@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6706617c6e6b8d46546b0c5a
ΑΠ:72181
Υπογραφή: 11/10/24 11:59
Διανομή: 11/10/24 12:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ** : Αθηνών 99
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ**: 24134
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : Σ.Τσιάλα
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** : 2721360794
**FAX** : 2721360731
**email:** s.tsiala@kaamata.gr

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ** **.....2024**
**Αρ.Πρωτ**
**Πολεοδομιας .:**
Σχ..: 2384,2733/2024

**Προς:** 1.Δημοτικη Επιτροπή Δ. Καλαμάτας

**Κοιν.**
1.Δ/νση Οικονομικών
Δ. Καλαμάτας

2.κο Γιαννιο Καλλικράτη
Κο Γιαννιο Εμμανουήλ
Κο Γιαννιο Καλλικράτη τ.Ιωαννη
Φαρων 124
24100
Kalli.giannios@gmail.com

**ΘΕΜΑ :** **Εισήγηση για διαγραφή , ποσών , χρηματικών καταλόγων (κωδ.1625.01, Αναλογισμός, Πράξη: Π.Α 4 2010 (ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ), Περιοχή: ΠΕΡΙΟΧΗ 1905,)ιδιοκτησίας Ο.Τ./Οικόπεδο: 42 /43/360882144003(ΙΔ 18Α-18Β) που βρίσκεται στο Δ. Καλαμάτας**

**Σχετ.**
1. Οι με αρ.2904, 2905,2906,2907,2908,2909/2024 Χρηματικοί κατάλογοι εισφοράς σε χρήμα
2. Οι με αρ.πρωτ.2384,2733/2024 αιτήσεις
3. Το με αρ.πρωτ.46805/2024 έγγραφο μας
4. Το με αρ.πρωτ.55485/2024 έγγραφο μας

- Για τις ιδιοκτησίες του θέματος ,όπως αναφέρεται στο 3 σχετικό έγγραφο μας εκδόθηκαν οι 1 σχετικοί χρηματικοί κατάλογοι που αφορούσαν οφειλή λογω αναλογισμού των ιδιοκτησιών 18 α,18β της 4/2010 Π. Αναλογισμού.
- Με το 4 σχετικό ξεκίνησε η διαδικασία διόρθωσης της 4/2010 Π. Αναλογισμού (λογω μη αναφοράς της υποχρέωσης του Δήμου λογω μέγιστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του αρ.6 ν.5269/31(όπως ισχύει αρ.3 ν.653/777 &παρ.6 αρθ.11 ν.3212/2003

- Με τις 2 σχετικές ζητήθηκε μεταξύ άλλων και η αναστολή πληρωμής των, ως ανω Χ. Καταλογών μέχρι την ολοκλήρωση της αναφερόμενης διαδικασίας διόρθωσης της Π.Α 4/2010

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε

*α)* την διαγραφή των παρακατω ΧΚ και συγκεκριμένα

| **Κωδικός οφειλέτη/** | **Αριθμός ΧΚ** | **Ποσό (ευρω)** | **Παρατηρήσεις** |
|---|---|---|---|
| 642433302 | 2904/2024<br>2907/2024 | 154.363,72<br>54101,65 | Αφορά υποχρεωσεις λογω αναλογισμου (κωδ.1625.01) |
| 160848 | 2905/2024<br>2908/2024 | 78.058,94<br>27.358,23 | Αφορά υποχρεωσεις λογω αναλογισμου (κωδ.1625.01) |
| 0104139 | 2906/2024<br>2909/2024 | 78.936,00<br>27.665,63 | Αφορά υποχρεωσεις λογω αναλογισμου (κωδ.1625.01) |

**Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης της ΠΑ 4/2010 θα υπάρξει επαναβεβαίωση των οφειλών των ιδιοκτησιών βάσει των νέων εγκεκριμένων μεγεθών**

Στην δ/νση Οικονομικών που κοινοποιείται το παρόν παρακαλούμε όπως παρακολουθήσει και εφαρμόσει την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**Ε.Δ.** **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

1.Χ.Α

**ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
664dd3adc81e6cc0cb1e2f6c
ΑΠ:46805
Υπογραφή: 24/05/24 12:39
Διανομή: 29/05/24 10:47
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1821

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &**
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ** : Αθηνών 99
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ**: 24134
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : Σ.Τσιάλα
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** : 2721360794
**FAX** : 2721360731
**email:** s.tsiala@kalamata.gr

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ** **.....2024**

**Αρ.Πρωτ Πολεοδομιας.:**

Σχ..:

**Προς:** Δ/νση Οικονομικών
Δ. Καλαματας

**Κοιν.:** ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Αποστολη Χρηματικών .καταλόγων είσπραξης υποχρεώσεων, ιδιοκτησιών της Π. Αναλογισμού 4 2010

**Σχετ.**

1. Η με αρ..20190/23-2-2024 έκθεση υπολογισμού δικαιωμάτων υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α,...22β,23 της Π. Αναλογισμού 4 2010(Βουλγαροκτονου)
2. Η με αρ.3724/26-1-2023 σύμβαση τοκοχρεωλυτικού δανείου για «Καταβολή αποζημίωσης απαλλοτρίωσης ακινήτων με εξώδικο συμβιβασμό για την διάνοιξη και κατασκευή οδών από πόρους ΤΠ και Δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169/2013
3. Τα με αρ.2515/2023,860786/2023,860788/2023,860787/2023 Γραμμάτια Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης
4. Η με αρ.106/2024 απόφαση δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (καθορισμός αριθμού δόσεων για την καταβολή υποχρεώσεων ιδιοκτησιών της 4/2010 Π.Αναλογισμου
5. Ν 1828/89 άρθρο 26 παρ. 11,όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (αρ.67 παρ.1 Ν.4483/17(ΦΕΚ 107Α/31,07,2017)
6. Το με αρ.πρωτ.43095/2024 εγγραφο μας και οι συν σ αυτό Χρηματικοι Καταλογοι

Κατόπιν της συνεργασίας με την υπηρεσία σας και την εγγραφή κωδικού στον προϋπολογισμό του Δ.Καλαματας με αριθμο 1625.01 (*Αποζημίωση καταβληθείσα για λογαριασμό των υπόχρεων, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης ακινήτων - οδος Βουλγαροκτόνου*)

σας αποστέλλουμε εκ νέου Χρηματικούς Καταλόγους (ΧΚ 2902,2903, 2904, 2905, 2906,2907,2908, 2909, 2910,2911 / 2024

που αφορούν την Π. Αναλογισμου του θέματος (υποχρεώσεις ιδιοκτησιών 17,18α,18β,22α,) και σημειώνουμε

α) η πρώτη δόση των Χ.Κ πρέπει να καταβληθεί εντος του μήνα Ιούνιος 2024

β) εφόσον η οφειλή καταβληθεί εφάπαξ, προβλέπεται έκπτωση 20%

Για την ιδιοκτησία 23,της Π. Αναλογισμού θα ακολουθησει επόμενο έγγραφο μας, λογω διευκρινήσεων που απαιτούνται για το ιδιοκτησιακό καθεστώς

Με το παρόν ,καταργείται το 6 σχετικό έγγραφο μας και οι συνημμένοι σ αυτό χρηματικοί κατάλογοι)

Παρακαλούμε για τις δικες σας ενέργειες

**Ε.Δ** **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

1.Χ.Α(ΜΕ ΧΚ *1 )

2.Σ.Τσιάλα (με ΧΚ *1) **ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν.

Χ.Κ (2902,2903, 2904, 2905, 2906,2907,2908, 2909,

2910,2911/2024 ) *2

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**1.Ιδιοκτησια 17**

Λαμπροπουλος Σπυριδων,

Λαμπροπουλου Αννα

Στερνα Αριστομενη Ν.Μεσσηνιας

2.**Ιδιοκτησια 18α,18β**

2.α Γιαννιος Εμμανουήλ,Γιαννιος Καλλικρατης

**(κληρονομοι Γιαννιου Ηλια )**

Φαρων 124 Καλαματα

2.Γιαννιος Καλλικρατης τ.Ιωαννη

Ν.Εισοδος Ασπροχωμα

**3.Ιδιοκτησια 22α**

3α.Στασινοπουλου Δημητρα

Τερμα Σανταροζα Καλαματα

Καλαματα

3β.Στασινοπουλος Αριστομενης

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 2733
Ελήφθη 18/9/2024

ΤΜΗΜΑ
ΧΩΠΤΕ
Φύκιρη
Τσιάλα Σ.

Δ/νση: Φαρών 124,
Ταχ. Κωδ.: 24100
Πόλη: Καλαμάτα
Τηλέφωνο: 6948607965
E-mail:Kalli.giannios@gmail.com

Καλαμάτα, 16/09/2024

**Προς,** Δήμο Καλαμάτας, Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού
**Υπόψιν,** κα. Τσιαλα Σ.,Προϊστάμενου, κ. Φύκιρη Κ.
Διευθύντρια, κα. Αγρίου Σ.
**Κοιν,** Νομική υπηρεσία, Δήμου Καλαμάτας.

**Θέμα: Επίσπευση διαδικασιών καταχώρησης των χωρικών (γεωμετρικών) μεταβολών στο κτηματολόγιο όπως προκύπτει από την 4/2010 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού και σχετικών απαλλοτριώσεων.**

Κυρίες και Κυρίοι, Σε συνέχεια των,
*- Α.π. 46788 από 29/05/2024,με θέμα 1η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.*
*- Α.π.1744 από 04/06/2024, με θέμα 2η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.*
*- Α.π.1923 από 25/06/2024, με θέμα 3η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.*
*- Α.π.56099 από 16/07/24, με θέμα «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07, 14β,18α,18β,19, 20, 21» και της υπ. Αριθμό: 55485/12-7-24, επιστολής σας.*
*- Α.π.56099 από 16/07/24, με θέμα «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07, 14β,18α,18β,19, 20, 21» και της υπ. Αριθμό: 55485/12-7-24, επιστολής σας.*
*- Α.π.2384 από08/08/24, με Θέμα: «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07,14β,18α,18β,19, 20, 21» απάντηση μας.*

Σε συνέχεια της **4/2010 πράξης** τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού και της **55485/12-7-24** διόρθωσης της, αιτούμαστε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Τμήμα Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Νομική υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, την επίσπευση των διαδικασιών καταχώρησης των χωρικών (γεωμετρικών) μεταβολών και επαναπροσδιορισμό των συνόρων των ιδιοκτησιών μας όπως προκύπτει από την 4/2010 πράξης και σχετικών απαλλοτριώσεων στο κτηματολόγιο.

Η καταχώρησης των χωρικών (γεωμετρικών) μεταβολών στο κτηματολόγιο από το Δήμο Καλαμάτας είναι **απαραίτητη** για την επικαιροποίηση των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, **υποχρεωτική προϋπόθεση** για την οποιαδήποτε εκμετάλλευση των εν λόγω ιδιοκτησιών για να μπορέσουμε να ανταπεξέλθουμε στις βεβαρημένες όφειλες προς τον Δήμο Καλαμάτας απόρροια της παραπάνω πράξης αναλογισμού.

Με την ευκαιρία να σας υπενθυμίσουμε ότι ενώ είναι σε εξέλιξη διαδικασία διόρθωσης των χρηματικών καταλογών είσπραξης υποχρεώσεων ιδιοκτησιών της 4/2010 πράξης αναλογισμού από τον Δήμο Καλαμάτας, εξακολουθεί να εκκρεμεί η **αναστολή πληρωμής τους** η οποία είχε ξεκινήσει από την 31/06/2024 και η **βεβαίωσή οφειλών και επιβαρύνσεων προστίμων,** έως ότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διόρθωση.

Παρακαλούμε για την απάντηση σας και τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση

Καλλικράτης Γιαννιός του Ηλία

Εμμανουήλ Γιαννιός του Ηλία

Καλλικράτης Γιαννιός του Ιωάννη

Φύκιρης Κ.
Τσιάλα Σ.

Υ. Χωρτε

Δ/νση: Φαρών 124,
Ταχ. Κωδ.: 24100
Πόλη: Καλαμάτα
Τηλέφωνο: 6948607965
E-mail:Kalli.giannios@gmail.com

Καλαμάτα, 08/08/2024

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩ.
Αριθμ. Πρωτ. 2384
Ελήφθη 8/8/24

**Προς,** Δήμο Καλαμάτας,
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Τμήμα Χωροταξίας &
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
**Υπόψιν,** κα. Τσιαλα Σ.
Προϊστάμενου, κ. Φύκιρη Κ.
Διευθύντρια, κα. Αγρίου Σ.
**κοιν,** Διεύθυνση Οικονομικών,
Τμήμα Ταμείου, Υπόψιν, Προϊστάμενου κ.
Ζούζουλας Ι. & Διευθύντρια, κα. Καράμπελα Λ.

**Θέμα: «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07,14β,18α,18β,19, 20, 21».**

Κυρίες και Κυρίοι, Σε συνέχεια των,
- Α. π. 46788 από 29/05/2024,με θέμα 1η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.
- Α.π.1744 από 04/06/2024, με θέμα 2η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.
- Α.π.1923 από 25/06/2024, με θέμα 3η Αίτηση ελέγχου και διόρθωσης οφειλών της πράξης προσδιορισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών 18α και 18β, πράξης προσκύρωσης 4/2010.
- Α.π.56099 από 16/07/24, με θέμα «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07, 14β,18α,18β,19, 20, 21» και της υπ. Αριθμό: 55485/12-7-24, επιστολής σας.

Την 07/08/24 ένας εξ ημών έλαβε με ταχυδρομική επιστολή, απευθυνόμενη προς πίνακα αποδεκτών χωρίς όνομα αποδεκτή και χωρίς πίνακα αποδεκτών (δείτε τα 2 συνημμένα) την **Α.π.56099 από 16/07/24** επιστολής σας, με θέμα, «Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μεγίστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών 06, 07,14β,18α,18β,19, 20, 21» με την οποία λάβαμε γνώση για την **55485/12-7-24** σύνταξη διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού, ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21.

Καταρχήν θέλουμε να σας ευχαριστούμε για την θετική ανταπόκριση σας στο θέμα που σας θέσαμε με τις προηγούμενες επικοινωνίες μας και να σας ζητήσουμε να μας προωθήσετε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα συνημμένα της **Α.π.56099 από 16/07/24** επιστολής σας, με α/α **2. πίνακα αποδεκτών**, και τα συνημμένα της υπ. Αριθμό: **55485/12-7-24** επιστολής σας, με α/α **1. Πίνακας αναλογισμού** & **2. Πράξη αναλογισμού** προς ενημέρωση μας, διότι από τα μέχρι σήμερα απεσταλμένα (δείτε τα 2 συνημμένα) δεν προκύπτει ούτε το αντικείμενο της διόρθωσης ούτε οι επιβαρύνσεις μας και κατά συνέπεια η μη υπέρβαση των μεγίστων υποχρεώσεων των εν λόγω ιδιοκτησιών. Επίσης πρέπει να διευκρινιστεί με σαφήνεια εάν οι ως άνω μέγιστες υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών 18α & 18β συμπεριλαμβάνουν όλες τις εκκρεμότητες (παρούσες και μελλοντικές).

Σε συνέχεια της διόρθωσης της 4/2010 πράξης επίσης αιτούμαστε,

Την αποστολή προς την Διεύθυνση Οικονομικών, τμήμα Ταμείου του Δήμου Καλαμάτας, γραπτής ενημέρωσης με θέμα την **διόρθωση των χρηματικών καταλογών** είσπραξης υποχρεώσεων ιδιοκτησιών της 4/2010 πράξης αναλογισμού.
Την **αναστολή πληρωμής τους** η οποία είχε ξεκινήσει από την 31/06/2024, έως ότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διόρθωση.
Την αποχή του Δήμου Καλαμάτας από την **βεβαίωσή οφειλών και προστίμων επιβαρύνσεων** αυτών.
Τον Συμψηφισμός οφειλών και χρηματικών δικαιωμάτων από τα **επικείμενα** των ιδιοκτησιών 18α & 18β αξίας 2.184,50 & 585 ευρώ, όπως αυτά προκύπτουν από τα σχετικά έγγραφα σας.

Κλείνοντας, θέλουμε να εκφράσουμε την ανησυχία μας επί της διαδικασίας αποστολής και παραλαβής των κοινοποιήσεων με ανώνυμο ταχυδρομείο.

Παρακαλούμε για την απάντηση σας και τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση

Καλλικράτης Γιαννιός του Ηλία

Εμμανουήλ Γιαννιός του Ηλία

Καλλικράτης Γιαννιός του Ιωάννη

Συνημμένα,
1. Α.π.56099 από 16/07/24, επιστολής σας.
2. υπ. Αριθμό: 55485/12-7-24, επιστολής σας.

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6694f5bb972ec454ab7f1f17
ΑΠ:56099
Υπογραφή: 16/07/24 12:12
Διανομή: 16/07/24 12:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &**
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :** Αθηνών 99
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ:** 24134
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :** Σ.Τσιάλα
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ :** 2721360794
**email:** s.tsiala@kalamata.gr

**Προς** Πίνακα Αποδεκτών δια της Δημοτικής Αστυνομίας του Δ. Καλαμάτας

**ΘΕΜΑ:** **«Κοινοποίησης της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21»**

**ΣΧΕΤ :** 1. Η υπ. αρίθμ.: 55485/12-7-24 σύνταξη της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21

Σας στέλνουμε συνημμένα την 55485/12-7-24 σύνταξη της διόρθωσης της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21 προκειμένου να ενημερωθείτε ως προς τις ρυθμίσεις που προβλέπονται και να ασκήσετε τυχόν ενστάσεις. Για περισσότερες πληροφορίες (Πίνακας και Πράξη Αναλογισμού) καθώς και για υποβολή ενστάσεων μπορείτε να απευθυνθείτε στη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Καλαμάτας κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εντός προθεσμίας 15 ημερών από την νόμιμη επίδοση της παρούσας στους ενδιαφερόμενους.

Παρακαλούμε τη Δ/νση Δημοτικής Αστυνομίας για την επίδοση του παρόντος στους αναφερόμενους ιδιοκτήτες του συνημμένου πίνακα αποδεκτών και την αποστολή των σχετικών επιδόσεως στην Υπηρεσία μας.

**Συνημμένα**
1. υπ. αρίθμ.: 55485/12-7-24 διόρθωση της 4/2010 Π.Α.
2. Πίνακας Αποδεκτών

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Βασίλειος Π. Κουτραφούρης**

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
668fb0ae972ec454ab3cdb74
ΑΠ:55485
Υπογραφή: 12/07/24 14:38
Διανομή: 12/07/24 14:48

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &**
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :** Αθηνών 99
**ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ:** 24134
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :** Σ.Τσιάλα
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ :** 2721360794
**email:** s.tsiala@kalamata.gr

**ΚΑΛΑΜΑΤΑ**

Α.Π. Δ/νσης Πολεοδομίας: 1744/24, 1923/24

**ΘΕΜΑ: «Διόρθωση της 4/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21»**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αρ.πρωτ.: 768/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 4Α3Θ7Λ1-8Τ) κύρωσης της 4/2010 πράξης του θέματος.
2. Τις υπ. αρίθμ.: 1744/24 και 1923/24 αιτήσεις
3. Το αρθ-6 ν-5269/31 (αρθ-3 Ν-653/77 & παρ.6 Αρθ-11 του Ν-3212/03)

**Διορθώνουμε**

την 4/2010 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού για την διάνοιξη των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Υψηλάντους, Βουλγαροκτόνου και Μεθώνης μεταξύ των Ο.Τ 34, 35, 38-42, 39, 43, 46 και 47 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας ως προς την υπέρβαση της μέγιστης υποχρέωσης των ιδιοκτησιών 06, 07, 14β, 18α, 18β, 19, 20 και 21 σύμφωνα με τον πίνακα αναλογισμών και την περιγραφή που συνοδεύουν το παρόν.

Η διόρθωση συντάσσεται κατόπιν των 1 σχ. αιτήσεων και επανελέγχου της αρχικής πράξης, όπου διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε αναφορά για την υποχρέωση του Δήμου λόγω υπέρβασης της μέγιστης υποχρέωσης ιδιοκτησιών σε εφαρμογή του αρθ-6 ν-5269/31 (όπως ισχύει αρθ-3 Ν-653/77 & παρ.6 Αρθ-11 του Ν-3212/03). Η διόρθωση αφορά μόνο τον παραπάνω λόγο και κατά τα λοιπά ισχύουν τα στοιχεία της αρχικής πράξης και της ανασύνταξης αυτής ως προς τα επικείμενα

**Συνημμένα**
1. Πίνακας Αναλογισμών
2. Πράξη Αναλογισμού (λεκτική περιγραφή)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Βασίλειος Π. Κουτραφούρης**