλ. ΕλΣυν Έβδ. Τμ. 1160/2023, σκ. 3.Δ). Η δε αναφορά της εκτιμώμενης συνολικής αξίας της σύμβασης παραχώρησης αποτελεί τη βάση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οικεία διαγωνιστική διαδικασία και, ως εκ τούτου, η παράλειψή της συνιστά ουσιώδη πλημμέλεια, καθώς παρεμποδίζει την ανάπτυξη υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των υποψήφιων παραχωρησιούχων. Επίσης, η έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας σχετικά με τη δυνατότητα παράτασης της σύμβασης πέραν της πενταετίας παρίσταται ουσιώδης, καθώς οδηγεί σε στεγανοποίηση της αγοράς και περιορισμό του ανταγωνισμού. Τέλος, η έλλειψη δημοσίευσης της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και η πρόβλεψη προθεσμίας υποβολής προσφορών μικρότερης από τη νόμιμη συνιστούν ουσιώδεις πλημμέλειες, αφενός διότι άγουν σε παραβίαση των αρχών της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης και αφετέρου διότι στην υπό κρίση διαδικασία ανάθεσης υποβλήθηκε μόνο μία προσφορά.

16. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, κωλύεται η υπογραφή του ελεγχόμενου σχεδίου σύμβασης.

Για τους λόγους αυτούς

Κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για τη «μίσθωση» δύο υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων (βόρειου και κεντρικού parking) επί του καλυμμένου τμήματος του ποταμού Νέδοντα στην Καλαμάτα, με «εκμισθωτή» τον Δήμο Καλαμάτας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΠΑΡΕΔΡΟΣ**

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΟΥΜΑ **ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΑΚΕΑΣ**

Για την ακρίβεια
Αθήνα 08/07/2024
Η Γραμματέας των
Ε΄, ΣΤ΄, & Ζ΄ ΚΛΙΜΑΚΙΩΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΤΡΟΥ