@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6786225e0031807a4d789c4f
ΑΠ:2218
Υπογραφή: 15/01/25 10:16
Διανομή: 15/01/25 11:14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ**
**Ταχ. Δ/νση:** Αθηνών 99, Καλαμάτα
**Πληροφορίες:** Αναστασία Γκουλούση
**Τηλέφωνο:** 27213-60840
**Email:** a.goulousi@kalamata.gr

**ΠΡΟΣ:**
**Δημοτική Επιτροπή**
**Δήμου Καλαμάτας**

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

**1)** Τις διατάξεις του άρθρου 174 του νόμου 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, παράγραφος 1 περίπτωση δ, καθώς και παράγραφος 2, σύμφωνα με τις οποίες:
1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
α)Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
β) Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση της δημοτικής επιτροπής μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ (άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023).

**2)** Την μ' αριθμό 131/2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π. 6383/26-01-2023) σύμφωνα με την οποία στο πλαίσιο υποχρέωσης συμμόρφωσης της διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και δεδομένου ότι με την αριθμό 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας, κρίθηκε ως αντισυνταγματική η μεταφορά σημαντικού οικονομικού αντικειμένου αρμοδιοτήτων του δημοτικού συμβουλίου στην οικονομική επιτροπή των δήμων, βάσει των νόμων 4623/2019 (Α' 134) και 4625/2019 (Α' 139), οι ανωτέρω αρμοδιότητες εξετάσθηκαν εκ νέου διεξοδικά και με το ν. 5013/2023 (Α' 12) μεγάλη πλειοψηφία αυτών μεταβιβάζεται εκ νέου στο δημοτικό συμβούλιο, στη βάση του γενικού τεκμηρίου αρμοδιότητας και αφαιρείται από τον κατάλογο αρμοδιοτήτων της οικονομικής επιτροπής.

**3)** Το άρθρο 9 παράγραφος 2 του νόμου 5056/2023, σύμφωνα με το οποίο καταργήθηκε η διάταξη του άρθρου 74 του νόμου 3852/2010 και τα άρθρα 31 και 37 του νόμου 5013/2023, με το οποίο αρμοδιότητα της δημοτικής επιτροπής είναι η διαγραφή χρεών και απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ.

**4)** Τον νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 72 του νόμου 4555/2018 *«Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»*.

**5)** Το με αρ. πρωτ. 34327/12.09.2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας εκμίσθωσε με τη διαδικασία της απευθείας συμφωνίας (άρθρο 192 παρ.1 Ν.3463/06), το δημοτικό ακίνητο «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ».

**6)** Το με αρ. πρωτ. 38208/28.08.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, με το οποίο συνάφθηκε η συμπληρωματική πράξη του αρχικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, με αρ. πρωτ. 34327/12-09-2018.

**7)** Την υπ' αριθμ. 203/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίσθηκε η καταγγελία της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ».

**8)** Την από 2/10/2024 Έγγραφη Βεβαίωση Παράδοσης και Παραλαβής μισθίου ακινήτου, με την οποία παραδόθηκε από την μισθώτρια εταιρία, το μίσθιο και τα κλειδιά του μισθίου στο Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων.

**9)** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 83020/29.11.2024 Αίτηση διαγραφής μισθωμάτων της τέως μισθώτριας με Κωδ. Χρεώστη 144365.

**10)** Το γεγονός ότι πρέπει να διαγραφούν τα παρακάτω ποσά από τον ΧΚ 2385 που αφορά μισθώματα έτους 2024, του δημοτικού ακινήτου «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ». Ειδικότερα, πρέπει να διαγραφεί το ποσό των **Δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (2.197,68€),** όπως αναλυτικά προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

| Κωδικός Χρεώστη | Αριθμός Χ.Κ. | Αρ. Πρωτ. | Ποσό | Αιτιολογία Διαγραφής |
|---|---|---|---|---|
| 144365 | 2385 | 83020/2024 | 732,56 | ΜΙΣΘΩΜΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» (ΔΟΣΗ 10 ΑΠΟ 12) |
| 144365 | 2385 | 83020/2024 | 732,56 | ΜΙΣΘΩΜΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» (ΔΟΣΗ 11 ΑΠΟ 12) |
| 144365 | 2385 | 83020/2024 | 732,56 | ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ «ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ» (ΔΟΣΗ 12 ΑΠΟ 12) |

## **Ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α :**

Τη διαγραφή από τον βεβαιωτικό κατάλογο με αρ. 2550, σύμφωνα με την παρ. δ. του αρθ. 174 Ν.3463/2006, συνολικού ποσού **Δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (2.197,68€).**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**
**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
**ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΠΙΠΙΝΑ Π. ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ**

Gmail ΚΑΛΛΙΡΡΟΗ ΣΑΚΚΑ <kallirroisakka@gmail.com>

# ΝΤΟΥΑΝΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ - ΑΙΤΗΣΗ - ΔΙΑΓΡΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 2024

1 μήνυμα

**E.symmetry** <effie@symmetry.gr> 28 Νοεμβρίου 2024 στις 12:06 μ.μ.
Προς: Dimos Kalamatas <protokolo@kalamata.gr>

*Καλημέρα σας.*

**ΑΙΤΗΣΗ**

Παρακαλώ πολύ, όπως διαγραφούν τα μισθώματα **Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2024** του κτηρίου «Αναγνωστοπούλου» (οδός Ασίνης 11, Καλαμάτα) που είχα μισθώσει από το Δήμο Καλαμάτας μέχρι τις 2 Οκτωβρίου 2024, όπου και παρέδωσα τα κλειδιά του στο τμήμα Προσόδων Περιουσίας και Κοιμητηρίων.

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

Φρόσω Παπανικολάου
για την **ΝΤΟΥΑΝΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ**
**ΑΦΜ 801069040**
+30 6977313000

*Σας ευχαριστώ,*
*Φρόσω Παπανικολάου*

| ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ | |
|---|---|
| ***ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ*** | |
| **Αριθ. Πρωτοκόλλου** | 83020 |
| **Ημ. Καταχώρησης** | 29/11/2024 14:16 |
| **Θέμα** | ΑΙΤΗΣΗ - ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ (ΝΤΟΥΑΝΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ |
| **Αποδέκτης** | Αντιδήμαρχος Διοίκησης Ανθρώπινου Δυναμικού και Κοινωνικής Μέριμνας , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Θεμάτων Νομικής Υπηρεσίας , Δ. Οικονομικών |
| **Αποστολέας** | ΝΤΟΥΑΝΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ |
| ***ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ*** | |
| **Αρ.Εγγράφου** | 0 |
| **Ημερ.Εγγράφου** | 28/11/2024 |
| **Αρ.Συνημμένων** | |
| **Παρατηρήσεις** | |
| **Τηλ. Επικοινωνίας** | |