@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
675bebcb7439e4c68004dba7
ΑΠ:85988
Υπογραφή: 13/12/24 10:33
Διανομή: 13/12/24 10:35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αθηνών 99 24134 - Καλαμάτα
Πληροφορίες: Χιουρέα Αικαερίνη
Τηλέφωνο: 2721060845
Email: k.chiourea@kalamata.gr

Προς: Οικονομική Επιτροπή Δήμου Καλαμάτας
Κοιν/ση: Δνση Οικονομικών Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Έγκριση τρόπου συγκομιδής ελαιόκαρπου δημοτικών ελαιόδεντρων ελαιοκομικής περιόδου 2024-2025.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Δήμος Καλαμάτας στην προσπάθεια να καταγράψει τα αγροτεμάχια του τότε ¨Καλλικρατικού Δήμου¨ συγκρότησε επιτροπή καταγραφής – οριοθέτησης αγροτεμαχίων με την 50/2013 Απόφαση Δημάρχου.

Τα ελαιοπερίβολα που προέκυψαν με προϋπόθεση την ολοκληρωμένη καταγραφή τους (συμβόλαια και κτηματολόγιο) είναι τα παρακάτω:

Θέση	Διεύθυνση	Έκταση	Είδος καλλιέργειας	Αριθμός δένδρων
Γιαννιτσάνικα Κ. Καλαμάτας	Παραπλεύρως 22ου Δημ Σχολείου	2.540,00 τ.μ.	Ελιές	20 παραγωγικά
Καλμπάτσι Κ. Άριος	Κ. Άριος	7.570,11 τ.μ.	Ελιές	70 παραγωγικά
Άγιος Νικόλαος Κ. Αρφαρών	Κ. Αρφαρών	3.800,00 τ.μ.	Ελιές	17 παραγωγικά

Με την 192/2013 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η εκμίσθωση των τριών (3) παραπάνω καλλιεργήσιμων εκτάσεων του Δήμου Καλαμάτας και τα έσοδα σε είδος θα διατίθενται για τις ανάγκες του Δημοτικού Παντοπωλείου ή των Βρεφικών – Παιδικών Σταθμών του Δήμου Καλαμάτας.

Πράγματι σύμφωνα με νόμιμη διαδικασία η Οικονομική Επιτροπή μετά από διακήρυξη και από πλειοδοτική διαδικασία ανέδειξε τους εκμισθωτές για τρεις δίδυμες χρονιές (λόγω παρενιαυτοφορίας της ελιάς) συνολικά έξι έτη.

Μέσα από την συνεχή αναζήτηση των δημοτικών ελαιόδεντρων κατεγράφησαν ή ήρθαν σε γνώση της υπηρεσίας μας με διάφορους τρόπους τα παρακάτω:

Α/Α	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	«Άγιος Νικόλαος» Κ. Αρφαρών	3.800,00 τ.μ.	17 παραγωγικά	Έχει λήξει η εκμίσθωση από 31-3-2019
2.	Γιαννιτσάνικα παραπλεύρως 22ου Δημοτικού Σχολείου	2.540,00 τ.μ.	20 παραγωγικά	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
3.	«Καλμπάτσι» Κ. Άριος	7.570,11 τ.μ.	70 παραγωγικά	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
4.	Νέο Δημαρχείο		20 μεσαία	Εντός περιβάλλοντα

	Καλαμάτας		ελαιόδενδρα	χώρου χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο
5.	Ορλάνδου και 9ου Συντάγματος Πεζικού απέναντι από το Πανεπιστήμιο	3.500 τ.μ.	Περίπου 40 παραγωγικά	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
6.	Άγιος Κωνσταντίνος εμπόρων		Περίπου 30 παραγωγικά	Αναζήτηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος και οριοθέτηση χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο
7.	Δυτικό Εμπορικό Κέντρο βόρεια του Ναού Αγίας Τριάδας		Περίπου 30 παραγωγικά	Εντός Πάρκου χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο
8.	Δημοτικό οικόπεδο Αγία Άννα		3 παραγωγικά και 1 ελιά Καλαμών	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
9.	Εργατικές κατοικίες Ο.Ε.Κ. Αγίας Τριάδας Νέες		Περίπου 10 παραγωγικά	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
10.	Οδός Πετρίδη τέρμα Κρήτης		Περίπου 10 παραγωγικά	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας
11.	Αγίου Γεωργίου πριν την Αγία Σωτήρα		Περίπου 10 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Χωρίς εγγραφή στο κτηματολόγιο του Δήμου Καλαμάτας

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Για να γίνει η νόμιμη διαδικασία εκμίσθωσης πρέπει τα ελαιοπερίβολα να διαθέτουν πλήρη στοιχεία κατοχής και ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας (συμβόλαια, εγγραφές στο κτηματολόγιο) και να είναι χαρακτηρισμένα ως αγροτεμάχια.

Επειδή όμως έχουν προκύψει κατά την διαδικασία εφαρμογής του σχεδίου πόλης πολλά ελαιόδεντρα αλλού πολλά, αλλού λίγα ή μεμονωμένα χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταγραφής της ιδιοκτησίας, δεν γνωρίζουμε την ακριβή ποσοτική αποτύπωση.

Η συνεργασία των δημοτικών υπηρεσιών Πολεοδομίας, Περιουσίας και Γεωτεχνικών θα έδινε την δυνατότητα καταγραφής όλων των δημοτικών ελαιόδεντρων προς εκμίσθωση.

Αν υπήρχαν τα πλήρη στοιχεία θα μπορούσε να γίνει νόμιμη πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία ώστε να προκύψουν ανάδοχοι για τα επόμενα χρόνια προς καλλιέργεια.

Αυτό είναι απαραίτητα να γίνει, γιατί έτσι που είναι τα ελαιόδεντρα σήμερα χωρίς καλλιέργεια δεν έχουν καρποφορία άρα δεν έχουμε λάδι για τις κοινωνικές δομές.

Πλην ελαχίστων ελαιόδεντρων που έχουν καταχωρηθεί στο περιουσιολόγιο του Δήμου Καλαμάτας, τα περισσότερα είναι ¨ορφανά¨ χωρίς επίσημη καταγραφή.

Άλλη περίπτωση είναι να έχουν εγγραφή στον Δήμο Καλαμάτας, επειδή δεν έχουν πληρωθεί τα επικείμενα ο προηγούμενος ιδιοκτήτης να καρπώνεται σήμερα τα ελαιόδενδρα. Τέτοια περίπτωση είναι το ελαιοπερίβολο στην Ανατολική Πόλη Ορλάνδου και 9ου Συντάγματος .

ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ

Λόγω του επίκαιρου της ελαιοκομικής περιόδου και η αδυναμία ανάδειξης εκμισθωτών (αδύνατον σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους του κράτους), πρέπει να συγκομισθεί ο ελαιόκαρπος, όπου είναι δυνατόν και το παραγόμενο ελαιόλαδο να οδηγηθεί στις κοινωνικές δομές του Δήμου Καλαμάτας.

Προτείνουμε να συγκομισθεί ο ελαιόκαρπος με φροντίδα των προέδρων Κοινοτήτων, από τα ελαιόδενδρα τα οποία βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων των κοινοτήτων τους.

Συγκεκριμένα προτείνουμε να συγκομιστούν ως εξής:

Θέση	Διεύθυνση	Έκταση $μ^2$	Είδος καλλιέργειας	Αριθμός δένδρων	Υπεύθυνος Συγκομιδής
Γιαννιτσάνικα Κ. Καλαμάτας	Παραπλεύρως 22ου Δημ Σχολείου	2.540,00	Ελιές	20 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Καλμπάτσι Κ. Άριος	Κ. Άριος	7.570,11	Ελιές	70 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Άριος
Άγιος Νικόλαος Κ. Αρφαρών	Κ. Αρφαρών	3.800,00	Ελιές	17 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Αρφαρών
Νέο Δημαρχείο Καλαμάτας	Περιβάλλοντας χώρος Ν. Δημαρχείου	-	Ελιές	20 μεσαία ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Ορλάνδου και 9ου Συντάγματος Πεζικού απέναντι από το Πανεπιστήμιο	Ορλάνδου και 9ου Συντάγματος	3.500 τ.μ.	Ελιές	Περίπου 40 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Άγιος Κωνσταντίνος εμπόρων	Βόρεια Αγίου Κωνσταντίνου εμπόρων	-	Ελιές	Περίπου 30 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Δυτικό Εμπορικό Κέντρο βόρεια του Ναού Αγίας Τριάδας	Δυτικό Εμπορικό Κέντρο	-	Ελιές	Περίπου 30 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Δημοτικό οικόπεδο Αγία Άννα	Αγία Άννα	-	Ελιές	3 παραγωγικά και 1 ελιά Καλαμών	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Εργατικές κατοικίες Ο.Ε.Κ. Αγίας Τριάδας Νέες	Αγία Τριάδα	-	Ελιές	Περίπου 10 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Οδός Πετρίδη τέρμα Κρήτης	Οδός Πετρίδη	-	Ελιές	Περίπου 10 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας
Αγίου Γεωργίου πριν την Αγία Σωτήρα	Αγίου Γεωργίου	-	Ελιές	Περίπου 10 παραγωγικά ελαιόδενδρα	Πρόεδρος Κοινότητας Καλαμάτας

Ο υπεύθυνος συγκομιδής θα πρέπει:

1. Να φέρει τον απαραίτητο εξοπλισμό ελαιοσυλλογής (πανιά, πάνινους σάκους, κλαδευτικά εργαλεία, μηχάνημα αποκάρπισης, τιναχτήρια μηχανικά ή φυσικά).
2. Με δικά του μέσα ο συγκομισθείς καρπός θα μεταφερθεί αυθημερόν σε ελαιοτριβείο επιλογής του εντός γεωγραφικών ορίων Δήμου Καλαμάτας και του Δήμου Πύλου Νέστορος αντίστοιχα.
3. Μετά την έκθλιψη να παραδώσει το 35% του παραγόμενου ελαιόλαδου, αφού αφαιρεθεί το ποσό δικαιώματος έκθλιψης και μεταφοράς, στο Δήμο Καλαμάτας.
4. Την επομένη ημέρα της παραγωγής ελαιόλαδου, θα παραδώσει με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής σε συσκευασίες των πέντε (5) λίτρων το παραγόμενο ελαιόλαδο στον Δήμου Καλαμάτας (Δνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών – Κεντρικό Δημαρχείο Αθηνών 99 – 24134 Καλαμάτα).
5. Το ελαιόλαδο θα συνοδεύει η απαραίτητη απόδειξη έκθλιψης παραγωγής τιμολόγησης και αναγραφής ποσοτήτων από το ελαιοτριβείο επ' ονόματι του Δήμου Καλαμάτας.

Μετά τα παραπάνω :

εισηγούμαστε

-την έγκριση τρόπου συγκομιδής ελαιόκαρπου δημοτικών ελαιόδεντρων ελαιοκομικής περιόδου 2024-2025 σύμφωνα με τους όρους και κριτήρια, που αναφέρονται παραπάνω.

-την ποσοτική απόδοση προς τον Δήμο Καλαμάτας (για τις κοινωνικές δομές) 35% στο παραγόμενο ελαιόλαδο μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων έκθλιψης από το ελαιοτριβείο, εκτός της περίπτωσης που ο ελαιόκαρπος θα συλλέγει εθελοντικά, θα αποδοθεί το 100% του παραγόμενου ελαιόλαδου αφαιρούμενων των εξόδων έκθλιψης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΚΑΣ